

KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA
SPOLEČNOSTI LETIŠTĚ PRAHA, A. S., ZA ROK
2018



1. Profil společnosti

Poslání společnosti

Hlavním posláním společnosti Letiště Praha, a. s., je efektivně a bezpečně provozovat mezinárodní civilní Letiště Václava Havla Praha, pečovat o jeho růst, přispívat k trvalému rozvoji civilní letecké dopravy v České republice, udržet jeho dostupnost pro širokou veřejnost a umožňovat klientům cestovat moderním, rychlým a komfortním způsobem.

Skupina Letiště Praha (dále také „Letiště Praha“) sdružuje společnosti působící v oblastech souvisejících s provozováním mezinárodního civilního Letiště Václava Havla Praha a s poskytováním příslušných pozemních služeb.

Mateřská společnost Letiště Praha, a. s., zajišťuje koordinaci, finanční a strategické řízení, realizuje synergie uvnitř skupiny a poskytuje svým dceřiným společnostem sdílené služby.

Skupina Letiště Praha si uvědomuje svou společenskou odpovědnost vyplývající z vlivu svého provozu na okolí, a proto svou podnikatelskou činnost vykonává s ohledem na životní prostředí a život obyvatel v okolí letiště.

Právní postavení společnosti

Společnost Letiště Praha, a. s., jejímž jediným akcionářem je Ministerstvo financí, IČO: 000 06 947, jakožto ústřední orgán státní správy, který zastupuje Českou republiku při výkonu vlastnických práv, vznikla zápisem do obchodního rejstříku dne 6. února 2008 v návaznosti na usnesení vlády ČR č. 848 z listopadu 2010.

Dceřinými společnostmi Letiště Praha, a. s., jsou společnosti B. aircraft, a.s., zajišťující operativní leasing letadel pro České aerolinie a.s., Czech Airlines Handling, a.s., zajišťující komplexní pozemní odbavení letadel a cestujících, a Czech Airlines Technics, a.s., poskytující služby v oblasti technické údržby letadel.

Do dne 30. září 2018 byla jediným akcionářem společnosti Letiště Praha, a. s., společnost Český Aeroholding, a.s. Ke dni 1. října 2018 se jediným akcionářem společnosti Letiště Praha, a. s., stalo Ministerstvo financí, a to v souvislosti s vnitrostátní fúzí sloučením společností Letiště Praha, a. s., jako nástupnické společnosti, a zanikajících společností Český Aeroholding, a.s., Realitní developerská, a.s., Sky Venture a.s. a Whitelines Industries a.s., které zanikly bez likvidace. Rozhodným dnem této fúze se stal 1. leden 2018.

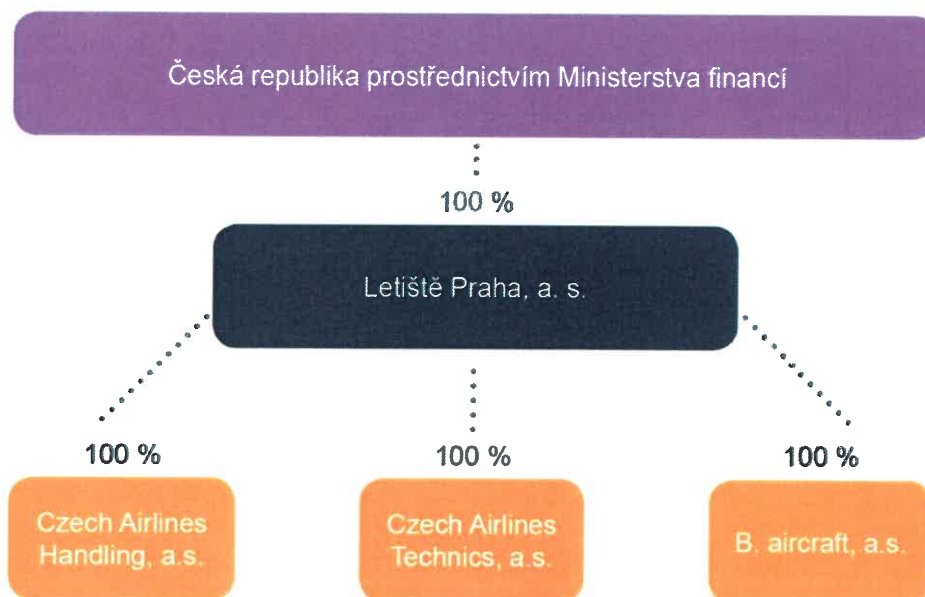
Letiště Praha, a. s., nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Letiště Praha, a. s., neprovádí žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje. V oblasti ochrany životního prostředí je skupina Letiště Praha velmi aktivní, zejména v oblasti ochrany před hlukem a ochrany ovzduší.

Společnost nenabývala vlastní akcie.

Informace o použití finančních derivátů a o cílech a metodách řízení rizik jsou detailně uvedeny v příloze ke Konsolidované účetní závěrce za rok končící 31. prosince 2018, která tvoří přílohu této Konsolidované výroční zprávy Společnosti.

Majetková struktura skupiny Letiště Praha k 31. prosinci 2018



Společnost Letiště Praha, a.s., k 31. prosinci 2018 vlastnila 100 % akcií ve společnostech B. aircraft, a.s., Czech Airlines Handling, a.s., a Czech Airlines Technics, a.s.

Letiště Praha, a. s.

Letiště Praha, a. s., organizuje a řídí provoz na mezinárodním civilním Letišti Václava Havla Praha, přiděluje letištní kapacity jednotlivým leteckým společnostem, poskytuje služby související s provozem letiště, např. v oblastech odbavení cestujících a zavazadel, a zajišťuje pronájem prostor letiště ke komerčnímu využití. Společnost poskytuje i další služby související s provozem letiště jako parkování a stravování. Své služby neustále rozšiřuje, rozvíjí a modernizuje.

Letiště Praha, a. s., ve své činnosti úzce spolupracuje s Ministerstvem dopravy České republiky, Úřadem pro civilní letectví, Řízením letového provozu České republiky, s.p., leteckými dopravci, orgány veřejné správy v sektoru letectví i mimo něj a s ostatními uživateli letiště. V neposlední řadě spolupracuje letiště také s hlavním městem Praha a obcemi ležícími v jeho blízkosti. Jako svoji bázi využívají Letiště Václava Havla Praha tři dopravci – České aerolinie a.s., Ryanair a Smartwings, a.s., (dříve Travel Service, a.s.).

Bezpečnost (Security) na Letišti Václava Havla Praha, tzn. bezpečnostní kontrolu cestujících a zavazadel i ostrahu celého areálu letiště, zajišťuje Letiště Praha vlastními silami. Má k dispozici i vlastní specializovanou jednotku hasičů. Zdravotní záchranou službu v režimu 24 h zabezpečuje smluvní partner.

Společnost Letiště Praha, a. s., poskytuje svým dceřiným společnostem sdílené služby jako je IT, centrální nákup, řízení lidských zdrojů, účetnictví a právní, finanční, PR a marketingové služby. Jednotlivé společnosti sdružené ve skupině Letiště Praha se díky centralizaci administrativních služeb mohou plně soustředit na svůj hlavní předmět podnikání.

Letiště Praha, a. s., přímo vlastní nemovitosti a pozemky, jež v minulosti patřily společnosti Český Aeroholding, a.s. Ty pronajímá na základě dlouhodobé smlouvy dalším subjektům působícím v areálu letiště.

B. aircraft, a.s.

Činnost společnosti B. aircraft, a.s., v roce 2018 spočívala v pronájmu šesti letadel Airbus A319 letecké společnosti České aerolinie a.s.

B. aircraft, a.s., zahájila v srpnu 2018 kroky k prodeji těchto šesti letadel. V listopadu 2018 byla zahájena jednání s předkladatelem nejlepší nabídky a v prosinci 2018 s ním byl podepsán Letter of Intent.

Czech Airlines Handling, a.s.

Společnost Czech Airlines Handling, a.s., poskytuje komplexní služby pozemního odbavení cestujících, letadel, nákladu a pošty pro více než 40 leteckých společností, mezi které patří jak dopravci sdružení v leteckých aliancích Sky Team či Star Alliance, tak i řada dalších společností provozujících pravidelnou nebo charterovou přepravu cestujících, anebo samostatnou dopravu zboží.

V oblasti odbavení cestujících a letadel si společnost Czech Airlines Handling, a.s., i v roce 2018 udržela vysoký standard poskytovaných služeb. Dokazují to nejen výsledky auditů jednotlivých leteckých dopravců, ale také rozšíření portfolia o další zákazníky, jako jsou například Air Arabia nebo Cyprus Airways.

V roce 2018 společnost Czech Airlines Handling, a.s., odbavila na Letišti Václava Havla Praha téměř 60 000 přiletů a odletů a je významným poskytovatelem komplexních handlingových služeb na Letišti Václava Havla Praha.

Významnou aktivitu společnosti Czech Airlines Handling, a.s., představuje služba plnění letadel leteckými pohonnými hmotami, kde i v roce 2018 pokračuje společnost Czech Airlines Handling, a.s., ve strategické spolupráci v oblasti obchodu s palivem se společností PKN Orlen. Mezi významné zákazníky těchto služeb patří České aerolinie a.s., easyJet, Korean Air, LOT Polish Airlines, skupina IAG (British Airways, Aer Lingus, Iberia a Volotea) a Smartwings, a.s., (dříve Travel Service, a.s.).

Společnost Czech Airlines Handling, a.s., také provozuje Kontaktní centrum, které poskytuje své služby zejména zákazníkům z řad leteckých společností. Mezi nejvýznamnější zákazníky v roce 2018 patřily České aerolinie a.s., Korean Air a Letiště Praha, a. s.

Společnost Czech Airlines Handling, a.s., dále poskytuje služby prodeje letenek a provozního ticketingu, provádí úklid letadel, odmrazování letadel a pro své zákazníky zajišťuje také dodávky opožděných zavazadel cestujícím.

Czech Airlines Technics, a.s.

Společnost Czech Airlines Technics, a.s., se zaměřuje zejména na opravy a údržbu letadel a letadlové techniky v oblastech těžké údržby (base maintenance), traťové údržby (line maintenance), údržby komponentů (components maintenance), podpory provozovatele (CAMO support) a údržby letadlových podvozků (landing gear maintenance).

V roce 2018 společnost Czech Airlines Technics, a.s., pokračovala v plnění několika dlouholetých smluv jak pro hlavní, tak i pro vedlejší údržbovou sezónu. U stávajících stabilních klientů se jí daří udržovat a postupně rozvíjet vzájemnou spolupráci. V případě nových klientů je potenciál dlouhodobé spolupráce založený na individuálním přístupu, kvalitě prováděných prací a důsledném plnění požadovaných termínů.

V oblasti těžké údržby společnost Czech Airlines Technics, a.s., provedla v roce 2018 přes 120 revizí většího rozsahu na letounech B737, A320 Family a ATR. Aktuálně je provoz v hangáru F koncipován pro pět standardních linek pro těžkou údržbu a na lince šesté probíhají drobnější údržbové práce. Mezi hlavní klienty v roce 2018 patřily společnosti České aerolinie a.s., Finnair, Transavia Airlines, Germania, Smartwings, a.s., (dříve Travel Service, a.s.) a NEOS. Několik dalších prací bylo realizováno pro TUI Group. Mimo větší revize provedla těžká údržba ještě řadu různých modifikací a servisních

bulletinů, strukturálních oprav, výměn motorů, podvozků a jiných letadlových komponentů. Společnost Czech Airlines Technics, a.s., také pokračovala v projektu modifikací kabiny a instalací WiFi sítě a provedla rozsáhlou modifikaci pro zástavbu antény SATCOM (satelitní data/internet).

Největší podíl traťové údržby realizuje společnost Czech Airlines Technics, a.s., na Letišti Václava Havla Praha, kde je zároveň největším poskytovatelem v tomto segmentu. Hlavním zákazníkem v oblasti traťové údržby byly i v roce 2018 České aerolinie a.s. Mezi další významné zákazníky v Praze patřily například společnosti Delta Air Lines, El Al, China Eastern Airlines, TAP, KLM, Wizz Air, Sichuan Airlines, Korean Air, Hainan Airlines, China Airlines, Transavia, Aeroflot, easyJet, Turkish Airlines a nově také American Airlines, Air Cairo nebo Cyprus Airways. I v roce 2018 poskytovala společnost Czech Airlines Technics, a.s., služby traťové údržby pro více než 85 % všech dopravců, kteří létají z/do Prahy. Další významnou aktivitou traťové údržby je zajištění zahraniční stanice traťové údržby pro vládní letku Slovenské republiky v Bratislavě a možnost otevření krátkodobých zahraničních stanic traťové údržby na základě požadavku leteckých společností. Společnost Czech Airlines Technics, a.s., otevřela nový hangár S pro potřeby traťové údržby. Tento hangár je primárně určený pro provádění nižších stupňů údržby letadel. Lze do něj umístit jedno letadlo typu Boeing 737, Airbus A320 Family nebo ATR.

V oblasti údržby komponentů patřily v roce 2018 mezi hlavní zákazníky společnosti České aerolinie a.s., Smartwings, a.s., (dříve Travel Service, a.s.), ABS Jets, a.s., Aerotron a další. Společnost Czech Airlines Technics, a.s., průběžně aktualizuje a rozšiřuje svůj „Capability List“ a zaměřuje se především na dílenskou opravu komponentů ATR, A320/A330 a B737NG. Společnost Czech Airlines Technics, a.s., nově vstoupila na trh s aktivní nabídkou v segmentu oprav kol a brzd. Další části údržby, jež jsou předmětem poptávky na trhu, zajišťuje společnost Czech Airlines Technics, a.s., prostřednictvím spolupráce s třetími stranami.

V rámci služby podpory provozovatele společnost Czech Airlines Technics, a.s., zajišťuje pro provozovatele letadel činnosti nutné k zajištění provozuschopnosti letadel. Jedná se především o tvorbu předpisů pro údržbu a dat pro plánování a sledování údržby letadel a letadlových celků, dále pak sledování a zpracování dokumentace k provádění modifikací letadel, sledování parametrů motorů, manuály a data pro nakládání a vyvažování letadel a další. Mezi hlavní zákazníky v oblasti podpory provozovatele patřily v roce 2018 zejména České aerolinie a.s. a GLOMEX.

V oblasti údržby letadlových podvozků se společnost Czech Airlines Technics, a.s., zaměřuje především na generální opravy letadlových podvozků letadel B737 nové generace a provádí i opravy, modifikace a povrchové úpravy jednotlivých dílů. V roce 2018 společnost Czech Airlines Technics, a.s., úspěšně dokončila celou řadu projektů údržby podvozků na úrovni generálních oprav, dílčích oprav a inspekcí letadlových podvozků a podvozkových dílů například pro společnosti KLM, Transavia Airlines, Transavia France, Germania, Smartwings, a.s., (dříve Travel Service, a.s.), Enter Air, ATRAN, TUIfly Airlines, TUI Airlines Belgium, Fly Egypt, Nordstar Airlines nebo Blue Air. Společnost Czech Airlines Technics, a.s., disponuje čtyřmi vlastními náhradními podvozkovými sadami pro B737, z toho jsou tři sady B737NG (nové generace) a jedna sada B737 (klasické generace). Náhradní podvozkové sady společnost Czech Airlines Technics, a.s., pronajímá svým zákazníkům na celý termín, který je určený pro generální opravu letadlového podvozku zákazníka.

Společnost Czech Airlines Technics, a.s., v roce 2018 vstoupila nově na trh s prodejem spotřebního materiálu. Díky vybudované síti dodavatelů a přímému přístupu k OEM, velikosti skladových zásob v hodnotě přes 15 milionů USD (311 mil. Kč), které má společnost Czech Airlines Technics, a.s., k dispozici ve svých prostorách v areálu Letiště Václava Havla Praha, a již vybudované logistické podpoře je společnost Czech Airlines Technics, a.s., schopna pružně reagovat na náročné požadavky zákazníků při prodeji náhradních dílů na letadla. Oproti jiným odvětvím je dostatek naskladněných náhradních dílů klíčový zejména v situacích, kdy je nutné vyměnit díl na letadle co nejrychleji, aby se letadlo mohlo vrátit zpět do provozu. Mezi zákazníky patří například společnost Job Air, České aerolinie a.s., Smartwings, a.s., (dříve Travel Service, a.s.) a nově také Ministerstvo obrany ČR.

2. Správa a řízení společnosti

Představenstvo společnosti

Společnost řídilo k 31. prosinci 2018 pětičlenné představenstvo.

Předseda představenstva

Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA

Místopředseda představenstva

Ing. Radek Hovorka

Člen představenstva

Ing. Jiří Kraus

Člen představenstva

JUDr. Petr Pavelec, LL. M.

Člen představenstva

Ing. Milan Špaček

Změny v představenstvu v průběhu roku 2018

Ing. Radek Hovorka – vznik členství a funkce místopředsedy dne 1. března 2018, zánik členství dne 26. června 2018, vznik členství a funkce místopředsedy dne 27. června 2018, zánik funkce místopředsedy dne 31. prosince 2018

Ing. Jiří Kraus – zánik funkce místopředsedy dne 1. března 2018, zánik členství dne 26. června 2018, vznik členství dne 27. června 2018

JUDr. Petr Pavelec, LL. M. – vznik členství dne 1. ledna 2018, zánik členství dne 26. června 2018, vznik členství dne 27. června 2018, zánik členství dne 31. prosince 2018

Ing. Jiří Petržilka – zánik členství dne 28. února 2018

Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA – zánik členství dne 26. června 2018, vznik členství a funkce předsedy dne 27. června 2018

Ing. Milan Špaček – zánik členství dne 26. června 2018, vznik členství dne 27. června 2018

Dozorčí rada společnosti

K 31. prosinci 2018 byla dozorčí rada šestičlenná.

Předseda dozorčí rady

Prof. Jan Švejnar, M.A., Ph.D.

Místopředseda dozorčí rady

Mgr. Ondřej Landa

Člen dozorčí rady zvolený zaměstnanci

Jiří Hošek

Člen dozorčí rady

Ing. Petr Minařík

Člen dozorčí rady zvolený zaměstnanci

Kamil Pomahač

Člen dozorčí rady

Ing. Petr Šobotník

Změny v dozorčí radě v průběhu roku 2018

Jiří Hošek – vznik členství dne 13. listopadu 2018

Mgr. Ondřej Landa – vznik členství dne 23. října 2018, vznik funkce dne 16. listopadu 2018

Ing. Petr Minařík – zánik funkce předsedy dozorčí rady dne 16. listopadu 2018 při zachování členství v dozorčí radě

Ing. Petr Šobotník – zánik funkce místopředsedy dne 16. listopadu 2018 při zachování členství v dozorčí radě

Prof. Jan Švejnar, M.A., Ph.D. – vznik členství dne 23. října 2018, vznik funkce dne 16. listopadu 2018

Výbor pro audit

K 31. prosinci 2018 byl výbor pro audit tříčlenný.

Předseda výboru pro audit

Ing. Petr Šobotník

Místopředsedkyně výboru pro audit

Ing. Andrea Lukasíková

Člen výboru pro audit

Ing. Ivo Středa

Změny ve výboru pro audit v průběhu roku 2018

Ing. Andrea Lukasíková – zánik členství dne 30. září 2018 ve výboru pro audit společnosti Český Aeroholding, a.s., vznik členství dne 23. října 2018, vznik funkce místopředsedkyně dne 1. listopadu 2018

Ing. Petr Šobotník – zánik členství dne 30. září 2018 ve výboru pro audit společnosti Český Aeroholding, a.s., vznik členství dne 23. října 2018, vznik funkce předsedy dne 1. listopadu 2018

Ing. Ivo Středa – zánik členství dne 30. září 2018 ve výboru pro audit společnosti Český Aeroholding, a.s., vznik členství dne 23. října 2018

3. Lidské zdroje

Společnosti skupiny Letiště Praha zaměstnávaly k 31. prosinci 2018 celkem 4 037 zaměstnanců. Průměrný přepočtený stav za rok 2018 činil 3 937 zaměstnanců za skupinu Letiště Praha.

K 30. září 2018 zanikla společnost Český Aeroholding, a.s., a to sloučením se společností Letiště Praha, a. s. Během celého roku 2018 probíhala pravidelná setkání managementu Letiště Praha, a. s., se zaměstnanci. Do konce roku 2018 bylo dokončeno kolektivní vyjednávání ve společnostech Letiště Praha, a. s., Czech Airlines Handling, a.s., a Czech Airlines Technics, a.s., a byly podepsány nové kolektivní smlouvy platné pro rok 2019.

Skupina Letiště Praha se trvale a systematicky věnuje rozvoji svých zaměstnanců, zejména zvyšováním jejich odborných a profesních znalostí a dovedností prostřednictvím propracovaného systému vzdělávání.

V roce 2018 byl implementován nový systém evidence vzdělávání s interním názvem EDUard, který slouží pro přehlednou evidenci kvalifikací, absolvovaných školení, umožňuje přihlašování na kurzy a studium e-learningových kurzů. Byl zaveden nový systém hodnocení zaměstnanců se zaměřením na systematický rozvoj jejich kompetencí dle nastaveného kompetenčního modelu. Také pokračoval rozvojový program TALENT POOL, jednalo se již o 11. ročník.

V rámci strategie odpovědné firmy se Letiště Praha, a. s., dlouhodobě snaží nabídnout zaměstnancům různé možnosti aktivního zapojení v této oblasti. Společnost podporuje mimo jiné firemní dobrovolnictví. Každý zaměstnanec měl i v roce 2018 právo využít jeden pracovní den prací pro některou z neziskových společností z okolí. Z dalších aktivit došlo například k uspořádání interní sbírky předmětů pro dobročinný prodej v Domovech Sue Ryder. Na základě pozitivní zpětné vazby od zaměstnanců i zapojených organizací je plánováno pokračovat v podobných aktivitách i v dalším období.

Společnost Letiště Praha, a. s., jako prémiový zaměstnavatel nabízí svým zaměstnancům řadu benefitů. Kromě týdne dovolené navíc, příspěvku na penzijní připojištění a stravování za příznivé ceny, měli zaměstnanci v roce 2018 nárok také na příspěvek na volitelné zaměstnanecké výhody v programu CAFETERIA ve výši 18 000 Kč. Tento příspěvek mohli čerpat v rámci výběru z několika možností jako jsou např. poukázky či faktura na rekreaci, sportovní aktivity, kulturní nebo vzdělávací akce, příspěvek na životní pojištění nebo možnost poskytnutí daru dlouhodobému partnerovi Letiště Praha, a. s., v charitativní oblasti, organizaci Člověk v tísni, přičemž částka věnovaná zaměstnancem byla následně firmou zdvojnásobena.

4. Vybrané události roku 2018 a výhled do roku 2019

Celkové provozní výnosy Skupiny ve výši 11 611 mil. Kč zaznamenaly meziroční nárůst ve výši 3%. Tržby mateřské společnosti Letiště Praha, a.s. byly pozitivně ovlivněny zejména meziročním nárůstem počtu pasažérů ve výši 8,97%, dále též např. tržbami za služby letištních salónek, parkování a tržbami z pronájmů, v těchto oblastech se mimo jiné pozitivně odrazilo další navyšování kapacit letiště v průběhu roku. V ohledu dceřiných společností potom došlo zejména k meziročnímu nárůstu tržeb v oblasti traťové údržby v případě Czech Airlines Technics, a.s., jež byl podpořen otevřením nového hangáru pro traťovou údržbu.

Celkové provozní náklady Skupiny¹ ve výši 6 025 mil. Kč vzrostly meziročně o 7% zejména vlivem nárůstu mzdových nákladů mateřské společnosti z důvodu navýšení počtu zaměstnanců v souvislosti s nárůstem leteckého provozu.

Hrubý provozní zisk Skupiny² (EBITDA) ve výši 5 586 mil. Kč dosáhl úrovně předchozího roku.

Finanční situace Skupiny byla celý rok stabilní, Skupina byla schopna plnit řádně a včas své závazky.

Ostatní finanční údaje Skupiny jsou uvedeny v její konsolidované účetní závěrce za rok 2018, která je přílohou konsolidované výroční zprávy.

Hlavní události roku 2018

Leden

- Letiště Praha oznámilo provozní výsledky za rok 2017, kdy bylo odbaveno celkem 15 415 001 cestujících, což představuje 17,9% nárůst oproti roku 2016. Potvrdilo tím svůj status jednoho z nejrychleji rostoucích letišť v kategorii 10–25 milionů odbavených cestujících v Evropě.
- Dne 2. ledna 2018 byla zahájena výměna technologie karuselů v příletové hale Terminálu 1.
- Společnost Ryanair oznámila spuštění nové linky do Paříže od konce října 2018.
- V prostorách letiště bylo rozmístěno 7 automatických externích defibrilátorů (AED) – zařízení, která dokáží obnovit životní funkce.
- Ve společnosti Czech Airlines Technics, a.s., proběhl safety audit společnosti McLarens s velmi pozitivním výsledkem.
- Společnost Czech Airlines Technics, a.s., podporovala společnost České aerolinie a.s. na stanici v Hamburku v segmentu traťové údržby.
- Společnost Czech Airlines Technics, a.s., rozšířila oprávnění o čínský certifikát CAAC v segmentu traťové údržby jako první nezávislá organizace v Evropě.

Únor

- Letecká společnost Ryanair oznámila spuštění nové pravidelné linky do Ammánu, hlavního města Jordánska, od října 2018.

¹ Celkové provozní náklady Skupiny: celkové provozní náklady Skupiny bez Odpisů hmotného a nehmotného majetku, Změny snížení hodnoty letadel, Snížení hodnoty finančních a smluvních aktiv a Kurzových rozdílů.

² Hrubý provozní zisk Skupiny (EBITDA): hrubý provozní zisk Skupiny bez Odpisů hmotného a nehmotného majetku, Změny snížení hodnoty letadel, Snížení hodnoty finančních a smluvních aktiv a Kurzových rozdílů.

- Letiště Václava Havla Praha se umístilo na páté příčce nejrychleji rostoucích letišť v Evropě v kategorii 10–25 milionů odbavených cestujících podle pravidelné zprávy ACI Europe Airport Traffic Report.
- Byla započata dílčí rekonstrukce technologie třídírny zavazadel v Terminálu 2.
- Dne 27. února 2018 přivítalo letiště české olympioniky po návratu z olympijských her v PyeongChangu.
- Společnost Czech Airlines Technics, a.s., vyhrála veřejnou zakázku na dodávku leteckého spotřebního materiálu pro Ministerstvo obrany ČR (vládní letka).

Březen

- Letecká společnost Ryanair oznámila spuštění nové pravidelné linky do italské Pisy od 30. října 2018 a od zimního letového řádu spuštění nové linky do Marrakéše a na letiště Ejlat Ovda.
- Letecká společnost Norwegian Air Shuttle potvrdila zahájení nové pravidelné linky do švédského Göteborgu od 27. dubna 2018.
- Letecká společnost Cyprus Airways oznámila navýšení spojení mezi Larnakou na jihovýchodním pobřeží Kypru a Prahou v období od 2. července do 10. září 2018.
- Letecká společnost Ural Airlines oznámila navýšení počtu letů do Jekatěrinburgu na čtyři týdně od letní sezóny 2018, letecká společnost easyJet oznámila zavedení nové přímé linky z Prahy na berlínské letiště Tegel se třemi spoji týdně a letecká společnost Emirates potvrdila druhou denní linku z Prahy do Dubaje od 1. července 2018.
- Dne 25. března 2018 vstoupil v platnost nový letní letový řád, který nabídl cestujícím přímé spojení do 157 destinací v 51 zemích světa, včetně spojení do šesti nových destinací.
- V návaznosti na úspěch v tendru na dodávky leteckého paliva společnost Czech Airlines Handling, a.s., ve spolupráci s PKN Orlen nadále dodává palivo pro společnosti skupiny Smartwings Group včetně letecké společnosti České aerolinie a.s.
- Společnost Czech Airlines Handling, a.s., začala používat nové uniformy v rámci korporátní identity firmy.
- Společnost Czech Airlines Technics, a.s., podepsala smlouvu se společností GO2SKY v segmentu traťové údržby.
- Zástupci společnosti Czech Airlines Technics, a.s., se zúčastnili veletrhu MRO Russia & CIS Moscow.
- Společnost Czech Airlines Technics, a.s., otevřela ve zkušebním provozu nový hangár S pro segment traťové údržby na letišti v Praze.

Duben

- Mezinárodní ratingová agentura Moody's Investors Service zlepšila výhled hodnocení úvěrové spolehlivosti společnosti Český Aeroholding, a.s., na stupeň A1 pozitivní, což je nejvyšší možný rating dosažitelný v České republice. Hlavním posuzovaným aktivem Českého Aeroholdingu, a.s., bylo Letiště Praha, a. s.
- Dne 5. dubna 2018 byl vypraven speciální let na počest 81. výročí Letiště Praha, a. s.
- Od dubna 2018 se zkrátil autobusový interval linky 119 ve špičce na pouhé tři minuty. Linka tak nově navazuje na každé metro.
- Společnost Czech Airlines Technics, a.s., podepsala dlouhodobou smlouvu se společností American Airlines v segmentu traťové údržby.
- Společnost Czech Airlines Technics, a.s., podepsala dlouhodobou smlouvu se společností Pobeda Airlines v segmentu traťové údržby, kterou poskytuje na Letišti Karlovy Vary.

Květen

- Letiště Václava Havla Praha se v rámci soutěže The ACI Europe Best Airport Awards 2018 dostalo mezi pěti nejlepšími evropskými letišti v kategorii 15–25 milionů odbavených cestujících.
- Společnost American Airlines zahájila své lety mezi Prahou a Filadelfií.
- Letiště Praha, a. s., uzavřelo memorandum o spolupráci s celkem osmi nemocnicemi v Praze a Kladně, jejichž služeb využije v případech mimořádných událostí nebo situací spojených se zdravotními komplikacemi cestujících či zaměstnanců.
- Letiště Praha, a. s., navázalo spolupráci s Ekumenickou radou církví.

- Dne 16. května 2018 schválila vláda České republiky fúzi společnosti Český Aeroholding, a.s., a Letiště Praha, a.s. Letiště Praha, a.s., se stane nástupnickou společností a Český Aeroholding, a.s., zanikne bez likvidace.
- Letecká společnost Wizz Air spustila od 19. května 2018 pravidelné lety z Prahy do Kutaisi, druhého největšího města Gruzie.
- Letiště Praha, a.s., a Incheon International Airport Corporation podepsaly v úterý 22. května 2018 nové memorandum o partnerské spolupráci.
- Společnost Czech Airlines Handling, a.s., zajišťuje s PKN Orlen plnění leteckého paliva pro letadla LOT Polish Airlines.
- Společnosti Czech Airlines Handling, a.s., bylo dodáno osm kusů paletových vozíků PCK 7000 od českého výrobce Zodiac Equipment.
- Společnost Czech Airlines Technics, a.s., podepsala dlouhodobou smlouvu se společností Cyprus Airways v segmentu traťové údržby.
- Společnost Czech Airlines Technics, a.s., se zapojila do projektu Režim ostatní státy s cílem zaměstnat kvalifikované zaměstnance z Filipín.
- Zástupci společnosti Czech Airlines Technics, a.s., se zúčastnili veletrhu The Dublin Aviation Summit.
- Společnost Czech Airlines Technics, a.s., podepsala Memorandum o spolupráci s Masarykovým ústavem vyšších studií ČVUT v Praze.

Červen

- Do plného provozu byl uveden prostor nové centrální bezpečnostní kontroly na Terminálu 2, který je vybaven celkem osmi plně automatizovanými a šesti manuálními rentgenovými tratěmi. Nové prostory a technologie navýšily kapacity bezpečnostní kontroly na Terminálu 2 v nejvytíženějších časech až o 40 %. Jednalo se o největší rozvojový projekt na Terminálu 2 od jeho otevření v roce 2006.
- Letecká společnost Cyprus Airways zahájila dne 1. června 2018 pro letní sezónu 2018 pravidelnou linku mezi Prahou a Larnakou na jihovýchodním pobřeží Kypru.
- Dne 15. června 2018 oslavilo letiště 50 let od otevření Terminálu 1, jehož původní podoba vzešla z návrhů skupiny architektů vedených významným architektem Karlem Fiskalkem.
- Letiště Václava Havla Praha získalo zvláštní ocenění v soutěži „Highly Commended Airport“ a v prestižní mezinárodní soutěži ACI EUROPE Best Airport Award v kategorii 10–25 milionů odbavených cestujících ročně.
- Novým zákazníkem společnosti Czech Airlines Handling, a.s., v rámci zajišťování handlingových služeb se stává letecká společnost Cyprus Airways.
- Čínská letecká společnost Sichuan Airlines zahajuje novou linku do švýcarského Curychu. Zaměstnanci společnosti Czech Airlines Handling, a.s., se starají o odbavení přiletu letadla z Číny a také do navazující destinace.
- Společnost Czech Airlines Handling, a.s., zajišťuje nově handlingové služby včetně plnění letadel pro indickou leteckou společnost Jet Airways, která začala využívat Letiště Václava Havla Praha na mezipřistání v rámci dodávacích letů nových typů letadel Boeing 737 MAX 8.
- Zástupci společnosti Czech Airlines Technics, a.s., se zúčastnili veletrhu MRO BEER.

Červenec

- Letecká společnost Emirates zahájila od července 2018 druhou denní frekvenci leteckého spojení mezi Prahou a Dubají.
- Letecká společnost easyJet potvrdila nové spojení mezi Prahou a Belfastem od začátku zimního letového řádu 2018.
- V prvním pololetí roku 2018 odbavilo letiště celkem 7 463 975 cestujících, což znamenalo 10% nárůst oproti stejnému období roku 2017.
- Společnost Cyprus Airways oznámila prodloužení linky mezi Prahou a Larnakou pro zimní sezónu 2018.
- Do provozu bylo uvedeno nové parkoviště pro zaměstnance situované u budovy APC. V té souvislosti došlo k uvolnění přibližně 600 parkovacích míst v parkovacích domech v bezprostřední blízkosti terminálů pro cestující.

- Byly prodlouženy handlingové smlouvy společnosti Czech Airlines Handling, a.s., s Lufthansa Group na další období. Jedná se o společnosti Austrian Airlines, Lufthansa a Swiss International Air Lines.
- Společnosti Czech Airlines Handling, a.s., byl dodán nový nůžkový nakladač TREPEL Champ 140 pro palety a kontejnery s nosností maximálně 14 tun.
- Společnost Czech Airlines Technics, a.s., rozšířila oprávnění o egyptský certifikát ECAA v segmentu generálních oprav letadlových podvozků.
- Společnost Czech Airlines Technics, a.s., rozšířila oprávnění o mongolský certifikát MCAA v segmentu traťové údržby.
- Společnost Czech Airlines Technics, a.s., připravila organizační změnu s cílem rozšíření portfolia služeb o prodej materiálů.
- Společnost Czech Airlines Technics, a.s., realizovala investici do nového brousicího centra pro segment generálních oprav letadlových podvozků.
- Zástupci společnosti Czech Airlines Technics, a.s., se zúčastnili veletrhu 2018 Farnborough Airshow ve Velké Británii.

Srpen

- Letecká společnost Air Arabia potvrdila zahájení linky z Prahy do Šardžá od 11. prosince 2018.
- Letecká společnost Turkish Airlines potvrdila navýšení počtu letů mezi Prahou a Istanbulem z 3 na 4 denně od 27. května 2019.
- Letecká společnost British Airways potvrdila navýšení provozu na přímé pravidelné lince mezi Prahou a letištěm London City ze šesti letů týdně na denní spojení s platností od zimního letového řádu 2018.
- Letecká společnost United Airlines potvrdila zahájení pravidelné denní linky mezi Prahou a Newarkem ve státě New Jersey od 7. června 2019.
- Společnosti Czech Airlines Handling, a.s., byly dodány dva nové tahače Charlatte T135 EVO, dále 18 kusů nových kontejnerových vozíků ZODIAC typ PCK 2000 a pro handling malých letadel byly dodány dvě nová vozidla Mercedes Benz V220D.
- Společnost Czech Airlines Technics, a.s., realizovala investici do nového kuličkovacího stroje pro segment generálních oprav letadlových podvozků.

Září

- Letecká společnost Korean Air potvrdila, že bude nově trasu z Prahy do Soulu obsluhovat Boeingem 787-9 Dreamliner.
- Do provozu bylo uvedeno rekonfigurované letadlové stání 1 na prstu A v Terminálu 1, kde je nyní možné odbavit jedno letadlo na dálkové tratě nebo dvě letadla na střední tratě ve stejné době. Na letadlové stání přímo navazují nástupní mosty s novými odbavovacími čekárnami A3, A4 a A10.
- Letecká společnost airBaltic potvrdila navýšení svých letů mezi Prahou a Rigou na 10 letů týdně v zimní sezóně a 11 letů v letní sezóně.
- Letiště Václava Havla Praha získalo zvláštní ocenění „Highly Commended Airport“ na světových cenách World Routes Marketing Awards 2018. Na slavnostním vyhlášení v čínském Kantonu mu bylo uděleno druhé místo v kategorii 4–20 milionů odbavených cestujících.
- Letecká společnost Ryanair potvrdila zahájení 15 nových linek z Prahy. V letovém řádu společnosti bude mít celkem 30 linek včetně úplně nových spojení z Prahy – Billund, Bournemouth, Pescara a Zadar.
- Zaměstnanci společnosti Czech Airlines Handling, a.s., se postarali o odbavení Boeingu 747-400 Air India, kterým ve dnech 6. a 9. září 2018 přiletěl a odletěl na státní návštěvu České republiky indický prezident.
- Byla ukončena spolupráce společnosti Czech Airlines Handling, a.s., se společností České aerolinie a.s. v rámci poskytování handlingových služeb. I nadále společnost Czech Airlines Handling, a.s., zajišťovala pro České aerolinie a.s. služby ticketingu a některé vybrané činnosti pozemního handlingu.
- Společnost Czech Airlines Technics, a.s., podepsala smlouvu se společností B.aircraft, a.s., na technickou asistenci v průběhu redelivery šesti letadel.

- Společnost Czech Airlines Technics, a.s., nově vstoupila na trh s prodejem spotřebního materiálu.

Říjen

- Dne 1. října 2018 došlo k účinnosti vnitrostátní fúze sloučením společností Letiště Praha, a. s., jako nástupnické společnosti, a zanikajících společností Český Aeroholding, a.s., Realitní developerská, a.s., Sky Venture a.s. a Whitelines Industries a.s. Došlo k zániku společností Český Aeroholding, a.s., Realitní developerská, a.s., Sky Venture a.s. a Whitelines Industries a.s. bez likvidace a jejich jmění i práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů dotčených zaměstnanců přešly na nástupnickou společnost Letiště Praha, a. s. Představenstvo společnosti Letiště Praha, a. s., rozdělilo svou působnost mezi pět členů představenstva. Dosavadní dceřiné společnosti Českého Aeroholdingu, a.s., a to B. aircraft, a.s., Czech Airlines Handling, a.s., a Czech Airlines Technics, a.s., se okamžikem účinnosti fúze staly dceřinými společnostmi Letiště Praha, a. s. Rozhodným dnem fúze byl určen 1. leden 2018.
- Představenstvo společnosti Letiště Praha, a. s., získalo cenu BEST BOARD 2017 od Institutu členů správních orgánů za mimořádný přínos v oblasti správy a řízení společnosti.
- Med od včel Letiště Praha, a. s., obhájil zisk Zlaté medaile v soutěži Český med 2018, vyhlašované každoročně Českým svazem včelařů. Chov včel byl na Letišti Václava Havla Praha zahájen v listopadu 2011 jako jeden ze způsobů monitoringu kvality ovzduší.
- Letecká společnost Air Arabia Maroc potvrdila, že bude provozovat přímé spojení mezi Prahou a Casablankou, dvakrát týdně od 2. dubna 2019.
- Společnost Letiště Praha, a. s., spolu s partnerem Mastercard uvedla na letišti do provozu prvního robota Master Peppera. Své služby začal poskytovat cestujícím na Terminálu 2 za bezpečnostní kontrolou.
- Dne 28. října 2018 vstoupil v účinnost zimní letový řád. Nabídl cestujícím celkem 114 destinací s přímou linkou ve 42 zemích světa, a to včetně leteckých spojení do deseti nových destinací.
- Dne 31. října 2018 uvítalo Letiště Praha, a. s., první Boeing 787 Dreamliner v barvách Korean Air. O den později letiště slavnostně přivítalo tento typ letounu letecké společnosti Qatar Airways.
- Ke dni 1. října 2018 se společnost Czech Airlines Handling, a.s. a Czech Airlines Technics, a.s., stala dceřinou společností Letiště Praha, a. s., a to v souvislosti s vnitrostátní fúzí sloučením.
- Společnosti Czech Airlines Handling, a.s., byla dodána nová cisterna pro plnění leteckého paliva. Tvořil ji tahač Mercedes Benz Econic a hliníkový cisternový návěs od firmy Schwarzmüller s kapacitou tanku 55 000 litrů leteckého petroleje JET A-1.
- Společnost Czech Airlines Handling, a.s., prodloužila smlouvu s Korean Air na dodávku paliva na další období. Do Prahy Korean Air v zimním letovém řádu nasazuje nový typ letadla Boeing 787-9 Dreamliner.
- Ve společnosti Czech Airlines Technics, a.s., proběhl 1. dozorový audit EMS s velmi pozitivním výsledkem.
- Zástupci společnosti Czech Airlines Technics, a.s., se zúčastnili veletrhu MRO EUROPE.
- Společnost Czech Airlines Technics, a.s., řešila situaci související s návrhem na insolvenční společnost Primera Air Nordic v segmentu generálních oprav letadlových podvozků.

Listopad

- Letecká společnost Vueling potvrdila přímé letecké spojení mezi Prahou a Florencií pro letní sezónu 2019.
- Společnost Czech Airlines Handling, a.s., uzavřela novou kolektivní smlouvu na další období.
- Proběhly volby do dozorčí rady společnosti Czech Airlines Handling, a.s. Nový členem dozorčí rady se s účinností ke dni 1. ledna 2019 stal pan Ivan Chalachan.
- Společnost Czech Airlines Handling, a.s., odbavila charterový let letecké společnosti Alitalia s fotbalovým klubem AS Řím.
- Společnost Czech Airlines Handling, a.s., na základě úspěšného výběrového řízení ve spolupráci s PKN Orlen poskytuje služby plnění letadel pro holdingovou společnost International Airlines Group. Jedná se o jednu z největších skupin aerolinek na světě, která sdružuje letecké společnosti British Airways, Iberia, Aer Lingus a Vueling.
- Společnost Czech Airlines Handling, a.s., začala poskytovat služby plnění paliva pro leteckou společnost easyJet.

- Společnost Czech Airlines Technics, a.s., podepsala dlouhodobou smlouvu se společností TUIfly GmbH v segmentu generálních oprav letadlových podvozků.
- Společnost Czech Airlines Technics, a.s., ukončila testovací provoz hangáru S a slavnostně otevřela hangár S v plném provozu.
- Společnost Czech Airlines Technics, a.s., úspěšně obnovila povolení AEO a udržela tak status Oprávněného hospodářského subjektu, nyní na dobu neurčitou.

Prosinec

- Letecká společnost SunExpress potvrdila letecké spojení z Prahy do Antalye pro letní sezónu 2019.
- Letecká společnost Air Arabia zahájila provoz přímé linky ze Šardžá do Prahy dne 11. prosince 2018.
- Dne 12. prosince 2018 pokořilo Letiště Praha, a. s., svůj historický rekord. Počet odbavených cestujících překročil hranici 16 milionů za rok.
- Letiště Praha, a. s., získalo certifikaci informační bezpečnosti ČSN ISO/IEC 27001.
- Letecká společnost Ural Airlines potvrdila zahájení leteckého spojení z Prahy do Žukovskij, které se nachází nedaleko Moskvy, a to od 26. prosince 2018.
- Jako výsledek vzájemné spolupráce na marketingových aktivitách v oblasti příjezdového cestovního ruchu spustilo Letiště Praha, a. s., agentura CzechTourism, Prague City Tourism a Středočeská centrála cestovního ruchu reklamní kampaň v New Yorku. Ta měla za cíl představit na americkém trhu Prahu a střední Čechy jako atraktivní a bezpečnou destinaci a podpořit příjezdovou turistiku ze Spojených států.
- Mezi nové zákazníky pozemního handlingu společnosti Czech Airlines Handling, a.s., se od 11. prosince 2018 zařazuje společnost Air Arabia, která začala létat z Prahy do Šardžá.
- Společnost Czech Airlines Handling, a.s., odbavila letadlo Boeing 747-400 jihokorejského prezidenta Mun Če-in, který zavítal s celou vládní delegací na krátkou návštěvu České republiky při cestě do Argentiny na Summit G20.
- Společnost Czech Airlines Technics, a.s., podporovala společnost Transavia Airlines na stanici v Innsbrucku v segmentu traťové údržby.
- Společnost Czech Airlines Technics, a.s., podepsala novou kolektivní smlouvu s platností na další dva roky.
- Společnost Czech Airlines Technics, a.s., úspěšně obnovila smlouvu na letecké pojištění.
- Společnost Letiště Praha, a. s., jako jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady společnosti B. aircraft, a.s., souhlasila s uzavřením Letter of Intent na prodej šesti letadel Airbus A319.

Následné události v roce 2019 do podpisu konsolidované výroční zprávy

Leden

- S účinností dne 1. ledna 2019 se místopředsedou představenstva Společnosti Letiště Praha, a. s., stal Ing. Jiří Kraus. Ing. Radek Hovorka dále zastává funkci člena představenstva.
- Dne 23. ledna 2019 byla na Terminálu 2 otevřena nová komerční zóna, jejíž součástí je šest obchodů a restaurace.
- Bylo uzavřeno výběrové řízení na architektonický návrh veřejného prostoru před rozšířeným Terminálem 2, který bude obsahovat dva nové parkovací domy, tzv. Skywalk neboli spojovací objekt mezi parkovací budovou a terminálem a tzv. plazu, tedy otevřený prostor mezi jednotlivými budovami celého komplexu.
- Byla zahájena rekonstrukce třídiřny zavazadel na Terminálu 1 i 2, která by měla být dokončena přibližně v červnu 2021. V rámci rekonstrukce dojde k navýšení kapacit třídiřny na Terminálu 1 a výměně technologií v třídiřnách na obou terminálech.
- Ke dni 1. ledna 2019 byl zaměstnanci společnosti Czech Airlines Handling, a.s., zvolen Ing. Ivan Chalachan členem dozorčí rady společnosti Czech Airlines Handling, a.s., a se shodnou účinností zvolil jediný akcionář v působnosti valné hromady dalším členem dozorčí rady společnosti Ing. Jana Brázdila. Dne 6. února 2019 dozorčí rada společnosti Czech Airlines Handling, a.s., zvolila Ing. Jana Brázdila svým místopředsedou.
- Od 1. ledna 2019 nově využívá handlingové služby společnosti Czech Airlines Handling, a.s., Belavia.

- Společnost Czech Airlines Handling, a.s., od 15. ledna 2019 nově zajišťuje odbavování letadel pro tureckou společnost Pegasus Airlines.
- Ke dni 1. ledna 2019 byl zaměstnanci společnosti Czech Airlines Technics, a.s., zvolen Ing. Jan Kment členem dozorčí rady společnosti Czech Airlines Technics, a.s., a se shodnou účinností zvolil jediný akcionář v působnosti valné hromady dalším členem dozorčí rady společnosti Czech Airlines Technics, a.s., Ing. Jana Brázdila. Dne 4. února 2019 dozorčí rada společnosti Czech Airlines Technics, a.s., zvolila Ing. Jana Brázdila svým místopředsedou.
- Společnost Czech Airlines Technics, a.s., realizovala organizační změnu s cílem vytvoření vlastního personálního oddělení.
- Společnost Czech Airlines Technics, a.s., vydala nový ceník technických služeb.
- Ke dni 21. ledna 2019 jediný akcionář v působnosti valné hromady Czech Airlines Technics, a.s., zvolil Ing. Petra Doberského členem představenstva společnosti Czech Airlines Technics, a.s.

Únor

- Jediný akcionář v působnosti valné hromady Letiště Praha, a. s., rozhodl s účinností ke dni 1. února 2019 o změně stanov Společnosti spočívající ve snížení počtu členů představenstva z pěti na čtyři.
- Letecká společnost Ural Airlines oznámila, že navýší počet letů od března 2019 na pravidelné lince mezi ruským Jekatěrinburgem a Prahou.
- Letecká společnost China Eastern Airlines potvrdila navýšení počtu letů od května 2019 na lince z Prahy do Šanghaje.
- Letecká společnost Ryanair oznámila, že od června 2019 spustí novou pravidelnou linku na španělský ostrov Mallorca.
- Letecká společnost Ryanair oznámila, že od října 2019 spustí novou pravidelnou linku do francouzského Boerdeaux.
- Společnost Letiště Praha, a. s., jako jediný akcionář společnosti B. aircraft, a.s., souhlasila s uzavřením Smlouvy o prodeji letadla Airbus A319 OK-MEK. Smlouva byla uzavřena dne 8. února 2019.
- Jediný akcionář v působnosti valné hromady Letiště Praha, a. s., na podnět představenstva schválil společnosti Letiště Praha, a. s., Obchodní a finanční plán na rok 2019 včetně plánu investic na tento rok.
- Společnost Czech Airlines Handling, a.s., uzavřela smlouvu s leteckou společností American Airlines na poskytování komplexních handlingových služeb, které bude zajišťovat od května 2019.
- Společnost Czech Airlines Technics, a.s., úspěšně realizovala nábor kvalifikovaných zaměstnanců z Filipín v projektu Režim ostatní státy.
- Společnost Czech Airlines Technics, a.s., řešila situaci související s návrhem na insolvenční společnosti Germania v segmentu těžké údržby.

Březen

- Dne 1. března 2019 skončilo funkční období Ing. Petra Minaříka v dozorčí radě.
- Letišti Praha, a. s., byla udělena prestižní cena Airport Service Quality Award 2018 mezinárodním sdružením letišť Airport Council International.
- Společnost Letiště Praha, a. s., jako jediný akcionář společnosti B. aircraft, a.s., souhlasila s uzavřením smluv o prodeji letadel Airbus A319 OK-MEL, OK-NEM, OK-NEN, OK-NEO a OK-NEP. Všechny tyto smlouvy byly uzavřeny dne 8. března 2019. Letadla budou postupně předávána kupujícímu v období od 1. března 2019 do 30. září 2020. Do data podpisu konsolidované účetní závěrky byla předána dvě letadla.
- Jediný akcionář v působnosti valné hromady Letiště Praha, a. s., určil auditorem Společnosti pro roky 2019–2022 společnost PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
- Jediný akcionář v působnosti valné hromady B. aircraft, a.s., Czech Airlines Handling, a.s., a Czech Airlines Technics, a.s., určil auditorem dceřiných společností B. aircraft, a.s., Czech Airlines Handling, a.s., a Czech Airlines Technics, a.s., pro roky 2019–2022 společnost PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
- Společnost Czech Airlines Technics, a.s., realizovala organizační změnu s cílem sloučení oddělení Safety Management System a oddělení Zabezpečování jakosti.

Duben

- Letiště Praha, a. s., a podepsalo jako první v Evropě vzájemnou smlouvu o spolupráci s Mezinárodním letištěm Hartsfield-Jackson v Atlantě.
- Letiště Praha, a. s., a Knihovna Václava Havla se dohodly na instalaci nového díla připomínající odkaz prezidenta Václava Havla. Instalace nahradí stávající objekt nacházející se ve veřejné části Terminálu 2.
- Na Letišti Václava Havla Praha proběhlo taktické pohotovostní cvičení na téma letecká nehoda letadla při přistání. Komplexní cvičení součinnosti se zúčastnily provozní a bezpečnostní složky Letiště Praha, a. s., ve spolupráci s Hasičským záchranným sborem hl. města Prahy, Policie ČR, Asociace samaritánů ČR, Zdravotnické záchranné služby hl. města Prahy, Ústřední vojenské nemocnice, Fakultní nemocnice Motol a dalších.
- Letiště Praha, a. s., podepsalo memorandum o porozumění a spolupráci s leteckou společností Bamboo Airways.
- Letiště Praha podepsalo dohodu o strategickém partnerství s čínskou leteckou společností Sichuan Airlines. Sichuan Airlines oznámila, že od července 2019 spustí novou pravidelnou linku do čínského města Šen-Čenem.
- Společnost Letiště Praha, a. s., jako jediný akcionář v působnosti valné hromady dceřiných společností Czech Airlines Handling, a.s., a Czech Airlines Technics, a.s., dne 9. dubna 2019 přijala potřebná rozhodnutí související s ukončením účetního období (zejména schválení účetní závěrky, výroční zprávy a návrhu na rozdělení zisku za rok 2018).
- Letiště Praha, a. s., získalo cenu Zlatý středník 2018 v kategorii „Nejlepší firemní videoprezentace“.
- Letecká společnost Ural Airlines navýšila od počátku letního letového řádu počet letů na letiště Žukovskij u Moskvy.
- Letiště Praha, a. s., získalo ocenění Art Directors Club Creative Awards za destinační marketingovou kampaň spuštěnou v New Yorku v prosinci 2018.
- Mezinárodní ratingová agentura Moody's Investors Service ponechala pozitivní výhled hodnocení úvěrové spolehlivosti Společnosti.

Kromě výše uvedeného nedošlo k žádným dalším následným událostem, které by měly významný vliv na výroční zprávu.

Výhled do roku 2019

Letiště Praha, a. s., bude i v roce 2019 oslovovat zákazníky ve své spádové oblasti a bude udržovat svou pozici preferovaného přestupního uzlu. Bude usilovat o navyšování počtu cestujících v souladu s vývojem letecké dopravy, optimalizovat výnosy z leteckého a neleteckého obchodu a bude rozvíjet koncept Airport City tak, aby bylo letiště pro cestující a uživatele infrastruktury atraktivnější.

Po rekordním počtu odbavených cestujících v roce 2018 očekává Letiště Praha, a. s., i v roce 2019 navýšení počtu pasažérů. V souvislosti s předpokládaným nárůstem výkonů letiště budou v roce 2019 probíhat dílčí úpravy stávajících terminálů, gatů a odbavovacích stání. Proběhne rekonstrukce a rozšíření třídíren zavazadel, depa autocisteren a produktovodu LPH. Budou pokračovat přípravné fáze investičních projektů významných pro dlouhodobý rozvoj letiště.

Letiště Praha, a. s., bude nadále rozvíjet spolupráci s leteckými společnostmi a bude aktivně vyhledávat příležitosti k otevírání nových přímých linek, podporovat dálkové linky a bude usilovat o navyšování frekvence stávajících leteckých spojení. Aerolinky budou zapojovány do produktu Fly via Prague.

V oblasti komerčních aktivit se zákazníci mohou těšit na nové obchody a služby, restaurace a občerstvení. Budou například rozšiřovány služby balení zavazadel, vznikne nová relaxační zóna, otevře se nové centrum AeroRooms nabízející krátkodobé ubytování či odpočinek v soukromí a budou probíhat práce na optimalizaci řešení parkování na letišti.

Letiště Praha, a. s., bude jako garant bezpečného a spolehlivého provozu v roce 2019 dodržovat národní a mezinárodní předpisy v oblasti safety a security a bude dbát na důslednou prevenci nejzávažnějších rizik. Bude konstantně vyvíjet úsilí k zajištění bezpečnosti cestujících, pracovníků a složek, které na letišti působí. Prioritou společnosti Letiště Praha, a. s., pro rok 2019 zůstává neustálé zlepšování bezpečnosti v prostorách i v okolí letiště.

Cílem společnosti Czech Airlines Handling, a.s., v roce 2019 je udržení vysoké kvality poskytovaných služeb a udržení stávajících zákazníků. Společnost Czech Airlines Handling, a.s., bude usilovat o získání nových zákazníků, kteří zahájí lety do Prahy.

Společnost Czech Airlines Technics, a.s., se bude i v roce 2019 zaměřovat na své hlavní činnosti a realizace zakázek nasmlouvaných dle platných smluv. Bude se snažit i nadále rozšiřovat služby pro externí zákazníky a získávat nejen další zakázky od stávajících klientů, ale také nové kontrakty. S ohledem na rozšíření kapacit v segmentu těžké údržby a údržby letadlových podvozků se společnost Czech Airlines Technics, a.s., zaměří na optimalizaci procesů a efektivitu prováděných prací. V segmentu údržby letadlových celků se předpokládá nárůst zakázek a rozšíření zákaznického portfolia.

5. Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

V období od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018 přijalo Letiště Praha, a. s., třicet podání označených jako žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „Zákon o svobodném přístupu k informacím“).

Počet vydaných rozhodnutí o poskytnutí informací: 29

Počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti: 1

Počet vydaných rozhodnutí o odložení žádosti: 0

Počet podaných odvolání proti rozhodnutí o odmítnutí žádosti: 0

Počet stížností na postup při vyřizování žádosti o informace: 1

Letiště Praha, a. s., nepřijalo v uvedeném období žádnou úhradu nákladů v souvislosti s poskytnutím informací dle Zákona o svobodném přístupu k informacím.

V uvedeném období nebyly vedeny žádné soudní spory ohledně poskytování informací dle Zákona o svobodném přístupu k informacím, tudíž Letiště Praha, a. s., nevynaložilo žádné náklady na právní zastoupení v souvislosti s těmito spory.

Letiště Praha, a. s., neposkytlo v uvedeném období žádné informace, které jsou předmětem ochrany práva autorského, na základě licenční nebo podlicenční smlouvy v souladu s ustanovením § 14a Zákona o svobodném přístupu k informacím.

Společnost Český Aeroholding, a.s., která zanikla v důsledku fúze sloučením účinné od 1. října 2018 a do jejíhož právního postavení vstoupila společnost Letiště Praha, a. s., přijala v období od 1. ledna 2018 do 30. září 2018 dvě podání označená jako žádost o poskytnutí informací dle Zákona o svobodném přístupu k informacím.

Počet vydaných rozhodnutí o poskytnutí informací: 1

Počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti: 1

Počet vydaných žádostí o odložení žádosti: 0

Počet podaných odvolání proti rozhodnutí o odmítnutí žádosti: 1

Počet stížností na postup při vyřizování žádosti o informace: 0

Český Aeroholding, a.s., nepřijal v uvedeném období žádné úhrady nákladů spojených s poskytnutím informací dle Zákona o svobodném přístupu k informacím.

V uvedeném období nebyly vedeny žádné soudní spory ohledně poskytování informací dle Zákona o svobodném přístupu k informacím, tudíž Český Aeroholding, a.s., nevynaložil žádné náklady na právní zastoupení v souvislosti s těmito spory.

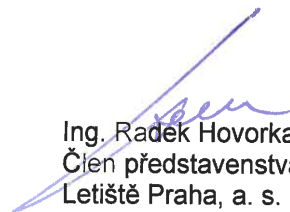
6. Odpovědnost za výroční zprávu

Představenstvo prohlašuje, že údaje uvedené v konsolidované výroční zprávě za rok 2018 odpovídají skutečnosti a podávají věrný a poctivý obraz o finanční pozici, finanční výkonnosti a peněžních tocích skupiny společností Letiště Praha za uplynulé účetní období a že žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení vývoje výkonnosti, činnosti a hospodářského postavení skupiny společností Letiště Praha, nebyly vynechány.

V Praze dne 31. května 2019



Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA
Předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.



Ing. Radek Hovorka
Člen představenstva
Letiště Praha, a. s.

7. Přílohy

- Konsolidovaná účetní závěrka Letiště Praha, a. s., za rok končící 31. prosince 2018, sestavená podle Mezinárodních standardů účetního výkaznictví přijatých Evropskou unií
 - Konsolidovaný výkaz zisku nebo ztráty za rok končící 31. prosince 2018
 - Konsolidovaný výkaz o úplném výsledku hospodaření za rok končící 31. prosince 2018
 - Konsolidovaná rozvaha k 31. prosinci 2018
 - Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2018
 - Konsolidovaný výkaz o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2018
 - Příloha ke konsolidované účetní závěrce za rok končící 31. prosinci 2018
- Zpráva nezávislého auditora akcionáři Letiště Praha, a. s.

Letiště Praha, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka za rok končící 31. prosince 2018

**Konsolidovaná účetní závěrka za rok končící 31. prosince 2018
sestavená podle Mezinárodních standardů účetního výkaznictví
přijatých Evropskou unií**

Letiště Praha, a. s.

Konsolidovaný výkaz zisku nebo ztráty a konsolidovaný výkaz o úplném výsledku hospodaření za rok končící 31. prosince 2018

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU NEBO ZTRÁTY

	Bod	2018 tis. Kč	2017 tis. Kč
Tržby	3	11 510 878	11 107 328
Spotřeba surovin, zboží a energie	4	-1 610 291	-1 739 932
Opravy a údržba	5	-292 890	-292 638
Ostatní služby	6	-839 334	-754 771
Zaměstnanecké požitky	7	-3 128 596	-2 707 468
Odpisy hmotného a nehmotného majetku	13,14,15	-1 759 273	-1 647 261
Změna snížení hodnoty letadel	8	256 076	-136 864
Snížení hodnoty finančních a smluvních aktiv netto	29	-40 366	-
Ostatní provozní výnosy	9	100 320	114 078
Ostatní provozní náklady	10	-154 409	-140 533
Kurzové rozdíly		2 114	-31 259
Provozní zisk		4 044 229	3 770 680
Výnosové úroky a ostatní finanční výnosy	11	8 670	1 300
Nákladové úroky a ostatní finanční náklady	11	-32 489	-94 883
Zisk před zdaněním		4 020 410	3 677 097
Daň z příjmů	12	-710 488	-699 242
Zisk za období		3 309 922	2 977 855

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU HOSPODAŘENÍ

	Bod	2018 tis. Kč	2017 tis. Kč
ZISK ZA OBDOBÍ		3 309 922	2 977 855
Ostatní úplný výsledek hospodaření			
Položky následně zahrnované do výkazu zisku nebo ztráty			
Zisky ze zajištění peněžních toků		1 915	5 799
Náklady zajištění		-2 661	-
Zisky / ztráty ze zajištění zahrnuté do výkazu zisku nebo ztráty		-5 090	-
Daň z příjmů vztahující se k zajištění peněžních toků	12	1 109	-1 102
Položky následně nezahrnované do výkazu zisku nebo ztráty			
Změny v reálné hodnotě kapitálových investic, jejichž reálná hodnota je zahrnována do ostatního úplného výsledku hospodaření		149	-
Ostatní úplný výsledek hospodaření po zdanění		-4 578	4 697
ÚPLNÝ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA OBDOBÍ - ZISK		3 305 344	2 982 552

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA

		31. prosince 2018 tis. Kč	31. prosince 2017 tis. Kč
	Bod		
AKTIVA			
Dlouhodobá aktiva			
Pozemky, budovy a zařízení	13	30 291 828	30 281 515
Investice do nemovitostí	14	1 997 067	2 018 646
Pronajatá aktiva	13	1 709 241	-
Finanční aktiva v reálné hodnotě zahrnované do ostatního úplného výsledku hospodaření		2 848	2 699
Nehmotný majetek	15	338 508	332 647
Goodwill	15	11 084	11 084
Dlouhodobé pohledávky		1 487	816
Odložená daňová pohledávka	12	39 689	32 863
		34 391 752	32 680 270
Krátkodobá aktiva			
Zásoby	16	308 534	293 986
Obchodní a jiné pohledávky	17	1 496 984	1 476 469
Předplatby a jiná krátkodobá aktiva	18	34 272	37 665
Pohledávky – daň z příjmů	12	46 587	42 098
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	19	3 973 741	2 707 179
		5 860 118	4 557 397
AKTIVA CELKEM		40 251 870	37 237 667
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY			
Vlastní kapitál			
Základní kapitál	20,1	2 512 227	27 044 198
Emisní ážio	1	-	462 276
Ostatní fondy	20,1	24 541 044	13 623
Nerozdělený zisk		8 111 967	4 693 489
Vlastní kapitál celkem		35 165 238	32 213 586
Dlouhodobé závazky			
Jiné dlouhodobé závazky	23	266 694	195 959
Úročené úvěry a půjčky	21	248 453	961 518
Rezervy	24	21 283	12 468
Závazky – zaměstnanecké požitky	25	25 977	25 931
Závazky z finančního leasingu	22	1 663 146	649 465
Odložený daňový závazek	12	442 641	480 493
		2 668 194	2 325 834
Krátkodobé závazky			
Obchodní a jiné závazky	23	1 580 285	1 155 162
Úročené úvěry a půjčky	21	721 078	1 435 549
Rezervy	24	16 659	18 036
Závazky z finančního leasingu	22	53 811	865
Závazky – daň z příjmů	12	46 605	88 635
		2 418 438	2 698 247
Závazky celkem		5 086 632	5 024 081
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY CELKEM		40 251 870	37 237 667

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU

	Základní kapitál tis. Kč	Emisní ážio tis. Kč	Ostatní fondy tis. Kč	Nerozdělený zisk tis. Kč	Vlastní kapitál celkem tis. Kč
1. ledna 2017	27 044 198	462 276	9 477	4 639 399	32 155 350
Úplný výsledek za období	-	-	4 697	2 977 855	2 982 552
Zisk za období	-	-	-	2 977 855	2 977 855
Ostatní úplný výsledek za období	-	-	4 697	-	4 697
Transakce s vlastníky	-	-	-551	-2 923 765	- 2 924 316
Dividendy	-	-	-	-2 923 765	-2 923 765
Ostatní	-	-	-551	-	-551
31. prosince 2017	27 044 198	462 276	13 623	4 693 489	32 213 586
Úplný výsledek za období	-	-	-4 578	3 309 922	3 305 344
Zisk za období	-	-	-	3 309 922	3 309 922
Ostatní úplný výsledek za období	-	-	-4 578	-	-4 578
Transakce s vlastníky	-24 531 971	-462 276	24 531 999	108 556	-353 692
Dividendy	-	-	-	-353 720	-353 720
Převody *)	-24 531 971	-462 276	24 531 971	462 276	-
Ostatní	-	-	28	-	28
31. prosince 2018	2 512 227	-	24 541 044	8 111 967	35 165 238

*) Dopad fúze, pro více informací viz bod 1

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

	Bod	2018 tis. Kč	2017 tis. Kč
Provozní činnost			
Zisk před zdaněním		4 020 410	3 677 097
Úpravy o nepeněžní operace:			
Odpisy hmotného a nehmotného majetku	13,14,15	1 759 273	1 647 261
Snížení hodnoty aktiv	8,10	-247 819	141 720
Nákladové a výnosové úroky	11	19 559	90 291
Změna stavu rezerv	24	7 439	-18 280
Zisk z prodeje dlouhodobých aktiv	9	-34 409	-26 521
Ostatní nepeněžní operace		-129	-687
Změna stavu pracovního kapitálu:			
-Zvýšení stavu obchodních a jiných pohledávek	17	-24 782	-132 118
-Zvýšení stavu zásob	16	-14 548	-34 274
+Zvýšení / -snížení stavu obchodních a jiných závazků	23, 25	195 295	-22 159
+Snížení stavu jiných aktiv	18	3 393	22
Zaplacená daň z příjmů	12	-800 577	-833 745
Čistý peněžní tok z provozní činnosti		4 883 105	4 488 307
Investiční činnost			
Příjmy z prodeje pozemků, budov a zařízení	9	56 210	44 113
Pořízení dlouhodobých aktiv	13,14,15	-1 816 978	-1 224 720
Přijaté úroky	11	8 670	1 299
Čistý peněžní tok z investiční činnosti		-1 752 098	-1 179 308
Finanční činnost			
Zaplacené úroky	11	-27 194	-118 852
Úhrada leasingových závazků	22	-52 089	-
Úhrada vydaných dluhopisů	21	-	-731 400
Úhrada bankovních úvěrů	21	-1 428 572	-1 428 572
Výplata peněžních prostředků vlastníkovi - dividendy		-353 720	-2 923 765
Čistý peněžní tok z finanční činnosti		-1 861 575	-5 202 589
Čisté zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	19	1 269 432	-1 893 590
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty k 1. lednu	19	2 707 179	4 600 769
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty k 31. prosinci	19	3 976 611	2 707 179

1. Informace o společnosti

Letiště Praha, a. s. je státem vlastněná akciová společnost, zapsaná 6. února 2008 do obchodního rejstříku České republiky. Sídlo Mateřské společnosti je K letišti 1019/6, Praha 6, PSČ: 161 00, Česká republika, IČ 282 44 532. Vlastníkem Mateřské společnosti je Ministerstvo financí jakožto ústřední orgán státní správy, který zastupuje Českou republiku při výkonu akcionářských práv.

Dne 1. října 2018 došlo k účinnosti fúze sloučením společností Letiště Praha, a. s., jako nástupnické společnosti, a zanikajících společností Český Aeroholding, a.s., Realitní Developerská, a.s, Sky Venture a.s. a Whitelines Industries a.s. Došlo k zániku společností Český Aeroholding, a.s., Realitní developerská, a.s., Sky Venture a.s. a Whitelines Industries a.s. bez likvidace a jejich jmění i práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů dotčených zaměstnanců přešly na nástupnickou společnost Letiště Praha, a. s. Dosavadní dceřiné společnosti Českého Aeroholdingu, a.s., a to B. aircraft, a.s., Czech Airlines Handling, a.s., a Czech Airlines Technics, a.s., se okamžikem účinnosti fúze staly dceřinými společnostmi Letiště Praha, a. s. Rozhodným dnem fúze byl určen 1. leden 2018.

V důsledku fúze došlo ke změně konsolidující společnosti v konsolidované účetní závěrce ze společnosti Český Aeroholding, a.s. na Letiště Praha, a. s. (dále jen "Mateřská společnost").

Mateřská společnost Letiště Praha, a. s. je po fúzi vlastníkem následujících společností:

- Czech Airlines Handling, a.s. (pořízena 26. října 2011),
- Czech Airlines Technics, a.s. (pořízena 13. dubna 2012),
- B. aircraft, a.s. (pořízena 31. srpna 2012).

Ostatní společnosti zahrnuté do konsolidované účetní závěrky v roce 2017, tedy společnosti:

- Český Aeroholding, a.s. (datum vzniku 11. března 2011),
- Realitní developerská, a.s. (pořízena 19. prosince 2008),
- Sky Venture a.s. (pořízena 19. prosince 2008),
- Whitelines Industries a.s. (pořízena 19. prosince 2008)

v důsledku fúze zanikly dne 1. října 2018.

Mateřská společnost a výše uvedené společnosti jsou zahrnuty do konsolidované účetní závěrky (dále jen „Skupina“).

Předmětem podnikání Skupiny jsou zejména tyto činnosti:

- provozování mezinárodního Letiště Václava Havla Praha;
- pronájem zařízení a nebytových prostor Skupiny;
- zajišťování komplexního pozemního odbavení letadel a cestujících;
- poskytování služeb v oblasti technické údržby letadel; a
- operativní pronájem letadel.

Konsolidované společnosti v roce 2018 a 2017 zahrnují:

Dceřiná společnost	Datum pořízení/ datum vkladu	2018		2017	
		Podíl	Konsolidační metoda	Podíl	Konsolidační metoda
Letiště Praha, a. s.	*)	konsolidující společnost **)		100 %	plná
Czech Airlines Handling, a.s.	26. října 2011	100 %	plná	100 %	plná
Czech Airlines Technics, a.s.	13. dubna 2012	100 %	plná	100 %	plná
B. aircraft, a.s.	31. srpna 2012	100 %	plná	100 %	plná
Realitní developerská, a.s.	19. prosince 2008	společnosti		100 %	plná
Sky Venture a.s.	19. prosince 2008	zanikly fúzí s konsolidující společností		100 %	plná
Whitelines Industries a.s.	19. prosince 2008			100 %	plná

*) Pro účely konsolidované účetní závěrky 2017 je Mateřská společnost Český Aeroholding, a.s. pokračující společností společnosti Letiště Praha, a. s.

**) Pro účely konsolidované účetní závěrky 2018 je Mateřská společnost Letiště Praha, a. s. pokračující společností společnosti Český Aeroholding, a.s.

2. Účetní postupy

Tato konsolidovaná účetní závěrka (dále jen „účetní závěrka“) je sestavena za období končící 31. prosince 2018 podle Mezinárodních standardů účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií (dále jen „IFRS“). Účetní závěrka je sestavena na základě zásady účtování v historických pořizovacích cenách. Výjimky z této zásady jsou uvedeny dále v příslušných částech přílohy.

Skupina má sídlo v České republice a tudíž podklady (doklady, účetní záznamy), na základě kterých byla účetní závěrka sestavena, jsou vyhotovovány podle legislativy České republiky.

Významné účetní postupy použité při sestavení konsolidované účetní závěrky jsou uvedeny níže. Tyto postupy jsou použity konzistentně v rámci obou účetních období uvedených v konsolidované účetní závěrce, pokud není níže uvedeno jinak.

2.1 Přijetí nových nebo revidovaných standardů a interpretací

a) Standardy a Interpretace účinné v aktuálním období

Skupina poprvé přijala následující standardy za účetní období začínající 1. ledna 2018:

- IFRS 9 – Finanční nástroje
- IFRS 15 – Výnosy ze smluv se zákazníky

Skupina přijala IFRS 9 – Finanční nástroje a IFRS 15 – Výnosy ze smluv se zákazníky od 1. ledna 2018. Skupina zvolila, že nebude upravovat srovnatelná data a zachytila veškeré změny účetních hodnot aktiv a závazků k datu počátečního přijetí standardu, tj. k 1. lednu 2018. Jelikož dopady byly z hlediska vlivu na nerozdělený zisk minulých let nevýznamné, Skupina nevykázala žádnou úpravu nerozděleného zisku minulých let.

Skupina se také rozhodla přijmout následující standardy dříve:

- IFRS 16 – Leasing

Skupina si zvolila aplikovat IFRS 16 – Leasing. Na základě přechodných ustanovení IFRS 16 byl nový standard přijat retrospektivně s prvotním kumulativním dopadem vykázaným k 1. lednu 2018. Srovnatelné účetní období 2017 nebylo upraveno.

Následující novelizované standardy se staly pro skupinu účinnými od 1. ledna 2018, ale neměly významný dopad na Skupinu.

- Převody investic do nemovitostí - Novela IAS 40 (vydaná 8. prosince 2016 a účinná pro účetní období začínající 1. ledna 2018 nebo později).
- Roční zdokonalení IFRS 2014-2016 – Novela IFRS 1 a IAS 28 (vydané 8. prosince 2016 a účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2018 nebo později).
- IFRIC 22 – Transakce v cizí měně a Předem hrazená protihodnota (vydaný 8. prosince 2016 a účinný pro účetní období začínající 1. ledna 2018 nebo později).

2. Účetní postupy (pokračování)

2.1 Přijetí nových nebo revidovaných standardů a interpretací (pokračování)

b) Nové účetní standardy

Pro účetní období začínající 1. lednem 2019 nebo později byly vydány některé nové standardy a interpretace, které jsou povinné, a které Skupina neaplikovala předčasně.

IFRIC 23 „Nejistota při vykázání daně z příjmů“ (vydaný 7. června 2017 a účinný pro účetní období začínající 1. ledna 2019 nebo později). IAS 12 specifikuje jak účtovat běžnou a odloženou daň, ale nestanoví, jak pracovat s nejistotou. Tato interpretace vyjasňuje, jak aplikovat požadavky na vykázání a ocenění dle IAS 12, pokud existuje nejistota při vykázání daně z příjmů. Společnost by měla stanovit, zda zvažuje každou jednotlivou nejistotu při vykázání daně z příjmů nebo společně s jinou nebo více dalšími nejistotami při vykázání daně z příjmů, na základě toho, který přístup lépe předvídá dopad nejistoty. Společnost by měla vzít v úvahu, že správce daně bude kontrolovat částky, které má právo kontrolovat a bude mít v rámci svého prověřování úplnou znalost souvisejících informací. Pokud dojde společnost k závěru, že není pravděpodobné, že by správce daně akceptoval nejistotu při vykázání daně z příjmů, efekt nejistoty bude zohledněn při stanovení souvisejícího zdanitelného zisku nebo ztráty, daňového základu, nevyužité daňové ztráty, nevyužité daňové pohledávky nebo daňové sazby, s použitím buď nejpravděpodobnější částky, nebo očekávané hodnoty, na základě toho, u které metody společnost očekává lepší predikci výsledku nejistoty. Společnost zohlední dopad ze změny skutečností a okolností nebo nových informací, které ovlivňují úsudek nebo odhad, požadovaný interpretací, jako změnu účetního odhadu. Příklady změn skutečností a okolností nebo nových informací, které mohou vyústit v přehodnocení úsudku nebo odhadu zahrnují, ale nejsou omezeny jen na, prověřování nebo kontroly správce daně, změny v nastavených pravidlech správce daně nebo promlčení práva správce daně provést kontrolu nebo znovu přezkoumat vykázání daně z příjmů. Neexistence souhlasu nebo nesouhlasu správce daně s vykázáním daně z příjmů, samo o sobě, pravděpodobně nepředstavuje změnu skutečností a okolností nebo nových informací, které ovlivňují úsudek a odhad požadovaný touto interpretací.

Cyklus ročních zdokonalení IFRS 2015-2017 – dodatky k IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 a IAS 23 (vydané 12. prosince 2017 a účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2019 nebo později). Tato malá novela se týká čtyř standardů. V IFRS 3 objasňuje, že nabyvatel by měl přehodnotit svůj původně držený podíl ve společném podnikání, pokud získá kontrolu nad podnikem. Oproti tomu, IFRS 11 nyní výslovně vysvětluje, že investor by neměl přehodnotit svůj původně držený podíl, když získá společnou kontrolu nad společným podnikáním, stejně tak jako je tomu u již existujícího požadavku, že přidružená společnost se stává společným podnikem a naopak. Novelizovaný IAS 12 vysvětluje, že společnost vykáže všechny konsekvence dividend z hlediska daně z příjmů, pokud vykázala transakce nebo události, které generovaly související převoditelné zisky, například ve výkazu zisku nebo ztráty nebo v ostatním úplném výsledku hospodaření. Nyní je zřejmé, že tento požadavek se použije za všech okolností, tedy i když platby finančních nástrojů klasifikovaných ve vlastním kapitálu jsou distribucí zisků a ne pouze jen v případech, kdy daňové konsekvence jsou výsledkem odlišných daňových sazeb pro převedené nebo nepřevědované zisky. Revidovaný IAS 23 nyní výslovně zahrnuje postup, že poskytnuté půjčky účelově vázané k financování vymezených aktiv jsou vyjmuty z celkových obecných výpůjčních nákladů používaných pro kapitalizaci, ale pouze do doby, než je dané aktivum zařazeno do užívání.

Novely koncepčního rámce pro finanční výkaznictví (vydané 29. března 2018 a účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2020 nebo později). Revidovaný koncepční rámec zahrnuje novou kapitolu o oceňování; postup na vykazování finanční výkonnosti; zdokonalené definice a návody – zejména definici závazků; a vysvětlení v důležitých oblastech jako je role dozoru, opatrnosti a oceňování nejistoty ve finančním výkaznictví.

Definice podniku – novela IFRS 3 (vydaná 22. října 2018 a účinná pro účetní období začínající 1. ledna 2020). Novela reviduje definici podnikání. Podnikání musí mít vstupy a výrobní proces tak, aby společně významně přispívaly ke schopnosti vytvořit výstup. Nový postup poskytuje rámec k posouzení, kdy vstup a výrobní proces jsou dostatečné, vč. nově založených společností, které ještě negenerují výstupy. V takovém případě musí existovat organizovaná pracovní síla, aby byla podmínka pro klasifikaci podnikání, které negeneruje výstupy, splněna. Definice termínu výstupy je zúžena na zboží a služby poskytované zákazníkům, které generují výnosy z investice a jiné výnosy a vyjímá případy návratnosti ve formě nižších nákladů a jiných ekonomických užitků. Dále již není nutné posuzovat, zda účastníci trhu jsou schopni přemístit chybějící prvky nebo integrovat nabývané činnosti a aktivity. Společnost může použít test koncentrace. Nabývaná aktiva by nepředstavovala podnikání, pokud by tržní hodnota nabývaných brutto aktiv byla podstatně koncentrována do jednoho aktiva (nebo skupiny podobných aktiv).

2. Účetní postupy (pokračování)

2.1 Přijetí nových nebo revidovaných standardů a interpretací (pokračování)

b) Nové účetní standardy (pokračování)

Definice významnosti – novela k IAS 1 a IAS 8 (vydaná 31. října 2018 a účinná pro účetní období začínající 1. ledna 2020 a později). Novela objasňuje definici významnosti, a její popis, který byl do teď uvedený v rámci jiných IFRS. Dále je upřesněno vysvětlení k definici. A zároveň novela ujišťuje, že definice významnosti je konzistentní napříč všemi IFRS standardy. Informace je významná, pokud lze důvodně očekávat, že by její opomenutí, zkrácení nebo zatajení mělo evidentní vliv na rozhodování, které primární uživatelé obecného účelu účetních výkazů dělají na základě těchto účetních výkazů, které poskytují finanční informace o konkrétní účetní jednotce.

Skupina nepředpokládá, že by přijetí všech výše uvedených standardů, dodatků k existujícím standardům a interpretací mělo významný dopad na účetní závěrku Skupiny v okamžiku uplatnění těchto standardů.

2.2 Konsolidace

a) Dceřiné společnosti

Dceřinou společností je společnost, v níž má Skupina kontrolu. Skupina má nad společností kontrolu, pokud je vystavena variabilním výnosům nebo má právo na variabilní výnosy na základě své účasti v této společnosti a může tyto výnosy na základě své moci nad touto společností ovlivňovat. Dceřiné společnosti jsou konsolidovány plnou metodou od data, kdy nad nimi Skupina získá kontrolu. Do konsolidace přestávají být zahrnuti v okamžiku, kdy nad nimi Skupina kontrolu ztrácí.

Pro zahrnutí podnikové kombinace do konsolidace užívá Skupina metodu koupě. Pořizovací cena akvizice dceřiné společnosti je stanovena jako úhrn reálné hodnoty převedených aktiv, vzniklých závazků a emitovaných nástrojů vlastního kapitálu Skupinou. Pořizovací cena akvizice zahrnuje také reálnou hodnotu aktiv nebo závazků, které vyplývají z podmíněných budoucích událostí. Identifikovaná aktiva a závazky a podmíněné závazky dceřiné společnosti nabytá v podnikové kombinaci, jsou vykázána k datu akvizice v jejich reálné hodnotě.

Náklady související s podnikovou kombinací jsou zahrnuty do nákladů v okamžiku jejich vynaložení.

Pokud podniková kombinace probíhá po etapách, je účetní hodnota podílu nabytého v předchozím kroku znovu oceněna na reálnou hodnotu k datu akvizice se souvztažným vykázáním zisku nebo ztráty.

Část pořizovací ceny akvizice, která vyplývá z podmíněných budoucích událostí, je oceněna k datu akvizice reálnou hodnotou. Následné změny reálné hodnoty, které vyústí v aktivum nebo závazek, jsou vykázány v souladu s IAS 39 jako zisk nebo ztráta. Budoucí podmíněná událost, která je vykázána jako vlastní kapitál se následně nepřeceňuje a její budoucí vypořádání je účtováno prostřednictvím vlastního kapitálu.

Přebytek celkového pořizovacího nákladu akvizice a reálné hodnoty předchozího podílu na nabývané společnosti k datu akvizice nad reálnou hodnotou identifikovaných čistých aktiv, je vykázán jako goodwill. Pokud je celková pořizovací cena akvizice se zahrnutím reálné hodnoty menšinových podílů a reálné hodnoty předchozího podílu menší, než reálná hodnota nabytých čistých aktiv, je rozdíl vykázán přímo ve výkazu zisku nebo ztráty.

Účetní období všech společností Skupiny končí 31. prosince. Konsolidovaná účetní závěrka je sestavena za použití stejných účetních metod pro obdobné transakce. Účetní metody dceřiných společností jsou upraveny tam, kde je to nezbytné pro zajištění konzistentnosti s metodami používanými Skupinou.

Vzájemné transakce, zůstatky, výnosy a náklady mezi společnostmi Skupiny jsou vyloučeny. Nerealizované zisky a ztráty z transakcí mezi společnostmi Skupiny, které jsou součástí aktiv, jsou také vyloučeny.

2. Účetní postupy (pokračování)

2.2 Konsolidace (pokračování)

b) Změny ve vlastnictví podílů

V případě, kdy dojde ke ztrátě kontroly či podstatného vlivu a Skupina přestane dceřinou společností konsolidovat, je případný zbývajících podíl ve společnosti oceněn v reálné hodnotě a změna účetní hodnoty podílu je vykázána ve výkazu zisku nebo ztráty. Tato reálná hodnota je počáteční účetní hodnotou pro účely následného účtování podílu buď jako podílu v přidružené společnosti, případně ve společném podniku nebo finančního aktiva. Současně, částky vykázané v ostatním úplném výsledku hospodaření, týkající se pozbyvané společnosti jsou odúčtovány za předpokladu, že Skupina pozbyla také přímo související aktivum nebo závazek. Tím dojde k tomu, že částky původně vykázané jako ostatní úplný výsledek hospodaření jsou překlasifikovány do výkazu zisku nebo ztráty.

2.3 Zásadní účetní úsudky, odhady a předpoklady

Sestavení účetní závěrky v souladu s IFRS je spojeno s provedením některých významných účetních odhadů. Vedení Skupiny také muselo provést důležité úsudky při uplatňování účetních pravidel Skupiny. Odhady a úsudky jsou neustále přehodnocovány a jsou založeny na minulých zkušenostech a dalších faktorech, vč. očekávání budoucích událostí, u nichž se dá s ohledem na známé okolnosti přiměřeně předpokládat, že nastanou. Rozhodnutí vedení Skupiny se týkají zejména výběru, použití a posouzení reálných hodnot a výběru, použití a aktualizace metod použitých pro diskontování a použití účetních metod pro podnikové kombinace pod společnou kontrolou.

Odhady a předpoklady Skupiny jsou založené na očekávané budoucnosti. Účetní odhady, jak už vyplývá z jejich podstaty, budou zřídka kdy naprosto stejné jako výsledky, které následně nastanou. Oblasti, které zahrnují vyšší stupeň odhadu či složitosti nebo oblasti, v nichž mají odhady a předpoklady významný vliv na účetní závěrku jsou následující:

Snížení hodnoty dlouhodobých aktiv

U dlouhodobých aktiv Skupina posuzuje vyšší z hodnot – hodnota z užívání aktiva a reálná hodnota snížená o náklady na prodej. Reálná hodnota vychází z odborných odhadů tržní hodnoty.

V roce 2017 pro účely testování snížení hodnoty letadel se pro odhad reálné hodnoty používá databáze cen společnosti AVAC (The Aircraft Value Analysis Company) nebo tržní hodnota. Oproti databázi AVAC je dále zohledněn fyzický stav hlavních komponent letadel a informace získané z prodejních transakcí obdobných letadel.

V roce 2018 se jako výchozí hodnota pro stanovení snížení hodnoty letadel používají prodejní ceny potvrzené prodejní smlouvou.

Blíže viz bod 8.

Investice do nemovitostí - klasifikace

Investice do nemovitostí zahrnují pozemky a budovy držené se záměrem, aby vydělaly nájemné nebo došlo k jejich zhodnocení. Budovy jsou zahrnuty, pokud se více než 90 % plochy budovy pronajímá nebo je záměr ji pronajmát.

Leasing pozemků

Skupina si pronajímá pozemky, které jsou nezbytné pro provoz letiště a nemohou být jejich vlastníkem použity pro jiný účel.

V roce 2017 byla hodnota závazku z finančního leasingu odvozena z diskontovaného nájemného a čistá hodnota závazku se do konce roku 2017 v čase nesnižovala. Roční nájem se vykazoval jako úrok z finančního leasingu.

2. Účetní postupy (pokračování)

2.3 Zásadní účetní úsudky, odhady a předpoklady (pokračování)

Nový standard IFRS 16 – Leasing poskytuje nově návod, jak postupovat v případech nájmu na dobu neurčitou. Od 1. ledna 2018 došlo k úpravě hodnoty závazku z nájmu, resp. hodnoty práva z užívání majetku v nájmu dle nového standardu IFRS 16 – Leasing. Čistá hodnota závazku z leasingu k 1. lednu 2018 byla vypočtena diskontováním nájemného a čistá hodnota závazku se v čase snižuje. Hodnota aktiva je odpisována po dobu 30 let (minimální očekávaná doba existence provozu letiště a tedy i nájmu pozemků). Roční nájem se vykazuje částečně jako úroky z leasingu a částečně jako splátka závazku z leasingu.

2.4 Shrnutí významných účetních politik

a) Kurzové rozdíly

Funkční měna a měna vykazování

Položky zahrnuté do účetní závěrky jednotlivých společností Skupiny jsou vykázány s použitím měny ekonomického prostředí, ve kterém společnosti Skupiny vykonávají svoji činnost („funkční měna“). Funkční měna všech společností Skupiny a měna vykazování v této konsolidované účetní závěrce je česká koruna (CZK).

Transakce a zůstatky

Transakce v měně jiné než jsou české koruny, jsou v prvním kroku zaúčtovány s použitím měsíčního kurzu platného ke dni transakce. Kurzové zisky a ztráty, které vyplývají z vypořádání těchto transakcí a z přecenění peněžních aktiv a závazků v cizí měně na konci účetního období (s výjimkou přecenění zajišťovacích peněžních aktiv a závazků), jsou vykázány ve výkazu zisku nebo ztráty.

Všechna finanční aktiva, pohledávky a závazky v cizí měně jsou přeceňovány na konci účetního období kurzem zveřejněným Českou národní bankou.

Kurzové zisky a ztráty z přecenění cenných papírů na konci účetního období jsou součástí ocenění těchto cenných papírů reálnou hodnotou.

b) Goodwill

Goodwill vzniká z akvizice dceřiných společností a podniků a představuje přebytek celkové pořizovací ceny akvizice a reálné hodnoty menšinových podílů na nabývaném podniku nad hodnotou čistých identifikovaných aktiv, závazků a podmíněných závazků nabývané společnosti.

Pro účely testování goodwillu na snížení hodnoty je goodwill alokovan na jednotlivé peněžitelné jednotky nebo skupiny peněžitelných jednotek, u nichž se očekává, že budou mít přínos ze synergií z podnikové kombinace. Každá jednotka nebo skupina jednotek, kterým je goodwill přiřazen, představuje nejnižší možnou úroveň účetní jednotky, pro kterou je goodwill sledován pro účely interních manažerských rozhodnutí.

Testování goodwillu je prováděno ročně nebo častěji, pokud nastanou události nebo změny okolností, které by indikovaly potenciální snížení hodnoty. Účetní zůstatková hodnota peněžitelných jednotek, k nimž je goodwill přiřazen, je porovnána se zpětně ziskatelnou částkou peněžitelné jednotky. Nejprve je snížení hodnoty přiřazeno goodwillu, pokud je goodwill vynulován, potom také ostatním aktivům v rámci peněžitelné jednotky. Případné snížení hodnoty goodwillu je vykázáno jako náklad daného období a již ho nelze vrátit zpět.

c) Zákaznické vztahy a jiný nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceňován pořizovací cenou. Následně je evidován v pořizovací ceně snížené o kumulované oprávky a kumulované ztráty ze snížení hodnoty.

Nehmotný majetek s omezenou dobou životnosti je odepisován po dobu životnosti, prostřednictvím lineárních odpisů od okamžiku, kdy je majetek způsobilý k užívání. Majetek je odepisován buď do okamžiku vyřazení majetku, nebo do okamžiku rozhodnutí o prodeji majetku – v takovém případě je majetek vykázán jako aktiva držena k prodeji.

2. Účetní postupy (pokračování)

2.4 Shrnutí významných účetních politik (pokračování)

c) Zákaznické vztahy a jiný nehmotný majetek (pokračování)

Odhadovaná doba životnosti nehmotného majetku je mezi 2 a 18 lety. Odhadovaná doba životnosti pro zákaznické vztahy je 16 let, pro certifikace 17,5 roku a pro ostatní nehmotná aktiva 2-10 let. Licence jsou odepisovány po dobu délky smlouvy. Odhadovaná doba životnosti a odpisová metoda dlouhodobého nehmotného majetku s omezenou dobou životnosti se každý rok na konci účetního období přehodnocuje. Změny v očekávané době životnosti nebo v očekávaném průběhu spotřeby budoucích ekonomických užitek obsažených v aktivu, se projevují ve změně doby odepisování a jsou vykázány jako změna účetního odhadu.

Ochranné známky nejsou odpisovány a jsou pouze testovány na snížení hodnoty.

K datu účetní závěrky je zůstatková hodnota dlouhodobého nehmotného majetku testována na snížení hodnoty. V případě, že události či změny v okolnostech indikují, že zůstatková cena majetku nebude zpětně získatelná, je hodnota majetku snížena.

Nehmotná aktiva, která již nebudou používána, a u nichž se očekává, že již nepřinesou žádný ekonomický užitek v budoucnu nebo jsou z nějakého důvodu určena k likvidaci, jsou včetně opravek vyřazena z rozvahy. Veškeré zisky nebo ztráty související s tímto vyřazením, jsou vykázány jako provozní zisk nebo ztráta, respektive je vykázán čistý zisk nebo ztráta jako rozdíl mezi čistým získaným příjmem (pokud nastane) a zůstatkovou hodnotou aktiva.

d) Pozemky, budovy a zařízení a Investice do nemovitostí

Pozemky, budovy a zařízení, s výjimkou pozemků, jsou vykazovány po snížení o kumulované oprávky a ztráty ze snížení hodnoty.

Aktiva vyrobená ve vlastní režii jsou oceňována přímými náklady, které zahrnují přímý materiál a mzdové náklady a vedlejší náklady, které jsou přímo přiřaditelné interně pořizovanému majetku (výrobní režie).

Pozemky jsou oceňovány pořizovací cenou a následně je jejich hodnota snižována o ztráty ze snížení hodnoty. Pozemky nabyté bezúplatně od státu nebo jiných státních podniků jsou oceňovány v reálné hodnotě proti vlastnímu kapitálu.

Pozemky a stavby, které Skupina drží za účelem získání nájmu nebo pro účely jejich zhodnocení a nikoliv za účelem poskytování služeb nebo prodeje zboží v rámci svého běžného podnikání, jsou vykázány jako investice do nemovitostí. Investice do nemovitostí jsou oceněny v historických pořizovacích cenách snížených o oprávky a ztráty ze snížení hodnoty. Reálná hodnota investic do nemovitostí, která odráží tržní podmínky k datu sestavení účetní závěrky, je uvedena v bodě 14. Převod z nebo do kategorie investic do nemovitostí je prováděn pouze v případě, kdy dochází ke změně užívání, přičemž jsou prokazatelně zahájeny kroky ke změně používání nemovitosti z jedné kategorie do druhé.

Pořizovací cena pozemků, budov a zařízení a investic do nemovitostí obsahuje jejich cenu pořízení, včetně dovozních cel, nevratných daní a ostatních přímých nákladů souvisejících s uvedením aktiva do užívání v místě, v němž bude aktivum používáno. Pořizovací cena pozemků, budov a zařízení a investic do nemovitostí dále obsahuje také výpůjční náklady vynaložené v průběhu výstavby/pořizování aktiva.

Následně vynaložené náklady jsou aktivovány do majetku v okamžiku jejich vynaložení, pokud je pravděpodobné, že Skupině přinesou budoucí ekonomický užitek a že jsou spolehlivě ocenitelné. Ostatní výdaje vynaložené po uvedení dlouhodobých aktiv do užívání, jako náklady na opravy a udržování, jsou zahrnuty do běžných nákladů období, v němž jsou vynaloženy.

Položky pozemků, staveb a zařízení a investic do nemovitostí, kromě pozemků, se odepisují od okamžiku, kdy jsou schopny provozu.

Pozemky nejsou odpisovány, neboť mají neomezenou dobu životnosti.

2. Účetní postupy (pokračování)

2.4 Shrnutí významných účetních politik (pokračování)

d) Pozemky, budovy a zařízení a Investice do nemovitostí (pokračování)

Odpisy budov, staveb a zařízení a investic do nemovitostí jsou lineární a jsou prováděny do zbytkové hodnoty majetku po dobu předpokládané doby užívání majetku stanovené Skupinou. Odhadované doby životnosti jsou následující:

Kategorie	Roky
Stavby	20 – 50
Přístavací a pojezdové dráhy	20 – 60
Stroje a zařízení	4 – 20
Dopravní prostředky (kromě letadel)	4 – 15
Letadla	18 – 20

Rotující letadlové celky jsou odpisovány po dobu očekávané doby životnosti souvisejícího letadla. Letadla a rotující letadlové celky jsou odpisovány do předpokládané zbytkové hodnoty.

Doby životnosti a zbytkové hodnoty jsou pravidelně přehodnocovány, aby byla zajištěna konzistentnost s očekávaným průběhem ekonomické návratnosti aktiv.

V okamžiku pořízení je pořizovací cena letadla rozdělena na jednotlivé komponenty, které jsou odpisovány samostatně po dobu jejich předpokládané doby použitelnosti. Hodnota následně provedené generální opravy je aktivována a odpisována po dobu do další předpokládané generální opravy.

Účetní hodnota pozemků, budov a zařízení a investic do nemovitostí je testována na snížení hodnoty, pokud události či změny v okolnostech indikují, že účetní cena majetku nebude zpětně získatelná. Pokud takové indikátory snížení hodnoty existují a pokud účetní hodnota aktiva převyšuje odhadovanou zpětně získatelnou částku, aktivum nebo peněžitou jednotku je odepsáno na její zpětně získatelnou částku. Zpětně získatelná částka je vyšší z reálné hodnoty po snížení o náklady na prodej a hodnoty z užívání.

Pro účely stanovení hodnoty z užívání aktiva se používá model odhadovaných budoucích peněžních toků diskontovaných na jejich současnou hodnotu. Pro účely diskontování je použita diskontní míra před zdaněním, v níž je zohledněna časová hodnota peněz a riziko specifické pro dané aktivum. U aktiv, která negenerují samostatné peněžní toky, je zpětně získatelná částka vypočtena pro peněžitou jednotku, k níž tato aktiva náleží. Ztráty ze snížení hodnoty jsou vykázány jako ztráta běžného období.

V případě, že pomine důvod pro zaúčtování ztráty ze snížení hodnoty nebo je ztráta snížena, je zaúčtováno rozpuštění vytvořeného snížení hodnoty z minulých let. Ztrátu ze snížení hodnoty lze rozpustit pouze do výše účetní hodnoty aktiva, kterou by aktivum mělo, pokud by se ztráta ze snížení hodnoty v minulosti neúčtovala.

Majetek je odpisován buď do okamžiku vyřazení majetku, nebo do okamžiku rozhodnutí o prodeji majetku – v takovém případě je majetek vykázán jako aktiva držená k prodeji. Odpisy se nezastavují v případě, že aktivum je pouze dočasně mimo provoz nebo je vyřazeno z aktivního provozu, pokud ještě nebylo plně odepsáno.

Položky pozemků, budov a zařízení, které jsou vyřazeny z provozu a není u nich záměr je prodat a ani se neočekává, že přinesou jakýkoliv budoucí ekonomický užitek nebo jsou z jiného důvodu vyřazeny, jsou vyloučeny z rozvahy, vč. souvisejících opravek. Případný zisk nebo ztráta, která v souvislosti s vyřazením aktiv vznikne, je zahrnuta do provozního zisku nebo ztráty jako čistý zisk nebo ztráta z rozdílu mezi čistými příjmy z vyřazení a účetní hodnotou aktiv.

Investice do nemovitostí jsou vyřazeny v případě, kdy jsou buď prodány, nebo když investice do nemovitostí není trvale užívána a neočekává se z ní žádný budoucí ekonomický prospěch při jejím vyřazení. Případný zisk nebo ztráta, který vznikne při vyřazení investice do nemovitostí, jsou vykázány jako zisk nebo ztráta daného účetního období.

2. Účetní postupy (pokračování)

2.4 Shrnutí významných účetních politik (pokračování)

d) Pozemky, budovy a zařízení a Investice do nemovitostí (pokračování)

Nedokončené investice představují budovy a zařízení, u nichž probíhá fáze pořízení / výstavby a jsou oceněny v pořizovacích nákladech. Ty zahrnují náklady výstavby budov a zařízení, další přímé náklady a výpůjční náklady vynaložené v průběhu výstavby. Nedokončené investice se neodepisují, dokud není aktivum dokončeno a připraveno k užívání v provozu.

e) Leasing

Finanční leasing je leasing, při němž dochází k převodu všech podstatných rizik a užitek vyplývajících z vlastnictví položky aktiva na Skupinu (Skupina je nájemce) nebo na třetí stranu (Skupina je pronajímatel).

Na počátku leasingu je pronajaté aktivum kapitalizováno buď v jeho reálné hodnotě, nebo pokud je nižší, pak v současné hodnotě minimálních leasingových plateb (Skupina je nájemce) nebo je vykázána pohledávka v současné hodnotě minimálních leasingových plateb (Skupina je pronajímatel). Leasingové splátky se rozdělují mezi finanční náklad / výnos (úrok) a snížení závazku / pohledávky z leasingu (úmor) tak, aby se dosáhlo konstantní úrokové sazby a byla pokryta zbývající výše závazku / pohledávky z leasingu. Finanční náklad / výnos (úrok) je vykázán jako náklad / výnos ve výkazu zisku nebo ztráty. Pronajaté aktivum, které je kapitalizováno, je odpisováno buď po dobu odhadnuté doby použitelnosti aktiva, nebo po dobu trvání leasingové smlouvy, podle toho, co je kratší, pokud Skupina nemá dostatečnou jistotu, že při ukončení leasingové smlouvy získá k aktivu vlastnictví (Skupina je nájemce).

Jak je uvedeno výše v bodě 2.1 a), Skupina přijala IFRS 16 Leasing retrospektivně od 1. ledna 2018. Skupina vykazuje pronajatá aktiva podle IFRS 16 Leasing jako právo užívání aktiva a související závazky k datu, k němuž je najímané aktivum způsobilé užívání. Každá leasingová splátka je rozdělena mezi splátku závazků a finanční náklad. Finanční náklad je zaúčtován do výkazu zisku nebo ztráty po dobu běhu leasingu tak, že je závazek splácen za použití konstantní úrokové míry na zbývající výši závazku v každém období.

Aktiva a závazky z leasingu jsou nejprve oceněna na základě současné hodnoty leasingových plateb. Závazek z leasingu zahrnuje čistou současnou hodnotu leasingových splátek. Leasingové splátky jsou diskontovány s použitím implicitní úrokové sazby leasingu, pokud tato sazba může být stanovena, nebo s použitím přírůstkové výpůjční úrokové míry Skupiny.

K leasingu pozemků blíže viz bod 2.3.

f) Derivátové finanční nástroje a zajišťovací účetnictví

Deriváty jsou prvotně vykázány v reálné hodnotě ke dni uzavření derivátové smlouvy a následně jsou přeceňovány na reálnou hodnotu ke konci každého účetního období. Způsob zaúčtování následných změn reálné hodnoty závisí na tom, zda je derivát používán jako nástroj zajištění, a pokud ano, tak jaká je podstata zajišťované položky. Za derivát zajišťující peněžní toky považuje Skupina takový derivát, který představuje zajištění určitého rizika spojeného s peněžními toky vykázaných aktiv a závazků a s vysoce pravděpodobnými očekávanými transakcemi.

Při vzniku zajišťovacího vztahu Skupina prokazuje ekonomický vztah mezi zajišťovacím nástrojem a zajištěnými položkami, včetně toho, že se očekává, že změny v peněžních tocích zajišťovacích nástrojů budou kompenzovat změny v peněžním toku zajištěných položek. Skupina prokazuje svůj cíl řízení rizik a strategii pro provádění svých zajišťovacích transakcí.

Reálná hodnota derivátových finančních nástrojů vymezených jako zajišťovací je uvedena v bodu 29. Pohyby fondu z přecenění zajišťovacích nástrojů ve vlastním kapitálu jsou uvedeny v bodě 20. Celá reálná hodnota zajišťovacích derivátů je klasifikována jako dlouhodobé aktivum nebo závazek, pokud je zbývající doba splatnosti zajištěné položky delší než 12 měsíců; nebo je klasifikována jako krátkodobé aktivum nebo závazek, pokud je zbývající doba splatnosti zajištěné položky kratší než 12 měsíců.

2. Účetní postupy (pokračování)

2.4 Shrnutí významných účetních politik (pokračování)

f) Derivátové finanční nástroje a zajišťovací účetnictví (pokračování)

Efektivní část změn reálné hodnoty derivátů, které jsou považovány za zajištění peněžních toků, je vykázána ve fondu z přecenění zajišťovacích nástrojů určených k zajištění peněžních toků v rámci vlastního kapitálu. Zisk nebo ztráta vztahující se k neefektivní části je vykázána okamžitě jako zisk nebo ztráta v rámci položky ostatní zisky / ztráty.

Pokud jsou forwardové smlouvy používány k zajištění prognózovaných transakcí, Skupina vymezuje jako zajišťovací nástroj pouze změnu v reálné hodnotě forwardové smlouvy, vztahující se k její spotové složce. Zisky nebo ztráty vztahující se k efektivní části změny spotové složky forwardové smlouvy jsou vykázány ve fondu z přecenění zajišťovacích nástrojů určených k zajištění peněžních toků v rámci vlastního kapitálu.

Částka kumulovaná ve vlastním kapitálu se reklasifikuje ve stejném období, v němž zajišťovaná položka ovlivní zisk nebo ztrátu.

Pokud platnost zajišťovacího nástroje vyprší nebo je prodán nebo ukončen, nebo pokud zajištění již nesplňuje kritéria pro zajišťovací účetnictví a pokud se neočekává, že se předpokládaná transakce uskuteční, pak kumulovaný zisk nebo ztráta a odložené náklady zajištění, které byly vykázány ve vlastním kapitálu, jsou okamžitě reklasifikovány do zisku nebo ztráty.

g) Zásoby

Zásoby jsou vykázány v nižší z pořizovací ceny nebo čisté realizovatelné hodnoty. Pořizovací cena zásob zahrnuje cenu pořízení a související náklady na pořízení zásob. Cena zásob je stanovena za použití metody váženého průměru. Čistá realizovatelná hodnota představuje odhadovanou prodejní cenu za běžných obchodních podmínek sníženou o příslušné variabilní náklady spojené s prodejem.

h) Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky

Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky jsou finanční aktiva s pevnou nebo určitelnou platbou a nejsou obchodovány na aktivním trhu. Vznikají zejména v případech, kdy Skupina prodává zboží nebo poskytuje služby přímo zákazníkům bez záměru obchodování s pohledávkami. Jsou vykázány v krátkodobých aktivech, s výjimkou pohledávek se splatností delší než 12 měsíců po datu, k němuž je sestavena účetní závěrka. Takové pohledávky jsou vykázány jako dlouhodobé aktivum.

Pohledávky z obchodních vztahů, které mají obecně splatnost 14-17 dní (tuzemské faktury) a 30 dní (zahraniční faktury) jsou v prvním kroku vykázány v reálné hodnotě a následně jsou k nim vytvářeny opravné položky (jsou testovány na snížení hodnoty). Skupina přijala zjednodušený model očekávané kreditní ztráty na své pohledávky z obchodních vztahů a smluvní aktiva, tak jak to požaduje IFRS 9. Snížení hodnoty pohledávek z obchodních vztahů je účtováno k jednotlivým pohledávkám, pokud existuje objektivní důkaz, že Skupina nebude schopna veškeré dlužné částky inkasovat v předpokládané době splatnosti pohledávky. Jako indikátory, že dochází ke snížení hodnoty pohledávky, jsou významné finanční problémy dlužníka, pravděpodobnost, že dlužník vstoupí do konkurzu nebo finanční reorganizace a nesplácení či prodlení v platbách dlužníka. Opravná položka je vytvářena v hodnotě rozdílu mezi účetní hodnotou pohledávky a zpětně získatelnou částkou. Účetní hodnota pohledávky se snižuje prostřednictvím účtu opravných položek a částka snížení hodnoty je vykázána jako ztráta ve výkazu zisku nebo ztráty. Pokud je pohledávka nedobytná, je odepsána přímo do nákladů.

i) Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty zahrnují peněžní prostředky v hotovosti, peníze na cestě, peněžní prostředky na běžných bankovních účtech a ostatní krátkodobé vysoce likvidní investice se lhůtou splatnosti do tří měsíců. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty jsou vykázány v rozvaze v nominální hodnotě.

Vázané peněžní prostředky nejsou zahrnuty v položce peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty pro účely sestavení výkazu o peněžních tocích.

Kontokorentní úvěry jsou vykázány v rozvaze v krátkodobých závazcích jako úročené úvěry a půjčky.

2. Účetní postupy (pokračování)

2.4 Shrnutí významných účetních politik (pokračování)

j) Úročené úvěry a půjčky

Půjčky a úvěry jsou vykázány v reálné hodnotě získaných peněžních prostředků snížené o přímé náklady spojené se získáním půjčky či úvěru. Následně jsou snižovány o splátky s použitím efektivní úrokové míry. Rozdíly mezi splátkami (sníženými o transakční náklady) a umořováním hodnoty úvěru jsou vykázány jako zisk nebo ztráta v průběhu splácení úvěru nebo půjčky.

Úvěry a půjčky jsou vykázány jako krátkodobé závazky, pokud Skupina nemá nepodmíněné právo odložit platbu závazku o více než 12 měsíců po datu, k němuž je účetní závěrka sestavena.

Výpůjční náklady jsou kapitalizovány, pokud jsou přímo přiřaditelné k pořízení, výstavbě nebo výrobě příslušného aktiva. Kapitalizace výpůjčních nákladů probíhá od okamžiku zahájení činností na realizaci aktiva, kdy dochází k vynakládání výdajů a výpůjčních nákladů na pořízení aktiva. Výpůjční náklady jsou kapitalizovány až do okamžiku, kdy je aktivum způsobilé k užívání. Výpůjční náklady zahrnují úrokové náklady a ostatní náklady spojené s půjčkou.

k) Dluhopisy

Dluhopisy jsou vykázány ve výši peněžních toků zaplacených v rámci emise dluhopisů snížených o transakční náklady. Následně jsou dluhopisy vykázány v jejich účetní hodnotě, která je stanovená na základě efektivní úrokové míry. Rozdíl mezi nominální hodnotou dluhopisů a jejich účetní hodnotou je postupně účtován jako úrokový náklad od data vydání dluhopisu až do data jeho splatnosti.

l) Rezervy

Rezervy se vykazují v případě, kdy v důsledku minulých událostí existují současné smluvní nebo mimosmluvní závazky Skupiny a je pravděpodobné, že k vyrovnání těchto závazků bude nezbytné vynaložit zdroje a přitom lze provést spolehlivý odhad částky. Výše rezerv je přezkoumávána ke každému datu účetní závěrky a rezervy jsou upraveny tak, aby odrážely nejlepší aktuální odhad. Pokud má na výši rezerv významný vliv časová hodnota peněz, jsou rezervy stanoveny na základě diskontovaných budoucích peněžních toků za pomoci diskontní sazby před zdaněním, která zohledňuje aktuální tržní časovou hodnotu peněz a příp. také riziko související s daným závazkem. V takovém případě je nárůst rezervy v průběhu času o diskont vykazován jako finanční náklad.

m) Zaměstnanecké požitky

Skupina, v rámci své běžné obchodní činnosti, přispívá ve prospěch svých zaměstnanců fixní částkou do státních a soukromých penzijních fondů České republiky. Skupina neprovozuje žádné jiné penzijní pojištění ani nemá žádný penzijní plán definovaných benefitů a ani nemá žádný smluvní či mimosmluvní závazek platit příspěvky, pokud by fondy neměly dostatek aktiv, aby zaměstnancům vyplatily jejich požitky za jejich zaměstnání v běžném či minulých obdobích. Stát Česká republika a soukromé penzijní fondy mají vlastní systém definovaných příspěvků.

Skupina poskytuje svým zaměstnancům příspěvky při jubileích, ty jsou vypláceny při jejich životních a pracovních výročích.

Závazek ze zaměstnaneckých požitků se kalkuluje metodou plánovaného ročního zhodnocení požitků.

2. Účetní postupy (pokračování)

2.4 Shrnutí významných účetních politik (pokračování)

n) Výnosy

Výnosy 2017

Výnosy jsou vykazovány do výše, do níž je pravděpodobné, že Skupina získá ekonomické užitky a pokud je lze spolehlivě ocenit. Výnosy jsou vykazovány v reálné hodnotě obdržené protihodnoty, po snížení o slevy, rabaty či cla.

Výnosy z poskytování služeb

Výnosy z poskytování služeb zahrnují zejména letecké poplatky, které se skládají z:

- poplatek za využití letiště cestujícím – poplatek za každého odlétajícího cestujícího;
- přistávací poplatek – poplatek za přistání každé tuny maximální certifikované vzletové hmotnosti letadla;
- hlukový poplatek – poplatek podle hlukové kategorie letadla a jeho maximální certifikované vzletové hmotnosti;
- poplatek za parkování – poplatek podle počtu hodin a maximální certifikované vzletové hmotnosti letadla; a
- ostatní – výnosy z odbavovacích služeb a odbavovacích přepážek.

Výnosy z poskytování služeb zahrnují také výnosy z obchodních aktivit. Ty se skládají zejména z výnosů za prodej energie a jiných služeb nájemcům, výnosy za parkování na parkovištích, výnosy z prodeje reklamních ploch a výnosy z call centra.

Výnosy jsou vykázány v okamžiku poskytnutí služby.

Výnosy vyplývající ze zakázek na opravy letadel jsou vykázány na základě stupně dokončení zakázky.

Výnosy z pronájmu

Výnosy z pronájmu letadel, kancelářských a obchodních prostor v terminálech a výnosy z pronájmu pozemků jsou účtovány rovnoměrně po dobu trvání nájemní smlouvy. Variabilní část nájemného se počítá jako procento z obrátu nájemce a vykazuje se v období, kdy nárok na variabilní část nájemného vznikne.

Prodej zboží

Tržby jsou vykázány v okamžiku, kdy významná rizika a výhody plynoucí z vlastnictví zboží přechází na kupujícího, pokud může být výše tržeb spolehlivě oceněna.

Výnosové úroky

Výnosové úroky jsou vykázány za použití efektivní úrokové míry.

Výnosy 2018

Účetní politiky týkající se výnosů ze smluv se zákazníky Skupiny jsou uvedeny v bodě 3.2 a).

o) Provozní zisk

Provozní zisk obsahuje zisk za účetní období před čistými finančními náklady a výnosy a před zdaněním daní z příjmů. Finanční náklady a výnosy se skládají zejména z úrokových nákladů a výnosů.

2. Účetní postupy (pokračování)

2.4 Shrnutí významných účetních politik (pokračování)

p) Daň z příjmů

Daň z příjmů - splatná

Daň z příjmů právnických osob je vypočítána podle české právní úpravy a vychází ze zisku či ztráty vykázané podle českých účetních předpisů, upravené o trvalé rozdíly a dočasné rozdíly.

Daň z příjmů – pohledávka nebo závazek za běžné a předchozí účetní období jsou vykázány v očekávané hodnotě platby daně či vratky daně od správce daně. Pro účely výpočtu je použita sazba daně z příjmů platná nebo známá k datu účetní závěrky.

Daň z příjmů - odložená

Odložená daň z příjmů je vypočítána závazkovou metodou a až na níže uvedené výjimky je aplikována na všechny přechodné rozdíly mezi daňovým základem aktiv a závazků a jejich účetní hodnotou vykázanou ve výkazech k datu účetní závěrky. K výpočtu odložené daně je použita sazba daně z příjmů, která je očekávána v okamžiku, kdy se předpokládá uplatnění hodnoty z aktiva nebo vypořádání závazku.

Odložený daňový závazek je uznán u všech zdanitelných přechodných rozdílů, s výjimkou případů, kdy odložený daňový závazek vzniká z počátečního uznání aktiva nebo závazku v transakcích, které nejsou podnikovou kombinací, kdy tato transakce neovlivňuje ani účetní zisk či ztrátu, ani zdanitelný zisk či ztrátu.

Odložená daňová pohledávka je uznána u všech odčitatelných přechodných rozdílů, odložených či nevyužitých daňových výhod a nevyužitých daňových ztrát, do částky, u níž je pravděpodobné, že bude odečtena ze zdanitelného zisku, s výjimkou případů, kdy odložená daňová pohledávka vzniká z počátečního uznání aktiva nebo závazku v transakcích, které nejsou podnikovou kombinací, kdy tato transakce neovlivňuje ani účetní zisk či ztrátu, ani zdanitelný zisk či ztrátu.

O daňových konsekvencích transakcí či jiných událostí účtuje Skupina stejným způsobem, jakým účtuje o samotných transakcích či jiných událostech. Tedy, pro transakce a jiné události, které jsou zaúčtovány ve výkazu zisku nebo ztráty, je související daňový efekt také zaúčtován do výkazu zisku nebo ztráty. U transakcí a jiných událostí zaúčtovaných přímo ve vlastním kapitálu je také daňový efekt vykázán přímo ve vlastním kapitálu.

q) Podmíněné závazky

Podmíněné závazky nejsou vykázány v účetních výkazech. Podmíněné závazky jsou zveřejněny v příloze, a to pouze tehdy, pokud pravděpodobnost odtoku prostředků představujících ekonomický prospěch není příliš malá.

r) Transakce se spřízněnými osobami

Pro účely vykazování, Skupina považuje za spřízněné osoby takovou společnost, která je kontrolována nebo významně ovlivňována státem nebo klíčovými členy vedení Skupiny a zároveň klíčové členy vedení Skupiny samotné.

s) Reálná hodnota finančních nástrojů

Finanční nástroje Skupiny se skládají z obchodních a jiných pohledávek, peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů, derivátů, obchodních a jiných závazků a půjček. Reálná hodnota je cena, která by byla získána z prodeje aktiva nebo zaplacená za převzetí závazku v rámci řádné transakce mezi účastníky trhu ke dni ocenění. K odhadu reálné hodnoty jednotlivých druhů finančních nástrojů jsou používány následující metody:

Peněžní ekvivalenty

Z důvodu relativně krátké doby splatnosti peněžních ekvivalentů jejich reálná hodnota odpovídá jejich účetní hodnotě.

2. Účetní postupy (pokračování)

2.4 Shrnutí významných účetních politik (pokračování)

s) Reálná hodnota finančních nástrojů (pokračování)

Krátkodobé pohledávky a závazky

Z důvodu krátké doby splatnosti krátkodobých pohledávek a závazků jejich reálná hodnota odpovídá jejich účetní hodnotě.

Deriváty

Reálná hodnota derivátových nástrojů je stanovena za použití cen kótovaných na trhu. Pokud tyto ceny nejsou dostupné, provádí se analýza diskontovaných peněžních toků, pomocí vhodné výnosové křivky odpovídající době splatnosti lineárních derivátů a pomocí opčního oceňovacího modelu pro deriváty obsahující opci. Cizoměnové forwardy jsou oceňovány pomocí kótovaných devizových kurzů a výnosových křivek odvozených z kótovaných úrokových sazeb odpovídajících splatnosti smluv.

Dlouhodobé závazky

Stanovení reálné hodnoty dlouhodobých závazků vychází z budoucích peněžních toků diskontovaných pomocí tržní úrokové sazby. U dlouhodobých závazků a jiných závazků, které mají variabilní úrokovou sazbu, odpovídá jejich reálná hodnota jejich účetní hodnotě.

Stanovení reálné hodnoty

Finanční nástroje jsou seskupeny do úrovní 1 až 3, podle míry, podle které je možné reálnou hodnotu zjistit či ověřit:

- Ocenění reálnou hodnotou na úrovni 1 jsou ocenění, která vycházejí z (neupravených) kótovaných cen stejných aktiv či závazků na aktivních trzích.
- Ocenění reálnou hodnotou na úrovni 2 jsou ocenění, která vychází z jiných vstupů, než kótovaných cen využívaných na úrovni 1; tyto informace je možné přímo získat pro aktiva nebo závazek (tzn. ceny) nebo nepřímo (tzn. údaje odvozené z cen).
- Ocenění reálnou hodnotou na úrovni 3 jsou ocenění, která vycházejí z oceňovacích technik, jež využívají informaci o aktivu nebo závazků, které nejsou odvozeny ze zjistitelných tržních dat (neověřitelné vstupy).

t) Následné události

Události, které nastaly po skončení účetního období, které prokazují skutečnosti, které existovaly již k rozvahovému dni (události upravující účetní závěrku), jsou zobrazeny v účetní závěrce. Události, které nastaly po skončení účetního období, které indikují skutečnosti, které vznikly nově až po rozvahovém dni (události neupravující účetní závěrku), jsou uvedeny v příloze, pokud mají významný dopad.

u) Emisní povolenky

Skupina dostává od Ministerstva životního prostředí přiděleny bezplatně emisní povolenky. Při přidělu je zaúčtováno nehmotné aktivum a dotace v reálné hodnotě přidělených povolenek. Nehmotné aktivum není odpisováno. Nehmotné aktivum je vyřazováno na základě průběžné spotřeby povolenek v průběhu účetního období. Následně je nevyužitá část povolenek vykázána v rozvaze v pořizovací ceně. Pokud dojde ke snížení tržní ceny emisních povolenek, jsou nevyužité povolenky přeceněny k datu účetní závěrky na jejich tržní cenu. Emisní povolenky jsou v rozvaze vykázány v rámci položky nehmotná aktiva jako ostatní nehmotná aktiva. Přecenění emisních povolenek je zaúčtováno jako provozní náklad/výnos. Dotace je zúčtována do zisku nebo ztráty postupně v příslušných obdobích, na která byly emisní povoleny vydány.

2. Účetní postupy (pokračování)

2.5 Změny v účetních politikách

Tento bod přílohy vysvětluje dopad přijetí standardů IFRS 9 – Finanční nástroje, IFRS 15 – Výnosy ze smluv se zákazníky a IFRS 16 – Leasing na účetní výkazy Skupiny.

a) Dopad k 1. lednu 2018

Jak je uvedeno v bodě 2.1 a), tyto standardy byly obecně přijaty beze změny srovnatelného období.

Následující tabulka ukazuje úpravy provedené u každého jednotlivého řádku konsolidované rozvahy. Řádky, které nejsou ovlivněny změnou, nejsou uvedeny.

		1. ledna 2018	Dopad IFRS 16	31. prosince 2017
	Bod	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
AKTIVA				
Dlouhodobá aktiva				
Pozemky, budovy a zařízení	13	29 632 050	-649 465	30 281 515
Pronajatá aktiva		1 768 181	1 768 181	-
		33 798 986	1 118 716	32 680 270
AKTIVA CELKEM		38 356 383	1 118 716	37 237 667
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY				
Dlouhodobé závazky				
Závazky z finančního leasingu	22	1 715 876	1 066 411	649 465
		3 392 245	1 066 411	2 325 834
Krátkodobé závazky				
Závazky z finančního leasingu	22	53 170	52 305	865
		2 750 552	52 305	2 698 247
Závazky celkem		6 142 797	1 118 716	5 024 081
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY CELKEM		38 356 383	1 118 716	37 237 667

Pro větší detail viz bod 22.

Nové standardy IFRS 9 – Finanční nástroje a IFRS 15 – Výnosy ze smluv se zákazníky neměly na řádky rozvahy k 1. lednu 2018 vliv.

b) Srovnatelné údaje

Níže jsou uvedeny účetní výkazy Skupiny za rok 2018 v případě, že by k přijetí standardů IFRS 9 – Finanční nástroje, IFRS 15 – Výnosy ze smluv se zákazníky a IFRS 16 – Leasing nedošlo. Současně je uvedeno srovnatelné období roku 2017.

Detaily k přijetí nových standardů jsou uvedeny dále v příloze:

IFRS 9 – Finanční nástroje - bod 17, 19 a 29

IFRS 15 – Výnosy ze smluv se zákazníky - bod 3, 17 a 29

IFRS 16 – Leasing - bod 22

2. Účetní postupy (pokračování)

2.5 Změny v účetních politikách (pokračování)

b) Srovnatelné údaje (pokračování)

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU NEBO ZTRÁTY

	2018 vykázáno tis. Kč	Vliv nových standardů tis. Kč	Standard	2018 Dle původních standardů tis. Kč	2017 tis. Kč
Tržby	11 510 878	7 541	IFRS 15	11 503 337	11 107 328
Spotřeba surovin, zboží a energie	-1 610 291	-		-1 610 291	-1 739 932
Opravy a údržba	-292 890	-		-292 890	-292 638
Ostatní služby	-839 334	-		-839 334	-754 771
Zaměstnanecké požitky	-3 128 596	-		-3 128 596	-2 707 468
Odpisy hmotného a nehmotného majetku	-1 759 273	-58 940	IFRS 16	-1 700 333	-1 647 261
Snížení hodnoty letadel	256 076	-		256 076	-136 864
Snížení hodnoty finančních a smluvních aktiv netto	-40 366	-40 366	IFRS 9	-	-
Ostatní provozní výnosy	100 320	-		100 320	114 078
Ostatní provozní náklady	-154 409	35 189	IFRS 9	-189 598	-140 533
Kurzové rozdíly	2 114	-		2 114	-31 259
Provozní zisk	4 044 410	-56 576		4 100 805	3 770 680
Výnosové úroky a ostatní finanční výnosy	8 670	-		8 670	1 300
Nákladové úroky a ostatní finanční náklady	-32 489	52 305	IFRS 16	-84 794	-94 883
Zisk před zdaněním	4 020 410	-4 271		4 024 681	3 677 097
Daň z příjmů	-710 488	657		-711 145	-699 242
Zisk za období	3 309 922	-3 614		3 313 536	2 977 855

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU HOSPODAŘENÍ

	2018 vykázáno tis. Kč	Vliv nových standardů tis. Kč	Standard	2018 Dle původních standardů tis. Kč	2017 tis. Kč
ZISK ZA OBDOBÍ	3 309 922	-3 614		3 313 536	2 977 855
Ostatní úplný výsledek hospodaření					
Položky následně zahrnované do výkazu zisku nebo ztráty					
Zisky ze zajištění peněžních toků	1 915	-		1 915	5 799
Náklady zajištění	-2 661	-		-2 661	-
Zisky ze zajištění zahrnuté do výkazu zisku nebo ztráty	-5 090	-		-5 090	-
Daň z příjmů vztahující se k zajištění peněžních toků a k derivátům	1 109	-		1 109	-1 102
Položky následně nezahrnované do výkazu zisku nebo ztráty					
Změny v reálné hodnotě kapitálových investic, jejichž reálná hodnota je zahrnována do ostatního úplného výsledku hospodaření	149	-		149	-
Ostatní úplný výsledek hospodaření po zdanění	-4 578	-3 614		-4 578	4 697
ÚPLNÝ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA OBDOBÍ - ZISK	3 308 958	3 305 344		3 308 958	2 982 552

2. Účetní postupy (pokračování)

2.5 Změny v účetních politikách (pokračování)

b) Srovnatelné údaje (pokračování)

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA

	31. prosince 2018 vykázáno	Vliv nových standardů	Standard	31. prosince 2018 dle původních standardů	31. prosince 2017
	tis. Kč	tis. Kč		tis. Kč	tis. Kč
AKTIVA					
Dlouhodobá aktiva					
Pozemky, budovy a zařízení	30 291 828	-649 465	IFRS 16	30 941 293	30 281 515
Investice do nemovitostí	1 997 067	-		1 997 067	2 018 646
Pronajatá aktiva	1 709 241	1 709 241	IFRS 16	-	-
Dlouhodobý finanční majetek	2 848	-		2 848	2 699
Nehmotný majetek	338 508	-		338 508	332 647
Goodwill	11 084	-		11 084	11 084
Dlouhodobé pohledávky	1 487	-		1 487	816
Odložená daňová pohledávka	39 689	24		39 665	32 863
	34 391 752	1 059 800		33 331 952	32 680 270
Krátkodobá aktiva					
Zásoby	308 534	-		308 534	293 986
Obchodní a jiné pohledávky	1 496 984	5 234	IFRS 15 a IFRS 9	1 491 750	1 476 469
Předplatby a jiná krátkodobá aktiva	34 272	-		34 272	37 665
Pohledávky – daň z příjmů	46 587	-		46 587	42 098
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	3 973 741	-2 870	IFRS 9	3 976 611	2 707 179
	5 860 118	2 364		5 857 754	4 557 397
AKTIVA CELKEM	40 251 870	1 062 164		39 189 706	37 237 667
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY					
Vlastní kapitál					
Základní kapitál	2 512 227	-		2 512 227	27 044 198
Emisní ážio	-	-		-	462 276
Ostatní fondy	24 541 044	-		24 541 044	13 623
Nerozdělený zisk	8 111 967	-3 614		8 115 581	4 693 489
Vlastní kapitál celkem	35 165 238	-3 614		35 168 852	32 213 586
Dlouhodobé závazky					
Jiné dlouhodobé závazky	266 694	-		266 694	195 959
Úročené úvěry a půjčky	248 453	-		248 453	961 518
Rezervy	21 283	-		21 283	12 468
Závazky – zaměstnanecké požitky	25 977	-		25 977	25 931
Závazky z finančního leasingu	1 663 146	1 013 681	IFRS 16	649 465	649 465
Odložený daňový závazek	442 641	-632		443 273	480 493
	2 668 194	1 013 049		1 655 145	2 325 834
Krátkodobé závazky					
Obchodní a jiné závazky	1 580 285	-		1 580 285	1 155 162
Úročené úvěry a půjčky	721 078	-		721 078	1 435 549
Rezervy	16 659	-		16 659	18 036
Závazky z finančního leasingu	53 811	52 729	IFRS 16	1 082	865
Závazky – daň z příjmů	46 605	-		46 605	88 635
	2 418 438	52 729		2 365 709	2 698 247
Závazky celkem	5 086 632	1 065 778		4 020 854	5 024 081
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY CELKEM	40 251 870	1 062 164		39 189 706	37 237 667

2. Účetní postupy (pokračování)

2.5 Změny v účetních politikách (pokračování)

b) Srovnatelné údaje (pokračování)

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU

	Základní kapitál tis. Kč	Emisní ážio tis. Kč	Ostatní fondy tis. Kč	Nerozdělený zisk tis. Kč	Vlastní kapitál celkem tis. Kč
1. ledna 2017	27 044 198	462 276	9 477	4 639 399	32 155 350
Úplný výsledek za období	-	-	4 697	2 977 855	2 982 552
Zisk za období	-	-	-	2 977 855	2 977 855
Ostatní úplný výsledek za období	-	-	4 697	-	4 697
Transakce s vlastníky	-	-	-551	-2 923 765	- 2 924 316
Dividendy	-	-	-	-2 923 765	-2 923 765
Ostatní	-	-	-551	-	-551
31. prosince 2017	27 044 198	462 276	13 623	4 693 489	32 213 586
Úplný výsledek za období	-	-	-4 578	3 313 536	3 308 958
Zisk za období	-	-	-	3 313 536	3 313 536
Ostatní úplný výsledek za období	-	-	-4 578	-	-4 578
Transakce s vlastníky	-24 531 971	-462 276	24 531 999	108 556	-353 692
Dividendy	-	-	-	-353 720	-353 720
Převody *)	-24 531 971	-462 276	24 531 971	462 276	-
Ostatní	-	-	28	-	28
31. prosince 2018	2 512 227	-	24 541 044	8 115 581	35 168 852

*) Dopad fúze, pro více informací viz bod 1 výše.

Dopad nových standardů ve výkazu změn vlastního kapitálu je pouze v položce Zisk za období, který je vykázán za rok 2018 ve výši 3 309 922 tis. Kč, zatímco za použití původních standardů by byl vykázán zisk ve výši 3 313 536 tis. Kč.

2. Účetní postupy (pokračování)

2.5 Změny v účetních politikách (pokračování)

b) Srovnatelné údaje (pokračování)

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

	2018 vykázano tis. Kč	Vliv nových standardů tis. Kč	Standard	2018 Dle původních standardů tis. Kč	2017 tis. Kč
Provozní činnost					
Zisk před zdaněním	4 020 410	-4 271		4 024 681	3 677 097
Úpravy o nepeněžní operace:					
Odpisy hmotného a nehmotného majetku	1 759 273	58 940	IFRS 16	1 700 333	1 647 261
Snížení hodnoty aktiv	-247 819	2 871	IFRS 9	-250 690	141 720
Nákladové a výnosové úroky	19 559	-52 305	IFRS 16	71 864	90 291
Změna stavu rezerv	7 439	-		7 439	-18 280
Zisk z prodeje dlouhodobých aktiv	-34 409	-		-34 409	-26 521
Ostatní nepeněžní operace	-129	-		-129	-687
Změna stavu pracovního kapitálu:					
-Zvýšení stavu obchodních a jiných pohledávek	-24 782	-5 235	IFRS 15 IFRS 9	-19 547	-132 118
-Zvýšení stavu zásob	-14 548	-		-14 548	-34 574
+Zvýšení stavu obchodních a jiných závazků	195 295	-		195 295	-22 159
+Snížení stavu jiných aktiv	3 393	-		3 393	22
Zaplacená daň z příjmů	-800 577	-		-800 577	-833 745
Čistý peněžní tok z provozní činnosti	4 883 105	-		4 883 105	4 488 307
Investiční činnost					
Příjmy z prodeje pozemků, budov a zařízení	56 210	-		56 210	44 113
Pořízení dlouhodobých aktiv	-1 816 978	-		-1 816 978	-1 224 720
Přijaté úroky	8 670	-		8 670	1 299
Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-1 752 098	-		-1 752 098	-1 179 308
Finanční činnost					
Zaplacené úroky	-27 194	-52 089	IFRS 16	-79 283	-118 852
Úhrada leasingových závazků	-52 089	52 089	IFRS 16	-	-
Úhrada vydaných dluhopisů	-	-		-	-731 400
Úhrada bankovních úvěrů	-1 428 572	-		-1 428 572	-1 428 572
Výplata peněžních prostředků vlastníkovi - dividendy	-353 720	-		-353 720	-2 923 765
Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-1 861 575	-		-1 861 575	-5 202 589
Čisté zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	1 269 432	-		1 269 432	-1 893 590
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty k 1. lednu	2 707 179	-		2 707 179	4 600 769
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty k 31. prosinci	3 976 611	-		3 976 611	2 707 179

3. Tržby ze smluv se zákazníky a tržby z pronájmu**3.1 Rozdělení tržeb**

Skupina rozděluje tržby na následující hlavní kategorie:

tis. Kč	2018	2017
Tržby ze smluv se zákazníky		
Provoz letecké přepravy:		
Letištní poplatky – pasažéři	4 390 482	4 247 354
Letištní poplatky - aerolinky	987 475	872 544
Ostatní letištní poplatky	225 779	197 875
Údržba a oprava letadel	1 613 163	1 470 842
Manipulace, skladování plnění letadel LPH a prodej LPH	834 499	1 005 044
Odbavovací služby	731 973	779 423
Provoz letecké přepravy celkem	8 783 371	8 573 082
Neletecké výnosy:		
Energie a ostatní služby	163 755	153 495
Neletecké služby cestujícím	494 862	388 448
Ostatní	287 773	271 391
Neletecké výnosy celkem	946 390	813 334
Tržby ze smluv se zákazníky celkem	9 729 761	9 386 416
Tržby z pronájmu		
Komerční pronájmy	1 332 422	1 255 586
Pronájem letadel	448 695	465 326
Tržby z pronájmu celkem	1 781 117	1 720 912
Tržby celkem	11 510 878	11 107 328

3.2 Účetní postupy a významné úsudky**a) Tržby ze smluv se zákazníky****Letištní poplatky**

Skupina poskytuje převážně leteckým společnostem služby spojené s využíváním mezinárodního civilního Letiště Václava Havla a za to od nich vybírá letištní poplatky trojího druhu:

- Poplatky za použití letiště cestujícími - Skupina účtuje leteckým společnostem na každém odlétajícím cestujícím za využití letištních zdrojů a infrastruktury a také solidární poplatek PRM (v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1107/2006) za služby poskytnuté osobám s omezením schopnosti pohybu.
- Přistávací poplatek - Skupina účtuje za každé letadlo, které na Letišti Václava Havla přistane, poplatek, jehož výše se odvíjí od certifikované maximální vzletové hmotnosti (MTOW) daného stroje.
- Ostatní letištní poplatky - Skupina účtuje další poplatky za specifické služby související s využitím letištních zdrojů. Jedná se převážně o:
 - poplatek za parkování letadel,
 - hlukový poplatek sloužící jako regulace a faktor ovlivňující snížení hlukové zátěže,
 - použití odbavovacích přepážek,
 - za přemístění cestujících z letadel do terminálu se účtuje poplatek za použití autobusů nebo poplatek za použití nástupních mostů.

Výnos z ostatních poplatků je rozeznán v okamžiku poskytnutí služby, za kterou se poplatek účtuje.

3. Tržby ze smluv se zákazníky a tržby z pronájmu (pokračování)

3.2 Účetní postupy a významné úsudky (pokračování)

a) Tržby ze smluv se zákazníky (pokračování)

Ceny letištních poplatků jsou stanovovány v souladu se Zákonem č. 49/1997 Sb. O civilním letectví, resp. Směrnicí 2009/12/ES Evropského parlamentu a Rady o letištních poplatcích. Ceník letištních poplatků je stanovován na základě projednání s uživateli letiště a vyhlášen na období jednoho roku. Základní cenové kategorie jsou stejné pro všechny uživatele.

Celkový poplatek za celý let se může lišit v závislosti na způsobilosti k uplatnění leteckých incentív. Incentivní program motivuje dopravce k dalšímu rozvoji leteckých spojení do/z Letiště Václava Havla a přispívá k efektivnímu využívání letištní infrastruktury a kapacit. Zapojení letecké společnosti do incentivního programu musí být schváleno ze strany Skupiny, kritéria jsou objektivní a pro všechny dopravce stejná. Stanovení letištního ceníku včetně incentivního programu probíhá transparentně, návrh je každoročně řádně projednán s uživateli Letiště. Nejvýznamnějšími incentivy jsou:

Objemové incentivy - udělovány za dosažený objem a meziroční nárůst přepravených cestujících v uplynulém kalendářním roce jednak formou zpětně vyplacených slev z poplatku za využití letiště cestujícím a jednak ve formě poskytnutí rozpočtu marketingové podpory na následující období - ty jsou vykázány v nákladech.

Traťové incentivy - uděluje se dopravcům, kteří v daném kalendářním roce rozšiřují své aktivity formou zavedení nových destinací, rozvojem sedačkových kapacit nebo nahrazením existujícího provozu. Poskytují se ve formě slev z přistávacího poplatku a z poplatku za využití letiště cestujícím. Slevy jsou zpravidla rozloženy do více let a postupně se snižují. Součástí traťových incentív je rovněž marketingová podpora rozvoje nových přímých spojení.

Kromě výše uvedených incentív podporuje Skupina také využívání sedlový časů, navyšování přepravních kapacit letadel nebo navyšování pravidelného provozu na mimosezónních destinacích.

Incentivy se účtují průběžně podle aktuálního čerpání a výkonů jednotlivých leteckých dopravců. Dohadné položky na objemové incentivy jsou po konci kalendářního roku upraveny podle skutečně dosažených provozních výsledků.

Letištní poplatky jsou nejčastěji fakturovány v měsíčním intervalu s obvyklou splatností 17 dnů (tuzemské faktury) a 30 dnů (zahraniční faktury). Závazky k plnění z poskytování služeb plní Skupina jednorázově nebo průběžně (avšak ve velmi krátkém časovém úseku). Na základě zhodnocení rizikovosti je od leteckých společností vyžadováno zajištění pohledávek ve formě bankovní záruky, zálohy nebo jistoty.

Údržba a oprava letadel

Skupina poskytuje služby související s opravou a údržbou letadel. Mezi nejvýznamnější zdroje výnosů patří těžká údržba, traťová údržba, údržba letadlových podvozků, údržba komponentů a podpora provozovatele.

Traťová údržba zahrnuje vizuální vnější prohlídky letadla a doplnění provozních kapalin (mj. kontrola poškození, bezpečnosti, známek úniku tekutin, dveří, panelů). Údržba je prováděna personálem údržby obvykle mimo hangár. Skupina tuto službu poskytuje převážně na Letišti Václava Havla Praha nebo na dočasných zahraničních stanicích. Služby se poskytují na základě smluv nebo objednávek. Cena za jednotlivé úkony je stanovena ve smlouvě nebo se aplikuje všeobecný ceník úkonů. Pro část zákazníků se služba oceňuje měsíčním paušálem. Fakturace je nastavena jako měsíční či na základě odvedeného díla. Faktury mají obvykle 30 denní splatnost.

Těžká údržba představuje revize vyšší úrovně a údržbu letadel podle specifikace výrobce letadla, která se provádí v hangáru a vyžaduje větší či menší rozebrání částí letadla. Skupina tyto služby poskytuje stálým i ad-hoc zákazníkům obvykle na základě smlouvy. Fakturace služeb probíhá ve dvou etapách. Ještě před započítáním prací se fakturuje tzv. FIX, který představuje sérii úkonů předepsaných pro daný druh opravy výrobcem. Po skončení opravy se fakturuje dodatečná práce, dodatečný použitý materiál nebo poskytnutí rotujících letadlových celků. Standardní doba splatnosti je 30 dní.

3. Tržby ze smluv se zákazníky a tržby z pronájmu (pokračování)

3.2 Účetní postupy a významné úsudky (pokračování)

a) Tržby ze smluv se zákazníky (pokračování)

Skupina dále poskytuje opravy podvozků a podvozkových dílů. Generální opravy podvozků se fakturují podobně jako těžká údržba, tj. před začátkem prací se vyfakturuje tzv. FIX a po skončení prací se dofakturují práce a materiály odvedené nad FIX. Opravy podvozkových dílů probíhají na základě předem odsouhlasené ceny za dílo nebo podle odsouhlaseného ceníku skutečně provedených úkonů a skutečně spotřebovaného materiálu. Fakturace probíhá po skončení díla a má obvykle 30 denní splatnost. Skupina poskytuje i zapůjčení náhradní podvozkové sady v době, kdy je podvozek v generální opravě. Fakturace zápůjčky podvozku probíhá na začátku zápůjčky na základě odhadnutého času. V případě jeho překročení se vystavuje další faktura. Oba dva druhy výnosů mají obvykle splatnost 30 dnů.

V rámci služby podpory provozovatele zajišťuje Skupina pro provozovatele letadel činnosti nutné k zajištění provozuschopnosti letadel. Jedná se především o tvorbu předpisů pro údržbu a dat pro plánování a sledování údržby letadel a letadlových celků. Fakturace může probíhat formou měsíčního paušálu na začátku měsíce nebo na konci měsíce, kdy se shrnují ad-hoc požadavky zákazníka. I zde se aplikuje 30 denní splatnost faktur.

Výnosy ze všech typů oprav a údržby jsou realizovány v okamžiku poskytnutí služby nebo prodeje materiálu. Závazky k plnění z poskytování služeb plní Skupina průběžně. Skupina nemá sjednáno žádné zajištění pohledávek.

Manipulace, skladování, plnění letadel LPH a prodej LPH

Skupina poskytuje služby manipulaci, skladování a plnění paliva do letadel. Tyto služby poskytuje i na palivo, které je vlastněno jinými dodavateli paliv.

Skladování a manipulace je oceněno fixní cenou za litr paliva a do výnosů je zohledněno v měsíci poskytnutí služby. Fakturace služeb probíhá měsíčně a faktury mají 17 denní splatnost ode dne vystavení faktury.

Služba plnění paliva do letadel se poskytuje za fixní cenu za jednotku stočeného paliva a do výnosů je zohledněna v měsíci poskytnutí služby. Služba se fakturuje dvakrát měsíčně se splatností 21 dnů.

Skupina dále také prodává palivo leteckým společnostem. Cena paliva se skládá z ceny udávané komoditní burzou v Rotterdamu a přírážky, která je pro smluvní období fixní. Smluvní období bývá nejčastěji 1 rok. Výnos z prodeje paliva je realizován v okamžiku načerpání paliva do letadla. Fakturace probíhá v týdenních intervalech a splatnost se pohybuje mezi 7 a 30 dny.

Skupina nemá nijak zajištěné pohledávky vznikající v souvislosti s prodejem a manipulací s leteckými pohonnými hmotami. Závazky k plnění z poskytování služeb plní Skupina průběžně.

Odbavovací služby

Skupina poskytuje pozemní služby pro letecké společnosti – mimo jiné odbavení cestujících, naložení a vyložení zavazadel a ostatního nákladu (zboží, pošta), úklid palubního interiéru, odbavení letadel, služby call centra a v zimním období odmrazování letadel.

Smlouvy s leteckými společnostmi jsou většinou navázány na dobu určitou, když období spolupráce je na 1-3 roky.

Ceny jsou předmětem smluvního ujednání nebo vycházejí z fixního ceníku. Celkový výnos se pak odvíjí od typu letadla, počtu letů a rozsahu poskytovaných služeb, případně dalších servisních požadavků.

Fakturace probíhá nejčastěji týdně, dekadně a měsíčně. Skupina aplikuje na fakturaci handlingových služeb 30 denní splatnost. Výnos za poskytnuté služby je realizován do měsíce, ve kterém byla služba poskytnuta. Závazky k plnění z poskytování služeb plní Skupina průběžně.

Na základě zhodnocení rizika je na letecké společnosti vyžadováno zajištění pohledávek ve formě záloh.

3. Tržby ze smluv se zákazníky a tržby z pronájmu (pokračování)

3.2 Účetní postupy a významné úsudky (pokračování)

a) Tržby ze smluv se zákazníky (pokračování)

Energie a ostatní služby

Skupina poskytuje elektrickou energii, teplo a služby spojené s vodním hospodářstvím (vodné / stočné a odvod srážkové vody). Služby Skupina poskytuje převážně nájemcům svých nemovitostí.

V případě elektrické energie a tepla existují dva způsoby určení hodnoty služby – měřená nebo paušální.

Měřená hodnota vychází z ceníku Skupiny (elektrická energie – komoditní cena elektřiny a cena distribuce; teplo – cena se odvíjí od nákladů minulého roku) a skutečně naměřeného odebraného množství.

Další možností je určení hodnoty odebrané služby jako paušálu odvozeného od průměrné tržní ceny a m² pronajaté plochy.

Fakturace služeb probíhá obvykle měsíčně a nejčastěji je aplikována 17 denní splatnost. Výnos je realizován v měsíci, kdy došlo k poskytnutí média. Závazky k plnění z poskytování služeb plní Skupina průběžně.

Neletecké služby poskytované cestujícím

Parkování

Skupina poskytuje veřejnosti a svým obchodním partnerům (cestovní kanceláře, společnosti působící na Letišti Václava Havla a leteckým společnostem) dlouhodobé i krátkodobé parkování. Část parkovacích kapacit je také pronajímána půjčovnám aut.

Prodej pro veřejnost se uskutečňuje prostřednictvím pokladen přímo na jednotlivých parkovištích nebo prostřednictvím internetového portálu.

Obchodním partnerům jsou služby fakturovány na měsíční bázi a nejčastěji je aplikována 17 denní splatnost faktur.

Cena za parkování se odvíjí od stanoveného ceníku, který zohledňuje místo stání a jeho dobu. V případě hromadného odběru služby jsou aplikovány slevy. Výnos z parkování se realizuje v měsíci, kdy parkování probíhá. Závazky k plnění z poskytování služeb plní Skupina jednorázově.

Salónky

Skupina poskytuje služby letištních salónek pro cestující. Službu/vstup do salónek si může každý cestující koupit sám nebo ho získat prostřednictvím poskytovatele jiné služby (nejčastěji na nákup letenky v business class nebo jako držitel některé z platebních karet opravňujících k využití služby).

Cestující nakupující pro vlastní potřebu mají možnost službu získat na fakturu nebo přímým prodejem (pokladna salónku nebo internetový portál).

Zbýlá část prodeje probíhá pomocí přefakturace na letecké společnosti a další obchodní partnery (obvykle banky, poskytovatele platebních karet nebo cestovní kanceláře). Fakturace probíhá na měsíční bázi s 17 denní splatností. Cena za vstup/službu je stanovena jako fixní. V případě hromadného nákupu vstupů může být aplikována sleva podle smlouvy.

Výnos z poskytnutí služby je realizován v měsíci uskutečnění vstupu. Závazky k plnění z poskytování služeb plní Skupina jednorázově. Skupina nemá nijak zajištěné pohledávky vznikající v souvislosti s poskytováním vstupů do salónek.

3. Tržby ze smluv se zákazníky a tržby z pronájmu (pokračování)

3.2 Účetní postupy a významné úsudky (pokračování)

a) Tržby ze smluv se zákazníky (pokračování)

Provoz gastronomických provozoven

Skupina poskytuje ve vlastních stravovacích zařízeních gastronomické služby v rámci zaměstnaneckého stravování pro vlastní pracovníky i zaměstnance obchodních partnerů, dále pro cestující a návštěvníky letiště. V areálu Letiště Václava Havla se nacházejí 4 gastronomické provozovny. Skupina prodává jak produkty vlastní výroby, tak zboží nakoupené od externích dodavatelů.

S obchodními partnery má Skupina domluveny smluvní ceny a fakturuje se na měsíční bázi se splatností mezi 17 a 30 dny. U veřejnosti dochází k prodeji na pokladnách jídelny, kam má přístup.

Výnos je realizován v měsíci, kdy došlo k prodeji jídla. Závazky k plnění z poskytování služeb plní Skupina jednorázově. Skupina nemá nijak zajištěné pohledávky vznikající v souvislosti s poskytováním stravování.

Ostatní

Ostatní tržby zahrnují zejména tržby za zajištění služby taxi, tržby prodeje pohonných hmot, tržby za telekomunikační služby a další tržby za práce a služby.

b) Tržby z pronájmu

Komerční pronájmy prostor, pozemků a reklamních ploch

Skupina poskytuje ve svých prostorách možnost pronájmu obchodním partnerům. Největší část výnosů z pronájmu je generována pronájmem obchodních prostor (obchodů, restaurací, apod.). Dalšími významnými zdroji výnosů jsou pronájmy reklamních ploch, pozemků, kancelářských, administrativních a technologických prostor.

Hodnota nájmu obchodních prostor se obvykle skládá ze dvou částí – základního pevného nájemného a obrátového nájemného. Cena nájemného se každý rok navyšuje o hodnotu inflace.

Od nájemců obchodních prostor je požadováno za účelem krytí rizik nezaplacení pohledávek poskytnutí jistoty nebo bankovní záruky, obvykle ve výši 3 měsíčních nájmu.

Pronájem reklamních ploch je fakturován čtvrtletně s 17 denní splatností. Cena je stanovena jako fixní a každý rok se navyšuje o hodnotu inflace.

Pevné nájemné se obvykle platí na základě splátkového kalendáře a je splatné vždy 5. kalendářní den měsíce, ke kterému se nájemné vztahuje. Obrátové nájemné se fakturuje nejčastěji měsíčně a je splatné 25. den kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, kdy byl obrát realizován.

Čtvrtletní platby za pronájem pozemků vycházejí ze splátkových kalendářů nebo faktur, které mají obvykle 17 denní splatnost od data vystavení. U pozemků je aplikováno pevné a obrátové nájemné.

Pronájem kancelářských, administrativních a technologických prostor se fakturuje měsíčně s 17 denní splatností. Cena nájemného je koncipována jako fixní s roční indexací o inflaci. Od nájemců je požadováno za účelem krytí rizik nezaplacení pohledávek poskytnutí jistoty nebo bankovní záruky, obvykle ve výši 3 měsíčních nájmu.

Veškeré výnosy z nájmu jsou realizovány v jednotlivých měsících po dobu nájmu.

3. Tržby ze smluv se zákazníky a tržby z pronájmu (pokračování)

3.2 Účetní postupy a významné úsudky (pokračování)

b) Tržby z pronájmu (pokračování)

Pronájem letadel

Skupina pronajímá 6 letadel Airbus A319 letecké společnosti. Nájemné za letadla se skládá ze základního nájemného za využívání letadla a tzv. údržbářské rezervy, která slouží k pokrytí zvýšených nákladů na výměnu opotřebovaných komponent letadla. Základní nájemné se fakturuje kvartálně a vydaná faktura má obvykle splatnost 60 dní. V případě tzv. údržbářské rezervy je fakturace měsíční se splatností 15 dní. Cena za obě části nájemného je fixní. Výnosy z nájmu jsou realizovány k datu poskytnutí plnění.

3.3 Aktiva a závazky související se smlouvami se zákazníky

Skupina vykázala následující aktiva a závazky související se smlouvami se zákazníky:

tis. Kč	31. prosince 2018	1. ledna 2018
Krátkodobá smluvní aktiva související s údržbou a opravami letadel	51 235	80 692
Minus opravná položka	-22 622	-
Smluvní aktiva celkem	28 613	80 692
Smluvní závazky – závazky z letecké přepravy	21 715	17 993
Smluvní závazky – parkování	2 604	2 929
Smluvní závazky – depozit z prodeje letadel	8 278	-
Smluvní závazky – ostatní	351	621
Krátkodobé smluvní závazky celkem	32 948	21 543
Závazky k refundaci	232 262	70 437
Závazky celkem	265 210	91 980

Smluvní aktiva související s údržbou a opravami letadel představují nedokončené zakázky oprav letadel. Jejich výše k 1. lednu 2018 a 31. prosinci 2018 závisí na počtu nedokončených oprav letadel na konci roku, což je ovlivněno běžnými obchodními aktivitami Skupiny.

Hlavním důvodem pro změnu smluvních závazků je kupcem složený depozit z prodeje letadel ve výši 8 278 tis. Kč k 31. prosinci 2018. Ostatní změny smluvních závazků mezi 1. lednem 2018 a 31. prosincem 2018 jsou ovlivněny pouze běžnými obchodními aktivitami Skupiny.

Hlavním důvodem pro zvýšení závazků k refundaci mezi 1. lednem 2018 a 31. prosincem 2018 byla úprava incentivního programu pro rok 2018 a dále zvýšení počtu cestujících v roce 2018.

tis. Kč	2018
Vykázané výnosy, které byly zahrnuty ve smluvních závazcích na začátku období	
Smluvní závazky – závazky z letecké přepravy	17 993
Smluvní závazky – parkování	2 929
Smluvní závazky – ostatní	621

Skupina nemá výnosy, které by se vztahovaly k závazkům k plnění, které již byly realizovány v předchozím období.

4. Spotřeba surovin, zboží a energie

Náklady na spotřebu surovin, zboží a energie v roce 2018 a 2017 se skládají z:

tis. Kč	2018	2017
Náklady na prodané letecké pohonné hmoty	658 778	855 027
Spotřeba materiálu na letadla a náklady prodaného zboží	392 670	379 430
Spotřeba ostatního materiálu a náklady prodaného zboží	324 154	290 218
Spotřeba energií	234 689	215 257
Celkem	1 610 291	1 739 932

Spotřeba ostatního materiálu a náklady prodaného zboží obsahují zejména spotřebu odmrazovací kapaliny pro letadla, náhradní díly a náklady na prodané pohonné hmoty.

Spotřeba energií obsahuje zejména spotřebu elektřiny, plynu a vody.

5. Opravy a údržba

tis. Kč	2018	2017
Opravy a údržba letadel a rotujících letadlových celků	159 815	158 017
Ostatní opravy a údržba	133 075	134 621
Celkem	292 890	292 638

Ostatní opravy a údržba obsahuje zejména opravy a údržbu přistávacích drah, pojezdových drah, terminálů a technické vybavení.

6. Ostatní služby

Ostatní služby se skládají z:

tis. Kč	2018	2017
IT a související služby	144 632	136 489
Marketing, reklama, propagace	157 030	160 987
Úklidové služby	69 903	67 128
Poradenské služby a služby znalců	31 001	22 040
Přepravní služby a poštovné	35 832	26 214
Služby životního prostředí	20 208	19 825
Subdodávky na zakázkách oprav a údržby letadel	21 661	11 456
Školení	27 839	23 649
Revize technických zařízení	21 942	19 026
Odbavovací a navigační služby	13 356	16 432
Služby pro cestující	38 052	30 039
Operativní pronájem rotujících letadlových celků	17 006	7 507
Náklady na pronájem a operativní pronájem	10 274	10 707
Nakládání s odpady	12 158	11 592
Předpověď počasí	8 517	7 939
Zdravotnické služby	17 151	15 361
Cestovné	13 795	10 522
Agenturní pracovníci	81 667	76 209
Ostatní služby	97 310	81 649
Celkem	839 334	754 771

7. Zaměstnanecké požitky

Zaměstnanecké požitky se skládají z:

tis. Kč	Celkem 2018	Z toho: Vedení	Celkem 2017	Z toho: Vedení
Mzdy a platy	2 263 783	54 658	1 950 714	58 689
Sociální a zdravotní pojištění	287 191	5 882	250 113	5 670
Příspěvky na penzijní pojištění	506 482	6 501	439 763	2 291
Benefity při jubileích	3 588	-	7 565	-
Ostatní zaměstnanecké benefity	67 552	-	59 313	-
Celkem	3 128 596	67 041	2 707 468	66 650

Příspěvky na penzijní pojištění obsahují zejména povinné zákonné důchodové pojištění placené státu.

Vedení zahrnuje členy představenstva klíčových společností Skupiny.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců Skupiny v roce 2018 a v roce 2017 byl 3 937 osob a 3 703 osob.

Členům představenstva Skupiny jsou poskytnuta motorová vozidla pro soukromé účely na základě uzavřených dohod o používání motorových vozidel. Členům představenstva je v souladu se smlouvami o výkonu funkce poskytován příspěvek na stravování, penzijní připojištění, úrazové pojištění a pojištění odpovědnosti statutárních orgánů.

8. Snížení hodnoty letadel**Snížení hodnoty letadel Airbus 319**

V roce 2018 a 2017 se Skupina zabývala hodnotou letadel a zjistila indikátory snížení hodnoty. Proto provedla analýzu snížení hodnoty na základě přístupu založeného na reálné hodnotě.

Základem pro analýzu snížení hodnoty letadel v roce 2018 byla cena nabídnutá za letadla kupcem. Tato cena byla stvrzena v roce 2019 kupní smlouvou na všechna letadla.

Základem pro zjištění tržní hodnoty letadel v roce 2017 byla databáze společnosti AVAC (The Aircraft Value Analysis Company), která je specializovaná na tržní hodnoty letadel a technologií letadel. Hodnoty letadel získaných z AVAC databáze používající tzv. half-life konvenci byly dále upraveny tak, aby hodnota odrážela skutečné stáří hlavních komponent letadel. Dále byla hodnota upravena také o informace získané z prodejních transakcí obdobných letadel.

Zpětně získatelná hodnota letadel k 31. prosinci 2018 je 1 425 540 tis. Kč a k 31. prosinci 2017 je 1 187 501 tis. Kč. Pro stanovení reálné hodnoty je použita úroveň 3. V roce 2018 Skupina zaúčtovala snížení hodnoty letadel ve výši -256 076 tis. Kč (rozpuštění snížení hodnoty), v roce 2017 ve výši 136 864 tis. Kč (navýšení snížení hodnoty).

9. Ostatní provozní výnosy

Ostatní provozní výnosy se skládají z:

tis. Kč	2018	2017
Čistý zisk z prodeje pozemků, budov a zařízení	34 409	26 521
Čistý zisk z prodeje zásob	7 013	20 652
Pokuty a penále	12 392	7 631
Náhrady od pojišťoven	3 174	2 408
Změna stavu opravných položek pohledávek, vč. odpisů pohledávek	-	9 429
Ostatní	43 332	47 437
Celkem	100 320	114 078

10. Ostatní provozní náklady

Ostatní provozní náklady se skládají z:

tis. Kč	2018	2017
Pojištění	59 448	66 161
Příspěvky obcím a dary	47 331	42 716
Snížení hodnoty		
rotující letadlové celky	2 459	1 390
pozemky, budovy a zařízení	1 531	3 466
nehmotný majetek	1 395	-
Pokuty a penále (vč. pokuty za ZTP)	13 966	7 295
Ostatní	28 279	19 505
Celkem	154 409	140 533

Položka Příspěvky obcím a dary zahrnuje zejména dary poskytnuté obcím ovlivněným působením Letiště Václava Havla Praha na základě rámcových smluv.

11. Finanční výnosy a náklady

Složení finančních výnosů a nákladů v roce 2018 a 2017 je následující:

tis. Kč	2018	2017
Bankovní a jiné výnosové úroky	8 670	1 299
Ostatní finanční výnosy	-	1
Úroky a ostatní finanční výnosy	8 670	1 300
Nákladové úroky – bankovní úvěr	2 426	5 383
Úroky z leasingu *)	14 322	64 760
Nákladové úroky – dluhopisy	11 482	21 459
Nákladové úroky celkem	28 230	91 602
Ostatní finanční náklady a výnosy	4 259	3 281
Nákladové úroky a ostatní finanční náklady	32 489	94 883

*) V roce 2018 byl přijat nový standard IFRS 16 – Leasing, blíže viz bod 2.5 a 22.

12. Daň z příjmů

Daň z příjmů v roce 2018 a 2017 se skládá z:

tis. Kč	2018	2017
Daň z příjmů – splatná za běžné období	747 239	708 028
Odložená daň z příjmů – výnos	-43 569	-11 117
Úpravy týkající se splatné daně z příjmů za předchozí období	6 979	2 331
Daň z příjmů – dodatečná daňová přiznání	-161	-
Daň z příjmů - náklad vykázaná	710 488	699 242

12. Daň z příjmů (pokračování)

Sesouhlasení nákladu na daň z příjmů zjištěného na základě zisku před zdaněním z pokračující činnosti vynásobeného sazbou daně z příjmů, s efektivní sazbou daně z příjmů Skupiny v roce 2018 a 2017 je následující:

tis. Kč	2018	2017
Zisk před zdaněním	4 020 410	3 677 097
Sazba daně z příjmů právnických osob	19%	19%
Vypočítaný náklad na daň z příjmů (výnos) s použitím sazby daně z příjmů	763 878	698 649
Daňový efekt nákladů, které nejsou daňově odčitatelné	30 057	29 443
Daňový efekt výnosů, které nejsou zahrnované do základu daně	-19 892	-19 287
Změna nevykázané odložené daňové pohledávky	-70 373	-11 429
Úpravy týkající se splatné daně z příjmů za předchozí období	6 818	2 331
Slevy na dani	-	-465
Daň z příjmů - náklad	710 488	699 242
Efektivní sazba daně z příjmů	17,7%	19,0%

Závazek z titulu daně z příjmů:

tis. Kč	2018	2017
1. ledna	-88 635	-169 907
Úprava běžné daně z příjmů na základě podaného daňového přiznání za předchozí období	-6 979	-2 331
Dodatečná daňová přiznání	161	-
Uhrazená daň z příjmů za předchozí období	136 537	213 401
Ostatní	-	12
Uhrazené zálohy na daň z příjmů	644 207	578 218
Daň z příjmů – splatná za běžné období	-731 896	-708 028
31. prosince	-46 605	-88 635

Pohledávka z titulu daně z příjmů:

tis. Kč	2018	2017
1. ledna	42 098	-
Uhrazená daň z příjmů za předchozí období	-42 098	-
Uhrazené zálohy na daň z příjmů	61 931	42 098
Daň z příjmů – splatná za běžné období	-15 344	-
31. prosince	46 587	42 098

Odložená daňová pohledávka a odložený daňový závazek jsou proti sobě v rozvaze započítány, pokud je právně možné započítat běžnou pohledávku na daň z příjmů se závazkem na daň z příjmů a pokud se odložená daň týká stejného správce daně.

12. Daň z příjmů (pokračování)

Odložená daňová pohledávka a odložený daňový závazek k 31. prosinci 2018 a 31. prosinci 2017 se skládá z:

tis. Kč	31. prosince 2018	31. prosince 2017
Odložený daňový závazek vypořádaný do 12 měsíců	-42 911	-49 590
Odložený daňový závazek vypořádaný nad 12 měsíců	-399 730	-430 903
Odložený daňový závazek	-442 641	-480 493
Odložená daňová pohledávka vypořádaná do 12 měsíců	3 565	3 330
Odložená daňová pohledávka vypořádaná nad 12 měsíců	36 124	29 533
Odložená daňová pohledávka	39 689	32 863

Odložený daňový závazek a pohledávka k 31. prosinci 2018 jsou vypočítány při použití sazby daně z příjmů 19 % (sazba daně z příjmů platná pro období 2019 a dále). Odložený daňový závazek a pohledávka k 31. prosinci 2017 jsou vypočítány při použití sazby daně z příjmů 19 % (sazba daně z příjmů platná pro období 2018 a dále).

Změna stavu odložené daňové pohledávky a odloženého daňového závazku v průběhu účetního období je následující:

Odložený daňový závazek

tis. Kč	Rozdíl účetní a daňové zůstatkové ceny majetku	Umoření půjček	Deriváty	Ostatní	Celkem
1. ledna 2017	-607 483	-66	-	-	-607 549
Účtováno do nákladů	26 866	27	-	-	26 893
Účtováno do vlastního kapitálu	-	-	-1 102	-	-1 102
31. prosince 2017	-580 617	-39	-1 102	-	-581 758
Účtováno do nákladů	40 318	27	-	-1 433	38 912
Účtováno do vlastního kapitálu	-	-	1 102	-	1 102
31. prosince 2018	-540 299	-12	-	-1 433	-541 744
Zápočet					99 103
31. prosince 2018 v rozvaze					-442 641

Odložená daňová pohledávka

tis. Kč	Opravné položky a snížení hodnoty	Rezervy	Zaměstnanecké požitky	Deriváty	Ostatní	Celkem
1. ledna 2017	116 182	9 196	3 702	-	20 824	149 904
Účtováno do nákladů	-11 216	-3 457	1 225	-	-2 328	-15 776
31. prosince 2017	104 966	5 739	4 927	-	18 496	134 128
Účtováno do nákladů	1 748	383	9	-	2 517	4 657
Účtováno do vlastního kapitálu	-	-	-	7	-	7
31. prosince 2018	106 714	6 122	4 936	7	21 013	138 792
Zápočet						-99 103
31. prosince 2018 v rozvaze						39 689

12. Daň z příjmů (pokračování)

Nevykázaná odložená daňová pohledávka

tis. Kč	31. prosince 2018	31. prosince 2017
Rozdíl účetní a daňové zůstatkové ceny majetku	-75 092	-52 343
Opravné položky	90 797	139 451
Rezervy	1 030	-
Odložená daňová pohledávka	16 735	87 108

Nevykázaná odložená daňová pohledávka vznikla u dceřině společnosti, u níž není pravděpodobné, že bude v dohledné budoucnosti generovat zdanitelný příjem.

13. Pozemky, budovy a zařízení

Pořizovací cena tis. Kč	Pozemky	Stavby a přístavací dráhy	Stroje a zařízení	Dopravní prostředky, ostatní majetek	Letadla	Nedokončený majetek	Celkem
1. ledna 2018 původně	16 144 251	25 845 059	5 606 108	1 648 721	3 377 130	725 264	53 346 533
Dopad IFRS 16 **)	-649 465	-	-	-	-	-	-649 465
1. ledna 2018 upraveno	15 494 786	25 845 059	5 606 108	1 648 721	3 377 130	725 264	52 697 068
Přírůstky *)	5 908	643 357	377 586	188 422	283 794	536 787	2 035 854
Převody IAS 16 a 40	-3 357	23 055	-	-	-	-	19 698
Převody	-	-	3 833	-3 833	-	-	-
Úbytky	-	-46 913	-150 184	-103 893	-173 797	-365	-475 152
31. prosince 2018	15 497 337	26 464 558	5 837 343	1 729 417	3 487 127	1 261 686	54 277 468

*) Přírůstky zahrnují také převody mezi nedokončeným majetkem a jednotlivými položkami pozemků, budov a zařízení.

**) Dopad z přesunu hodnoty pronajímaných pozemků do položky Pronajímaná aktiva

Oprávký a snížení hodnoty tis. Kč	Pozemky	Stavby a přístavací dráhy	Stroje a zařízení	Dopravní prostředky, ostatní majetek	Letadla	Nedokončený majetek	Celkem
1. ledna 2018	-	-15 388 780	-4 350 168	-1 136 441	-2 189 629	-	-23 065 018
Přírůstky	-	-917 101	-295 186	-118 849	-301 831	-	-1 632 967
Převody IAS 16 a 40	-	-14 527	-	-	-	-	-14 527
Převody	-	-1 858	-10	1 868	-	-	-
Úbytky	-	46 913	150 184	103 893	173 797	-	474 787
Změna snížení hodnoty	-	-	-3 423	-	256 076	-568	252 085
31. prosince 2018	-	-16 275 353	-4 498 603	-1 149 529	-2 061 587	-568	-23 985 640

Přírůstky opravek zahrnují především odpisy ve výši 1 608 007 tis. Kč.

13. Pozemky, budovy a zařízení (pokračování)

Pořizovací cena tis. Kč	Pozemky	Stavby a přístavací dráhy	Stroje a zařízení	Dopravní prostředky, ostatní majetek	Letadla	Nedokončený majetek	Celkem
1. ledna 2017	16 136 858	25 341 595	5 531 412	1 509 774	3 290 265	607 695	52 417 599
Přírůstky *)	2 855	592 321	208 306	187 078	187 609	118 709	1 296 878
Převody IAS 16 a 40	4 756	76 514	-	-	-	-	81 270
Úbytky	-218	-165 371	-133 610	-48 131	-100 744	-1 140	-449 214
31. prosince 2017	16 144 251	25 845 059	5 606 108	1 648 721	3 377 130	725 264	53 346 533

*) Přírůstky zahrnují také převody mezi nedokončeným majetkem a jednotlivými položkami pozemků, budov a zařízení.

Oprávký a snížení hodnoty tis. Kč	Pozemky	Stavby a přístavací dráhy	Stroje a zařízení	Dopravní prostředky, ostatní majetek	Letadla	Nedokončený majetek	Celkem
1. ledna 2017	-	-14 523 007	-4 185 396	-1 082 361	-1 927 262	-	-21 718 026
Přírůstky	-	-953 999	-293 787	-102 211	-226 247	-	-1 576 244
Převody IAS 16 a 40	-	-77 145	-	-	-	-	-77 145
Úbytky	-	165 371	133 610	48 131	100 744	-	447 856
Změna snížení hodnoty	-	-	-4 595	-	-136 864	-	-141 459
31. prosince 2017	-	-15 388 780	-4 350 168	-1 136 441	-2 189 629	-	-23 065 018

Přírůstky opravek zahrnují především odpisy ve výši 1 556 650 tis. Kč.

Zůstatková hodnota tis. Kč	Pozemky	Stavby a přístavací dráhy	Stroje a zařízení	Dopravní prostředky, ostatní majetek	Letadla	Nedokončený majetek	Celkem
1. ledna 2017	16 136 858	10 818 588	1 346 016	427 413	1 363 003	607 695	30 699 573
31. prosince 2017	16 144 251	10 456 279	1 255 940	512 280	1 187 501	725 264	30 281 515
Dopad IFRS 16	-649 465	-	-	-	-	-	-649 465
1. ledna 2018 upraveno	15 494 786	10 456 279	1 255 940	512 280	1 187 501	725 264	29 632 050
31. prosince 2018	15 497 337	10 189 205	1 338 740	579 888	1 425 540	1 261 118	30 291 828

Část pozemků, vykázaných k 31. prosinci 2018 a k 31. prosinci 2017 v rozvaze, je zatížena věcnými břemeny. Věcná břemena se vztahují k relativně nevýznamné části pozemků (dle odhadu vedení Skupiny se jedná o 1 % všech pozemků). Věcná břemena se týkají zejména práv umožnění údržby inženýrských a komunikačních sítí.

Letadla

Flotila Skupiny se skládá z 6 letadel Airbus A319-100 ve společnosti B. aircraft, a.s.

Pronajímaná aktiva

Skupina si pronajímá pozemky. V roce 2017 byly tyto pozemky klasifikovány jako finanční leasing. Zůstatková hodnota pozemků na finanční leasing byla k 31. prosinci 2017 ve výši 649 465 tis. Kč.

K 1. lednu 2018 došlo k reklasifikaci pozemků podle standardu IFRS 16 – Leasing na Pronajímaná aktiva (právo užívání aktiv).

13. Pozemky, budovy a zařízení (pokračování)

Pořizovací cena tis. Kč	Pronajímaná aktiva
1. ledna 2018 původně	-
Dopad IFRS 16	1 768 181
1. ledna 2018 upraveno	1 768 181
31. prosince 2018	1 768 181

Oprávky a snížení hodnoty tis. Kč	Pronajímaná aktiva
1. ledna 2018	-
Přírůstky	-58 940
31. prosince 2018	-58 940

Přírůstky opravek zahrnují odpisy ve výši 58 940 tis. Kč

Zůstatková hodnota tis. Kč	Pronajímaná aktiva
1. ledna 2018 původně	-
Dopad IFRS 16	1 768 181
1. ledna 2018 upraveno	1 768 181
31. prosince 2018	1 709 241

Pro další informace viz bod 22.

14. Investice do nemovitostí

Pořizovací cena tis. Kč	Pozemky	Budovy	Celkem
1. ledna 2018	1 865 701	601 067	2 466 768
Přírůstky	-	256	256
Převod z Pozemky, budovy a zařízení	14 374	625	14 999
Převod do Pozemky, budovy a zařízení	-11 017	-23 680	-34 697
Úbytky	-	-985	-985
31. prosince 2018	1 869 058	577 283	2 446 341

Oprávky a snížení hodnoty tis. Kč	Pozemky	Budovy	Celkem
1. ledna 2018	-	-448 122	-448 122
Přírůstky	-	-16 664	-16 664
Převod z Pozemky, budovy a zařízení	-	-279	-279
Převod do Pozemky, budovy a zařízení	-	14 806	14 806
Úbytky	-	985	985
31. prosince 2018	-	-449 274	-449 274

Přírůstky opravek v roce 2018 zahrnují odpisy ve výši 16 664 tis. Kč.

14. Investice do nemovitostí (pokračování)

Pořizovací cena tis. Kč	Pozemky	Budovy	Celkem
1. ledna 2017	1 870 718	677 280	2 547 998
Přírůstky	-	301	301
Převod z Pozemky, budovy a zařízení	1 839	9 051	10 890
Převod do Pozemky, budovy a zařízení	-6 595	-85 565	-92 160
Úbytky	-261	0	-261
31. prosince 2017	1 865 701	601 067	2 466 768

Oprávky a snížení hodnoty tis. Kč	Pozemky	Budovy	Celkem
1. ledna 2017	-	-501 896	-501 896
Přírůstky	-	-23 371	-23 371
Převod z Pozemky, budovy a zařízení	-	-4 326	-4 326
Převod do Pozemky, budovy a zařízení	-	81 471	81 471
31. prosince 2017	-	-448 122	-448 122

Přírůstky opravek v roce 2017 zahrnují odpisy ve výši 23 371 tis. Kč.

Zůstatková hodnota tis. Kč	Pozemky	Budovy	Celkem
1. ledna 2017	1 870 718	175 384	2 046 102
31. prosince 2017	1 865 701	152 945	2 018 646
31. prosince 2018	1 869 058	128 009	1 997 067

Tržní hodnota pozemků klasifikovaných jako investice do nemovitostí, stanovená pro významné pozemky nezávislým znalcem, činí k 31. prosinci 2018 a k 31. prosinci 2017 částku 2 540 179 tis. Kč a 2 528 344 tis. Kč. Použitý oceňovací model je založen na vyšší z hodnot stanovených výnosovou metodou (diskontované budoucí nájem) a hodnotou podle metody tržního porovnání. Ve výnosové metodě (diskontované budoucí nájem) znalec použil diskontní sazbu pohybující se od 5 do 9 %.

Reálná hodnota budov klasifikovaných jako investice do nemovitostí, stanovená u významných budov nezávislým znalcem, činí k 31. prosinci 2018 a k 31. prosinci 2017 částku 197 759 tis. Kč a 210 255 tis. Kč. V rámci ocenění znalec použil ocenění výnosovou metodou (diskontované peněžní toky) nebo ocenění metodou kapitalizovaných čistých výnosů. V modelu znalec použil diskontní míru 6,5 % a 7,5 %.

Pro účely stanovení reálné hodnoty bylo použito ocenění reálnou hodnotou na úrovni 3.

Relevantní položky výkazu zisku nebo ztráty, týkající se investic do nemovitostí jsou následující:

tis. Kč	Pozemky		Budovy	
	2018	2017	2018	2017
Tržby z pronájmu z investic do nemovitostí	59 675	55 090	30 935	27 433
Přímé provozní náklady	626	671	10 341	11 200

15. Nehmotný dlouhodobý majetek a goodwill

Pořizovací cena tis. Kč	Software a jiná nehmotná aktiva	Goodwill	Zákaznické vztahy, certifikace, ochranné známky	Nedokončený majetek	Celkem
1. ledna 2018	889 541	11 084	396 408	11 551	1 308 584
Přírůstky *)	80 617	-	-	3 787	84 404
Úbytky	-2 317	-	-	-	-2 317
31. prosince 2018	967 841	11 084	396 408	15 338	1 390 671

*) Přírůstky zahrnují také převody mezi Nedokončeným majetkem a ostatními položkami nehmotných aktiv.

Oprávky tis. Kč	Software a jiná nehmotná aktiva	Goodwill	Zákaznické vztahy, certifikace, ochranné známky	Nedokončený majetek	Celkem
1. ledna 2018	-740 877	-	-223 976	-	-964 853
Přírůstky	-64 096	-	-11 566	-	-75 662
Úbytky	831	-	-	-	831
Změna snížení hodnoty	-	-	-1 380	-15	-1 395
31. prosince 2018	-804 142	-	-236 922	-15	-1 041 079

Přírůstky opravek v roce 2018 zahrnují především odpisy ve výši 75 662 tis. Kč.

Pořizovací cena tis. Kč	Software a jiná nehmotná aktiva	Goodwill	Zákaznické vztahy, certifikace, ochranné známky	Nedokončený majetek	Celkem
1. ledna 2017	831 427	11 084	396 408	12 421	1 251 340
Přírůstky *)	59 799	-	-	-824	58 975
Úbytky	-1 685	-	-	-46	-1 731
31. prosince 2017	889 541	11 084	396 408	11 551	1 308 584

*) Přírůstky zahrnují také převody mezi Nedokončeným majetkem a ostatními položkami nehmotných aktiv.

Oprávky tis. Kč	Software a jiná nehmotná aktiva	Goodwill	Zákaznické vztahy, certifikace, ochranné známky	Nedokončený majetek	Celkem
1. ledna 2017	-684 993	-	-212 410	-	-897 403
Přírůstky	-55 674	-	-11 566	-	-67 240
Úbytky	51	-	-	-	51
Změna snížení hodnoty	-261	-	-	-	-261
31. prosince 2017	-740 877	-	-223 976	-	-964 853

Přírůstky opravek v roce 2017 zahrnují především odpisy ve výši 67 240 tis. Kč.

Položka Zákaznické vztahy, certifikace, ochranné známky zahrnuje také ochranné známky v zůstatkové hodnotě 57 325 tis. Kč a 58 705 tis. Kč k 31. prosinci 2018 a k 31. prosinci 2017.

15. Nehmotný dlouhodobý majetek a goodwill (pokračování)

Zůstatková hodnota tis. Kč	Software a jiná nehmotná aktiva	Goodwill	Zákaznické vztahy, certifikace, ochranné známky	Nedokončený majetek	Celkem
1. ledna 2017	146 434	11 084	183 998	12 421	353 937
31. prosince 2017	148 664	11 084	172 432	11 551	343 731
31. prosince 2018	163 699	11 084	159 486	15 323	349 592

16. Zásoby

Zásoby se k 31. prosinci 2018 a k 31. prosinci 2017 skládají z:

tis. Kč	31. prosince 2018	31. prosince 2017
Suroviny a jiný materiál	293 269	262 738
Zboží	13 291	26 129
Poskytnuté zálohy na zásoby	1 186	4 377
Zvířata	788	742
Zásoby celkem (čisté)	308 534	293 986

Hodnota nepotřebných, zastaralých a pomalu-obrátkových zásob je prostřednictvím opravných položek snižována na jejich odhadovanou prodejní cenu. Výši opravné položky vedení Skupiny stanoví na základě obrátky zásob a jejich předpokládaného využití v budoucnosti. Celková výše tvorby / (-) rozpuštění opravné položky k nepotřebným zásobám vykázaná v roce 2018 a 2017 byla -1 836 tis. Kč a -7 706 tis. Kč. Tvorba opravné položky k nepotřebným zásobám je vykázána jako ostatní provozní náklad ve výkazu zisku nebo ztráty. Rozpuštění opravné položky k nepotřebným zásobám je vykázáno jako ostatní provozní výnos ve výkazu zisku nebo ztráty.

17. Obchodní a jiné pohledávky

Obchodní a jiné pohledávky k 31. prosinci 2018 a k 31. prosinci 2017 se skládají z:

tis. Kč	31. prosince 2018	1. ledna 2018	Dopad IFRS 15	31. prosince 2017
Pohledávky z obchodních vztahů *)	1 357 584	1 401 113	-31 341	1 432 454
Smluvní aktiva **)	51 235	80 692	80 692	-
Nevyfakturované výnosy *)	146 143	46 385	-49 351	95 736
Daňové pohledávky **)	41 240	35 326	-	35 326
Deriváty *)	1 091	5 491	-	5 491
Jiné pohledávky **)	53 412	38 062	-	38 062
Mínus opravná položka (k pohledávkám z obchodních vztahů)	-124 604	-130 411	-	-130 411
Mínus opravná položka (k nevyfakturovaným výnosům)	-3 743	-	-	-
Mínus opravná položka (k smluvním aktivům)	-22 622	-	-	-
Mínus opravná položka (k daňovým pohledávkám a jiným pohledávkám)	-2 752	-189	-	-189
Obchodní a jiné pohledávky celkem (čisté)	1 496 984	1 476 469	-	1 476 469

*) Finanční aktiva

**) Nefinanční aktiva

17. Obchodní a jiné pohledávky (pokračování)

Pohledávky z obchodních vztahů jsou neúročené a jsou obvykle splatné ve lhůtě 14-17 dnů (tuzemské faktury) a 30 dnů (zahraniční faktury).

Daňové pohledávky se k 31. prosinci 2018 a 31. prosinci 2017 skládají zejména z pohledávky z titulu daně z přidané hodnoty ve výši 41 240 tis. Kč a 35 326 tis. Kč.

18. Předplatby a jiná krátkodobá aktiva

Předplatby a jiná krátkodobá aktiva zahrnují zejména předplatby nájemného, předplatby pojištění, IT a počítačové služby a předplatby ostatních služeb a odborné literatury a tisku.

19. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty se k 31. prosinci 2018 a k 31. prosinci 2017 skládají z:

tis. Kč	31. prosince 2018	31. prosince 2017
Peněžní prostředky v bankách - netto	3 968 560	2 698 873
Peněžní prostředky v pokladně	3 056	4 484
Peníze na cestě	2 125	2 290
Ceniny	-	1 532
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	3 973 741	2 707 179

Peněžní prostředky v bankách jsou úročeny variabilními úroky.

Sesouhlasení na konsolidovaný výkaz o peněžních tocích:

tis. Kč	31. prosince 2018	31. prosince 2017
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	3 973 741	2 707 179
Opravná položka k peněžním prostředkům	2 870	-
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ve výkazu peněžních toků	3 976 611	2 707 179

20. Vlastní kapitál

Informace o fúzi jsou uvedeny v bodě 1.

Základní kapitál je částka zapsaná v obchodním rejstříku. Celkový počet vydaných kmenových akcií mateřské společnosti Letiště Praha, a. s. k 31. prosinci 2018 je 25 122 271 kusů se jmenovitou hodnotou 0,1 tis. Kč na 1 akcii. Celkový počet vydaných kmenových akcií mateřské společnosti Český Aeroholding, a.s. k 31. prosinci 2017 byl 64 238 kusů se jmenovitou hodnotou 421 tis. Kč na 1 akcii.

Akcionář má právo na podíl na zisku, právo na jednání na valné hromadě podle jmenovité hodnoty svých akcií, přičemž každých 100 Kč jmenovité hodnoty akcie představuje jeden hlas. Akcionář je oprávněn se účastnit valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, nebo jí ovládaných osob, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady. Akcionář je dále oprávněn za podmínek stanovených zákonem uplatňovat návrhy a protinávrhy k záležitostem zařazeným na pořad jednání valné hromady. Akcionář má přednostní právo upsat část nových akcií společnosti upisovaných ke zvýšení základního kapitálu v rozsahu jeho podílu na základním kapitálu společnosti, pokud se emisní kurs akcií má splácet peněžitými vklady. Toto právo může být omezeno nebo vyloučeno jen rozhodnutím valné hromady, a to jen v důležitém zájmu společnosti. Akcionář může požádat představenstvo o vydání kopie zápisu z valné hromady nebo jeho části za celou dobu existence společnosti. Akcionář má při zrušení společnosti s likvidační právo na podíl na likvidačním zůstatku. Jediný akcionář má právo obdržet veškeré zápisy z jednání kteréhokoliv orgánu společnosti bezodkladně po jeho schválení, obdržet od kteréhokoliv orgánu společnosti odpověď na jím položené otázky, a to v přiměřené lhůtě a má právo nahlížet do veškerých dokumentů společnosti.

20. Vlastní kapitál (pokračování)
Ostatní fondy

tis. Kč	31. prosince 2018	31. prosince 2017
Ostatní kapitálové fondy	24 531 971	-
Měnové deriváty – zajištění peněžních toků	-37	5 799
Odložená daň	7	-1 102
Ostatní	9 103	8 926
Celkem	24 541 044	13 623

Ostatní kapitálové fondy vznikly v rámci fúze.

Následující tabulka ukazuje detail položky rozvahy Ostatní fondy a změnu stavu těchto fondů v průběhu roku. V tabulce je uveden popis obsahu a účelu každé položky ostatních fondů.

tis. Kč	Ostatní kapitálové fondy	Zajištění peněžních toků	Finanční aktiva *)	Ostatní	Ostatní fondy celkem
1. ledna 2017	-	-	778	8 699	9 477
Přecenění – brutto	-	5 799	-	-	5 799
Odložená daň	-	-1 102	-	-	-1 102
Ostatní úplný výsledek hospodaření	-	4 697	-	-	4 697
Ostatní	-	-	-	-551	-551
Transakce s vlastníky	-	-	-	-551	-551
31. prosince 2017	-	4 697	778	8 148	13 623
Přecenění – brutto	-	-746	149	-	-597
Převod do zisku nebo ztráty - brutto	-	-5 090	-	-	-5 090
Odložená daň	-	1 109	-	-	1 109
Ostatní úplný výsledek hospodaření	-	-4 727	149	-	-4 578
Dopad fúze	24 531 971	-	-	-	24 531 971
Ostatní	-	-	-	28	28
Transakce s vlastníky	24 531 971	-	-	28	24 531 999
31. prosince 2018	24 531 971	-30	927	8 176	24 541 044

*) Finanční aktiva v reálné hodnotě zahrnované do ostatního úplného výsledku hospodaření

21. Úročené úvěry a půjčky

K 31. prosinci 2018 a k 31. prosinci 2017 má Skupina následující úročené úvěry a půjčky:

tis. Kč	Splatnost	31. prosince 2018	31. prosince 2017
Bankovní úvěr (brutto částka, úvěr je v CZK)	15. června 2019	714 286	2 142 857
Transakční náklady		-500	-500
Časově rozlišené transakční náklady		436	294
Úrokový závazek		51	172
Bankovní úvěr (netto částka)		714 273	2 142 823
Mínus bankovní úvěr – krátkodobá část		-714 273	-1 428 744
Bankovní úvěr – dlouhodobá část		-	714 079
Dluhopisy, CZ0003501702	10. června 2020	255 258	254 244
Celkem		255 258	254 244
Mínus dluhopisy – krátkodobá část		-6 805	-6 805
Dluhopisy – dlouhodobá část		248 453	247 439
Úročené úvěry a půjčky – krátkodobé		721 078	1 435 549
Úročené úvěry a půjčky - dlouhodobé		248 453	961 518
Úročené úvěry a půjčky celkem		969 531	2 397 067

Bankovní úvěr

Mateřská společnost čerpá úvěr od Komerční Banky, a.s. Úvěr je úročen fixní úrokovou sazbou s vazbou na rating Mateřské společnosti. Úroková sazba činila do 15. června 2017 0,22 % p.a., od 15. června 2017 došlo ke snížení úrokové sazby na 0,17% p.a. vlivem zvýšení ratingu Mateřské společnosti. Úvěr není zajištěn.

Mateřská společnost má v rámci úvěrové smlouvy povinnost udržovat poměr bankovního dluhu a vlastního kapitálu ve výši maximálně 0,6. Dále má Mateřská společnost povinnost udržet investiční rating. Mateřská společnost tyto podmínky v roce 2018 i v roce 2017 dodržela.

Splácení jistiny úvěru probíhá podle harmonogramu v pravidelných čtvrtletních splátkách v pevné výši. Konečná splatnost úvěru je stanovena na 15. června 2019.

Bankovní úvěr k 31. prosinci 2018:

K 31.12.2018	Výše jistiny k datu čerpání tis. Kč	Aktuální úroková sazba Typ sazby *)	Platnost sazby do	Nesplacená část jistiny tis. Kč
Bankovní úvěr	5 000 000	0,170% fixní	*)	714 286

*) Fixní úroková sazba se může změnit pouze v případě změny ratingu Mateřské společnosti.

Bankovní úvěr k 31. prosinci 2017:

K 31.12.2017	Výše jistiny k datu čerpání tis. Kč	Aktuální úroková sazba Typ sazby *)	Platnost sazby do	Nesplacená část jistiny tis. Kč
Bankovní úvěr	5 000 000	0,170% fixní	*)	2 142 857

*) Fixní úroková sazba se může změnit pouze v případě změny ratingu Mateřské společnosti.

21. Úročené úvěry a půjčky (pokračování)

Budoucí splátky bankovního úvěru k 31. prosinci 2018 jsou následující:

tis. Kč	Nediskontované	Diskontované (reálná hodnota)
Cash flow z budoucích plateb	714 738	705 676

Budoucí splátky bankovního úvěru k 31. prosinci 2017 jsou následující:

tis. Kč	Nediskontované	Diskontované (reálná hodnota)
Cash flow z budoucích plateb	2 146 090	2 129 843

Reálná hodnota bankovního úvěru je vypočítána jako čistá současná hodnota budoucích splátek. Čistá současná hodnota je vypočtena s použitím úrokové křivky pro příslušné následující období.

V roce 2018 a 2017 byly úrokové a ostatní náklady vztahující se k bankovním úvěrům ve výši 2 802 tis. Kč a 5 619 tis. Kč, z čehož 376 tis. Kč a 236 tis. Kč bylo kapitalizováno jako součást pořizovací ceny dlouhodobého hmotného majetku.

Dluhopisy

Dne 17. prosince 2009 byl Českou národní bankou schválen dluhopisový program, který umožňuje společnosti vydávat emise dluhopisů až do výše objemu nesplacených dluhopisů 15 000 000 tis. Kč po dobu trvání programu deseti let.

Dne 30. března 2012 byl Českou národní bankou schválen 10-ti letý dluhopisový program v celkovém objemu nesplacených dluhopisů do 10 000 000 tis. Kč po dobu trvání deseti let.

V roce 2018 a 2017 byly úrokové a ostatní náklady vztahující se k dluhopisovým programům ve výši 13 264 tis. Kč a 22 403 tis. Kč, z čehož 1 782 tis. Kč a 944 tis. Kč bylo kapitalizováno jako součást pořizovací ceny dlouhodobého hmotného majetku.

Reálná hodnota vydaných dluhopisů k 31. prosinci 2018 je následující:

tis. Kč	Účetní hodnota	Reálná hodnota
Dluhopisy, CZ0003501702 (4,9%, 2020)	255 258	261 250

Reálná hodnota vydaných dluhopisů k 31. prosinci 2017 je následující:

tis. Kč	Účetní hodnota	Reálná hodnota
Dluhopisy, CZ0003501702 (4,9%, 2020)	254 244	272 500

21. Úročené úvěry a půjčky (pokračování)

Sesouhlasení čistého dluhu

Níže uvedená tabulka uvádí analýzu čistého dluhu a pohybů závazků Skupiny z finanční činnosti pro každé vykazované období. Položky těchto závazků jsou ty, které jsou vykázány jako financování. Položky z těchto závazků jsou vykázány ve výkazu o peněžních tocích z finanční činnosti.

tis. Kč	Aktiva		Závazky		Celkem
	Peněžní prostředky	Úvěry a půjčky	Dluhopisy	Leasing	
Čistý dluh 1. ledna 2017	4 600 769	-3 571 451	-1 012 962	-650 216	-633 860
Naběhlé úroky	-	-5 383	-21 459	-64 760	-91 602
Uhrazené úroky	-	5 439	48 777	64 646	118 862
Peněžní toky	-1 893 590	1 428 572	731 400	-	266 382
Čistý dluh 31. prosince 2017	2 707 179	-2 142 823	-254 244	-650 330	-340 218
Dopad IFRS 16	-	-	-	-1 118 716	-1 118 716
Čistý dluh 1. ledna 2018	2 707 179	-2 142 823	-254 244	-1 769 046	-1 458 934
Naběhlé úroky	-	-2 425	-11 483	-14 322	-28 230
Uhrazené úroky	-	2 403	10 469	14 322	27 194
Peněžní toky	1 269 432	1 428 572	-	52 089	2 750 093
Čistý dluh 31. prosince 2018	3 976 611	-714 273	-255 258	-1 716 957	1 290 123

22. Závazky z leasingu

Závazek z leasingu se vztahuje k pozemkům pronajatým Skupině společností Správa Letiště Praha, s.p. a k pozemkům vráceným v restitučních řízeních jejich vlastníkům.

V roce 2017 tento závazek nebyl umořován, neboť se předpokládalo, že budoucí kupní cena bude ve stejné výši nebo vyšší, než jaká je aktuální výše závazku z finančního leasingu. Jelikož nebylo možné spolehlivě stanovit ani v jakém období, ani za jakou cenu by byly pozemky v budoucnu pořízeny, byla výše nájmu vykázána jako leasingový úrok. Leasingový úrok je vykázán v položce Ostatní finanční náklady (viz bod 11). Krátkodobé závazky z finančního leasingu k 31. prosinci 2017 jsou ve výši 865 tis. Kč. Dlouhodobé závazky z finančního leasingu k 31. prosinci 2017 jsou ve výši 649 465 tis. Kč.

V roce 2018 Skupina přijala standard IFRS 16 Leasing. Jak je uvedeno v bodě 2.1 a) výše, Skupina přijala IFRS 16 Leasing retrospektivně od 1. ledna 2018, ale neprovedla úpravu srovnatelného období 2017 jak je povoleno ve zvláštních přechodných ustanoveních ve standardu.

V rámci přijetí IFRS 16 Skupina vykázala závazek z leasingu u leasingů, které byly dříve vykázány jako finanční leasing podle principů IAS 17 Leasing. Tyto závazky byly přepočítány na současnou hodnotu zbývajících leasingových plateb, jako diskont byla použita přírůstková výpůjční úroková míra k 1. lednu 2018 ve výši 0,81 %. Pozemky jsou nájímány na dobu neurčitou (jedná se o pozemky pod přístávací a vzletovou dráhou). Model používá pro diskontování období 30 let jako minimální očekávanou dobu existence letiště.

tis. Kč	Výpočet závazku z pronájmu
Závazek z finančního leasing vykázáný k 31. prosinci 2017	650 330
Minimální roční nájemné	66 627
Závazek z leasingu k 31. prosinci 2017 (30 let)	1 998 823
Diskontovaná hodnota s použitím přírůstkové výpůjční úrokové míry Skupiny 0,81 %	1 768 181
Částka nezaplacená k 31. prosinci 2017 (vykázána jako krátkodobý závazek)	865
Závazek z leasingu vykázáný k 1. lednu 2018	1 769 046

Krátkodobé závazky z finančního leasingu k 31. prosinci 2018 jsou ve výši 53 811 tis. Kč. Dlouhodobé závazky z finančního leasingu k 31. prosinci 2018 jsou ve výši 1 663 146 tis. Kč.

23. Obchodní a jiné závazky

Jiné dlouhodobé závazky se k 31. prosinci 2018 a k 31. prosinci 2017 skládají z:

tis. Kč	31. prosince 2018	31. prosince 2017
Přijaté zálohy z pronájmů **)	61 339	64 583
Přijaté zálohy od leteckých společností **)	42 854	18 467
Zádržné z investic *)	161 610	112 546
Deriváty	891	-
Jiné závazky *)	-	363
Obchodní a jiné závazky celkem	266,694	195 959
*) Finanční závazky		
**) Nefinanční závazky		

Krátkodobé obchodní a jiné závazky se k 31. prosinci 2018 a k 31. prosinci 2017 skládají z:

tis. Kč	31. prosince 2018	1. ledna 2018	Dopad IFRS 15	31. prosince 2017
Závazky z obchodních vztahů *)	959 945	733 720	-70 437	804 157
Závazky k zaměstnancům **)	210 301	195 019	-	195 019
Sociální zabezpečení a daň z mezd **)	129 175	112 778	-	112 778
Daňové závazky **)	672	5 201	-	5 201
Smluvní závazky **)	32 948	21 543	21 543	-
Závazky k refundaci *)	232 262	70 437	70 437	-
Přijaté zálohy **)	83	96	-15 622	15 718
Předplacené výnosy **)	9 760	12 938	-5 921	18 859
Deriváty	1 453	-	-	-
Jiné závazky **)	3 686	3 430	-	3 430
Obchodní a jiné závazky celkem	1 580 285	1 155 162	-	1 155 162
*) Finanční závazky				
**) Nefinanční závazky				

Závazky z obchodních vztahů jsou neúročené závazky s obvyklou splatností 30 dní.

24. Rezervy

K 31. prosinci 2018 a k 31. prosinci 2017 Skupina vykazuje následující rezervy:

tis. Kč	Krátkodobé rezervy		Dlouhodobé rezervy	
	Právní a ostatní rizika	Závazky spojené s letadly	Právní a ostatní rizika	Závazky spojené s letadly
1. ledna 2018	18 036	-	1 718	10 750
Převod	-17 909	10 750	17 909	-10 750
Tvorba	-	5 909	3 106	-
Zrušení	-	-	-1 450	-
Čerpání	-127	-	-	-
31. prosince 2018	-	16 659	21 283	-

24. Rezervy (pokračování)

tis. Kč	Krátkodobé rezervy	Dlouhodobé rezervy	
	Právní a ostatní rizika	Právní a ostatní rizika	Závazky spojené s letadly
1. ledna 2017	36 221	-	12 563
Tvorba	847	1 718	-
Zrušení	-16 609	-	-1 813
Čerpání	-2 423	-	-
31. prosince 2017	18 036	1 718	10 750

25. Závazky – zaměstnanecké požitky

Skupina poskytuje dlouhodobé zaměstnanecké požitky svým zaměstnancům zejména při významných pracovních a životních výročích.

Zůstatek závazků ze zaměstnaneckých požitků k 31. prosinci 2018 a k 31. prosinci 2017 je následující:

tis. Kč	31. prosince 2018	31. prosince 2017
Počáteční stav	25 931	19 485
Přírůstky	4 808	9 201
Čerpání/zrušení	-4 762	-2 755
Závazky – zaměstnanecké požitky celkem	25 977	25 931

26. Potenciální smluvní pohledávky, závazky a podmíněné závazky z pokračující činnosti

Politika životního prostředí

Skupina se zabývá životním prostředím, v rámci této činnosti jsou dopady činnosti Skupiny na životní prostředí monitorovány zejména v těchto oblastech:

- Nakládání s pevnými a kapalnými odpady;
- Znečištění ovzduší; a
- Hluk z letecké činnosti.

Soudní spory

Celková výše potenciálních závazků vyplývajících ze soudních sporů, u nichž je více než 50 % pravděpodobnost, že Skupina neuspěje, k 31. prosinci 2018 a k 31. prosinci 2017 byla 13 349 tis. Kč a 14 377 tis. Kč. Na uvedené riziko byla vytvořena rezerva, která je součástí rezerv na právní a jiná rizika.

Na právní spory, u nichž vedení Skupiny předpokládá, že budou úspěšně ukončeny, nebyla rezerva vytvořena.

Smluvní budoucí závazky

K 31. prosinci 2018 a k 31. prosinci 2017 má Skupina nasmlouvané investiční závazky v celkové výši 2 081 698 tis. Kč a 1 020 167 tis. Kč.

Skupina eviduje k 31. prosinci 2018 závazek ze smlouvy k odběru služeb v letech 2019-2022 v celkovém objemu ve výši 41 968 tis. Kč (k 31. prosinci 2017 50 534 tis. Kč).

26. Potenciální smluvní pohledávky, závazky a podmíněné závazky z pokračující činnosti (pokračování)**Smluvní budoucí příjmy**

Jednou z činností Skupiny je pronájem komerčních prostor na letišti. Budoucí minimální nájemné z nevypověditelných nájemních smluv (neuvažujeme porušení smluvních podmínek) bylo k 31. prosinci 2018 a k 31. prosinci 2017 v následující výši:

tis. Kč	31. prosince 2018	31. prosince 2017
Do 1 roku	1 317 129	1 035 163
Od 1 do 5 let	2 221 595	1 641 041
Nad 5 let	1 081 784	923 776
Celkem	4 620 508	3 599 980

Většina nájemních smluv zahrnuje dva typy nájemného – fixní část a variabilní část. Variabilní část je vypočítána jako procentní podíl z obrátu nájemce. Jelikož není možné variabilní část nájemného vypočítat předem, zahrnuje tabulka pouze fixní část nájemného a minimální výši variabilního nájemného, pokud je uvedena v nájemní smlouvě.

Jednou z činností Skupiny je pronájem letadel Airbus 319. Budoucí minimální nájemné z nájemních smluv (neuvažujeme porušení smluvních podmínek) bylo k 31. prosinci 2018 a k 31. prosinci 2017 v následující výši:

tis. Kč	31. prosince 2018	31. prosince 2017
Do 1 roku	250 706	306 756
Od 1 do 5 let	107 434	355 564
Celkem	358 140	662 320

Záruky

Skupina eviduje k 31. prosinci 2018 bankovní záruky vydané v její prospěch k zajištění plateb nájemného ve výši 179 300 tis. Kč, k zajištění smluv o dílo ve výši 80 350 tis. Kč, k zajištění letištní činnosti ve výši 35 576 tis. Kč a ostatní ve výši 1 383 tis. Kč. Bankovní záruky za společnostmi ve Skupině vydané ve prospěch třetích stran se týkají provozní činnosti Skupiny a jsou ve výši 11 687 tis. Kč.

Skupina eviduje k 31. prosinci 2017 bankovní záruky vydané v její prospěch k zajištění plateb nájemného ve výši 127 947 tis. Kč, k zajištění smluv o dílo ve výši 31 473 tis. Kč, k zajištění letištní činnosti ve výši 28 236 tis. Kč a ostatní ve výši 1 383 tis. Kč. Bankovní záruky za společnostmi ve Skupině vydané ve prospěch třetích stran se týkají provozní činnosti Skupiny a jsou ve výši 8 542 tis. Kč.

27. Spřízněné osoby

Prodeje vyšší než 1 000 tis. Kč za společnost vůči společnostem, které jsou buď kontrolované státem nebo pod společnou kontrolou státu nebo státní instituce, byly v roce 2018 a 2017 v celkové výši 393 187 tis. Kč a 2 396 704 tis. Kč.

Nejvýznamnější byly prodeje společnosti České aerolinie a.s. v období 1-2/2018 a v roce 2017 ve výši 311 559 tis. Kč a 2 313 014 tis. Kč, které zahrnují:

- Prodej handlingových služeb v období 1-2/2018 a v roce 2017 ve výši 38 123 tis. Kč a 265 765 tis. Kč.
- Prodej leteckých pohonných hmot v v období 1-2/2018 a v roce 2017 ve výši 0 tis. Kč a 99 502 tis. Kč.
- Letecké poplatky v období 1-2/2018 a v roce 2017 ve výši 105 299 tis. Kč a 845 567 tis. Kč.
- Nájemné a spotřeba energií v období 1-2/2018 a v roce 2017 ve výši 1 702 tis. Kč a 10 239 tis. Kč.
- Operativní pronájem letadel v období 1-2/2018 a v roce 2017 ve výši 74 670 tis. Kč a 465 326 tis. Kč.
- Údržba a opravy letadel v období 1-2/2018 a v roce 2017 ve výši 79 837 tis. Kč a 538 860 tis. Kč.
- Prodej rotujících letadlových celků a spotřebního leteckého materiálu v období 1-2/2018 a v roce 2017 ve výši 5 380 tis. Kč a 42 644 tis. Kč.

Největší prodeje ostatním společnostem v roce 2018 byly: Czech Airlines Training Centre, s.r.o. (pronájem nebytových prostor, spotřeba energií – 29 253 tis. Kč), Řízení letového provozu, s.p. (pronájem nebytových prostor, spotřeba energií – 16 699 tis. Kč), Ministerstvo vnitra ČR (pronájem nebytových prostor, spotřeba energií – 12 191 tis. Kč) a Generální ředitelství cel (prodej pozemků, pronájem nebytových prostor, spotřeba energií – 8 641 tis. Kč).

Největší prodeje ostatním společnostem v roce 2017 byly: Czech Airlines Training Centre, s.r.o. (pronájem nebytových prostor, spotřeba energií – 34 502 tis. Kč), Řízení letového provozu, s.p. (pronájem nebytových prostor, spotřeba energií – 16 021 tis. Kč), Ministerstvo vnitra ČR (pronájem nebytových prostor, spotřeba energií – 12 026 tis. Kč) a Generální ředitelství cel (prodej pozemků, pronájem nebytových prostor, spotřeba energií – 8 855 tis. Kč).

Nákupy vyšší než 1 000 tis. Kč od společností, které jsou buď kontrolované státem nebo pod společnou kontrolou státu, nebo státní instituce, byly v roce 2018 a 2017 v celkové výši 162 222 tis. Kč a 325 616 tis. Kč.

V roce 2018 byly největší nákupy od společností ČEPRO, a.s. (pohonné hmoty – 59 157 tis. Kč), Správa Letiště Praha, s.p. (pronájem pozemků – 59 882 tis. Kč), České aerolinie a.s. (celkem 17 258 tis. Kč, v tom nákup dlouhodobého majetku 13 712 tis. Kč a nákup marketingových služeb 2 838 tis. Kč), Czech Airlines Training Centre, s.r.o. (výcvikové služby – 9 920 tis. Kč) a Český hydrometeorologický ústav (předpověď počasí – 8 732 tis. Kč).

V roce 2017 byly největší nákupy od společností Správa Letiště Praha, s.p. (pronájem pozemků – 59 409 tis. Kč), České aerolinie a.s. (celkem 246 211 tis. Kč, v tom nákup dlouhodobého majetku 213 164 tis. Kč a nákup marketingových služeb 23 348 tis. Kč), Czech Airlines Training Centre, s.r.o. (výcvikové služby – 11 896 tis. Kč) a Český hydrometeorologický ústav (předpověď počasí – 8 100 tis. Kč).

Všechny výše uvedené vztahy byly realizovány za tržních podmínek.

Skupina dále poskytuje spřízněným osobám bezúplatně pronájem prostor za rok 2018 a 2017 v hodnotě 7 421 tis. Kč a 7 245 tis. Kč. Prostory jsou využívány pro činnosti potřebné pro chod letiště.

V rámci své běžné obchodní činnosti má Skupina dále vztahy se správcem daně, orgány sociálního zabezpečení a zdravotními pojišťovnami. Skupina plní všechny své závazky vyplývající z těchto vztahů.

Plnění ve prospěch managementu, viz bod 7.

28. Odměna auditora

Celková odměna auditora společnosti PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. za audity účetních závěrek společností ve Skupině a související služby za rok 2018, resp. 2017 za Skupinu je ve výši 2 300 tis. Kč, resp. 2 450 tis. Kč.

29. Cíle a politiky řízení finančních rizik

Analýza rizik

Likviditní riziko

Řízení likvidity je prováděno Mateřskou společností. S ohledem na povahu činností vykonávaných jednotlivými dceřinými společnostmi, nemá běžné provozní cash flow dceřiných společností přímý vliv na vznik likvidního rizika Mateřské společnosti.

Proces řízení likvidity Mateřské společnosti je založen na principu pravidelně prováděných předpovědí budoucího vývoje peněžních přítoků, odtoků a odhadované finanční pozice a na identifikaci potenciálních rizik, která by mohla ohrozit likviditu Mateřské společnosti, po vhodně stanovené časové období. Rozsah třídění interních dat je nastaven takovým způsobem, aby bylo možné odděleně sledovat, na denní bázi, výši pravidelných příjmů, výdajů a ostatních položek (např. investiční výdaje, splátky půjček, směnek, dluhopisů, úroky atd.). S tímto procesem úzce souvisí také denní koordinace s bankami a investování dočasné nepotřebné likvidity.

Zpracování odhadovaného vývoje peněžních toků a finanční pozice je založeno na historicky statisticky sledovaných objemech příjmů a výdajů z běžných činností. Tyto výsledky jsou indexovány na základě očekávaného vývoje činnosti, na základě očekávaného vývoje kurzu koruny (k USD a EUR) a také na základě úrokových sazeb. Údaje jsou následně doplněny o data ostatních relevantních položek a výsledků a jsou aktualizovány na denní bázi. Odhadované příjmy a výdaje jsou aktualizovány o data, která se mění na denní bázi a jsou k dispozici na účtech závazků a pohledávek. Takové denní aktualizace budoucí pozice peněžních prostředků odhalí okamžik a výši přebytečné likvidity nebo riziko výskytu nedostatku peněz v jednotlivých dnech. Výstupy predikce pokrývají období dvanácti po sobě jdoucích měsíců s tím, že aktuální pozice peněžních prostředků je nedílnou součástí týdenních reportů peněžních prostředků předkládaných klíčovým členům vedení Mateřské společnosti. Data ukazují vedení Mateřské společnosti klíčové informace pro rozhodování o dočasném přebytku likvidity a rozhodování o úročených půjčkách.

Nad rámec výše popsaného procesu sestavuje Skupina každý rok podnikatelský plán, a to návazně na diskutovaný a schválený rozpočet pro dané účetní období. Podnikatelský plán zahrnuje přehled o peněžních tocích pro plánované období. Kovenanty, které se vztahují k úvěrům Skupiny, jsou pravidelně sledovány vedením Skupiny.

Níže uvedená tabulka rozděluje finanční závazky Skupiny podle jednotlivých smluvních splatností k datu účetní závěrky:

31. prosince 2018 tis. Kč	Do 1 roku	Od 1 do 5 let	Nad 5 let	Celkem
Bankovní úvěr				
jistina	714 286	-	-	714 286
úroky	452	-	-	452
Dluhopisy				
jistina	-	250 000	-	250 000
úroky	12 250	12 250	-	24 500
Obchodní a jiné závazky	1 192 207	162 501	-	1 354 708
Závazky z finančního leasingu	53 811	215 221	1 447 925	1 716 957

29. Cíle a politiky řízení finančních rizik (pokračování)

Upravená výše finančních závazků Skupiny k 1. lednu 2018 s dopadem nově přijatého IFRS 16 - Leasing:

1. ledna 2018 tis. Kč	Do 1 roku	Od 1 do 5 let	Nad 5 let	Celkem
Bankovní úvěr				
jistina	1 428 571	714 286	-	2 142 857
úroky	2 781	452	-	3 233
Dluhopisy				
jistina	-	250 000	-	250 000
úroky	12 250	24 500	-	36 750
Obchodní a jiné závazky	804 157	112 546	-	916 703
Závazky z finančního leasingu	53 170	213 492	1 502 384	1 769 046

Dopad nově přijatého IFRS 16:

1. ledna 2018 tis. Kč	Do 1 roku	Od 1 do 5 let	Nad 5 let	Neumořovaný závazek	Celkem
Závazky z finančního leasingu	52 305	213 492	1 502 384	-649 465	1 118 716

31. prosince 2017 tis. Kč	Do 1 roku	Od 1 do 5 let	Nad 5 let	Neumořovaný závazek	Celkem
Bankovní úvěr					
jistina	1 428 571	714 286	-	-	2 142 857
úroky	2 781	452	-	-	3 233
Dluhopisy					
jistina	-	250 000	-	-	250 000
úroky	12 250	24 500	-	-	36 750
Obchodní a jiné závazky	804 157	112 546	-	-	916 703
Závazky z finančního leasingu	865	-	-	649 465*	650 330

* Neumořovaný závazek z titulu finančního leasingu je uveden v diskontované hodnotě, viz bod 2.3 a 22.

Kreditní riziko peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů

Skupina investuje svůj dočasný přebytek likvidity pouze v bankách s vysokým ratingem. Na základě ohodnocení rizikovosti dle jednotlivých ratingových kategorií dle S&P Global z roku 2017 byla stanovena výše opravné položky k peněžním prostředkům v bance k 31. prosinci 2018. Pro výpočet byl použit průměr za posledních 10 let.

31. prosince 2018 tis. Kč	Rating Moody's	Rating S&P	Rizikovost v %	Částka	Opravná položka
Banka A	Aa3	A+	0,06	274 947	168
Banka B	A1	A+	0,06	757 404	462
Banka C	Baa1	BBB+	0,12	799 457	935
Banka D	A1	A+	0,06	2 139 622	1 305
Celkem				3 971 430	2 870

V souvislosti s přechodem na IFRS 9 – Finanční nástroje k 1. lednu 2018 nebyla zaúčtována opravná položka k peněžním prostředkům k bance z důvodu, že není významná.

29. Cíle a politiky řízení finančních rizik (pokračování)

Kreditní riziko obchodních a jiných pohledávek

Kreditní riziko vyplývá z toho, že zákazníci nebudou schopni vypořádat své závazky vůči Skupině ve standardní lhůtě splatnosti. Pro řízení tohoto rizika Skupina pravidelně u zákazníků vyhodnocuje jejich schopnost dostát svým závazkům. Kreditní riziko je řízeno systémem schvalování a nastavení limitů a monitorováním procesu. Platební podmínky (kauce, zálohové platby, platby v hotovosti nebo fakturou) jsou určovány na základě posouzení kreditní kvality zákazníka. Je samozřejmé, že obchodní partneři s nejvyšším podílem na výnosech Skupiny, představují hlavní skupinu, na kterou se Skupina při řízení kreditního rizika zaměřuje. Jedná se zejména o společnost České aerolinie a.s., jejíž podíl na pohledávkách z obchodních vztahů k 31. prosinci 2018 a k 31. prosince 2017 je 21 % a 24 % (k 1. lednu 2018 je 25 % podíl v důsledku dopadu nově přijatého IFRS 15).

Řízení pohledávek z nájemních smluv

Skupina kontroluje minimálně dvakrát měsíčně report pohledávek a hodnotí potenciální riziko všech nájemců nebytových prostor. U individuálních nájemců kontroluje pohledávky ještě častěji. V případě, že nájemci nedodrží splatnost pohledávek, následují odpovídající kroky (intenzivní komunikace s danou společností, eskalace, zaslání písemné / emailové upomínky, výpočet úroků z prodlení za pozdní platbu, zaslání předvýpovědní upomínky a jako krajní řešení zaslání odstoupení od smlouvy). Riziko je vyhodnocováno zejména v porovnání se složenou jistinou / bankovní zárukou. Omezenou hodnotu má i zboží nájemce v provozovně, vybavení provozovny a technické zhodnocení, které provedl nájemce (institut zadržovacího práva). Využití zadržovacího práva je však omezené s ohledem na konkrétní činnost nájemce a konkrétní zboží/vybavení/technické zhodnocení.

Řízení pohledávek z činnosti letiště

Skupina před zahájením pravidelného provozu nového leteckého dopravce, vyžaduje po dopravci poskytnutí finančních záruk ve formě pravidelných předplateb dle plánovaného provozu, složení depozitu na účet Skupiny nebo bankovní záruky, které pokrývají minimální dobu provozu v závislosti na dohodnutém období fakturace a splatnosti. Pokud dopravce odmítne některý z nabídnutých zajišťovacích nástrojů, má Skupina právo požadovat platbu v hotovosti před každým odletem letadla z Prahy, případně zajištění výběru letištních poplatků prostřednictvím handlingových společností na základě platných mandátních smluv. Přístup Skupiny závisí také na jednotlivém obchodním rozhodnutí.

Pokud nejsou platby dopravce za letištní poplatky v 12-ti měsíčním období v prodlení, může Skupina rozhodnout, že dopravci zruší povinnost poskytnout předplatbu, zálohu či bankovní záruku.

Řízení ostatních pohledávek z obchodního styku

Pro všechny ostatní pohledávky z obchodního styku, v závislosti na druhu a objemu příslušné platby, může být požadováno zajištění nebo reference týkající se úvěrové historie. Historická data z obchodních vztahů, zejména ve vztahu k platebnímu chování jsou využívána k snížení rizika nesplacení pohledávek. Opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny pro známá rizika.

Kreditní riziko z investic a derivátových finančních nástrojů vyplývá z nebezpečí, že smluvní partner nezaplatí. Transakce jsou uzavírány se smluvními stranami s vysokým ratingem a nejsou koncentrovány u jedné protistrany, čím je výrazně omezeno riziko nezaplacení.

29. Cíle a politiky řízení finančních rizik (pokračování)

Pohledávky z obchodních vztahů, nevyfakturované výnosy a smluvní aktiva

Skupina používá k vykázání očekávaných úvěrových ztrát u pohledávek z obchodních vztahů, nevyfakturovaných výnosů a smluvních aktiv dle IFRS 9 zjednodušený přístup, který využívá tvorby opravných položek v závislosti na očekávané ztrátě v průběhu času.

K zjištění očekávané úvěrové ztráty jsou pohledávky z obchodních vztahů, nevyfakturované výnosy a smluvní aktiva seskupeny na základě stejných úvěrových rizikových charakteristik a doby splatnosti. Smluvní aktiva vztahující se k nevyfakturovaným rozpracovaným zakázkám mají v podstatě stejné rizikové charakteristiky jako pohledávky z obchodních vztahů u stejných typů smluv. Přístup k opravným položkám ke smluvním aktivům je proto stejný jako k opravným položkám k pohledávkám z obchodních vztahů.

Z historických dat vyplývá, že pokud jsou pohledávky více než 1 rok po splatnosti, je jejich vymahatelnost již velmi obtížná. Z tohoto důvodu k těmto pohledávkám tvoří Skupina 100 % opravnou položku. Ostatní pohledávky, nevyfakturované výnosy a smluvní aktiva jsou individuálně analyzovány na základě platební morálky dlužníka nebo objektivních důkazů finančních obtíží dlužníka (např. dlužník je v procesu konkurzu). Tyto indikátory vedou k tomu, že k pohledávkám z obchodních vztahů, nevyfakturovaným výnosům nebo smluvnímu aktivu je vytvořena opravná položka (na základě matice rizikovosti).

Na tomto základě, byly k 31. prosinci 2018 vytvořeny následující opravné položky k pohledávkám z obchodních vztahů, nevyfakturovaným výnosům a smluvním aktivům:

31. prosince 2018 tis. Kč	Očekávaná ztráta	Pohledávky z obchodních vztahů	Nevyfakturované výnosy	Smluvní aktiva	Opravná položka
více než 12 měsíců po splatnosti	100 %	101 118	-	-	-101 118
do 12 měsíců po splatnosti	11,2 %	187 278	-	9 769	-21 984
nesplacené pohledávky	2,2 %	1 069 188	146 143	41 466	-27 867
Celkem		1 357 584	146 143	51 235	-150 969

V souvislosti s přijetím IFRS 9 – Finanční nástroje k 1. lednu 2018 nebyla zaúčtována změna ve výši opravné položky k pohledávkám z obchodních vztahů, nevyfakturovaným výnosům a smluvním aktivům z důvodu, že není tato změna významná v porovnání s vytvořenou opravnou položkou k 31. prosinci 2017.

Opravné položky vytvořené k 1. lednu 2018

1. ledna 2018 tis. Kč	Očekávaná ztráta	Pohledávky z obchodních vztahů	Nevyfakturované výnosy	Smluvní aktiva	Opravná položka
více než 12 měsíců po splatnosti	100 %	119 632	-	-	-119 632
do 12 měsíců po splatnosti	8,77 %	100 044	-	-	-8 769
nesplacené pohledávky	0,15 %	1 181 437	46 385	80 692	-2 010
Celkem		1 401 113	46 385	80 692	-130 411

29. Cíle a politiky řízení finančních rizik (pokračování)
Předchozí účetní postup pro tvorbu opravných položek k pohledávkám z obchodních vztahů

K pohledávkám z obchodních vztahů, které jsou méně než 6 měsíců po splatnosti, nejsou vytvářeny opravné položky, s výjimkou pohledávek, u nichž má Skupina objektivní důkazy o významných finančních potížích dlužníka nebo pokud je dlužník v procesu konkurzu. Takové indikátory vedou k tomu, že je k pohledávkám vytvořena opravná položka ve výši rozdílu mezi účetní hodnotou pohledávky a její zpětně ziskatelnou částkou.

tis. Kč	2017	Opravná položka
více než 6 měsíců po splatnosti (100 % opravná položka)	121 484	121 484
do 6 měsíců po splatnosti (100 % opravná položka)	6 917	6 917
do 6 měsíců po splatnosti (bez opravné položky)	91 275	-
nesplacené pohledávky (s opravnou položkou)	2 010	2 010
nesplacené pohledávky (bez opravné položky)	1 210 768	-
nevyfakturované výnosy	95 736	-
Pohledávky z obchodních vztahů (bez opravné položky) a nevyfakturované výnosy celkem	1 528 190	130 411

Změna stavu opravné položky k pohledávkám z obchodních vztahů, nevyfakturovaným výnosům a smluvním aktivům je následující:

tis. Kč	2018	2017
1. ledna	130 411	175 916
Tvorba / rozpuštění opravné položky	35 015	-8 858
Kurzový rozdíl	3 756	-14 722
Odpisy nevymahatelných pohledávek	-18 213	-21 925
31. prosince	150 969	130 411

Tvorba a rozpuštění opravných položek k pohledávkám je vykázána v položce Ostatní provozní náklady ve výkazu zisku nebo ztráty.

Struktura pohledávek z obchodních vztahů, nevyfakturovaných výnosů a smluvních aktiv zajištěných bankovní zárukou nebo složeným depozitem je následující:

31. prosince 2018 tis. Kč	Před splatností	Po splatností	Celkem
Pohledávky z obchodních vztahů	1 069 188	288 396	1 357 584
Nevyfakturované výnosy	146 143	-	146 143
Smluvní aktiva	41 466	9 769	51 235
Z toho zajištěná částka *)	71 965	41 375	113 340

*) Reálná hodnota zajišťovacího instrument se významně neliší od účetní hodnoty.

1. lednu 2018 tis. Kč	Před splatností	Po splatností	Celkem
Pohledávky z obchodních vztahů	1 181 437	219 676	1 401 113
Nevyfakturované výnosy	46 385	-	46 385
Smluvní aktiva	80 692	-	80 692
Z toho zajištěná částka *)	77 876	8 223	86 099

*) Reálná hodnota zajišťovacího instrument se významně neliší od účetní hodnoty.

29. Cíle a politiky řízení finančních rizik (pokračování)

31. prosince 2017 tis. Kč	Před splatností	Po splatnosti	Celkem
Pohledávky z obchodních vztahů	1 212 778	219 676	1 432 454
Nevyfakturované výnosy	95 736	-	95 736
Z toho zajištěná částka *)	77 876	8 223	86 099

*) Reálná hodnota zajišťovacího instrument se významně neliší od účetní hodnoty.

Tržní riziko

Měnové riziko – činnost provozování letiště

Skupina nepodléhá významnému měnovému riziku z činnosti provozování letiště, jelikož hlavní smlouvy jsou ve funkční měně, která je stejná jako prezentační měna, tedy v českých korunách.

Skupina se tedy domnívá, že její měnové riziko z provozování letiště je nevýznamné. Transakční měnové riziko je počítáno za každou cizí měnu a zahrnuje aktiva a závazky v cizí měně. K 31. prosinci 2018 a k 31. prosinci 2017 Skupina neprovádí v rámci činnosti provozování letiště zajištění cizích měn ke zmírnění své měnové pozice.

Měnové riziko – činnost údržba a oprava letadel a odbavovací služby

Skupina je v oblasti činnosti údržby a opravy letadel a odbavovacích služeb vystavena riziku, které vyplývá z pohybů směnných kurzů. Z tohoto důvodu se Skupina snaží maximálně vyvažovat tato rizika, kontrolovat čistou pozici s cílem udržet optimální efekt na čistý zisk a zajistit otevřenou pozici, jestliže to považuje za nutné.

Společnost proto uzavřela FX zajišťovací obchody (FX forward) s cílem zajistit své cizoměnové příjmy proti kurzovému riziku.

K 31. prosinci 2018 a k 31. prosinci 2017 má Společnost uzavřené zajišťovací deriváty na zajištění části své EUR expozice:

Měnové forwardy – zajištění peněžních toků

tis. Kč	2018	2017
Dlouhodobá aktiva - deriváty	1 485	814
Krátkodobá aktiva - deriváty	1 091	5 491
Dlouhodobé závazky - deriváty	891	-
Krátkodobé závazky - deriváty	1 453	-

tis. Kč

Datum splatnosti	Reálná hodnota 31. prosince 2018		Nominální hodnota 31. prosince 2018	Reálná hodnota 31. prosince 2017		Nominální hodnota 31. prosince 2017
	Aktiva	Závazky		Aktiva	Závazky	
Do 1 měsíce	272	-4	35 165	505	-	23 873
Od 1 měsíce do 3 měsíců	404	-35	70 329	992	-	47 746
Od 3 měsíců do 1 roku	415	-1 414	316 481	3 994	-	214 859
Nad 1 rok	1 485	-891	296 267	814	-	129 453
	<u>2 576</u>	<u>-2 344</u>	<u>718 242</u>	<u>6 305</u>	<u>-</u>	<u>415 931</u>

Měnové forwardy jsou uzavírány ve stejné měně jako vysoce pravděpodobné budoucí prodeje (EUR), proto je poměr zajištění 1:1.

29. Cíle a politiky řízení finančních rizik (pokračování)

Deriváty jsou používány pro účely ekonomického zajištění a nikoliv pro spekulativní investice. Pokud však deriváty nesplní kritéria zajišťovacího účetnictví, jsou klasifikovány v účetnictví jako držené k prodeji a jsou účtovány v reálné hodnotě do zisku nebo ztráty. Deriváty, u nichž se očekává, že budou vypořádány do 12 měsíců po konci účetního období, jsou vykázány jako krátkodobá aktiva nebo závazky.

V případě, že jsou splněna všechna relevantní kritéria, aplikuje se zajišťovací účetnictví, aby došlo k odstranění účetního nesouladu mezi zajišťovacím nástrojem a zajišťovanou položkou. To pak efektivně vede k vykázání výnosů ve fixním měnovém kurzu u zajištěných prodejů.

Neefektivita zajištění je posuzována na začátku zajištění a dále probíhá pravidelné vyhodnocování efektivnosti, aby bylo zajištěno, že mezi zajišťovanou položkou a zajišťovacím instrumentem existuje ekonomický vztah.

U zajištění měnových prodejů Skupina uzavírá derivátové obchody, u nichž datum vypořádání derivátového nástroje odpovídá splatnosti zajišťované položky. Skupina proto provádí kvalitativní vyhodnocení efektivnosti. U zajištění měnových prodejů může vzniknout neefektivita, pokud by se změnil okamžik předpokládaných transakcí od původně odhadovaného okamžiku.

V roce 2018 a 2017 nevznikla žádná neefektivita u měnových forwardů.

Měnové riziko – měnová expozice

Níže uvedená tabulka znázorňuje měnovou expozici pro hlavní měny (se zůstatkem vyšším než 10 mil. Kč v některé z kategorií nebo celkem) k 31. prosinci 2018 a k 31. prosinci 2017:

31. prosince 2018 tis. Kč	Obchodní a jiné pohledávky	Obchodní a jiné závazky	Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	Celkem
EUR	470 898	-52 256	276 536	695 178
USD	148 755	-89 587	57 158	116 326
Celkem v tis. CZK	619 653	-141 843	333 694	811 504

31. prosince 2017 tis. Kč	Obchodní a jiné pohledávky	Obchodní a jiné závazky	Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	Celkem
EUR	483 983	-86 664	151 517	548 836
USD	151 817	-105 730	37 401	83 488
Celkem v tis. CZK	635 800	-192 394	188 918	632 324

Níže uvedená tabulka shrnuje dopad před zdaněním na výkaz zisku nebo ztráty Skupiny z titulu oslabení / posílení funkční měny za každou kategorii finančního nástroje evidovaného k datu účetní závěrky. Na základě historických zkušeností a budoucích očekávání je vzat v úvahu pohyb kurzu koruny o -10% (znehodnocení Kč) a +10% (zhodnocení Kč):

31. prosince 2018 tis. Kč		Obchodní a jiné pohledávky	Obchodní a jiné závazky	Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	Celkem
EUR	Zhodnocení CZK o 10 %	-47 090	5 226	-27 654	-69 518
	Znehodnocení CZK o 10 %	47 090	-5 226	27 654	69 518
USD	Zhodnocení CZK o 10 %	-14 876	8 959	-5 716	-11 633
	Znehodnocení CZK o 10 %	14 876	-8 959	5 716	11 633

29. Cíle a politiky řízení finančních rizik (pokračování)

31. prosince 2017 tis. Kč		Obchodní a jiné pohledávky	Obchodní a jiné závazky	Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	Celkem
EUR	Zhodnocení CZK o 10 %	-48 398	8 666	-15 152	-54 884
	Znehodnocení CZK o 10 %	48 398	-8 666	15 152	54 884
USD	Zhodnocení CZK o 10 %	-15 182	10 573	-3 740	-8 349
	Znehodnocení CZK o 10 %	15 182	-10 573	3 740	8 349

Úrokové riziko

Změny v úrokových sazbách ovlivňují Skupinu ve dvou oblastech. V oblasti ukládání dočasně volných peněžních prostředků, kdy Skupina cílí na získání maximálního výnosu při zachování vysoké míry bezpečnosti vložených finančních prostředků. Druhá důležitá oblast je oblast úrokových nákladů – týká se zabezpečení proti rizikům vyplývajícím z očekávaného nebo možného kolísání úrokových sazeb.

Pokud jde o oblast ukládání dočasně volných peněžních prostředků – celý proces je založen na předpokladu, že Skupina investuje do konzervativních nástrojů (zejména tedy v rámci úročení zůstatků na běžných účtech, případně s možností termínovaných vkladů a směnek vybraných prvotřídních bank v České republice).

Pokud jde o oblast rizika kolísání úrokových sazeb a jejich dopad na nákladové úroky – jedná se o riziko spojené s bankovním úvěrem, směnečným programem a dluhopisy.

V případě bankovního úvěru je riziko eliminováno tím, že je úrok stanoven dle fixní sazby, jejíž výše se odvíjí od ratingu společnosti.

Dluhopisy jsou vydány za pevné sazby podle aktuálních tržních cen a odsouhlasené diskonty.

Analýza citlivosti změny úrokových sazeb na úročené peněžní prostředky

Zůstatek peněžních prostředků 31. prosince 2018 tis. Kč		Odpovídající fluktuace úrokových sazeb v % p.a.	Roční dopad změny variabilní sazby +/-
Variabilní sazba	3 968 560	1,00%	39 686

Zůstatek peněžních prostředků 31. prosince 2017 tis. Kč		Odpovídající fluktuace úrokových sazeb v % p.a.	Roční dopad změny variabilní sazby +/-
Variabilní sazba	2 698 873	1,00%	26 989

Roční dopad změny je uveden před zdaněním.

29. Cíle a politiky řízení finančních rizik (pokračování)

Sesouhlasení jednotlivých typů finančních nástrojů podle způsobu ocenění

Následující tabulka ukazuje sesouhlasení jednotlivých typů finančních aktiv a závazků podle způsobu ocenění k 31. prosinci 2018, k 1. lednu 2018 (s dopadem IFRS 15 a IFRS 16) a 31. prosinci 2017:

31. prosince 2018 tis. Kč	Aktiva v reálné hodnotě		Deriváty		
Aktiva	Půjčky a pohledávky	s dopadem do zisku / ztráty	použité k zajištění	Celkem	Reálná hodnota
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty:					
Peněžní prostředky v bankách	3 968 560	-	-	3 968 560	3 968 560
Peněžní prostředky v hotovosti a ceniny	3 056	-	-	3 056	3 056
Peníze na cestě	2 125	-	-	2 125	2 125
Pohledávky:					
Pohledávky z obchodních vztahů	1 232 980	-	-	1 232 980	1 232 980
Nevyfakturované výnosy	142 400	-	-	142 400	142 400
Deriváty – krátkodobé	-	-	1 091	1 091	1 091
Deriváty – dlouhodobé	-	-	1 485	1 485	1 485
Finanční aktiva celkem	5 349 121	-	2 576	5 351 697	5 351 697

1. ledna 2018 tis. Kč	Aktiva v reálné hodnotě		Deriváty		
Aktiva	Půjčky a pohledávky	s dopadem do zisku / ztráty	použité k zajištění	Celkem	Reálná hodnota
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty:					
Peněžní prostředky v bankách	2 698 873	-	-	2 698 873	2 698 873
Peněžní prostředky v hotovosti a ceniny	6 774	-	-	6 774	6 774
Peníze na cestě	1 532	-	-	1 532	1 532
Pohledávky:					
Pohledávky z obchodních vztahů	1 270 702	-	-	1 270 702	1 270 702
Nevyfakturované výnosy	46 385	-	-	46 385	46 385
Deriváty – krátkodobé	-	-	5 491	5 491	5 491
Deriváty – dlouhodobé	-	-	814	814	814
Finanční aktiva celkem	4 024 266	-	6 305	4 030 571	4 030 571

31. prosince 2017 tis. Kč	Aktiva v reálné hodnotě		Deriváty		
Aktiva	Půjčky a pohledávky	s dopadem do zisku / ztráty	použité k zajištění	Celkem	Reálná hodnota
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty:					
Peněžní prostředky v bankách	2 698 873	-	-	2 698 873	2 698 873
Peněžní prostředky v hotovosti a ceniny	6 774	-	-	6 774	6 774
Peníze na cestě	1 532	-	-	1 532	1 532
Pohledávky:					
Pohledávky z obchodních vztahů	1 302 043	-	-	1 302 043	1 302 043
Nevyfakturované výnosy	95 736	-	-	95 736	95 736
Deriváty – krátkodobé	-	-	5 491	5 491	5 491
Deriváty – dlouhodobé	-	-	814	814	814
Finanční aktiva celkem	4 104 958	-	6 305	4 111 263	4 111 263

Pro stanovení reálné hodnoty je použita úroveň 3.

29. Cíle a politiky řízení finančních rizik (pokračování)

Sesouhlasení jednotlivých typů finančních nástrojů podle způsobu ocenění (pokračování)

31. prosince 2018 tis. Kč	Závazky v současné hodnotě	Závazky v reálné hodnotě s dopadem do zisku / ztráty	Deriváty použité k zajištění	Celkem	Reálná hodnota
Závazky					
Půjčky a úvěry:					
Bankovní úvěr	714 273	-	-	714 273	705 676
Dluhopisy	255 258	-	-	255 258	261 250
Závazky z leasingu:					
Dlouhodobé	1 663 146	-	-	1 663 146	1 405 874
Krátkodobé	53 811	-	-	53 811	37 966
Závazky:					
Obchodní a jiné závazky – krátkodobé	1 192 207	-	-	1 192 207	1 192 207
Obchodní a jiné závazky - dlouhodobé	161 610	-	-	161 610	161 610
Deriváty – krátkodobé	-	-	1 453	1 453	1 453
Deriváty – dlouhodobé	-	-	891	891	891
Finanční závazky celkem	4 040 305	-	2 344	4 042 649	3 766 927

1. ledna 2018 tis. Kč	Závazky v současné hodnotě	Závazky v reálné hodnotě s dopadem do zisku / ztráty	Deriváty použité k zajištění	Celkem	Reálná hodnota
Závazky					
Půjčky a úvěry:					
Bankovní úvěr	2 142 823	-	-	2 142 823	2 129 843
Dluhopisy	254 244	-	-	254 244	272 500
Závazky z leasingu:					
Dlouhodobé	1 715 876	-	-	1 715 876	1 715 876
Krátkodobé	53 170	-	-	53 170	53 170
Závazky:					
Obchodní a jiné závazky – krátkodobé	804 157	-	-	804 157	804 157
Obchodní a jiné závazky - dlouhodobé	112 546	-	-	112 546	112 546
Finanční závazky celkem	5 082 816	-	-	5 082 816	5 088 092

31. prosince 2017 tis. Kč	Závazky v současné hodnotě	Závazky v reálné hodnotě s dopadem do zisku / ztráty	Deriváty použité k zajištění	Celkem	Reálná hodnota
Závazky					
Půjčky a úvěry:					
Bankovní úvěr	2 142 823	-	-	2 142 823	2 129 843
Dluhopisy	254 244	-	-	254 244	272 500
Závazky z leasingu:					
Dlouhodobé	649 465	-	-	649 465	649 465
Krátkodobé	865	-	-	865	865
Závazky:					
Obchodní a jiné závazky – krátkodobé	804 157	-	-	804 157	804 157
Obchodní a jiné závazky - dlouhodobé	112 546	-	-	112 546	112 546
Finanční závazky celkem	3 964 100	-	-	3 964 100	3 969 376

29. Cíle a politiky řízení finančních rizik (pokračování)

Sesouhlasení jednotlivých typů finančních nástrojů podle způsobu ocenění (pokračování)

Reálná hodnota derivátů vyplývá z rozdílu mezi sjednaným forwardovým měnovým kurzem a aktuálním forwardovým kurzem pro daný termín splatnosti. Rozdíl mezi oběma kurzy je dále diskontován na současnou hodnotu k termínu, ke kterému se reálná hodnota vypočítává.

Reálná hodnota bankovního úvěru je vypočítána jako čistá současná hodnota budoucích splátek. Čistá současná hodnota je vypočtena s použitím úrokové křivky pro příslušné následující období.

Pro stanovení reálné hodnoty dluhopisů byl použit průměr nákupních a prodejních hodnot indikovaných trhem k 31. prosinci 2018 a k 31. prosinci 2017.

Reálná hodnota závazků z leasingu je vypočítána jako čistá současná hodnota zbývajících leasingových plateb diskontovaná přírůstkovou výpůjční úrokovou mírou k 31. prosinci 2018.

Pro stanovení reálné hodnoty derivátů a půjček a úvěrů je použita úroveň 2. Pro ostatní závazky je použita úroveň 3.

Řízení kapitálu

V rámci řízení kapitálu je cílem Skupiny zabezpečit Skupině schopnost neomezeného trvání s tím, aby byla současně zajištěna návratnost zdrojů pro akcionáře a ostatní zainteresované strany, a aby byla udržena optimální struktura kapitálu.

Skupina řídí svou kapitálovou strukturu a provádí úpravy s ohledem na změny ekonomických podmínek, investiční potřeby a na požadavky finančních kovenantů. K zajištění udržení kapitálové struktury nebo k její změně využívá Skupina primárně dividendovou politiku.

Skupina očekává ve střednědobém horizontu významné investice do výstavby paralelní přístávací dráhy a rozšíření terminálové kapacity. Do doby jejich realizace se Skupina soustředí na minimalizaci dluhové zátěže. Skupina zahrnuje do finančního dluhu úročené úvěry a půjčky a leasingové závazky.

tis. Kč	31. prosince 2018	1. ledna 2018 *)	31. prosince 2017
Finanční dluh	2 686 488	4 166 113	3 047 397
Vlastní kapitál	35 165 238	32 213 586	32 213 586
Ukazatel	7,64%	12,93%	9,46%

*) Dopad IFRS 16

V dubnu 2018 Mezinárodní ratingová agentura Moody's Investors Service zlepšila výhled hodnocení úvěrové spolehlivosti Společnosti ze stabilního na pozitivní.

Řízení kapitálu Skupiny mimo jiné klade důraz na zajištění plnění finančního kovenantu vyplývajícího ze smlouvy o úvěru, která definuje požadavky na kapitálovou strukturu. Porušení dodržení finančního kovenantu by umožnilo bance okamžitě sesplatnit úvěr. V běžném účetním období nedošlo k žádnému porušení finančních kovenantů z úročených úvěrů a půjček.

30. Události po rozvahovém dni

V dubnu 2019 Mezinárodní ratingová agentura Moody's Investors Service ponechala pozitivní výhled hodnocení úvěrové spolehlivosti Mateřské společnosti.

V období do data vydání účetní závěrky došlo k podpisu smluv o prodeji všech 6 letadel Airbus A319. Letadla budou postupně předávána kupujícímu v období od 1. března 2019 do 30. září 2020. Do data podpisu konsolidované účetní závěrky byla předána dvě letadla.

S účinností dne 1. ledna 2019 se místopředsedou představenstva Společnosti Letiště Praha, a. s. stal Ing. Jiří Kraus. Ing. Radek Hovorka dále zastává funkci člena představenstva.

Dne 4. ledna 2019 byl do obchodního rejstříku zapsán zánik členství JUDr. Petra Pavelce v představenstvu Mateřské společnosti, ke kterému došlo k 31. prosinci 2018.

Od 1. února 2019 došlo ke změně stanov Mateřské společnosti spočívající ve snížení počtu členů představenstva na 4 členy.

Dne 1. března 2019 skončilo funkční období Ing. Petra Minaříka v dozorčí radě.

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný vliv na konsolidovanou účetní závěrku za rok 2018.

Tato konsolidovaná účetní závěrka společnosti Letiště Praha, a. s., za rok končící 31. prosince 2018, byla schválena k vydání:

31. května 2019



Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA
Předseda představenstva



Ing. Radek Hovorka
Člen představenstva

Zpráva nezávislého auditora

akcionáři společnosti Letiště Praha, a. s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti Letiště Praha, a. s., se sídlem K letišti 1019/6, Praha 6 - Ruzyně („Společnost“) a jejích dceřiných společností (dohromady „Skupina“), sestavené na základě Mezinárodních standardů účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31. prosinci 2018, konsolidovaných výkazů zisku nebo ztráty, o úplném výsledku hospodaření, změn vlastního kapitálu a o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2018 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru přiložená konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz konsolidované finanční pozice Skupiny k 31. prosinci 2018, její konsolidované finanční výkonnosti a jejích konsolidovaných peněžních toků za rok končící 31. prosince 2018 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem pro auditory a účetní znalce, vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních (IESBA) a přijatým Komorou auditorů České republiky, jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Skupině získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit Společnosti za konsolidovanou účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Zpráva nezávislého auditora

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti. Za sledování postupu sestavování konsolidované účetní závěrky je odpovědný výbor pro audit Společnosti.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně příloh, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Shromáždit dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních informacích týkajících se společnosti nebo podnikatelských činností v rámci Skupiny, abychom mohli vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Jsme odpovědní za řízení auditu Skupiny, za dohled nad ním a jeho provedení. Vyjádření výroku zůstává naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

31. května 2019


zastoupena

Ing. Jiří Zouhar


Ing. Danuše Polívková

statutární auditorka, evidenční č. 2462

Tato zpráva je určena akcionáři společnosti Letiště Praha, a. s.