

**DODATEK č. 3 ke SMLouvě ev.č. 436 04 157**

Letiště Praha, s. p., se sídlem Praha 6, K letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČ: 62413376, DIČ: CZ62413376, plátce DPH, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A., vložka 13317, bankovní spojení: HVB Bank Czech Republic a.s., číslo účtu: 801812025/2700, faxové spojení: +420-220111818, zastoupen: [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

McDonald's ČR spol. s r.o., se sídlem: Praha 6, Na Zátorce 30, IČ: 161 91 129, DIČ: CZ 16191129, plátce DPH, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 1901, bankovní spojení: HVB Bank Czech Republic a.s., číslo účtu: 5061623001/2700, faxové spojení: +420-222007110, jednající: Arnaudem Stéphanem Burlinem, jednatelem společnosti

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“)

(Tento dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu je dále označován jako „Dodatek“)

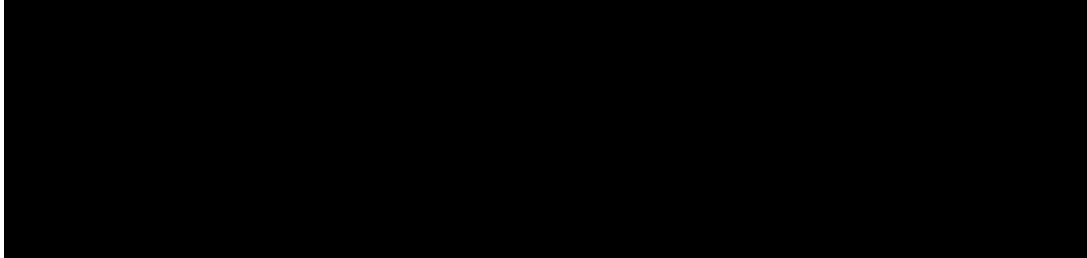
1. Dne 25. ledna 2007 uzavřel Pronajímatel a Nájemce Smlouvu ev. č. 436 04 157 o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha – Ruzyně a dne 29. března 2007 její dodatek č. 1. Výše uvedená smlouva o nájmu ze dne 25. ledna 2007 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 29. března 2007 a dodatku č. 2 ze dne 31. května 2007 je dále označována jako „Smlouva“. Všechny výrazy začínající velkými písmeny použité v tomto Dodatku mají význam uvedený ve Smlouvě, pokud není uvedeno jinak.
2. Ode dne účinnosti tohoto Dodatku se v souladu s článkem XIII odst. 13.4 Obchodních podmínek, jenž jako Příloha č. 4 tvoří nedílnou součást Smlouvy Smluvní strany tímto dohodly na následujících změnách Smlouvy:

Odstavec 2.2 Článku II. Předmět a účel nájmu se ruší a nahrazuje textem následovně:

" Předmětem nájmu dle této Smlouvy jsou nebytové prostory umístěné v budově č.p. 1017 [Terminál 1 a Terminál 2 mezinárodního veřejného civilního letiště Praha – Ruzyně („Letiště“)], vystavěné na pozemku parc. č. 2561, vše v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsané na LV č. 26 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jejichž vlastníkem je Česká republika s právem hospodaření pro Letiště Praha s.p., které jsou blíže specifikovány v Příloze č. 1 a vyznačené zeleným šrafováním na plánu Předmětu nájmu obsaženém v Příloze č. 2 této Smlouvy („Předmět nájmu"). "

Odstavec 3.3 Článku III. Předmět a účel nájmu se ruší a nahrazuje textem následovně:

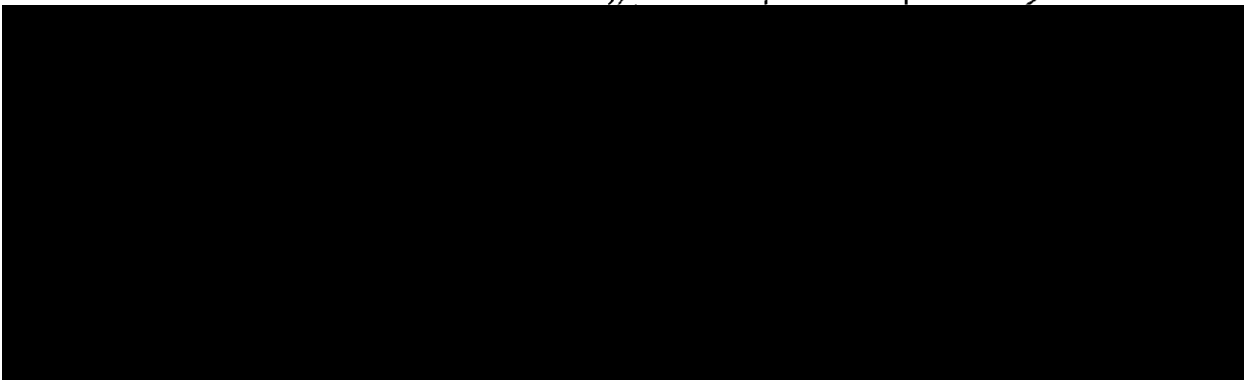
" [REDACTED]

- 
3. Dále se Smluvní strany dohodly na tom, že ode dne účinnosti tohoto Dodatku se Příloha č. 1 Smlouvy nahrazuje novou Přílohou č. 1 připojenou k tomuto Dodatku č. 3, obsahující novou specifikaci Základního nájemného a cen za Služby specifikaci Předmětu nájmu a Příloha č. 2 Smlouvy se nahrazuje novou Přílohou č. 2 připojenou k tomuto Dodatku č. 3, obsahující plánek Předmětu nájmu.
  4. Tento Dodatek č. 3 byl vyhotoven a podepsán v šesti (6) identických stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po třech (3) stejnopisech.
  5. Tento Dodatek č. 3 je daňovým dokladem, splňujícím podmínky § 28 zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., v platném znění.
  6. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, zůstávají v účinnosti.
  7. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.

Dne 10.12.2007

Dne 27-12-2007

Dne 27-12-2007



**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ od 1.1.2008**

**Základní nájemné a Ceny za služby**

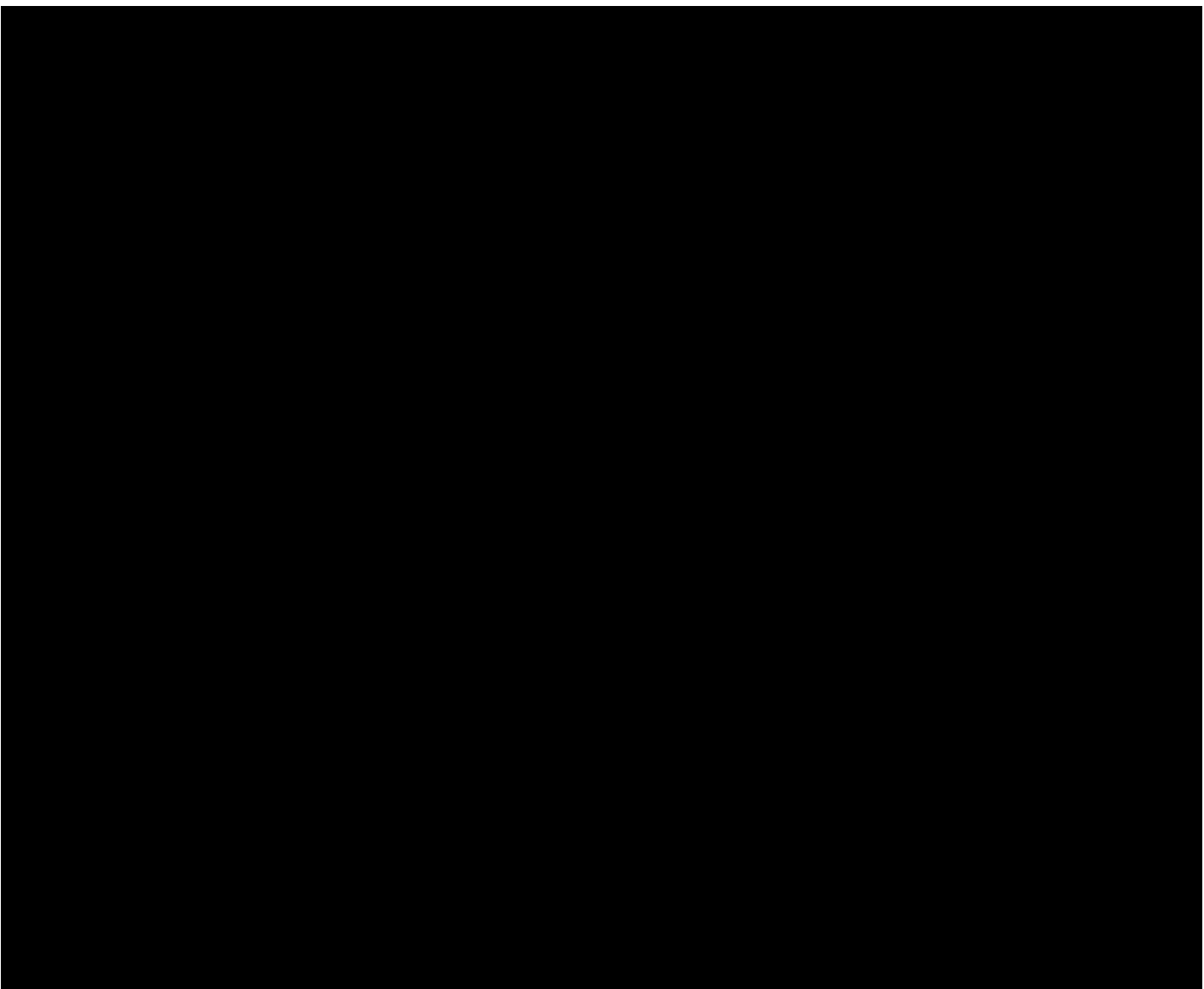
Pronajímatel: **Letiště Praha, s.p., K letišti 6/1019, 160 08 Praha 6, IČ: 62413376, DIČ: CZ62413376**

Nájemce: **McDonald's ČR spol. s r.o., Na Zátorce 30, Praha 6, IČ: 16191129, DIČ: CZ16191129**

Objekt: **Terminál 2 - Spojovací objekt**

Cena služeb od: **1.1.2008** poprvé splatné dne: **5.1.2008** Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.

Základní nájemné  
placeno od: **1.1.2008** poprvé splatné dne: **5.1.2008**



5

~ 8



