



Výroční zpráva společnosti Letiště Praha, a. s.

2024

Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážené čtenářky, vážení čtenáři,

rok 2024 byl v mnoha ohledech napínavý, ale při objektivním ohlédnutí můžeme nakonec konstatovat, že byl opět úspěšný. Letiště Václava Havla Praha vloni odbavilo historicky třetí největší objem cestujících, celkem 16,35 milionů, a díky spolupráci s leteckými společnostmi byl zahájen provoz 41 nových linek, u dalších 66 již existujících došlo k navýšení počtu frekvencí.

Uspěli jsme také v oblasti kvality služeb a spokojenosti cestujících, kdy jsme v hodnocení evropských letišť obhájili ve své kategorii druhé místo. Zahájili jsme intenzivní práce na přípravě rozvojových projektů, které zajistí do budoucna potřebné kapacity této strategické dopravní infrastruktury státu a udrží kvalitu služeb na nejvyšší úrovni. V neposlední řadě je důležité zmínit řadu nezávislých ocenění práce zaměstnanců v mnoha oblastech a poděkovat touto cestou i všem zaměstnancům za jejich osobní příspěvek k úspěchu společnosti.

Naše finanční výsledky korespondují s těmi provozními, EBITDA přesáhla 4,3 mld. Kč a čistý zisk pak překročil 2 mld. Kč. Tento fakt potvrzuje, že jsme schopni zajistit nejen financování průběžných investic a oprav, ale zároveň jsme schopni pokrýt modernizaci Letiště Praha z vlastních zdrojů bez nároků na státní rozpočet. Rok 2025 by pak měl přinést dosažení historického rekordu přes 18 milionů odbavených cestujících, nové linky a několik dalších novinek v oblasti služeb pro cestující.

Jsem přesvědčen, že od chvíle, kdy člověk začal létat, získal větší nadhled a svobodu. Také proto je povinností mou i mých kolegyň a kolegů zajistit pro současnou i budoucí generaci, aby letecká doprava v České republice zůstala nadále dostupná a udržitelná ve všech významech, které tato slova mají.



Ing. Jiří Pos
Předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.

Profil společnosti

Poslání společnosti

Hlavním posláním společnosti Letiště Praha, a. s., (dále také „Letiště Praha“ nebo „Společnost“) je efektivně a bezpečně provozovat mezinárodní civilní Letiště Václava Havla Praha, pečovat o jeho růst, přispívat k trvalému rozvoji civilní letecké dopravy v České republice, udržet její dostupnost pro širokou veřejnost a umožňovat klientům cestovat moderním, rychlým a komfortním způsobem.

Letiště Praha, a. s., organizuje provoz na mezinárodním civilním Letišti Václava Havla Praha, efektivně plánuje a přiděluje letištní infrastrukturu a zdroje v rámci dostupné kapacity jednotlivým leteckým společnostem, poskytuje služby související s provozem letiště, a zajišťuje pronájem prostor letiště ke komerčnímu využití. Společnost poskytuje i další služby související s provozem letiště jako parkování a stravování. Své služby neustále rozšiřuje, rozvíjí a modernizuje.

Letiště Praha, a. s., ve své činnosti úzce spolupracuje s Ministerstvem dopravy České republiky, Úřadem pro civilní letectví, Řízením letového provozu České republiky, s.p., leteckými dopravci, orgány veřejné správy v sektoru letectví i mimo něj a s ostatními uživateli letiště. V neposlední řadě letiště spolupracuje také s hlavním městem Praha a obcemi ležícími v jeho blízkosti. Jako svoji bázi využívají Letiště Václava Havla Praha tři dopravci – Smartwings, Ryanair, Eurowings.

Bezpečnost (Security) na Letišti Václava Havla Praha zajišťuje Letiště Praha v součinnosti s ostatními bezpečnostními složkami, například Policií ČR. Má k dispozici i vlastní specializovanou jednotku hasičů. Stálou lékařskou službu v režimu 24 hodin denně zabezpečuje smluvní partner.

Letiště Praha si uvědomuje svou společenskou odpovědnost vyplývající z vlivu svého provozu na okolí, a proto svou činnost vykonává s ohledem na životní prostředí a život obyvatel v okolí letiště.

Právní postavení společnosti

Společnost Letiště Praha, a. s., vznikla dne 6. února 2008 zápisem do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14003.

Skupina Letiště Praha sdružuje společnosti působící v oblastech souvisejících s provozováním mezinárodního civilního Letiště Václava Havla Praha a s poskytováním příslušných pozemních služeb.

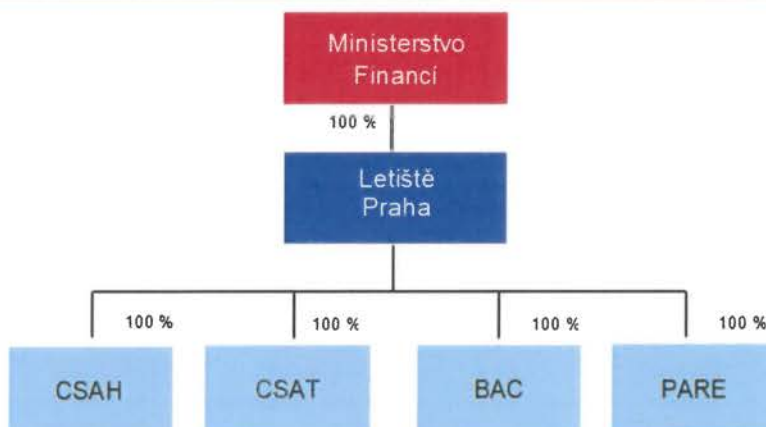
Společnost je jediným akcionářem společností B. aircraft, a.s., Czech Airlines Handling, a.s., Czech Airlines Technics, a.s., a Prague Airport Real Estate, s.r.o.

Letiště Praha nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Letiště Praha neprovozuje žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost nenabývala vlastní akcie.

Současná struktura skupiny



Správa a řízení společnosti

Základní údaje

Obchodní jméno: Letiště Praha, a. s.
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14003
IČO: 28244532
DIČ: CZ699003361
Vznik společnosti: 6. února 2008
Sídlo společnosti: K letišti 1019/6, 161 00 Praha 6

Akcionář

Jediným akcionářem Společnosti je Ministerstvo financí, IČO: 000 06 947, jakožto ústřední orgán státní správy, který zastupuje Českou republiku při výkonu vlastnických práv.

Správní orgány

Valná hromada je nejvyšším orgánem Společnosti. Volí a odvolává členy představenstva a dozorčí rady, s výjimkou tří členů dozorčí rady, kteří jsou voleni zaměstnanci Společnosti. Valná hromada rovněž jmenuje a odvolává členy Výboru pro audit.

Představenstvo je statutárním orgánem Společnosti, jenž řídí činnost Společnosti a jedná za ni. Představenstvo má dle stanov pět členů.

Dozorčí rada je kontrolním orgánem Společnosti. Dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti Společnosti. Dozorčí radu dle stanov tvoří devět členů.

Výbor pro audit je samostatným orgánem Společnosti zřízeným v souladu se Zákonem o auditorech a s jejími stanovami. Výbor pro audit je tříčlenný.

Kontakt

Letiště Praha, a. s.
K letišti 1019/6
161 00 Praha 6

Telefon: +420 220 111 888
Datová schránka: ayqxy5
Internet: www.prg.aero

Představenstvo společnosti

Společnost řídilo k 31. prosinci 2024 pětičlenné představenstvo.

Předseda představenstva

Ing. Jiří Pos



Jiří Pos byl do čela představenstva zvolen 30. 8. 2021. Je odpovědný za řízení oblastí leteckého obchodu, právních věcí, provozní bezpečnosti a komunikace. Do společnosti Letiště Praha se vrátil po sedmi letech. Na pražské letiště nastoupil v roce 2006, v letech 2011 až 2014 byl předsedou představenstva a jeho generálním ředitelem. V letech 2014 až 2015 působil poté v Českém Aeroholdingu jako člen představenstva. Po odchodu rozvíjel své soukromé podnikatelské aktivity, zejména v oblasti civilního letectví a cestovního ruchu. V letech 2019 až 2021 působil také jako jednatel společnosti Letiště Karlovy Vary. Svou kariéru v letectví zahájil v roce 1986 v Českých aeroliniích, kde pracoval dvacet let. U českého dopravce působil v letech 1994 až 2001 v zahraničí a v letech 2003 až 2006 byl viceprezidentem pro pozemní provoz.

Místopředseda představenstva

Ing. Jiří Kraus



Jiří Kraus působí v představenstvu Letiště Praha, a. s., od roku 2012. Je zodpovědný za oblasti investic, rozvojových projektů, centrální nákup a logistiku, ochranu životního prostředí, facility služby a správu budov. Na Letišti Václava Havla Praha působí již od roku 1997, kdy měl na starosti zejména oblasti elektro-energetických systémů a investiční výstavby (např. stavbu Terminálu 2). Na pražské letiště přišel ze společnosti Poldi Kladno.

Člen představenstva

Ing. Martin Kučera, MBA



Martin Kučera je členem představenstva od ledna 2024 a řídí oblasti leteckého provozu a bezpečnosti. Je držitelem inženýrského titulu v oboru Letecká doprava na ČVUT v Praze a MBA v oboru Management cestovního ruchu a dopravy. Na Letiště Praha nastoupil v roce 2005 na pozici dispečer řízení provozu letištních ploch, kde byl zodpovědný za bezpečný provoz letištních ploch. V roce 2006 se stal letištním inženýrem a jako projektový manažer se podílel na projektech zlepšování, vývoje a expanze a implementaci postupů A-CDM. Po 5 letech získávání cenných zkušeností a odborných znalostí byl Martin jmenován ředitelem provozu terminálů. Zaměřoval se na otázky integrace letadel/letiště/cestujících, projektů na zvýšení kapacity a efektivity a mnoha dalších projektů terminálového provozu. V roce 2014 se Martin přesunul na pozici ředitele letištního provozu, aby dohlížel na projekty rozvoje letištního provozu týkající se terminálové i pozemní části letiště. Od roku 2017 byl Martin výkonným ředitelem leteckého provozu a do jeho agendy postupně přibyla údržba ploch letišť, hasičská záchranná služba a sledování shody s EASA předpisy.

Člen představenstva

Mgr. Jakub Puchalský



Jakub Puchalský je členem představenstva Letiště Praha, a. s., od července 2020. Ve vedení firmy je odpovědný za oblast neleteckého obchodu, služeb cestujícím, zákaznické zkušenosti a eCommerce. Na letišti působí od roku 2014, nejprve ve společnosti Český Aeroholding a poté přímo na Letišti Praha. V roce 2018 se stal výkonným ředitelem korporátní komunikace, marketingu a zákaznické zkušenosti, v roce 2020 přešel na pozici výkonného ředitele pro neletecký obchod. Před příchodem na letiště působil více než patnáct let v oblasti korporátní komunikace, PR a marketingu, mj. ve společnostech Unilever, Raiffeisenbank a Český Telecom. Na začátku své kariéry pracoval v médiích, v letech 1998–1999 byl generálním ředitelem České televize.

Člen představenstva

Ing. Pavel Východský, Ph.D.



Pavel Východský je členem představenstva Letiště Praha od 1. 5. 2022. Do jeho kompetence spadá oblast financí, HR, ICT, cyber security, interního auditu, řízení rizik a compliance. Velká část profesní dráhy Pavla Východského je spjata s Českou pojišťovnou a skupinou PPF/ČP, kam nastoupil po dokončení inženýrského studia v oblasti IT. V rámci společnosti odpovídal mimo jiné za corporate governance, interní audit, vyšetřování podvodů či vnitřní bezpečnost. Vedle liniové odpovědnosti byl současně členem statutárních orgánů vybraných dceřiných společností ve skupině PPF/ČP v ČR a na Slovensku. Své vzdělání rozšířil v doktorském studiu ekonomie na TU v Liberci. Následně pokračoval ve VZP ČR jako ředitel interního auditu a vnitřní kontroly, poté v pozici náměstka ředitele a následně jako člena správní rady voleného Poslaneckou sněmovnou Parlamentu ČR. Před příchodem na letiště působil několik let ve skupině ČSOB, zejména v ČSOB Pojišťovně v rozšířeném boardu se zodpovědností za ICT a strategické projekty.

Personální změny v představenstvu v roce 2024

Ing. Martin Kučera, MBA – vznik členství ke dni 1. ledna 2024.

Dozorčí rada společnosti

K 31. prosinci 2024 měla dozorčí rada devět členů.

Předseda dozorčí rady

JUDr. Ing. Stanislav Kouba, Ph.D.

Místopředseda dozorčí rady

PaedDr. Martin Sekal

Člen dozorčí rady zvolený zaměstnanci

Tomáš Blodek

Člen dozorčí rady

Mgr. Pavel Dobeš

Člen dozorčí rady zvolený zaměstnanci

Jiří Hošek

Člen dozorčí rady

Ing. arch. Jaroslav Klaška

Člen dozorčí rady

Mgr. Petr Kubíček

Člen dozorčí rady zvolený zaměstnanci

Milan Suchý

Člen dozorčí rady

Ing. Petr Šobotník

Personální změny v dozorčí radě v roce 2024

S účinností ke dni 15. ledna 2024 byl jediným akcionářem zvolen členem pan Mgr. Petr Kubíček.

Výbor pro audit

Předsedkyně výboru pro audit

Ing. Andrea Lukasíková

Místopředseda výboru pro audit

Ing. Petr Šobotník

Člen výboru pro audit

Ing. Ivo Středa

Personální změny ve výboru pro audit v roce 2024 nenastaly.

Vybrané události v roce 2024

Vývoj hospodaření a klíčové vlivy na hospodářské výsledky Letiště Praha

Rok 2024 byl na Letišti Václava Havla Praha ve znamení pokračující obnovy leteckého provozu, a to rychleji, než bylo původně očekáváno. Plánovaný počet cestujících (15,5 mil.) byl překročen o 0,8 mil., a to díky pokračujícímu trendu růstu výjezdového cestovního ruchu („outgoing“), navýšení podílu příjezdů zahraničních návštěvníků a růstu low cost dopravců jako Ryanair a Easyjet. I přes postupné zlepšování situace byl provoz na Letišti Praha stále pod úrovní roku 2019. Pomalejší návrat k provozu z roku 2019 v porovnání s ostatními letišti v Evropě je ovlivněn následujícími faktory: negativní vliv výpadku trhů (Rusko, Ukrajina), nižší počet cestujících v kategorii letů za prací, příbuznými a přáteli, absence vnitrostátních letů, útlum provozu společnosti České aerolinie.

Letní sezóna byla ve znamení kombinace růstu provozu a přetížení vzdušného prostoru nad Evropou. To mělo za následek velké množství nepravidelností, které se projevily i na Letišti Václava Havla Praha. I přes velké množství zpoždění Letiště Praha zvládlo zajistit provoz bez kritických provozních výpadků s minimálním podílem na nárůstu zpoždění. V porovnání s předchozím rokem se také výrazně zlepšila situace v náborech nových zaměstnanců.

Díky výborným ekonomickým výsledkům v roce 2024 Letiště Praha udrželo ratingový stupeň Aa3 se stabilním výhledem udělovaným agenturou Moody's.

Během roku také pokračovaly investice do letištní infrastruktury a majetku ve vlastnictví Letiště Praha. Jednalo se zejména o rekonfiguraci nástupních mostů v sektoru A, rekonstrukci administrativní budovy na Terminálu 1, kabelovod Sever-Jih a výměnu parkovacího systému. Pokračovala také projektová příprava investičních akcí plánovaných v letech 2025 a dále, a to zejména investičního programu Letiště 2030+.

Ve vztahu k dceřiným společnostem Czech Airlines Handling, a.s., a Czech Airlines Technics, a.s., byl kladen důraz na zvyšování jejich konkurenceschopnosti, zvládnutí hlavní provozní sezóny a posilování ekonomické výkonnosti. U společnosti Czech Airlines Technics, a.s., se Letiště Praha v průběhu roku 2024 intenzivně věnovalo procesu hledání strategického partnera, který na základě vyhodnocení podaných nabídek v prosinci 2024 uzavřelo bez výběru partnera. Ve vztahu k Czech Airlines Handling, a.s., by proces hledání strategického partnera měl být zahájen v prvním čtvrtletí 2025.

Dále uvádíme bližší pohled na vývoj hospodaření a další tematické oblasti činnosti Letiště Praha v roce 2024.

Celkový provozní výsledek hospodaření (bez úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku) se meziročně zvýšil o 1 206 milionů korun (39 %) z 3 125 milionů korun v roce 2023 na 4 332 milionů korun v roce 2024.

Celkové provozní výnosy vzrostly meziročně o 1 730 milionů korun (22 %), z 7 831 milionů korun v roce 2023 na 9 562 milionů korun v roce 2024, z čehož:

- (i) 1 202 milionů korun (23 %) představuje nárůst v oblasti leteckých výnosů na základě výše uvedeného vývoje leteckého provozu.
- (ii) 528 milionů korun (20 %) představuje nárůst v oblasti neleteckých výnosů, a to také vlivem nárůstu počtu cestujících (vyšší výnosy z obrátového nájemného, vyšší výnosy z parkování a ostatních segmentů ovlivněných růstem počtu cestujících).

Celkové provozní náklady (bez úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku) vzrostly meziročně o 524 milionů korun (11 %), z 4 706 milionů korun v roce 2023 na 5 230 milionů korun v roce 2024, z čehož:

- (iii) 431 milionů korun (16 %) představuje nárůst osobních nákladů zejména z důvodu nárůstu počtu zaměstnanců a růstu mezd vyplývajícího z Kolektivní smlouvy. Letiště Praha se podařilo zajistit plynulý a bezpečný provoz i přes 18 % meziroční nárůst počtu odbavených cestujících, a to díky mimořádným provozním opatřením a motivačním pobídkám letištním zaměstnancům.
- (iv) 93 milionů korun (5 %) představuje nárůst ostatních provozních nákladů, zejména nákladů na opravy a údržbu ploch a dále též nákladů na marketingové pobídky pro letecké společnosti.

Letiště Praha si v říjnu 2021 zajistilo dostatečnou finanční kapacitu k překonání negativního dopadu pandemie Covid-19. Na konci roku 2024 byla výše bankovního úvěru Letiště Praha 900 milionů korun. Celá výše jistiny je úročena variabilní úrokovou sazbou, ovšem plně zajištěna díky úrokovému SWAPu z roku 2021. Vzhledem k parametrům úvěrové smlouvy a pokračujícím výborným hospodářským výsledkům se zadlužení v roce 2025 sníží na 600 milionů korun.

Činnost společnosti v roce 2024



Ocenění pro Letiště Praha v roce 2024



1. místo na Routes World Award 2024, v kategorii letišť od 10 do 20 milionů odbavených cestujících za rok.
 1. místo pro mapu přímých leteckých spojení v sezóně 2024, Mapová výzva, kategorie Cestovní ruch
 2. místo Airport Service Quality Award 2024
 2. místo v kategorii Kariérní stránky roku, HR Recruitment Academy Awards
 3. místo v kategorii Kariérní video roku, HR Recruitment Academy Awards
 3. místo ve studii TOP zaměstnavatelé podle hodnocení studentů SŠ a VŠ
 4. místo mezi letišti v Evropě v hodnocení uživatelů Google
- Ocenění Special Achievement Awards 2024 za přínos v oblasti geografického informačního systému (GIS)
- Získ certifikátu Firma pro zdraví
- Letiště Praha zařazeno do TOP 10 nejodpovědnějších firem dle nezávislých ratingů ESG

Letecký obchod

V roce 2024 bylo na Letišti Václava Havla Praha odbaveno celkem 16,4 milionů pasažérů, což znamená meziroční nárůst o 18 %, a to bez cestujících z Ukrajiny, Ruské federace a Běloruska, kteří před celosvětovou pandemií Covidu-19 tvořili značnou část objemu odbavených cestujících. Bez započtení provozu na tratích na Ukrajinu, Ruské federace a Běloruska dosáhlo na všech ostatních tratích v roce 2024 nárůst o 0,8 % oproti roku 2019. Letiště Praha tak úspěšně završilo transformaci spojenou s postupnou redukcí a ukončením provozu dříve dominantního bázovaného dopravce Českých aerolinií.

Cestující mohli využít přímých letů do 181 destinací, které provozovalo 76 leteckých dopravců. Ve spolupráci s nimi bylo zahájeno 41 nových linek a na 66 trasách došlo k navýšení počtu frekvencí a kapacit. Mezi nové destinace loňského roku patřily například dálková spojení do Pekingu či Astany, anebo linky spojující Prahu s Tallinnem, Káhirou či Florencií. Na Letišti Václava Havla Praha zahájilo svůj provoz také 12 nových leteckých společností, např. Hainan Airlines, SCAT Airlines, Egypt Air Sky, Express nebo Qanot Sharq Airlines. V prosinci 2024 se na pravidelnou linku z Dubaje do Prahy vrátil velkokapacitní letoun Airbus A380, čímž došlo k významnému navýšení sedačkové kapacity na trati mezi Prahou a Dubaji.

Během roku 2024 došlo k dalšímu růstu počtu zahraničních cestujících, jejichž podíl činil zhruba 58 %. I v minulém roce nadále pokračoval pozitivní trend v segmentu výjezdového cestovního ruchu a dalšímu nárůstu počtu českých cestujících, jejichž podíl činil 42 %.

Za oblast leteckého obchodu získalo Letiště Praha prestižní ocenění Routes World Award 2024 v kategorii letišť od 10 do 20 milionů odbavených cestujících v rámci každoroční mezinárodní konference Routes World. Ocenění reflektuje výsledky letiště v oblasti rozvoje leteckých spojení, marketingovou podporu a celkovou spolupráci letiště s leteckými dopravci.

I přes stagnaci počtu nákladních letů v roce 2024 došlo k pozitivnímu vývoji i v segmentu přepravy leteckého carga, kdy bylo v roce 2024 odbaveno 66,363 tun nákladu, což představuje nárůst o více než 50 % oproti roku 2023. V tomto segmentu byl zaznamenán největší nárůst přepravy nákladu na letech s cestujícími (tzv. belly cargo), a to o 57 %. Naopak došlo k takřka pětinovému poklesu přepravy nákladu v segmentu Road feeder Services, čímž došlo ke snížení zátěže pro okolí letiště a dálniční systém.

Letiště Praha – rok 2024 v číslech



TOP 5 MĚST



TOP 5 ZEMÍ PODLE PAX



Neletecký obchod

V průběžném celoročním hodnocení spokojenosti ze strany cestujících dle metodiky ASQ obsadilo Letiště Praha druhé místo v kategorii evropských letišť od 15 do 25 mil. odbavených cestujících za rok.

V rámci zajištění vyššího komfortu pro zákazníky byl implementován nový parkovací systém, který mimo jiné umožňuje bezkontaktní platbu na výjezdovém stojanu. Společnost dále zavedla nové parkovací služby – Comfort Valet a Flexi Parking. Služba Comfort Valet umožňuje klientům odevzdat vůz v přízemí parkovacího domu PC Comfort profesionálnímu řidiči, který jejich vozidlo následně zaparkuje. Služba Flexi Parking nabízí parkování v areálu POP Airport s následným odvozem k Terminálu 1.

Mezi dlouhodobé priority Letiště Praha patří zpříjemnění pobytu cestujících na letišti. V oblasti zákaznické zkušenosti proto byly rekonstruovány relax zóny v Terminálu 2 a ve spojovací chodbě mezi oběma terminály a také vyhlídková terasa Terminálu 2. Došlo také k modernizaci prstu D, kde se změnila logika rozmístění sortimentu konceptů obchodů a restaurací společně s novou moderní „walk through zone“. Společnost také dokončila přestavbu 14 restauračních jednotek. Tyto jednotky vylepšují zákaznickou zkušenost o nové koncepty, které doposud na letišti nebyly zastoupeny. Kromě toho byly zahájeny práce na modernizaci a rozšíření MasterCard Lounge, které zajistí vyšší komfort a kapacitu pro cestující využívající letištní salóanky.

Bezpečnost



11 tisíc lidí proškoleno bezpečnostním výcvikem

127 provedených bezpečnostních opatření pro akce v SRA
(Security Restricted Area, tj. vyhrazený bezpečnostní prostor)



1 000 metrů mobilního oplocení, které pomáhá při fyzické realizaci bezpečnostních opatření

Vydáno 8 000 ID karet a vjezdových karet



Vydáno 27 tisíc jednorázových vstupů do neveřejných částí letiště

137 000 vozidel zkontrolováno a vpuštěno do SRA



Security

Posláním Letiště Praha je zajišťovat nadstandardní úroveň bezpečnosti leteckého cestování a neustále ji zdokonalovat. Hlavním předpokladem bezpečnosti ve vzduchu je bezpečnost na zemi, jejíž zajištění Letiště Praha nepojímá represivně, ale jako službu – pro cestující, zaměstnance, partnery a všechny návštěvníky letištního areálu.

Letiště Praha se stalo lídrem v České republice v aktivitách pro ochranu letiště před drony. Společnost iniciovala vznik pracovní skupiny, do které formou memoranda přistoupily další klíčové subjekty: Řízení letového provozu ČR, Ministerstvo dopravy ČR, Úřad pro civilní letectví ČR, Ministerstvo vnitra ČR, Policie ČR a Ministerstvo obrany ČR.

V roce 2024 byla provedena reorganizace Ostrahy letiště s cílem modernizovat činnosti, zlepšit řízení zaměstnanců a optimalizovat výcvik bezpečnostních pracovníků ostrahy. Ostraha letiště rovněž zavedla

účinná řešení v digitalizaci. Jedná se o systém pro sběr dat o činnostech bezpečnostních pracovníků na stanovištích v kombinaci s provozem. Systém by měl pomoci při plánování potřebných pracovních sil v čase v závislosti na vytížení jednotlivých stanovišť.

Na bezpečnostní kontrole Letiště Praha v závislosti na požadavcích legislativy, vývoj na trhu, růst provozu, výši nákladů a prostorové možnosti postupně implementujeme moderní detekční zařízení. Díky využití pokročilých technologií a detekčních algoritmů poskytují tato zařízení kvalitní data pro jejich vyhodnocení a finální rozhodnutí ze strany operátora rentgenu. Detekce zakázaných předmětů je tak spolehlivější a rychlejší, což má pozitivní dopad na úroveň bezpečnosti a propustnost stanovišť bezpečnostní kontroly. Letiště Praha v roce 2024 dokončilo obměnu všech zařízení ETD (Explosive Trace Detection) a dokončilo také výběrové řízení na CT rentgeny s technologií ATRS (Automated Trays Return System). V obměně zařízení na bezpečnostní kontrole bude Společnost pokračovat v dalších letech.

V rámci naplňování koncepce Hasičského záchranného sboru Letiště Praha bylo nakoupeno vyřazené letadlo B757-200 pro účely výcviku a součinnostních cvičení. Došlo také k obměně techniky. Společnost pořídila nový velitelský automobil značky Mercedes Benz, který v případě mimořádné události slouží ke zřízení mobilního velitelského stanoviště. Pořídila rovněž požární automobil značky Scania se záchrannými schody ARFF, jež zajišťují přístup do letadla při řešení mimořádné události. V neposlední řadě byl obměněn technický automobil značky Mercedes Benz pro likvidaci úniků provozních kapalin. Bylo také realizováno datové propojení mezi Operačním střediskem Hasičského záchranného sboru Letiště Praha a střediskem Hasičského záchranného sboru ČR prostřednictvím systému KIVS CMS 2.0.



Safety

Letiště Praha bylo i v roce 2024 v absolutní většině Safety ukazatelů úspěšnější nežli EU benchmark, tj. počty incidentů byly nižší nežli průměr letišť spolupracujících v Safety Benchmarking Group. Vysokou úroveň Safety potvrzuje i výměna informací a dobré praxe s letišti v ACI World Safety and Technical Standing Committee a v ACI Europe Technical, Operations and Safety Committee. V druhé jmenované komisi Letiště Praha v roce 2024 úspěšně završilo dvouleté předsednictví.

Objem činností Safety kanceláře byl v roce 2024 v několika ohledech rekordní: například bylo vypracováno 102 studií, vše v kvalitě bez připomínek z hlediska posouzení Úřadu pro civilní letectví.

Významným příspěvkem k průběžnému posilování Safety byly následující infrastrukturní projekty:

- První STOP příčky k ochraně vstupu na ranvej byly modernizovány do LED technologie pro vyšší svítivost a úsporu el. energie.
- Pokračovala rekonfigurace sektoru A2: modernizace stání č. 4–7 na soudobé typy letadel, což vedlo k vyšší úrovni Safety a odstranění výjimek.
- Úspěšně bylo dokončeno rozšíření křižovatky pojezdových drah L x D na předpisový standard, odstranění náhradních postupů.
- Proběhla provozně náročná oprava pojezdové dráhy T a uzavírka celé odbavovací plochy Cargo a byla zvládnuta bez dopadu na Safety.
- Pokračoval projekt doplnění dráhových kamer, které zlepšují možnosti šetření příčin případných Safety událostí.

V oblasti Safety propagace byla tématem roku Safety/Security kultura, pro její posílení Letiště Praha zorganizovalo rekordní počet promo akcí: na letišti proběhlo školení Safety Culture špičkového lektora a instruktora Simona Newbolda; dvakrát akce SAFETY BUS, dvakrát SAFSEC kavárna a jednou SAFSEC konference a akce pro partnery jako ACI Europe AVSEC Committee plenary meeting, Ryanair Group & Boeing 2024 One Mission Roadshow či Konference pilotů vrtulníků Bell.

Úspěšně pokračovalo hostování Safety inspektorů na opakovacích školeních provozních jednotek i u externích subjektů a navazování Safety spolupráce s novými dopravci ještě před zahájením provozu.

Propagaci Safety rozšiřujeme i spoluprací s univerzitami, společnými inovačními projekty, přednáškami o Safety na školách, exkurzemi pro vybrané skupiny studentů, konzultacemi u diplomových prací – vše s cílem nalákat mladé lidi k práci na letišti a zabezpečit kvalitní nástupnictví v době, kdy mladí lidé mají na výběr kromě letectví i mnoho jiných a zcela nových technických oborů.

Letecký provoz

Letiště Praha se v roce 2024 úspěšně zhostilo akcí, které měly zásadní dopad na běžný letecký provoz. Mezi tyto události patří zejména bázování 10 letadel z 24. základny dopravního letectva Vzdušných sil Armády ČR (konec června – říjen), odbavování mimořádných letů v souvislosti s Mistrovstvím světa v ledním hokeji 2024 či výjezdním zasedáním Vojenského výboru NATO (13.–15. 9. 2024).

V oblasti využití moderních technologií bylo významným krokem spuštění automatizovaného systému pro predikci času, ve kterém bude letadlo připravené na odlet (TOBT – Target Off-Block Time). Díky tomuto řešení se zvýšila kvalita predikcí TOBT oproti stavu, kdy bylo možné pouze manuální zadávání ze strany handlingu. Letiště Praha je jedním ze zakládajících členů evropského inovačního programu SESAR 3. Díky účasti v programu SESAR 3 má Letiště Praha informace o aktuálních inovacích a přístup k nejnovějším technologiím a postupům vyvíjeným pro evropské letectví, stejně jako

možnost ovlivnit budoucí standardy v celém leteckém sektoru. Mezi oblasti expertního zájmu Letiště Praha patří především AI aplikace zaměřené na predikce průběhu odbavovacího procesu s důrazem na proces odmrazování letadel, nebo se jedná také o vývoj v oblasti implementace konceptu AOP (Airport Operation Plan), tedy provozního plánu letiště, který průběžně vyhodnocuje dostupnou kapacitu letištních zdrojů (např. RWY a odbavovacích stání).

Letiště Praha rozšířilo možnosti samoodbavení cestujících skrze moderní technologie. Od poloviny roku 2024 je v Terminálu 1 zprovozněno osm nových kiosků pro službu Self-Service Bag Drop, která cestujícím umožňuje, aby si sami odbavili své zavazadlo. Letiště Václava Havla Praha tak nyní disponuje celkem 20 samoobslužnými kiosky pro odbavení zavazadel – 12 kiosků se nachází v Terminálu 2 a 8 kiosků mohou cestující využít v Terminálu 1. Ve spolupráci s leteckými dopravci Letiště Praha také rozšířilo portfolio aerolinek, jejichž cestující mohou samoobslužné odbavení využívat.

Službu Self-Service Bag Drop v roce 2024 na Letišti Václava Havla Praha začala nabízet letecká společnost Finnair, službu mohli na letech dopravce Smartwings od 27. června 2024 využívat také klienti skupiny cestovních kanceláří DER Touristik. Letecká společnost Eurowings se v roce 2024 připojila nejen ke službě Self-Service Bag Drop, ale také Self-Service Check-in (samoobslužný odbavovací kiosek). Tuto službu během roku 2024 nově začala nabízet na pražském letišti i aerolinka Emirates. Celkem tak službu Self-Service Bag Drop v roce 2024 v Praze zapojilo 11 dopravců, službu Self-Service Check-in využívali cestující 16 dopravců.

V oblasti údržby ploch Letiště Praha zajistilo nákup nové techniky:

- 2x širokozáběrový shrnovač ofukovač (zimní údržba)
- 1x nástavba na aplikaci odmrazovací látky s možností ruční aplikace (zimní údržba)
- 1x nákladní automobil s hydraulickou rukou (celoroční)
- 1x značkovací stroj pro aplikaci vodorovného dopravního značení (letní údržba, značení)

Z hlediska správy a rozvoje provozu ploch byla v roce 2024 provedena rekonfigurace sektoru A2 odbavovací plochy s cílem zvýšení bezpečnosti a efektivizace odbavovacího procesu nových typů letadel (např. A321neo, B737-9).

V oblasti postupové byl připraven revidovaný koncept rozdělení činností a řízení provozu na odbavovací ploše (účinnost od 2025) a pokračovaly práce v pořizování leteckých dat včetně zajištění jejich požadované jakosti pro účely publikace Leteckou informační službou ŘLP ČR.

Proběhla revitalizace provozně důležité stanice biologické ochrany letiště, v rozšířeném zázemí mají sokolníci k dispozici šatny, kuchyňku, koupelnu, úklidovou místnost nebo kotelnu. Unikátností celého objektu je ekologické vytápění tepelným čerpadlem z původně průzkumného vrtu, který je hluboký 160 metrů.

Implementována byla nová generace softwaru využívaného pro inspekční prohlídky prováděné dispečery řízení provozu ploch k zajištění provozuschopnosti a bezpečnosti infrastruktury potřebné pro letecký provoz.

Stavební investice a rozvoj

Letiště Praha pokračovalo v přípravách projektu paralelní dráhy. V únoru 2024 nabylo právní moci územní rozhodnutí tunelu Jeneček, který bude předstihovou stavbou záměru nové paralelní dráhy. Návazně na to pak v září 2024 rozhodl Krajský úřad Středočeského kraje o obnovení územního řízení projektu paralelní dráhy. Mimoto rozhodl Nejvyšší správní soud o druhé kasační stížnosti ve věci žaloby k druhé aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje – toho rozhodnutí je ve prospěch realizace záměru paralelní dráhy. S obnovením územního řízení k projektu paralelní dráhy Krajský úřad Středočeského kraje zahájil před koncem roku vyhodnocování námitek podaných do územního řízení, přičemž Letiště Praha poskytuje úřadu plnou součinnost a do řízení také podá vlastní vyjádření k předloženým námitkám.

Důležitou součástí modernizace Letiště Václava Havla Praha je záměr nového železničního spojení letiště s centrem hlavního města, respektive s tratí mezi Prahou a Kladnem. V této věci Letiště Praha dlouhodobě koordinuje svůj postup se Správou železnic. V únoru 2024 bylo pro záměr železniční stanice Praha – Letiště Václava Havla vydáno územní rozhodnutí. V návaznosti na tuto skutečnost Letiště Praha vydalo koordinované stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební řízení záměru. V souvislosti s tunelovou částí stavby tratě pod Terminálem 2 a dalšími návaznými projekty uplatňuje Letiště Praha společný postup se Správou železnic při tvorbě projekčního řešení pro budoucí rozšíření Terminálu 2.

V září 2024 byla zahájena výstavba rozšíření příjezdové části mostu, který tvoří mimoúrovňovou křižovatku ulic Aviatická a K Letišti. V rámci tohoto projektu, jehož dokončení se předpokládá v květnu 2025, bude příjezdová část mostu rozšířena na tři jízdní pruhy, což zvýší kapacitu příjezdu a bezpečnost silniční dopravy k terminálům 1 a 2. Letiště Praha dále poskytuje součinnost Ředitelství silnic a dálnic při řešení koordinace záměrů v zájmovém území letiště. Například v projektu výstavby nové mimoúrovňové křižovatky Aviatická s dálnicí D7, který má pravomocné územní rozhodnutí, probíhalo v roce 2024 za součinnosti Letiště Praha stavební řízení k povolení jednotlivých částí, dále bylo provedeno kácení zeleně v území budoucí stavby a byl také proveden předstihový záchranný archeologický průzkum a snímání ornice. Jsou připravené podmínky pro demolici původní a výstavbu nové lávky přemostující dálnici D7, která ponese navigační zařízení pro letecký provoz. Tato stavební akce, která proběhne v roce 2025, je koordinována s plánovaným dočasným uzavřením hlavní dráhy z důvodu modernizace jejího okolí.

Klíčovými rozvojovými projekty Letiště Václava Havla Praha jsou záměry spojené se zvýšením terminálových kapacit. V průběhu roku 2024 byly zahájeny projekční práce na komplexní studii rozšíření Terminálu 2, kterou zhotovuje sdružení tuzemských společností Valbek, CMC, RA15 a D3A ve spolupráci s irskou kanceláří společnosti Ove Arup & Partners, která je významnou, globálně působící společností s expertizou v oblasti navrhování letišť. Zároveň, ve druhé polovině roku 2024, byly zahájeny práce na rozpracování soutěžního návrhu objektu centrální bezpečnostní kontroly Terminálu 1, a to ve spolupráci s autorským týmem společností MVDRV BV a HaskoningDHV Nederland B.V., které zvítězily v soutěži o návrh této stavby. Práce budou v roce 2025 pokračovat zhotovením komplexní studie objektu.

V listopadu 2024 byla zahájena výstavba nové významné podzemní infrastruktury ve formě Kolektoru Hangár G a nové budoucí vstupní Trafostanice 20. Výstavba bude probíhat v průběhu roku 2025 a 2026.

V prosinci 2024 bylo vydáno územní rozhodnutí souboru staveb Parkovací dům A a B, SkyWalk a Plaza s nabytím právní moci v lednu 2025. Zároveň, v prosinci 2024, byl také dokončen draft projektové dokumentace pro stavební povolení u objektu Parkovací dům B a Skywalk (etapa 1.1).

Z dalších projektů programu Letiště Praha 2030+ byl dokončen draft projektové dokumentace pro provádění stavby APN D2/3.

Životní prostředí a udržitelnost

Letiště Praha přistupuje aktivně k ochraně životního prostředí v souladu s dlouhodobě certifikovaným systémem environmentálního managementu dle normy ISO 14001. Základní principy Společnosti zahrnují trvalé investice do opatření směřujících k šetrnému a odpovědnému chování vůči okolí, prevenci znečišťování a pravidelné sledování kvality prostředí na letišti a v jeho sousedství.

V rámci zapojení do programu Airport Carbon Accreditation se Letišti Praha podařilo snížit emise CO₂ za rok 2024 o 68 % oproti referenčnímu roku 2009. V tomto roce byla obhájena certifikace v tomto programu na 3. úrovni, která požaduje rovněž prokazatelné zapojení partnerů do snižování emisí. Na snižování emisí se podílí řada opatření, od rozvoje elektromobility, výměnu osvětlení za úsporné LED až po využívání elektřiny z obnovitelných zdrojů vyrobené na místě i nakoupené prostřednictvím

tzv. záruk původu elektřiny z obnovitelných zdrojů. Podíl nákupu zelené elektřiny tvořil v roce 2004 celkem 76 %.

V roce 2024 Letiště Praha vyhlásilo grantový program Biodiverzita, jehož cílem je přispět k posílení pestrosti druhů a stanovišť a zvýšit tak atraktivitu prostředí nejen pro živočišné a rostlinné druhy, ale i pro obyvatele z blízkého či vzdálenějšího okolí letiště. Mezi 18 projektů od 15 žadatelů Společnost rozdělila částku 3 miliony korun.

Taktéž byl realizován grantový program Ventilace, který pomáhá obyvatelům okolních obcí rekonstruovat obydlí v blízkém perimetru letiště. V roce 2024 bylo v rámci programu čerpáno 16,8 milionu korun a vybaveno 75 rodinných domů a bytů. Příspěvek se vztahuje na pořízení a montáž ventilačních zařízení jako doplňkových protihlukových opatření. Tato zařízení zajistí nepřetržitou výměnu vzduchu v uzavřených místnostech, bez nutnosti otevírat okna. V oblasti protihlukových opatření Letiště Praha také zavedlo nový systém hlukových poplatků s větším důrazem na noční dobu (rozdělení noci na okrajové části a střed). Změny zahrnují zvýšení poplatku hlučnějším letadlům, naopak tišší letadla jsou od poplatku osvobozena.

V oblasti ochrany vody a půdy byly zpracovány Standardy modrozelené infrastruktury, které jsou součástí dalších technických standardů pro projektanty s cílem aplikace odpovědného přístupu k nakládání s vodou (zasakování, retence vod, zelené střechy apod.).

V roce 2024 byly realizovány další kroky k implementaci ESG reportingu dle CSRD od roku 2025. Jedním z klíčových kroků bylo provedení hodnocení dvojí významnosti, které nám umožnilo v souladu s novými legislativními požadavky identifikovat a prioritizovat environmentální, sociální a správní aspekty, které jsou nejdůležitější pro naše podnikání a naše zainteresované strany. Výstupy tohoto hodnocení budou promítnuty do revize ESG strategie nefinančního reportingu od roku 2025.

Aktivní a odpovědný přístup k ochraně životního prostředí, ale rovněž k oblasti Social a Governance byl oceněn v rámci dvou nezávislých ESG ratingů VŠE a Asociace společenské odpovědnosti, kdy se Letiště Praha umístilo v TOP 10 velkých společnostech.

Lidské zdroje

Společnost Letiště Praha, a. s., měla k 31. prosinci 2024 celkem 2 926 zaměstnanců.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců Společnosti za rok 2024 činil celkem 2 798 zaměstnanců.



- Celkem vzdělávacích akcí: **3 077**.
- Celkově bylo vystudováno **16 328** e-learningů **3 560** zaměstnanci
- Zaměstnanci strávili online studiem **10 266** hodin.
- Společnost Letiště Praha v roce 2024 spolupracovala s **20** školami a **261** studenty, kteří na letišti absolvovali praxi.
- Poskytli jsme spolupráci u **24** diplomových/bakalářských prací.
- Prezentacemi, které objasňují fungování letiště, Společnost oslovila téměř **600** studentů.

Letiště Praha obdrželo přes 20 000 životopisů, což je o 15 % více než v roce 2023. Proběhlo přes 3 600 pohovorů s kandidáty. Společnost přijala 481 nových kolegů a kolegů na hlavní pracovní poměr a uzavřela 355 dohod (DPČ, DPP) s brigádníky.

Letiště Praha se stalo národním partnerem prestižních soutěží CzechSkills a EuroSkills, které dlouhodobě podporují odborné dovednosti mladých talentů v České republice. Stalo se tak na základě uzavření strategického memoranda o vzájemné spolupráci mezi Letištěm Praha a Hospodářskou komorou ČR. Letiště Praha se tímto úplně přihlásilo ke klíčové roli zaměstnavatelů v procesu vzdělávání budoucích generací.

Na Letišti Václava Havla Praha se 6. dubna 2024 uskutečnila vyprodaná konference TEDx Prague Youth. Téma „Na půl cesty“ bylo zaměřeno na různé životní etapy a rozhodnutí, která ovlivňují cestu životem. Součástí programu byly také exkurze na letišti, networking a doprovodné aktivity.

Letiště Praha se stalo signatářem Charty proti domácímu násilí. V souladu s vlastní firemní kulturou, která je mj. postavena na transparentnosti a otevřenosti, Letiště Praha veřejně podpořilo veřejnou diskusi o domácím násilí s cílem napomoci detabuizaci dané problematiky. Pro oběti domácího násilí může být právě pracoviště jediným bezpečným místem, kde situaci mohou řešit. V souladu se zněním Charty se proto Letiště Praha zavázalo, že bude nadále podporovat otevřené firemní prostředí, ve kterém je možné o domácím násilí hovořit.

V roce 2024 Letiště Praha uspořádalo dvě kola Manažerské akademie, která je určena pro nově nastupující kolegy a kolegyně do manažerských a vedoucích pozic, a to jak z interních řad, tak z externího prostředí. Cílem akademie je zvyšovat základní kompetence v oblasti leadershipu, posilovat pracovní vztahy napříč firmou a podporovat uplatnění získaných dovedností v praxi. Od spuštění Manažerské akademie v červnu 2023 již program absolvovalo 53 účastníků. Manažerská akademie se tak stala klíčovou součástí rozvoje zaměstnanců a podpory firemní kultury.

V roce 2024 Společnost pokračovala v úspěšné spolupráci s Czechitas, která začala v červenci 2023. Podpořili jsme projekty jako jsou Datová akademie a Digitální akademie se zaměřením na kyberbezpečnost. Odborníci na danou oblast z Letiště Praha se aktivně zapojili do mentoringu, exkurze a přednášek pro studentky. Spolupráce s Czechitas umožňuje Letišti Praha podporovat rozvoj IT dovedností a digitalizace uvnitř Společnosti.

Poprvé ve své historii Letiště Praha uspořádalo Náborové dny rozložené do dvou dnů. Akce se uskutečnila v Kongresovém sále Letiště Praha, přičemž jeden den byl zaměřen na studenty a školy a druhý den na širokou veřejnost. Na akci probíhaly přednášky zaměstnanců letiště, kteří prezentovali své profesní zaměření, exkurze a další aktivity v rámci doprovodného programu.

Společnost se během roku 2024 zúčastnila více než 10 kariérních a marketingových akcí, které měly za cíl zvýšit povědomí o Letišti Praha jako atraktivním zaměstnavateli.

Společenská odpovědnost

Provoz mezinárodního letiště zahrnuje široké spektrum činností s vlivem na různé zájmové skupiny a oblasti. Jednou z nich je i blízké okolí. V rámci budování dobrých sousedských vztahů Letiště Praha prosazuje otevřenou komunikaci a snaží se aktivně přispívat ke zlepšování životních podmínek místních obyvatel, kteří jsou často i letištními zaměstnanci.

Pro blízké okolí připravuje Letiště Praha pravidelný elektronický newsletter, vydává tištěný občasník Spolu, provozuje speciální webovou stránku s informacemi zaměřenými přímo na okolí, pořádá pravidelná setkání se zastupiteli obcí a městských částí. Zástupce Letiště Praha se také účastní jednání zastupitelstev okolních municipalit. V roce 2024 navíc Letiště Praha připravilo přímo v letištním areálu zábavně-informační akci Sousedské odpoledne, které se zúčastnilo přibližně 1 500 občanů. V rámci této akce si návštěvníci mohli prohlédnout letištní techniku a seznámit se s činností jednotlivých složek, jež na letišti působí.

V rámci programu Dobré sousedství v roce 2024 podpořilo Letiště Praha okolní obce částkou 24 milionů korun. Cílem programu je podpora projektů a aktivit z oblasti kultury, školství, sportu či rozvoje životního prostředí. Odborná porota vybrala 93 projektů, kterým se ze strany Letiště Praha dostalo finanční podpory. Mezi tyto projekty patří například modernizace kuchyně mateřské školy v Červeném Újezdě,

vybudování venkovní posilovny v Jenči nebo nákup vozíku pro družstvo paraflorbalistů klubu Tatran Střešovice.

Okolním obcím a městským částem Společnost pomáhala i nefinančně, a to například úklidem komunikací, prořezem velkých stromů, sekáním trávy a jinými činnostmi ve prospěch zvelebování obcí a jejich veřejného prostoru.

Letiště Praha rovněž dlouhodobě pomáhá neziskovému sektoru, během roku 2024 v této oblasti realizovalo řadu projektů. Například díky spolupráci s organizací K srdci klíč působí na letišti kvalifikovaní terénní pracovníci, kteří nabízejí konkrétní pomoc a poradenství lidem bez domova. Přímě na letišti se uskutečnily swapy oblečení a darované oděvy byly předány Oděvní bance pro sociálně znevýhodněné. Společnost rovněž uspořádala charitativní trhy na podporu chráněných dílen, pokračoval také grantový program Na křídlech pomoci pro zaměstnance v těžké životní situaci. Zaměstnanci Letiště Praha, včetně nejvyššího managementu, se rovněž zapojili do akce Giving Tuesday. Trávili tak čas s klienty neziskových organizací – nejčastěji seniory.



- **24 milionů korun** věnovalo Letiště Praha na projekty v okolních obcích.
- **16 firemních dobrovolnických dnů**, do kterých se zapojilo **117 zaměstnanců**.
- **51 zaměstnanců** darovalo přímo na letišti celkem **22 litrů krve**.
- Skupina Letiště Praha darovala **630 000 korun** organizaci Člověk v tísni ve prospěch lidí zasažených ničivými povodněmi. Polovina prostředků byla získána skrze zaměstnaneckou sbírku.
- **40 darovaných počítačů** pomáhá při studiu dětem ze sociálně znevýhodněných rodin

Marketing a komunikace

Prostřednictvím komunikačních kampaní podpořilo Letiště Praha významné sportovní akce daného roku a také české sportovce. Letiště se stalo nejen vstupní branou, ale také partnerem Mistrovství světa IIHF v ledním hokeji 2024 v Praze a Ostravě. Díky kampani Mistrovství začíná na letišti se ve vybraných místech (např. Restaurace Runway) promítaly zápasy šampionátu a na monitorech, kde se standardně zobrazují časy odletů, bylo možné sledovat výsledky zápasů. V souvislosti s XVII. letními paralympijskými hrami Letiště navázalo spolupráci s Českým paralympijským výborem a skrze komunikační kampaň Let'se za svým snem vyzdvihlo inspirativní příběhy českých parasportovců. Kromě toho kampaň podpořila aktivity Českého paralympijského výboru zaměřené například na aktivaci lidí po úrazu.

Výročí 35 let od sametové revoluce Letiště Praha připomnělo oslavou svobody. Stalo se partnerem kampaně Svoboda nás spojuje, která vznikla ve spolupráci s neziskovou organizací Díky, že můžeme! V rámci kampaně Společnost realizovala celou řadu aktivit. Patří mezi ně například výstava Střípky revoluce, jež připomínala události Listopadu 1989, video obsah na sociálních sítích s tematikou svobody či nasvícení Terminálu 2 barvami české trikolory.

Období vánočních svátků a příchod nového roku Společnost oslavila originální kampaní, jejímž ústředním motivem byla rozsvícená silueta vánočního stromčeka. Ta vznikla přímo na vedlejší dráze 12/30, a to z 32 letištních vozidel, jejichž majáky a světla se staly originálními světelnými ozdobami. V této scéně snímané z dronu pod organizačním vedením marketingového týmu Letiště Praha účinkovala technika letištní ostrahy, správy a rozvoje provozu terminálů, údržby letištních ploch a sboru hasičů Letiště Praha. Motiv byl použit v on-line prostředí, na venkovních nosičích i na samotném letišti. Propojení letištního prostředí s atmosférou Vánoc získalo oblibu zejména na sociálních sítích. Například

na instagramovém účtu Letiště Praha získalo video vánoční kampaně rekordní počet zobrazení: 1,2 milionu.

Letiště Praha aktivně a transparentně komunikuje s veřejností také skrze média. Mezi nejvýraznější aktivně komunikovaná témata v roce 2024 patří např. letní edukační kampaň ohledně správného a efektivního odbavení cestujících, počet odbavených cestujících v letní sezoně, oznámení nových dálkových linek pro rok 2025, zimní letový řád a úspěšná transformace leteckého obchodu, návrat letounu Airbus A380 letecké společnosti Emirates na linku do Dubaje. Mediální pokrytí Letiště Praha čítalo v roce 2024 téměř 4 400 mediálních výstupů (v tisku, on-line médiích, rozhlasovém a televizním vysílání). Z toho 80 % výstupů neslo pozitivní vyznění.

Souhrn aktivit externí komunikace Letiště Praha v roce 2024

- 63 tiskových zpráv
- 188 odpovědí novinářům (mimo krizových situací)
- 129 aktivit v rámci aktivní komunikace (kampaně, natáčení, rozhovory, reportáže)

Následné události v roce 2025 do podpisu výroční zprávy

Leden–březen 2025

- schválení obchodního a finančního plánu na rok 2025 ze strany jediného akcionáře
- vybrán auditor pro ověření zprávy o udržitelnosti za rok 2025
- pan Pavel Východský byl jediným akcionářem odvolán z funkce člena představenstva Letiště Praha s účinností ke dni 30. dubna 2025

Kromě výše uvedeného, resp. událostí uvedených v účetní závěrce, nedošlo k žádným dalším následným událostem, které by měly významný vliv na výroční zprávu.

Detailní informace o výkonnosti a hospodářském postavení Společnosti jsou pak uvedeny v přílohách této výroční zprávy, a to především v účetní závěrce, které tvoří nedílnou součást výroční zprávy.

Výhled do roku 2025

Ekonomická situace

Makroekonomické předpoklady finančního plánu pro rok 2025 vychází z materiálu publikovaného Ministerstvem financí ČR: 57. Kolokvium – šetření prognóz makroekonomického vývoje České republiky (2024–2027) a dále z prognózy České národní banky.

Klíčovým předpokladem pro sestavení plánu byl počet odbavených cestujících ve výši 18,4 milionu cestujících. Prognóza leteckého provozu na rok 2025 očekává u pravidelné dopravy navýšení frekvencí a kapacit a také růst počtu destinací (zejména u nízkonákladových dopravců). U nepravidelné dopravy (charterové lety) se již nepředpokládá další významný nárůst, a to z důvodu nedostatku volných kapacit na straně dopravců. Plán nepředpokládá obnovení letů na Ukrajinu a do Ruska.

Prognózy provozu pro rok 2025 předpokládají, že by služby Letiště Praha mělo využít více než 18 milionů cestujících, čímž by došlo k překonání před covidového rekordního roku 2019.

Mezi potvrzené novinky roku 2025 patří zejména nové pravidelné spojení společnosti Etihad Airways do Abú Dhabí, návrat přímého dálkového spojení s Kanadou prostřednictvím letecké společnosti Air Canada a přímým letům z Toronta anebo posílení přímého spojení mezi Prahou a jihokorejským

Soulem, kde začne létat společnost Asiana Airlines. Nové spojení mezi Prahou a Terstem zahájí společnost Ryanair a další navýšení počtu letů mezi Černou horou a Prahou umožní nová linka Air Montenegro do Podgorici. K nárůstu provozu dojde i na trati do Frankfurtu nad Mohanem, odkud zahájí svůj pravidelný provoz letecká společnost Condor.

Pokud jde o splnění naplánovaného ambiciózního počtu cestujících, je třeba dodat, že i když míra nejistoty pro plánování leteckých výnosů oproti předchozím rokům poklesla, nadále však přetrvávají některá rizika. Jde především o potenciální dopady v případě výraznější eskalace války na Ukrajině či technické problémy letadel (např. motory PW rodiny A320neo a A220) a přetrvávající opožděné dodávky nových letadel. Důležitou roli bude hrát i naplnění ambicí leteckých společností na charterových letech v průběhu hlavní letní sezóny.

V roce 2025 Letiště Praha zváží nastavení nové strategie ohledně monetizace reklamních ploch v prostorách letiště.

Hlavní cíle pro rok 2025 navazující na strategické cíle Společnosti

- Nadále akcelarovat přípravnou fázi programu Letiště Praha 2030+ pro rozšíření terminálové kapacity a zajistit nezbytné předpoklady pro samotnou realizaci v nejbližším možném termínu
- Realizovat investiční akce spojené s modernizací hlavní dráhy 06/24 a jejího okolí
- Akcelarovat projekt Airport City v kontextu chystané spolupráce s Hlavním městem Praha
- Zajistit hladký průběh hlavní sezóny a bezpečný a spolehlivý provoz letiště s ohledem na očekávaný rekordní počet odbavených cestujících
- Zajistit kvalitní nábor zaměstnanců a obsazení plánovaných personálních kapacit
- Intenzivně jednat o dalším rozvoji leteckých spojení z pražského letiště v souladu s Koncepcí rozvoje leteckého obchodu
- Rozšířit nabídku služeb pro cestující v terminálech, zlepšit atraktivitu prostoru a poskytovat služby vysoké kvality

Významné investiční akce pro rok 2025 a 2026

- Kolektor Hangár G
- Rekonstrukce křížení TWYs FxD
- Parkovací dům APC
- Rekonstrukce administrativního objektu v Terminálu 1
- Nový kabelovod kolem RWY 06/24 (EASA)
- Realizace Rapid Exit TWY J
- Trafostanice TS 20
- Rekonstrukce vozovky TWY C
- Rozšíření Terminálu 2 (1. část)
- Nádrž LPH 5000 (2. etapa)
- Posílení stoky S_L
- Klientská zóna P6/P7
- Rekonfigurace stání v sektoru A2
- Revitalizace Parkingu Comfort
- Rozšíření kapacit VIP salonku Mastercard v Terminálu 1
- Doplnění centrální bezpečnostní kontroly o CT rentgeny

Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

V období od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024 přijalo Letiště Praha, a. s., sto tři (103) podání označené jako žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu

k informacím, v platném znění (dále jen „Zákon“).

Počet vydaných rozhodnutí o poskytnutí informací: 102

Počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti: 2

Počet vydaných rozhodnutí o odložení žádosti: 0

Počet podaných odvolání proti rozhodnutí o odmítnutí žádosti: 0

Počet stížností na postup při vyřizování žádosti o informace: 0

Letiště Praha, a. s., nepřijalo v uvedeném období žádnou úhradu nákladů v souvislosti s poskytnutím informací dle Zákona.

V uvedeném období nebyl veden žádný soudní spor ohledně poskytování informací dle Zákona.

Letiště Praha, a. s., neposkytlo v uvedeném období žádné informace, které jsou předmětem ochrany práva autorského, na základě licenční nebo podlicenční smlouvy v souladu s ustanovením § 14b Zákona.

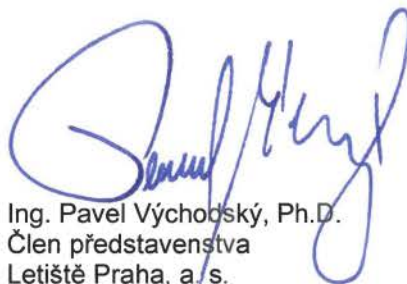
Odpovědnost za výroční zprávu

Představenstvo prohlašuje, že údaje uvedené ve výroční zprávě za rok 2024 odpovídají skutečnosti a podávají věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření Společnosti za uplynulé účetní období a že žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení vývoje výkonnosti, činnosti a hospodářského postavení společnosti Letiště Praha, a. s., nebyly vynechány.

V Praze dne 31. března 2025



Ing. Jiří Pos
Předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.



Ing. Pavel Východský, Ph.D.
Člen představenstva
Letiště Praha, a. s.

Přílohy

- Zpráva statutárního orgánu Společnosti o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
- Zpráva dozorčí rady Společnosti
- Zpráva Výboru pro audit Společnosti
- Účetní závěrka za rok končící 31. prosince 2024
 - Rozvaha k datu 31. prosince 2024
 - Výkaz zisku a ztráty za rok 2024
 - Přehled o peněžních tocích za rok 2024
 - Přehled o změnách vlastního kapitálu za rok 2024
 - Příloha účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2024
- Zpráva nezávislého auditora akcionáři společnosti Letiště Praha, a. s.

Zpráva statutárního orgánu společnosti o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

zpracovaná představenstvem společnosti Letiště Praha, a. s., v souladu s ustanovením § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění (dále jen „zákon o obchodních korporacích“), za rozhodné období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

ODDÍL I. OSOBA OVLÁDAJÍCÍ, OVLÁDANÁ A DALŠÍ OSOBY OVLÁDANÉ OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

1. Ovládaná osoba

Letiště Praha, a. s.

se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6,
IČO: 282 44 532,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003

(dále jen „ovládaná osoba“).

Ovládaná osoba je obchodní společností, zabývající se zejména provozováním mezinárodního civilního Letiště Václava Havla Praha. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

2. Ovládající osoba

Ministerstvo financí

se sídlem na adrese Letenská 525/15, Malá Strana, 118 00 Praha 1,
IČO: 000 06 947,

(dále jen „ovládající osoba“).

Ovládající osoba je ústředním orgánem státní správy, zřízeným zákonem ČNR č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kompetenční zákon“).

3. Úloha ovládané osoby

Společnost Letiště Praha, a. s., je integrální součástí skupiny Letiště Praha, dále tvořené společnostmi Czech Airlines Handling, a.s., poskytující služby při odbavení cestujících, zavazadel, nákladu a při manipulaci s leteckými pohonnými hmotami (plnění letadel), Czech Airlines Technics, a.s., provádějící údržbu letadel a letadlové techniky, B. aircraft, a.s., jejíž působení rozhodném období spočívalo v činnostech souvisejících s dřívějším pronájmem letadel leteckým dopravcům a jejich následným prodejem a Prague Airport Real Estate, s.r.o., která vlastní pozemky určené pro budoucí rozvoj letiště. Vedle provozování Letiště Václava Havla Praha ovládaná osoba v rámci skupiny provádí též její koordinaci, finanční a strategické řízení, realizaci synergií a poskytování tzv. sdílených služeb ostatním společnostem skupiny.

4. Další osoby ovládané ovládající osobou

(dále jen „propojené osoby“)

1. ČEPRO, a.s.

se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7,
IČO: 601 93 531,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2341.
Společnost se zabývá zejména výrobou a zpracováním paliv a maziv, distribucí pohonných hmot a podnikáním v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

2. Česká exportní banka, a.s.

se sídlem Praha 1, Vodičkova 34 č.p. 701, PSČ 11121,
IČO: 630 78 333,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3042.
Společnost se zabývá zejména činnostmi podle ust. § 1 odst. 1 a 3 zák. č. 21/1992 Sb., o bankách

a poskytováním investičních služeb podle zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

3. ČEZ, a. s.

se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 14053,
IČO: 452 74 649,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581.

Společnost se zabývá zejména výrobou elektřiny, obchodem s elektřinou a plynem, výrobou a rozvody tepelné energie, montáží, opravou, údržbou vyhrazených elektrických zařízení a výrobou rozvaděčů nízkého napětí a výrobou a dovozem chemických látek a chemických přípravků. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

4. Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.

se sídlem Praha 1, Vodičkova 34/701, PSČ 11121,
IČO: 452 79 314,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1619.

Společnost se zabývá zejména pojišťovací činností v oblasti neživotního pojištění dle zákona o pojišťovnictví. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

5. GALILEO REAL, k.s. v likvidaci

se sídlem Praha 8, Thámová 181/20, PSČ 18600,
IČO: 261 75 291,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42738.

Společnost se zabývá zejména činností realitní kanceláře, zprostředkovatelskou činností v oblasti obchodu a provádění factoringu a forfaitingu. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

6. HOLDING Kladno a.s. "v likvidaci"

se sídlem Cyrila Boudy 1444, Kročehlavy, 272 01 Kladno,
IČO: 451 44 419,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1335.

Společnost se zabývá výrobou a odbytem surové oceli, oceli profilové jemné, střední a hrubé oceli široké a tažené, trubkových výrobků, trubek ocelových svařovaných (kromě přesných), válců pro tváření kovů. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

7. IMOB a.s. v likvidaci

se sídlem Thámová 181/20, Karlín, 186 00 Praha 8,
IČO: 601 97 901,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2651.

Společnost se zabývá zejména činností realitní kanceláře, pronájmem nemovitostí a činností podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti. Společnost je komplementářem propojené osoby GALILEO REAL, k.s.

8. Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4,
IČO: 630 80 249,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3275.

Společnost se zabývá zejména zajišťováním kongresů, symposií, veletrhů, výstav a dalších obdobných společenských akcí a hostinskou činností. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

9. MERO ČR, a.s.

se sídlem Kralupy nad Vltavou, Veltruská 748, PSČ 27801,
IČO: 601 93 468,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2334.

Společnost se zabývá výrobou, instalací a opravami elektrických strojů a přístrojů, prováděním staveb a jejich změn či odstraňování a projektovou činností ve výstavbě. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

10. MUFIS a.s.

se sídlem Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00 Praha 3,
IČO: 601 96 696,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2517.

Společnost se zabývá zejména zprostředkováním obchodu a služeb a poradenskou a konzultační činností. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

11. PRISKO a.s.

se sídlem Thámova 181/20, Karlín, 186 00 Praha 8,
IČO: 463 55 901,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1729.

Společnost se zabývá správou a vypořádáním aktiv a pasiv souvisejících s privatizovaným majetkem. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

12. THERMAL-F, a.s.

se sídlem I. P. Pavlova 2001/11, 360 01 Karlovy Vary,
IČO: 254 01 726,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 813.

Společnost se zabývá zejména hostinskou činností, poskytováním zdravotních služeb, provozováním solárií či masérskými, rekondičními a regeneračními službami. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

13. VZLU AEROSPACE, a.s.

se sídlem Praha – Letňany, Beranových 130, PSČ 19905,
IČO: 000 10 669,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 446.

Společnost se zabývá zejména výzkumem a vývojem v oblasti přírodních a technických nebo společenských věd. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

5. Další osoby ovládané ovládanou osobou

1. Czech Airlines Handling, a.s.

se sídlem K letišti 1040/10, Ruzyně, 161 00 Praha 6,
IČO: 256 74 285,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17139.

Společnost se zabývá zejména poskytováním služeb při odbavovacím procesu na veřejném mezinárodním Letišti Václava Havla Praha. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti. Ovládaná osoba vlastní ve společnosti podíl ve výši 100 %.

2. Czech Airlines Technics, a.s.

se sídlem Praha 6 – Ruzyně, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 16008,
IČO: 271 45 573,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9307.

Společnost se zabývá zejména údržbou, opravami, modifikací a konstrukčními změnami letadel, motorů letadel, vrtulí, letadlových částí a zařízení a leteckých pozemních zařízení. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti. Ovládaná osoba vlastní ve společnosti podíl ve výši 100 %.

3. B. aircraft, a.s.

se sídlem Praha 6 – Ruzyně, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 161 00, okres Hlavní město Praha,
IČO: 242 53 006,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18408.

Podnikání společnosti v rozhodném období spočívalo v činnostech souvisejících s dřívějším pronájmem letadel leteckým dopravcům a jejich následným prodejem. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti. Ovládaná osoba vlastní ve společnosti podíl ve výši 100 %.

4. Prague Airport Real Estate, s.r.o.

se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6
IČO: 097 45 599

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 392067.

Společnost je vlastníkem pozemků v okolí mezinárodního civilního letiště Praha/Ruzyně. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti. Ovládaná osoba vlastní ve společnosti podíl ve výši 100 %.

6. Další společnosti ovládané propojenými osobami

ČEPRO, a.s.

- ▶ **RoBiN OIL s.r.o.**, se sídlem Libušina 172, Dubí, 272 03 Kladno, IČO: 498 23 574, společnost vlastnila podíl o velikosti 100 % v období od 29. 1. 2024 do 1. 9. 2024

IMOB a.s. v likvidaci

- ▶ **SLOVIM s.r.o. v likvidaci**, se sídlem Thámova 181/20, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 082 07 763, společnost vlastní podíl o velikosti 100 %

MERO ČR, a.s.

- ▶ **MERO Germany GmbH**, se sídlem MERO - Weg 1, 850 88 Vohburg an der Donau, SRN, IČO (Id. Nr.): 152122768, společnost vlastní podíl o velikosti 100 %

PRISKO a.s.

- ▶ **OKD, a.s.**, se sídlem č.p. 1077, 735 34 Stonava, IČO: 059 79 277, společnost vlastní podíl o velikosti 100 %

VZLU AEROSPACE, a.s.

- ▶ **HIGHPEEX, a.s.**, se sídlem Praha 9 – Letňany, Beranových 130, PSČ 19900, IČO: 291 46 241, společnost vlastní podíl o velikosti 100 %
- ▶ **TESTION, a.s.**, se sídlem Beranových 130, Letňany, 199 00 Praha 9, IČO: 045 21 820, společnost vlastní podíl o velikosti 100 %
- ▶ **SERENUM, a.s.**, se sídlem Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 014 38 875, společnost vlastní podíl o velikosti 100 %
- ▶ **VESPER SPACE Inc.**, se sídlem 2198 Main Street, Sarasota, Florida 342374, USA, IČO: 30-1428691, společnost vlastní podíl o velikosti 100 %

Společnosti ovládané ČEZ, a. s.

- ▶ Vzhledem k vysokému počtu obchodních korporací přímo či nepřímo vlastněných společností ČEZ, a. s., ovládaná osoba odkazuje na webové stránky společnosti ČEZ, a. s., kde je tento seznam uveřejněn

ODDÍL II. VZTAHY MEZI OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU A OSOBAMI PROPOJENÝMI

1. Struktura propojení

- Ovládající osoba má, nebo měla v rozhodném období procentuální podíl na propojených osobách v následující výši:

Propojené osoby	Podíl
ČEPRO, a.s.	100,00 %
Česká exportní banka, a.s.	84,00 %
ČEZ, a.s.	69,78 %
Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.	100,00 %
GALILEO REAL, k.s. v likvidaci	100,00 %
HOLDING Kladno a.s., "v likvidaci"	96,85 %
IMOB a.s. v likvidaci	100,00 %
Kongresové centrum Praha, a.s.	54,35 %
MERO ČR, a.s.	100,00 %
MUFIS a.s.	49,00 %
PRISKO a.s.	100,00 %
THERMAL-F, a.s.	100,00 %
VZLU AEROSPACE, a.s.	100,00 %

2. Způsob a prostředky ovládání

Ovládající osoba vlastní 100 % akcií ovládané osoby. Ovládání je uskutečňováno zejména prostřednictvím hlasovacích práv vykonávaných ovládající osobou jakožto jediným akcionářem při výkonu působnosti valné hromady ovládané osoby, čímž má ovládající osoba možnost prosazovat jmenování a odvolávání svých zástupců a ostatních osob do orgánů ovládané osoby a může tímto způsobem ovlivňovat činnost ovládané osoby.

V rozhodném období měla ovládající osoba dva zástupce v dozorčí radě ovládané osoby. Současně jsou stanovami ovládané osoby svěřeny do působnosti rozhodnutí jediného akcionáře s působností valné hromady nad rámec zákonné dikce záležitosti uvedené v čl. 12 odst. 1 písm. dd) - jj) stanov, které se týkají zejména schvalování dlouhodobé koncepce a strategie rozvoje ovládané osoby, ročního finančního plánu, dvouletého plánu investic, jednání směřujících k zadlužení, zápůjček, úvěrů a uzavírání smluv mimo běžný obchodní styk. Vyjma shora uvedených oprávnění nevyužila ovládající osoba jiné způsoby či prostředky ovládání.

Pro vyloučení pochybností se rovněž uvádí, že ovládající osoba nemá dle stanov žádné z osob ovládaných ovládanou osobou (tedy dceřiných společností ovládané osoby) žádné prostředky, kterými by mohla v těchto společnostech uplatňovat rozhodující vliv, tedy ovládat ji ve smyslu § 74 odst. 1 zákona o obchodních korporacích. Zároveň ovládaná osoba uvádí, že ovládající osoba, ani žádný její reprezentant, není členem žádného orgánu kterékoli z dceřiných společností ovládané osoby a nebyl jím ani v průběhu rozhodného období.

ODDÍL III. ROZHODNÉ OBDOBÍ

Tato zpráva je zpracována za období od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024.

ODDÍL IV. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V ROZHODNÉM OBDOBÍ, KTERÁ BYLA UČINĚNA NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO PROPOJENÝCH OSOB, POKUD SE TAKOVÉTO JEDNÁNÍ TÝKALO MAJETKU, KTERÝ PŘESAHOJE 10 % VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO PODLE ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ BEZPROSTŘEDNĚ PŘEDCHÁZEJÍCÍ ÚČETNÍMU OBDOBÍ, ZA NĚŽ SE ZPRACOVÁVÁ ZPRÁVA O VZTAZÍCH

V rozhodném období nebyla ovládanou osobou učiněna žádná právní jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích (k 31. 12. 2023: 3 366 338 tisíc Kč) a ovládané osobě nebylo rovněž znemožněno uskutečnit jakákoli jednání či strategická rozhodnutí z důvodu ovládání společnosti pramenící ze zájmů či z popudu ovládající osoby.

ODDÍL V. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO MEZI OSOBAMI PROPOJENÝMI

V rozhodném období byly mezi ovládající a ovládanou osobou v platnosti následující smlouvy:

Číslo smlouvy	Smluvní strana	Předmět smlouvy	Datum uzavření
9000001631	Ministerstvo financí	Smlouva o vypořádání ekologických závazků	5. 1. 2010

Mezi ovládanou osobou a propojenými osobami byly v rozhodném období v platnosti následující smlouvy:

Číslo smlouvy	Smluvní strana	Předmět smlouvy	Datum uzavření
0227008667	ČEPRO, a.s.	Rámcová kupní smlouva – dodávky pohonných hmot	28. 2. 2022
0230003758	ČEPRO, a.s.	Dohoda o mlčenlivosti, ochraně informací a zákazu jejich zneužití	18. 10. 2017
8000003901	ČEPRO, a.s.	Rámcová smlouva o poskytování služeb – dodávky LPH	13. 8. 2009

Smlouvy uzavřené mezi ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými ovládanou osobou, které byly v platnosti v rozhodném období, jsou uvedeny ve zprávách o vztazích příslušných společností.

ODDÍL VI. VYROVNÁNÍ ÚJMY

Ovládané osobě není známo, že by jí v rozhodném období vznikla újma vlivem ovládající osoby nebo že by propojené osoby vzájemně a vědomě přijaly opatření nebo plnění, která by jim nebo ovládané osobě přivodila újmu, která by měla být předmětem vyrovnání dle § 71 a 72 zákona o obchodních korporacích.

ODDÍL VII. ZHODNOCENÍ DOPADŮ VZTAHŮ

Představenstvo ovládané osoby vyhodnotilo výhody a nevýhody plynoucí z výše uvedeného postavení ovládané společnosti a dospělo k závěru, že vzhledem k tomu, že mezi ovládající a ovládanou a propojenými osobami neexistují s ohledem na odlišnosti v jejich hlavních oborech činnosti žádné významné vztahy, neplynou pro tyto osoby žádné zvláštní výhody či nevýhody. Výjimku tvoří vztahy vyplývající z uplatňování akcionářských práv ovládající osoby na valné hromadě ovládané osoby, které jsou však uplatňovány v souladu s ustanoveními zákona o obchodních korporacích a stanov ovládané osoby. Představenstvo zvážilo výše uvedené vztahy a prohlašuje, že si není vědomo žádných rizik vyplývajících ze vztahů mezi výše uvedenými osobami.

ODDÍL VIII. ZÁVĚR

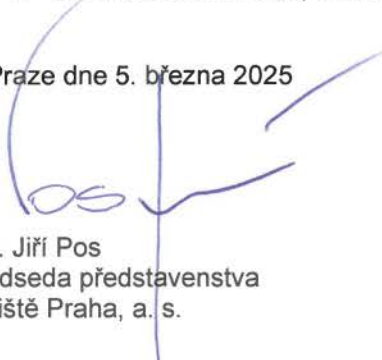
Tato zpráva byla projednána a schválena dne 5. března 2025 představenstvem ovládané společnosti.

Představenstvo jako statutární orgán ovládané osoby prohlašuje, že údaje obsažené v této zprávě o vztazích jsou správné a úplné a že při vypracování zprávy o vztazích bylo postupováno plně v rozsahu informací a údajů, které má statutární orgán k dispozici či které při jednání s péčí řádného hospodáře zjistil.

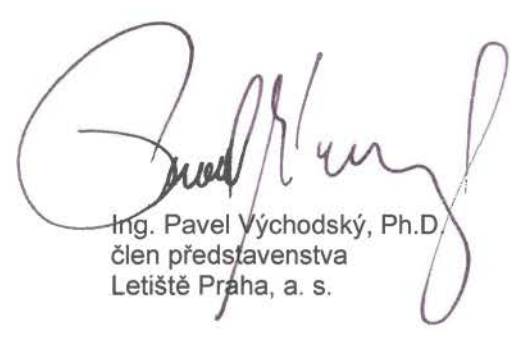
Požadované údaje neposkytly statutárnímu orgánu ovládané osoby níže uvedené propojené osoby:

► HOLDING Kladno, a.s. v likvidaci

V Praze dne 5. března 2025



Ing. Jiří Pos
předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.



Ing. Pavel Východský, Ph.D.
člen představenstva
Letiště Praha, a. s.

Zpráva dozorčí rady Společnosti

1. Zasedání dozorčí rady

Dozorčí rada Letiště Praha, a. s., (dále také „Společnost nebo LP“) se v průběhu roku 2024 sešla na jedenácti zasedáních, z toho jedno jednání bylo svoláno mimořádně. Dvě zasedání se uskutečnila jak prezenčně, tak částečně formou videokonference prostřednictvím aplikace MS Teams.

2. Složení dozorčí rady

Složení dozorčí rady k 31. prosinci 2024

Dozorčí rada	Funkce
Ing. Mgr. Stanislav Kouba, Ph.D.	Předseda
PaedDr. Martin Sekal	Místopředseda
Tomáš Blodek	Člen
Mgr. Pavel Dobeš	Člen
Jiří Hošek	Člen
Ing. arch. Jaroslav Kláška	Člen
Mgr. Petr Kubíček	Člen
Milan Suchý	Člen
Ing. Petr Šobotník	Člen

Personální změny v dozorčí radě Společnosti v roce 2024

Mgr. Petr Kubíček – vznik členství ke dni 15. ledna 2024.

3. Činnost dozorčí rady ve sledovaném období

Působnost dozorčí rady vychází ze zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (dále i zákon o obchodních korporacích).

Dozorčí rada v průběhu sledovaného období pečlivě dohlížela na výkon působnosti představenstva, na plnění rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady a na uskutečňování podnikatelské činnosti Společnosti.

Na svých zasedáních pravidelně projednávala hospodaření Společnosti a plnění přijatého finančního plánu a plánu investic. Kontrolovala řízení financování, vykonávala nad ním dohled a dohlížela rovněž na zajištění integrity systémů účetnictví a finančního výkaznictví. Dozorčí rada každoročně projednává a dává svá doporučení k návrhu obchodního a finančního plánu včetně plánu investic a plánů jednotlivých společností skupiny Letiště Praha. V souladu se stanovami Společnosti dává také svá stanoviska k návrhům představenstva Společnosti pro nastavení a vyhodnocení ročních cílů členů představenstev jednotlivých společností skupiny a střednědobých cílů členů představenstva LP.

Dozorčí rada se pravidelně zabývala vlivy klíčových událostí do hospodaření a provozu Společnosti, a to zejména z pohledu zajištění dostatečných personálních zdrojů. Velkou pozornost v součinnosti se zástupci jediného akcionáře LP také věnovala řešení náročné hlavní sezóny a příčinám provozních problémů v dceřiné společnosti Czech Airlines Handling, a.s.

Dle potřeby dozorčí rada dále projednávala záležitosti, o kterých v souladu s legislativou rozhoduje jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady Společnosti, přičemž k těmto rozhodnutím dávala svá doporučení. Velkou pozornost dozorčí rada věnovala zejména přípravě návrhu finančního plánu na rok 2025 včetně plánu investic na roky 2025 a 2026. Dozorčí rada se rovněž zabývala aktualizací Koncepce rozvoje kapacit a projednala akční plán pro rozvoj projektu Airport City v roce 2024.

V rámci své kontrolní činnosti byla dozorčí rada informována o výsledcích interní auditní činnosti, zejména o hlavních zjištěních a doporučeních z uskutečněných auditů a o plnění nápravných opatření

z provedených auditů. Tím je operativně zajištěna informovanost dozorčí rady o identifikovaných nedostatcích, ale také o postupu jejich nápravy, zejména z pohledu účinnosti vnitřních kontrolních mechanismů. Dozorčí rada je rovněž pravidelně informována o výsledcích jednání Výboru pro audit Společnosti, včetně průběhu a výsledků externího auditu, a to prostřednictvím předsedkyně Výboru pro audit Společnosti a zástupců PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., kteří se operativně účastní zasedání dozorčí rady. Dozorčí radě jsou pravidelně také předkládány zprávy z oblasti bezpečnosti a o naplňování cílů strategie ESG. V průběhu roku byla dozorčí rada informována ve věci projektu hledání strategického partnera pro Czech Airlines Technics, a.s. a na prosincovém zasedání bylo projednáno rozhodnutí představenstva ukončit tento proces bez výběru partnera pro Czech Airlines Technics, a.s., které dozorčí rada vzala na vědomí.

V souvislosti s ukončením účetního roku je dozorčí rada informována o Zprávě o vztazích, projednává Zprávu nezávislého auditora a přezkoumává účetní závěrku, resp. konsolidovanou účetní závěrku Společnosti, které tvoří přílohy Výroční zprávy, resp. Konsolidované výroční zprávy Společnosti předkládané dozorčí radě.

V rámci zasedání byla dozorčí rada dále průběžně informována o hlavních událostech ve Společnosti, o chystaných plánech v oblasti udržitelnosti, o záměrech představenstva a výsledcích jeho jednání předsedou, případně dalšími členy představenstva Společnosti. Ti byli pravidelnými hosty na zasedáních dozorčí rady. V případě potřeby byli přizváni i další vedoucí zaměstnanci Společnosti zodpovědní za činnosti, které dozorčí rada projednává.

V Praze dne 13. března 2025

JUDr. Ing. Stanislav Kouba, Ph.D.

Předseda dozorčí rady Letiště Praha, a. s.



Zpráva Výboru pro audit Společnosti

1. Právní postavení Výboru pro audit

Výbor pro audit (dále i „VpA“ nebo „Výbor“) je zřízen Společností v souladu s kapitolou VII., čl. 26, odstavcem 1 stanov Společnosti. Působnost a postavení Výboru se řídí příslušnými ustanoveními Zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o auditorech“).

2. Zasedání Výboru pro audit

Výbor pro audit se v průběhu roku 2024 sešel na pěti zasedáních v sídle Společnosti, další jedno jednání Výboru proběhlo formou videokonference prostřednictvím aplikace MS Teams. Zasedání Výboru se uskutečnila v následujících termínech:

- 12. března 2024
- 27. března 2024
- 21. května 2024
- 30. května 2024 (MS Teams)
- 10. září 2024
- 10. prosince 2024

Většiny jednání VpA se v roce 2024 kromě jeho členů pravidelně účastnili Ing. Jiří Pos, předseda představenstva Letiště Praha, a. s., (dále také „Letiště Praha“ nebo „Společnost“) a Ing. Pavel Východský, Ph.D., člen představenstva Společnosti. Pravidelnými hosty byli rovněž Ing. Iveta Kašparová (za oblast účetnictví), Ing. Jan Vokoun (finance) a Mgr. Filip Zelingr (interní audit, řízení rizik a compliance). K tématům a činnostem spojeným s prováděním statutárního auditu byli operativně zvaní zástupci společnosti PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., (dále také „PwC“), která byla jediným akcionářem v působnosti valné hromady Letiště Praha určena externím auditorem na roky 2023 až 2025. Aktuálně probíhá příprava na výběrové řízení na statutárního auditora pro roky 2026-2028.

3. Složení Výboru pro audit

Složení Výboru pro audit k 31. prosinci 2024

Výbor pro audit	Funkce
Ing. Andrea Lukasíková	Předsedkyně
Ing. Petr Šobotník	Místopředseda
Ing. Ivo Středa	Člen

Personální změny ve Výboru pro audit v průběhu roku 2024 nenastaly.

4. Činnost Výboru pro audit ve sledovaném období

Výbor pro audit Společnosti v roce 2024 pracoval v souladu s platnou legislativou, zejména zákonem o auditorech, stanovami Společnosti, dále v souladu s Jednacím řádem Výboru pro audit a schváleným plánem činnosti VpA na rok 2024.

Výbor pro audit byl v roce 2024 na svých jednáních operativně informován o aktuálních událostech a ekonomických vlivech do hospodaření a provozu Společnosti. Výbor byl pravidelně informován o vývoji leteckých spojení, o provozních záležitostech a zajištění jeho bezpečnosti. Značnou pozornost Výbor věnoval výsledkům provedených šetření Compliance v rámci skupiny Letiště Praha závěrům z výročních zpráv (ARC-organizační jednotka Audit, řízení rizik a Compliance), výsledkům auditů z oblasti Bezpečnosti a dále pak z oblasti přípravy stavebních investic a k nim termínově přijatým a plněným opatřením. V neposlední řadě potřebný časový prostor věnoval externímu pozitivnímu posouzení kvality interního auditu (KPMG Česká republika, s.r.o.) a akčnímu plánu opatření k systému

řízení rizik, který byl sestaven v návaznosti na doporučení Ernst & Young, s.r.o., z externího posouzení systému řízení rizik.

V průběhu sledovaného období se Výbor na svých zasedáních zabýval zejména následujícími tématy:

- Sestavení zprávy VpA o činnosti v roce 2023 pro jediného akcionáře (příloha Výroční zprávy Letiště Praha za rok 2023);
- Průběžné sledování postupu sestavování účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky (diskuse se zástupci vedení Společnosti);
- Průběžné sledování procesu povinného auditu účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky (prezentace zástupců externího auditora (PwC) k průběhu auditu účetní závěrky a diskuse s externím auditorem) a závěrečné posouzení výsledků povinného auditu;
- Hodnocení statutárního auditora (zejména hodnocení jeho nezávislosti a kvality auditu);
- Projednávání Výročních zpráv Interního auditu, Řízení rizik a Compliance;
- Sledování účinnosti vnitřní kontroly, interního auditu a řízení rizik Společnosti;
- Dohled nad funkčností, nezávislostí a objektivností interního auditu;
- Schválení nebo předschválení poskytování „jiných neauditorských služeb“ v souladu se zákonem o auditorech;
- Projednávání čtvrtletních souhrnných zpráv o plnění plánu interního auditu a stavu plnění nápravných opatření;
- Aktualizace plánu činnosti Interního auditu a Řízení rizik na rok 2024 a Střednědobého plánu činnosti Interního auditu a Řízení rizik (2024–2028);
- Schválení plánu činnosti Interního auditu a Řízení rizik na rok 2025;
- Projednávání výsledků realizovaných interních auditů a plnění přijatých nápravných opatření;
- Schválení harmonogramu zasedání a plánu činnosti VpA na rok 2025;
- Doporučení k výběru auditora pro posouzení zprávy o udržitelnosti za rok 2025 (společnost PwC);
- Informace o přípravě výběrového řízení na statutárního auditora pro roky 2026-2028;
- Pravidelné informace o dění ve skupině Letiště Praha.

5. Závěr

Aktualizovaný plán činnosti Výboru pro audit na rok 2024 byl splněn. O svých jednáních a závěrech VpA pravidelně informoval dozorčí radu Společnosti a dával jí svá případná doporučení při projednávání bodů, které byly předmětem jednání VpA, a to prostřednictvím předsedkyně Výboru na zasedání dozorčí rady.

Závěrem této zprávy lze konstatovat, že v oblasti hlavních činností, které má VpA v působnosti dané platnou legislativou, stanovami Společnosti a svým Jednacím řádem, Výbor pro audit neshledal do doby podpisu této zprávy žádné závažné skutečnosti, o kterých by měl být jediný akcionář v působnosti valné hromady Společnosti informován.

V Praze dne 11. března 2025



Ing. Andrea Lukasíková

Předsedkyně Výboru pro audit Letiště Praha, a. s.

Účetní závěrka

Rok končící 31. prosince 2024

LETIŠTĚ PRAHA, A. S.

ROZVAHA

K DATU 31.12.2024 (V TISÍCÍCH KČ)

		31.12.2024			31.12.2023
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	67 151 378	-27 271 856	39 879 522	36 892 493
B.	Stálá aktiva	60 912 305	-27 167 809	33 744 496	33 485 231
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	1 274 961	-1 009 311	265 650	222 153
2.	Ocenitelná práva	1 209 778	-1 009 296	200 482	208 880
2.1.	Software	1 122 266	-935 956	186 310	194 149
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	87 512	-73 340	14 172	14 731
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	7 117		7 117	8 997
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	58 066	-15	58 051	4 276
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	58 066	-15	58 051	4 276
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	56 836 987	-24 472 710	32 364 277	32 123 388
1.	Pozemky a stavby	46 385 750	-17 796 911	28 588 839	28 895 262
1.1.	Pozemky	18 193 329		18 193 329	18 204 089
1.2.	Stavby	28 192 421	-17 796 911	10 395 510	10 691 173
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	8 671 445	-6 469 368	2 202 077	2 238 057
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	216 274	-198 251	18 023	32 441
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20 043	-6 750	13 293	13 466
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	20 043	-6 750	13 293	13 466
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 543 475	-1 430	1 542 045	944 162
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 543 475	-1 430	1 542 045	944 162
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	2 800 357	-1 685 788	1 114 569	1 139 690
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	2 797 284	-1 685 788	1 111 496	1 136 853
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	3 073		3 073	2 837
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	3 073		3 073	2 837
C.	Oběžná aktiva	6 159 680	-104 047	6 055 633	3 348 645
C.I.	Zásoby	95 103	-16 614	78 489	76 813
1.	Materiál	89 229	-16 614	72 615	71 270
3.	Výrobky a zboží	4 468		4 468	4 550
3.1.	Výrobky	52		52	44
3.2.	Zboží	4 416		4 416	4 506
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	967		967	892
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	439		439	101
C.II.	Pohledávky	1 561 408	-87 433	1 473 975	1 000 007
1.	Dlouhodobé pohledávky	3 004		3 004	579
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	90		90	270
1.5.	Pohledávky - ostatní	2 914		2 914	309
1.5.4.	Jiné pohledávky	2 914		2 914	309
2.	Krátkodobé pohledávky	1 558 404	-87 433	1 470 971	999 428
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	1 069 300	-85 580	983 720	845 686
2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	180 027		180 027	10 007
2.4.	Pohledávky - ostatní	309 077	-1 853	307 224	143 735
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	91 345		91 345	6 759
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	46 735		46 735	35 753
2.4.5.	Dohadné účty aktivní	150 297		150 297	77 018
2.4.6.	Jiné pohledávky	20 700	-1 853	18 847	24 205
C.IV.	Peněžní prostředky	4 503 169		4 503 169	2 271 825
1.	Peněžní prostředky v pokladně	3 010		3 010	6 333
2.	Peněžní prostředky na účtech	4 500 159		4 500 159	2 265 492
D.	Časové rozlišení aktiv	79 393		79 393	58 617
1.	Náklady příštích období	77 260		77 260	58 617
3.	Příjmy příštích období	2 133		2 133	

LETIŠTĚ PRAHA, A. S.
ROZVAHA
K DATU 31.12.2024 (V TISÍCÍCH KČ)

		31.12.2024	31.12.2023
	PASIVA CELKEM	39 879 522	36 892 493
A.	Vlastní kapitál	35 821 307	33 663 384
A.I.	Základní kapitál	27 031 564	27 031 564
1.	Základní kapitál	27 031 564	27 031 564
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	22 891	31 687
2.	Kapitálové fondy	22 891	31 687
2.1.	<i>Ostatní kapitálové fondy</i>	<i>15 016</i>	<i>14 962</i>
2.2.	<i>Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)</i>	<i>7 875</i>	<i>16 725</i>
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	6 295 458	5 076 755
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	6 295 458	5 076 755
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	2 471 394	1 523 378
B.+C.	Cizí zdroje	3 916 351	3 076 724
B.	Rezervy	736 930	286 512
2.	Rezerva na daň z příjmů	594 731	142 106
4.	Ostatní rezervy	142 199	144 406
C.	Závazky	3 179 421	2 790 212
C.I.	Dlouhodobé závazky	1 057 038	1 315 283
2.	Závazky k úvěrovým institucím	600 000	900 000
4.	Závazky z obchodních vztahů	142 459	140 417
8.	Odložený daňový závazek	314 579	274 866
C.II.	Krátkodobé závazky	2 122 383	1 474 929
2.	Závazky k úvěrovým institucím	300 000	
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	30 603	24 046
4.	Závazky z obchodních vztahů	900 319	687 094
8.	Závazky ostatní	891 461	763 789
8.3.	<i>Závazky k zaměstnancům</i>	<i>142 424</i>	<i>124 593</i>
8.4.	<i>Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění</i>	<i>82 664</i>	<i>70 008</i>
8.5.	<i>Stát - daňové závazky a dotace</i>	<i>21 353</i>	<i>45 168</i>
8.6.	<i>Dohadné účty pasivní</i>	<i>641 839</i>	<i>521 221</i>
8.7.	<i>Jiné závazky</i>	<i>3 181</i>	<i>2 799</i>
D.	Časové rozlišení pasív	141 864	152 385
1.	Výdaje příštích období	87 666	130 675
2.	Výnosy příštích období	54 198	21 710

LETIŠTĚ PRAHA, A. S.
VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
ZA ROK 2024 (V TISÍCÍCH KČ)

		2024	2023
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	9 446 681	7 676 033
II.	Tržby za prodej zboží	25 282	20 791
A.	Výkonová spotřeba	1 925 954	1 843 700
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	13 597	12 187
2.	Spotřeba materiálu a energie	820 065	953 884
3.	Služby	1 092 292	877 629
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-1 921	-425
C.	Aktivace (-)	-58 191	-43 544
D.	Osobní náklady	3 179 795	2 748 354
1.	Mzdové náklady	2 286 925	1 976 039
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	892 870	772 315
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	791 083	680 134
2.2.	Ostatní náklady	101 787	92 181
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	1 257 850	1 202 210
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	1 261 502	1 205 098
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	1 298 431	1 259 710
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	-36 929	-54 612
2.	Úpravy hodnot zásob	2 178	2 449
3.	Úpravy hodnot pohledávek	-5 830	-5 337
III.	Ostatní provozní výnosy	89 696	134 468
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	9 483	6 710
2.	Tržby z prodaného materiálu	49 342	44 954
3.	Jiné provozní výnosy	30 871	82 804
F.	Ostatní provozní náklady	188 143	160 985
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	10 901	133
2.	Prodáný materiál	46 280	42 262
3.	Daně a poplatky	14 055	11 417
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-2 207	-3 799
5.	Jiné provozní náklady	119 114	110 972
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	3 070 029	1 920 012
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	151 941	49 628
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	9 822	1 703
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	142 119	47 925
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	25 357	-1 401
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	28 996	29 442
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	28 996	29 442
VII.	Ostatní finanční výnosy	6	6 481
K.	Ostatní finanční náklady	6 524	10 564
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	91 070	17 504
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	3 161 099	1 937 516
L.	Daň z příjmů	689 705	414 138
1.	Daň z příjmů splatná	647 577	142 106
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	42 128	272 032
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	2 471 394	1 523 378
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	2 471 394	1 523 378
*	Čistý obrat za účetní období	9 527 522	

LETIŠTĚ PRAHA, A. S.
PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
ZA ROK 2024 (V TISÍCÍCH KČ)

		2024	2023
	Peněžní toky z provozní činnosti		
	Účetní zisk před zdaněním	3 161 099	1 937 516
A.1	Úpravy o nepeněžní operace:	1 180 532	1 174 043
A.1.1	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	1 305 462	1 264 380
A.1.2	Změna stavu opravných položek a rezerv	-17 432	-62 700
A.1.3	Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	1 417	-6 577
A.1.5	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	-122 945	-20 186
A.1.6	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	14 030	-874
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	4 341 631	3 111 559
A.2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:	-284 913	-66 370
A.2.1	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	-337 481	-101 547
A.2.2	Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	56 421	56 051
A.2.3	Změna stavu zásob	-3 853	-20 874
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	4 056 718	3 045 189
A.4	Úroky přijaté	149 787	49 621
A.5	Zaplacená daň z příjmů	-194 952	
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	4 011 553	3 094 810
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-1 289 466	-906 306
B.2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	9 484	6 710
B.3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	-170 000	-10 000
B***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-1 449 982	-909 596
	Peněžní toky z finanční činnosti		
C.1	Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků	3 525	11 963
C.2	Změna stavu vlastního kapitálu:	-304 676	
C.2.6	Vyplacené dividendy	-304 676	
C.3	Vyplacené úroky	-29 076	-29 451
C***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-330 227	-17 488
	Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	2 231 344	2 167 726
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku	2 271 825	104 099
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku	4 503 169	2 271 825

LETIŠTĚ PRAHA, A. S.
PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU
ZA ROK 2024 (V TISÍCÍCH KČ)

	Základní kapitál	Ážio a kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	Výsledek hospodaření minulých let a běžného období	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2023	27 031 564	14 494	58 531	5 076 755	32 181 344
Kapitálové transakce s vlastníky	0	0	0	0	0
Ostatní transakce	0	468	-41 806	1 523 378	1 482 040
Bezúplatně nabytý majetek		468			468
Přecenění cenných papírů			-31		-31
Přecenění zajišťovacích derivátů na reálnou hodnotu			-51 080		-51 080
Vliv daně z příjmů			9 305		9 305
Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)				1 523 378	1 523 378
Zůstatek k 31. prosinci 2023	27 031 564	14 962	16 725	6 600 133	33 663 384
Kapitálové transakce s vlastníky	0	0	0	-304 675	-304 675
Vyplacené dividendy				-304 675	-304 675
Ostatní transakce	0	54	-8 850	2 471 394	2 462 598
Bezúplatně nabytý majetek		54			54
Přecenění cenných papírů			236		236
Přecenění zajišťovacích derivátů na reálnou hodnotu			-11 501		-11 501
Vliv daně z příjmů			2 415		2 415
Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)				2 471 394	2 471 394
Zůstatek k 31. prosinci 2024	27 031 564	15 016	7 875	8 766 852	35 821 307

Příloha účetní závěrky

Rok končící 31. prosince 2024

1. Všeobecné informace

Letiště Praha, a. s. (dále jen "Společnost"), identifikační číslo Společnosti 282 44 532, byla zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14003, dne 6. února 2008 a její sídlo je v Praze 6, Ruzyně, K letišti 1019/6, PSČ 161 00, Česká republika.

Společnost je mateřskou společností skupiny českých firem, která sdružuje společnosti působící v oblastech souvisejících s provozováním mezinárodního civilního Letiště Václava Havla Praha a s poskytováním příslušných pozemních služeb.

Hlavním posláním Společnosti je efektivně a bezpečně provozovat mezinárodní civilní Letiště Václava Havla Praha, pečovat o jeho růst, přispívat k trvalému rozvoji civilní letecké dopravy v České republice, udržet její dostupnost pro širokou veřejnost a umožňovat klientům cestovat moderním, rychlým a komfortním způsobem.

Společnost organizuje a řídí provoz na mezinárodním civilním Letišti Václava Havla Praha, přiděluje letištní kapacity jednotlivým leteckým společnostem, poskytuje služby související s provozem letiště, např. v oblastech odbavení cestujících a zavazadel a zajišťuje pronájem prostor letiště ke komerčnímu využití. Společnost poskytuje i další služby související s provozem letiště jako parkování a stravování. Své služby neustále rozšiřuje, rozvíjí a modernizuje.

Společnost ve své činnosti úzce spolupracuje s Ministerstvem dopravy České republiky, Úřadem pro civilní letectví, Řízením letového provozu České republiky, s.p., leteckými dopravci, orgány veřejné správy v sektoru letectví i mimo něj a s ostatními uživateli letiště. V neposlední řadě spolupracuje Společnost také s hlavním městem Praha a s obcemi ležícími v jeho blízkosti. Jako svoji bázi využívají Letiště Václava Havla Praha tři dopravci - Ryanair, Smartwings, a.s. a Eurowings.

Bezpečnost (Security) na Letišti Václava Havla Praha, tzn. bezpečnostní kontrolu cestujících a zavazadel i ostrahu celého areálu letiště, zajišťuje Společnost v součinnosti s ostatními bezpečnostními složkami, například Policií ČR. Společnost má k dispozici i vlastní specializovanou jednotku hasičů. Zdravotní záchrannou službu v režimu 24 h zabezpečuje smluvní partner.

2. Účetní postupy

a) Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetnictví Společnosti je vedeno a účetní závěrka je sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro velké účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění a je sestavena v historických cenách.

Účetní závěrka Společnosti je sestavena za předpokladu časově neomezeného trvání účetní jednotky. Vedení Společnosti se domnívá, že předpoklad časově neomezeného trvání je splněn.

Současná ekonomická situace zůstává nadále citlivá na geopolitický vývoj ve světě. Vliv na finanční a komoditní trhy, dodavatelské řetězce a klíčové makroekonomické ukazatele s dopadem na podnikání, jako jsou míra inflace, výše úrokových sazeb, volatilita měnových kurzů a další, je stále významný.

Při oceňování aktiv a závazků a naplnění předpokladu trvání Společnosti vedení zvážilo dopady současné ekonomické situace.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), pokud není uvedeno jinak.

b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč.

Nehmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevyšuje 40 tis. Kč za jednu položku, je účtován do nákladů při pořízení.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je při prvotním vykázání oceněn pořizovací cenou.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů po dobu odhadované životnosti, následujícím způsobem:

	Počet let
Software	2 – 20
Licence	po dobu trvání smlouvy

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je zůstatková hodnota snížena o opravnou položku do výše zpětně ziskatelné částky. Jestliže je znehodnocení majetku trvalého charakteru, je proveden jednorázový odpis.

Společnost eviduje emisní povolenky v rámci ostatního dlouhodobého nehmotného majetku. Emisní povolenky přidělené Národním alokačním plánem jsou zaúčtovány na účet ostatního dlouhodobého nehmotného majetku proti účtové skupině zúčtování daní a dotací, k datu jejich připsání na účet v registru emisních povolenek v České republice.

2. Účetní postupy (pokračování)

b) Dlouhodobý nehmotný majetek (pokračování)

Přidělené emisní povolenky jsou oceňovány reprodukční pořizovací cenou. Nakoupené emisní povolenky jsou oceňovány pořizovací cenou. Účtování spotřeby emisních povolenek je prováděno na základě odborného odhadu skutečných emisí CO₂ za dané období proti účtům ostatních provozních nákladů, v případě přidělených emisních povolenek pak se současným rozpuštěním závazku evidovaného v položce stát – daňové závazky a dotace proti účtům jiných provozních výnosů.

Pro účtování úbytků emisních povolenek používá Společnost metodu FIFO.

Na nedostatek emisních povolenek ke krytí jejich spotřeby ve vykazovaném období tvoří Společnost rezervu.

c) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 20 tis. Kč. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně od 10 tis. Kč do 20 tis. Kč je účtován do nákladů při pořízení a dále je sledován v podrozvahové evidenci.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je při prvotním vykázání oceněn pořizovací cenou. Pořizovací cena zahrnuje cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady související s jeho pořízením. Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté dotace.

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností je oceněn vlastními náklady.

Majetek nově zjištěný a bezúplatně nabytý je vykázán v reprodukční pořizovací ceně k datu převzetí příslušného majetku.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 80 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Dlouhodobý hmotný majetek, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisován metodou rovnoměrných odpisů po dobu odhadované životnosti následujícím způsobem:

	Počet let
Stavby	20 – 60
Stroje a zařízení	4 – 20
Inventář	6 – 12
Motorová vozidla	4 – 12

U majetku, na němž bylo provedeno technické zhodnocení, které na základě odhadu odborných útvarů ovlivnilo dobu životnosti, jsou odpisy vypočteny ze zůstatkové ceny zvýšené o cenu technického zhodnocení a na základě nové (přehodnocené) doby životnosti.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je zůstatková hodnota snížena o opravnou položku do výše zpětně ziskatelné částky. Jestliže je znehodnocení majetku trvalého charakteru, je proveden jednorázový odpis.

d) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem Společnosti se rozumí zejména majetkové účasti v ovládaných společnostech a realizovatelné cenné papíry.

2. Účetní postupy (pokračování)

d) Dlouhodobý finanční majetek (pokračování)

Podíly v ovládaných osobách se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám. Hodnota podílů je v případě indikace znehodnocení na konci roku přehodnocena s přihlédnutím k předpokládaným reálným hodnotám jednotlivých podílů stanovených s použitím oceňovacích modelů (např. diskontovaných peněžních toků) a s přihlédnutím ke strategickým plánům jednotlivých společností a celé skupiny. Pokud zůstatková hodnota podílů v ovládaných osobách přesahuje jejich odhadovanou zpětně získatelnou částku, pak je k těmto podílům vytvořena opravná položka a jejich hodnota snížena.

Realizovatelné cenné papíry se oceňují reálnou hodnotou. Změny reálné hodnoty jsou účtovány přes oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu.

e) Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceněny pořizovací cenou a sníženy o opravnou položku v případech, kdy existují důvody pro její tvorbu. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné). Pro účtování úbytků nakoupených zásob užívá Společnost metodu váženého aritmetického průměru.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

f) Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány nominální hodnotou, následně snižovou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám.

Opravná položka k pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

g) Peníze a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky jsou peněžní prostředky na bankovním účtu a peníze v hotovosti včetně cenin přijatých jako platba k následné směně za peníze.

Peněžními ekvivalenty se rozumí krátkodobý likvidní finanční majetek, který je snadno a pohotově směnitelný za předem známou částku peněžních prostředků a u tohoto majetku se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase. Za peněžní ekvivalenty jsou považovány peněžní úlohy s nejvýše tříměsíční výpovědní lhůtou.

h) Přehled o peněžních tocích

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody.

i) Přepočty cizích měn na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během účetního období jsou účtovány denním devizovým kurzem České národní banky.

Všechny zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedené v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou proúčtovány ve prospěch finančních výnosů nebo na vrub finančních nákladů běžného období.

Kurzový rozdíl u pohledávek s opravnou položkou je počítán z netto hodnoty pohledávky.

Společnost považuje zálohy zaplacené za účelem nákupu dlouhodobých aktiv za pohledávky, a tudíž tyto položky majetku k rozvahovému dni přepočítává.

2. Účetní postupy (pokračování)

j) Výnosy a náklady

Výnosy a náklady se účtují do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Tržby jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb nebo doručení zboží a jeho akceptace zákazníkem a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Výnosy ze smluvních pokut a úroky z prodlení jsou zaúčtovány za předpokladu, že existuje dostatečná míra jistoty, že budou uhrazeny.

k) Čistý obrat

Čistý obrat se používá pro potřeby kategorizace účetní jednotky a pro určení povinnosti auditu.

Pro účetní období začínající 1. ledna 2024 a později došlo v českých účetních předpisech ke změně definice čistého obratu vykázaného ve výkazu zisku a ztráty. Hodnota čistého obratu Společnosti vykázaného v běžném účetním období nově odpovídá výnosům z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb, na kterých je založen obchodní model Společnosti, viz bod 14.

Výše čistého obratu za minulé účetní období pro potřeby kategorizace účetní jednotky a určení povinnosti auditu je uveden v účetní závěrce za minulé účetní období a dle zákonných ustanovení se nepřepočítává. Tento údaj prezentovaný za rok 2023 v minulé účetní závěrce však není srovnatelný s hodnotou v běžném účetním období. Společnost tedy v souladu s § 4 odst. 7 vyhlášky 500/2002 Sb. údaj za minulé účetní období pro nesrovnatelnost a zajištění srozumitelnosti účetní závěrky nevykazuje.

l) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů je účtována do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku snižuje pořizovací cenu majetku nebo vlastní náklady na pořízení.

m) Rezervy

Společnost vytváří rezervy k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jistá jejich výše nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků částku, která je zapotřebí k vypořádání.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát – daňové pohledávky.

n) Zaměstnanecké požitky

Společnost provádí odvody příspěvků na státní politiku zaměstnanosti a sociální a zdravotní politiku ve výši platných sazeb stanovených z hrubých vyplacených mzdových nákladů. K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu.

Dále Společnost realizuje pro své zaměstnance příspěvkově definované penzijní připojištění či doplňkové penzijní spoření spravované komerčními subjekty, na základě podmínek stanovených v kolektivní smlouvě.

Na čtvrtletní a roční odměny zaměstnanců a vedení Společnosti a na nevybranou dovolenou vytváří Společnost dohadnou položku pasivní. Na ostatní zaměstnanecké požitky a na odměny vedení za plnění střednědobých cílů vytváří Společnost rezervu.

o) Závazky

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány v nominální hodnotě.

2. Účetní postupy (pokračování)

p) Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány v nominální hodnotě.

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků a bankovních úvěrů, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky, jako krátkodobé.

q) Úrokové náklady

Úrokové náklady vyplývající z úvěrů na pořízení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku jsou aktivovány během doby kompletace majetku a jeho přípravy k používání až do okamžiku zařazení.

Ostatní úrokové náklady jsou zaúčtovány do nákladů v období, s nímž věcně i časově souvisejí.

r) Finanční deriváty

Společnost využívá derivátových obchodů za účelem zajištění finančních rizik, kterým je vystavena.

Společnost uzavřela obchod na zajištění úrokové sazby a úrokových plateb z úvěru s cílem zajistit své budoucí peněžní toky proti úrokovému riziku (úrokový swap). Tento derivát je klasifikován jako zajišťovací (zajištění peněžních toků) a je účtován v reálné hodnotě.

Reálné hodnoty jsou odvozeny z tržních cen nebo z modelů diskontovaných peněžních toků. Všechny deriváty jsou vykazovány v položce Jiné pohledávky, mají-li pozitivní reálnou hodnotu, nebo v položce Jiné závazky, je-li jejich reálná hodnota pro Společnost negativní. Podle doby splatnosti jsou klasifikovány jako krátkodobé nebo dlouhodobé pohledávky, respektive závazky.

Změny reálné hodnoty zajišťovacích finančních derivátů jsou účtovány do vlastního kapitálu jako položky Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků a do nákladů a výnosů jsou zaúčtovány ve stejném období, ve kterém zajišťovaná položka ovlivňuje výkaz zisku a ztráty.

s) Daně

Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita zrychlená metoda odpisování.

Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykázaného ve výkazu zisku a ztráty, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Závazek Společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných k datu účetní závěrky.

Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Závazkovou metodou se rozumí postup, kdy při výpočtu je použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém dle očekávání Společnosti budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

Rozvahový přístup znamená, že závazková metoda vychází z přechodných rozdílů, jimiž jsou rozdíly mezi daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv a výší aktiv, popřípadě pasiv uvedených v rozvaze. Daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv je hodnota těchto aktiv, popřípadě pasiv, uplatnitelná v budoucnosti pro daňové účely.

Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné uplatnit v následujících účetních obdobích.

2. Účetní postupy (pokračování)

s) Daně (pokračování)

Odložená daň je zaúčtována do výkazu zisku a ztráty s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu. Tato část odložené daně je zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě.

t) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení Společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení Společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

u) Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv;
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti;
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv;
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

v) Vlastní kapitál

Základní kapitál Společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady nebo v souladu se zákonem a stanovami Společnosti na základě rozhodnutí představenstva, které nebylo ke dni účetní závěrky zapsáno do obchodního rejstříku, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

w) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena v tis. Kč	Software	Ostatní ocenitelná práva	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Celkem
1. ledna 2023	1 040 722	84 199	1 181	29 879	1 155 981
Přírůstky/přeúčtování	84 711	1 088	29 697	-25 588	89 908
Vyřazení	-52 249	0	-21 881	0	-74 130
31. prosince 2023	1 073 184	85 287	8 997	4 291	1 171 759
Přírůstky/přeúčtování	49 082	2 225	16 388	53 834	121 529
Vyřazení	0	0	-18 268	-59	-18 327
31. prosince 2024	1 122 266	87 512	7 117	58 066	1 274 961

Oprávky a opravné položky v tis. Kč	Software	Ostatní ocenitelná práva	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Celkem
1. ledna 2023	-887 476	-67 023	0	-15	-954 514
Odpisy	-43 808	-3 564	0	0	-47 372
Vyřazení	52 249	0	0	0	52 249
Zúčtování opravné položky	0	31	0	0	31
31. prosince 2023	-879 035	-70 556	0	-15	-949 606
Odpisy	-56 921	-2 815	0	0	-59 736
Vyřazení	0	0	0	0	0
Zúčtování opravné položky	0	31	0	0	31
31. prosince 2024	-935 956	-73 340	0	-15	-1 009 311

Zůstatková cena v tis. Kč	Software	Ostatní ocenitelná práva	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Celkem
31. prosince 2023	194 149	14 731	8 997	4 276	222 153
31. prosince 2024	186 310	14 172	7 117	58 051	265 650

Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek představují emisní povolenky.

4. Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena v tis. Kč	Pozemky	Stavby	Hmotné movité věci a jejich soubory	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Celkem
1. ledna 2023	18 203 922	27 265 197	8 341 762	19 778	1 012 970	216 274	55 059 903
Přirůstků/přeúčtování	167	554 136	292 073	257	-60 473	0	786 160
Vyřazení	0	-69 940	-160 929	-14	-6 513	0	-237 396
31. prosince 2023	18 204 089	27 749 393	8 472 906	20 021	945 984	216 274	55 608 667
Přirůstků/přeúčtování	141	446 089	409 850	22	599 665	0	1 455 767
Vyřazení	-10 901	-3 061	-211 311	0	-2 174	0	-227 447
31. prosince 2024	18 193 329	28 192 421	8 671 445	20 043	1 543 475	216 274	56 836 987

Oprávký a opravné položky v tis. Kč	Pozemky	Stavby	Hmotné movité věci a jejich soubory	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Celkem
1. ledna 2023	0	-16 391 571	-5 990 761	-6 352	0	-169 415	-22 558 099
Odpisy	0	-792 834	-404 828	-217	0	-14 418	-1 212 297
Vyřazení	0	69 782	160 740	14	0	0	230 536
Tvorba/zúčtování opravné položky	0	56 403	0	0	-1 822	0	54 581
31. prosince 2023	0	-17 058 220	-6 234 849	-6 555	-1 822	-183 833	-23 485 279
Odpisy	0	-778 253	-444 347	-195	0	-14 418	-1 237 213
Vyřazení	0	3 056	209 828	0	0	0	212 884
Zúčtování opravné položky	0	36 506	0	0	392	0	36 898
31. prosince 2024	0	-17 796 911	-6 469 368	-6 750	-1 430	-198 251	-24 472 710

Zůstatková cena v tis. Kč	Pozemky	Stavby	Hmotné movité věci a jejich soubory	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Celkem
31. prosince 2023	18 204 089	10 691 173	2 238 057	13 466	944 162	32 441	32 123 388
31. prosince 2024	18 193 329	10 395 510	2 202 077	13 293	1 542 045	18 023	32 364 277

Celkové investiční výdaje v roce 2024 činily 1 289 466 tis. Kč, přičemž největší z nich se týkaly rekonstrukce administrativní budovy, která je součástí Terminálu 1 (211 707 tis. Kč), rekonfigurace stání v sektoru A2 (195 958 tis. Kč) a výstavby kabelovodu spojujícího areály server a jih (57 622 tis. Kč).

Největší položkou nedokončeného dlouhodobého majetku k 31. prosinci 2024 jsou náklady na přípravné práce spojené s plánovanou výstavbou paralelní dráhy, náklady na rekonstrukci administrativní budovy, která je součástí Terminálu 1 a náklady na rekonfiguraci stání v sektoru A2.

V řádku Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé ve výkazu zisku a ztráty je v roce 2024 zahrnuta zůstatková cena likvidovaného dlouhodobého majetku ve výši 1 482 tis. Kč (2023: 41 tis. Kč).

K 31. prosinci 2024 ani k 31. prosinci 2023 není zástavním právem zatížen žádný majetek Společnosti.

4. Dlouhodobý hmotný majetek (pokračování)

Společnost eviduje k 31. prosinci 2024 pozemky v celkové hodnotě 5 127 026 tis. Kč (k 31. prosinci 2023: 5 127 026 tis. Kč), které jsou zčásti zatíženy věcným břemenem. Tato věcná břemena se nicméně týkají pouze nevýznamné části uvedených pozemků.

Na základě zhodnocení využitelnosti nemovitostí pro vlastní použití nebo pronájem vytvořila Společnost u vybraných budov opravnou položku, jejíž výše k 31. prosinci 2024 činila 514 973 tis. Kč (k 31. prosinci 2023: 551 479 tis. Kč).

5. Podíly v ovládaných osobách

K 31. prosinci 2024 v tis. Kč	Datum akvizice	Pořizovací cena	Podíly na základním kapitálu v %	Výsledek hospodaření v roce 2024	Vlastní kapitál
Czech Airlines Handling, a.s. (sidlo Praha 6, Aviatická 1017/2, PSČ 160 08)	26. října 2011	1 431 169	100	-51 853	402 553
Czech Airlines Technics, a.s. (sidlo Praha 6 – Ruzyně, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08)	13. dubna 2012	1 085 000	100	-12 470	711 475
Ostatní		281 115			
Celkem		2 797 284			

K 31. prosinci 2023 v tis. Kč	Datum akvizice	Pořizovací cena	Podíly na základním kapitálu v %	Výsledek hospodaření v roce 2023	Vlastní kapitál
Czech Airlines Handling, a.s. (sidlo Praha 6, Aviatická 1017/2, PSČ 160 08)	26. října 2011	1 431 169	100	-17 198	454 406
Czech Airlines Technics, a.s. (sidlo Praha 6 – Ruzyně, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08)	13. dubna 2012	1 085 000	100	40 872	723 833
Ostatní		281 115			
Celkem		2 797 284			

Tyto společnosti jsou konsolidované účetní jednotky, za které Společnost sestavuje konsolidovanou účetní závěrku, která je zveřejněná ve sbírce listin obchodního rejstříku.

Vedení Společnosti se zabývalo v roce 2024 indikátory snížení hodnoty dlouhodobého finančního majetku.

Vzhledem ke skutečnému vývoji podnikání ovládaných společností a po zvážení pravděpodobných scénářů budoucího vývoje byla k 31. prosinci 2024 dotvořena opravná položka v hodnotě 25 357 tis. Kč.

Opravná položka k podílům v ovládaných osobách k 31. prosinci 2024 činila 1 685 788 tis. Kč (k 31. prosinci 2023: 1 660 431 tis. Kč).

6. Zásoby

Společnost eviduje opravnou položku k zásobám materiálu k 31. prosinci 2024 ve výši 16 614 tis. Kč (k 31. prosinci 2023: 14 429 tis. Kč).

7. Pohledávky

v tis. Kč		31. prosince 2024	31. prosince 2023
Dlouhodobé pohledávky			
Pohledávky z obchodních vztahů		90	270
Ostatní pohledávky		2 914	309
Dlouhodobé pohledávky celkem		3 004	579
Krátkodobé pohledávky			
Pohledávky z obchodních vztahů	- do splatnosti	960 407	828 366
	- po splatnosti	108 893	108 683
Pohledávky – ovládaná osoba	- do splatnosti	180 027	10 007
Pohledávky – ostatní	- do splatnosti	307 224	143 735
	- po splatnosti	1 853	1 900
Krátkodobé pohledávky celkem		1 558 404	1 092 691
Opravná položka k pochybným pohledávkám		-87 433	-93 263
Čistá hodnota pohledávek		1 473 975	1 000 007

Dohadné účty aktivní k 31. prosinci 2024 zahrnují především nevyfakturované nájemné ve výši 126 298 tis. Kč (k 31. prosinci 2023: 49 064 tis. Kč) a ostatní, dosud nevyfakturované, provozní výnosy.

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá dobu splatnosti delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze, vyjma pohledávek z neuhrazených smluvních pokut, u nichž neexistuje dostatečná míra jistoty, že budou uhrazeny.

Dne 11. června 2024 uzavřela Společnost rámcovou smlouvu o poskytování zápůjček se společností Czech Airlines Technics, a.s. Zápůjčky poskytnuté na základě této smlouvy činily:

v tis. Kč	31. prosince 2024	31. prosince 2023
Krátkodobé zápůjčky – jistina	180 000	10 000
Časové rozlišení úroků z krátkodobých zápůjček	27	7
Krátkodobé zápůjčky celkem	180 027	10 007

Zápůjčky jsou úročeny úrokovou sazbou obsahující marži a sazbu PRIBOR. Celková úroková sazba poskytnutých krátkodobých zápůjček k 31. prosinci 2024 činila 5,37 % p.a. (k 31. prosinci 2023: 8,12 % p.a.).

Výnosy z úroků vztahující se k zápůjčkám v roce 2024 činily 9 822 tis. Kč (2023: 1 703 tis. Kč).

8. Vlastní kapitál

Schválené a vydané akcie:

31. prosince 2024			31. prosince 2023		
Jmenovitá hodnota	Počet	Účetní hodnota	Jmenovitá hodnota	Počet	Účetní hodnota
(Kč/ks)	(ks)	(tis. Kč)	(Kč/ks)	(ks)	(tis. Kč)
1 076	25 122 271	27 031 564	1 076	25 122 271	27 031 564

Na základě rozhodnutí valné hromady Společnosti ze dne 25. dubna 2024 bylo schváleno vyplacení dividendy ve výši 304 675 tis. Kč jedinému akcionáři – Ministerstvu financí. Zbývající část výsledku hospodaření Společnosti za rok 2023 ve výši 1 218 703 tis. Kč byla převedena do nerozděleného zisku minulých let.

Do data vydání této účetní závěrky nenavrhla Společnost rozdělení zisku za rok 2024.

9. Rezervy

v tis. Kč	Daň z příjmů	Soudní spory a ostatní podnikatelská rizika	Zaměstnanecké požitky a odměny	Protihluková opatření	Zelená energie	Celkem
1. ledna 2023	0	12 650	22 719	112 836	0	148 205
Tvorba rezerv	142 106	0	18 236	0	2 857	163 199
Zrušení rezerv	0	-12 200	0	0	0	-12 200
Použití rezerv	0	0	-3 330	-9 362	0	-12 692
31. prosince 2023	142 106	450	37 625	103 474	2 857	286 512
Tvorba rezerv	659 715	0	19 154	0	1 164	680 033
Zrušení rezerv	-12 138	0	0	0	-1 457	-13 595
Použití rezerv	-129 968	0	-2 866	-16 803	-1 399	-151 036
Zálohy na daň z příjmů	-64 984	0	0	0	0	-64 984
31. prosince 2024	594 731	450	53 913	86 671	1 165	736 930

Rezervy na soudní spory a ostatní podnikatelská rizika byly vytvořeny na základě odhadu odborných útvarů a vedení Společnosti. Rezervy na soudní spory rovněž zahrnují odhadovanou výši soudních poplatků.

Rezervy na zaměstnanecké požitky a odměny se vztahují k zaměstnaneckým požitkům, které Společnost vyplácí zaměstnancům na základě kolektivní smlouvy u příležitosti významných pracovních jubileí a při odchodu do starobního důchodu a k odměnám vedení Společnosti.

Rezerva na protihluková opatření byla vytvořena na realizaci doplňkových protihlukových opatření, ke kterým se Společnost zavázala v rámci hlukového managementu Společnosti.

Společnost tvoří rezervu na nákup nezasmluvněné části certifikátů původu tzv. zelené energie, ke kterému se v daném roce zavázala.

10. Závazky

v tis. Kč	31. prosince 2024	31. prosince 2023
Dlouhodobé závazky		
Závazky k úvěrovým institucím	600 000	900 000
Závazky z obchodních vztahů	142 459	140 417
- z toho závazky vůči společností konsolidačního celku	1 004	734
Odložený daňový závazek	314 579	274 866
Dlouhodobé závazky celkem	1 057 038	1 315 283
Krátkodobé závazky		
Závazky z obchodních vztahů - do splatnosti	891 750	683 123
- po splatnosti	8 569	3 971
- z toho závazky vůči společností konsolidačního celku	10 368	9 261
Závazky z obchodních vztahů celkem	900 319	687 094
Krátkodobé přijaté zálohy	30 603	24 046
Závazky k úvěrovým institucím	300 000	0
Závazky ostatní - do splatnosti	891 461	763 789
- z toho závazky vůči společností konsolidačního celku	7 195	396
Krátkodobé závazky celkem	2 122 383	1 474 929
Dlouhodobé a krátkodobé závazky celkem	3 179 421	2 790 212

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami.

Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů obsahují investiční zádržné, složené jistiny od leteckých společností a složené jistiny vyplývající z nájemních smluv.

K 31. prosinci 2024 eviduje Společnost závazky z investičního zádržného ve výši 36 894 tis. Kč (k 31. prosinci 2023: 19 875 tis. Kč), které mají splatnost delší než 5 let.

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné jiné závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

Dohadné účty pasivní k 31. prosinci 2024 zahrnují především incentive leteckým společností ve výši 355 247 tis. Kč (k 31. prosinci 2023: 288 882 tis. Kč), nevyfakturovaná pořízení dlouhodobého majetku ve výši 97 039 tis. Kč (k 31. prosinci 2023: 22 190 tis. Kč), náklady na nevyčerpanou dovolenou, na čtvrtletní, roční a mimořádné odměny zaměstnanců Společnosti ve výši 91 808 tis. Kč (k 31. prosinci 2023: 113 799 tis. Kč), dary obcím, které nebyly dosud vypořádané ve výši 37 426 tis. Kč (k 31. prosinci 2023: 30 434 tis. Kč) a ostatní, dosud nevyfakturované, provozní náklady.

10. Závazky (pokračování)

Úvěry a ostatní zápůjčky

v tis. Kč	31. prosince 2024	31. prosince 2023
Bankovní úvěr - dlouhodobý	600 000	900 000
- krátkodobý	300 000	0
Úvěry a ostatní zápůjčky celkem	900 000	900 000

Společnost uzavřela v roce 2021 smlouvu o syndikovaném úvěru se syndikátem bank Československá obchodní banka, a.s., Raiffeisenbank a.s. a Všeobecná úverová banka, a.s., s celkovým úvěrovým rámcem ve výši 7 000 000 tis. Kč. Úvěrový rámec byl od 15. 12. 2023 snížen na 900 000 tis. Kč. Úvěr je úročen úrokovou sazbou obsahující sazbu PRIBOR a marži. Úvěr není zajištěn. Splácení úvěru bude probíhat v období od 17. března 2025 do 15. prosince 2027 v pravidelných čtvrtletních splátkách.

V lednu 2023 podepsala Společnost dodatek ke smlouvě o syndikovaném úvěru, který zohledňuje financování dle principů ESG a stanoví konkrétní parametry, které se budou pravidelně vyhodnocovat a při jejichž splnění se sníží stávající úvěrová marže financování. Základním pilířem je postupné snižování uhlíkové stopy, nad rámec kterého se Společnost v dodatku úvěrové smlouvy dále ztotožňuje s konkrétními principy v oblasti sociální odpovědnosti a odpovědnosti za správu a řízení organizací (ESG). Vzhledem ke splnění relevantních parametrů byla v souladu s uzavřeným dodatkem marže financování snížena od data 15. prosince 2023 a vzhledem k průběžnému plnění parametrů platí snížená marže nadále i od data 15. prosince 2024.

K úvěru se vztahují jisté smluvní podmínky. Porušení těchto smluvních podmínek může vést k okamžité splatnosti úvěru. Společnost k 31. prosinci 2024 tyto podmínky splňovala.

K 31. prosinci 2024 činila načerpaná část úvěru 900 000 tis. Kč (k 31. prosinci 2023: 900 000 tis. Kč).

Společnost dále čerpala v průběhu roku 2023 kontokorentní úvěr od Komerční banky, a.s. Úvěr byl úročen úrokovou sazbou obsahující sazbu PRIBOR a marži. Úvěr nebyl zajištěn. Kontokorentní úvěr nebyl k 31. prosinci 2024 ani k 31. prosinci 2023 čerpán.

Náklady na úroky vztahující se k bankovním úvěrům v účetním období 2024 činily 28 996 tis. Kč (2023: 29 442 tis. Kč).

11. Finanční deriváty

Zajišťovací deriváty

Společnost využívá derivátových obchodů s bonitními bankovními protistranami za účelem zajištění finančních rizik, kterým je vystavena.

Společnost využívá finanční deriváty v podobě úrokových swapů. Reálná hodnota těchto finančních derivátů je ovlivňována zejména vývojem úrokových sazeb.

K 31. prosinci 2024 má Společnost uzavřený zajišťovací derivát na zajištění peněžních toků:

v tis. Kč	Reálná hodnota		Nominální hodnota
	Kladná	Záporná	
Úrokový swap	8 876	0	900 000
Deriváty zajišťující peněžní toky celkem	8 876	0	900 000

11. Finanční deriváty (pokračování)

K 31. prosinci 2023 měla Společnost uzavřený zajišťovací derivát na zajištění peněžních toků:

v tis. Kč	Reálná hodnota		Nominální hodnota
	Kladná	Záporná	
Úrokový swap	21 713	0	900 000
Deriváty zajišťující peněžní toky celkem	21 713	0	900 000

Změna reálné hodnoty výše uvedených derivátů zajišťujících peněžní toky je zachycena ve vlastním kapitálu do okamžiku, kdy zajištěné položky ovlivní výsledek hospodaření, nebo ze zajištěné očekávané transakce vznikne aktivum nebo závazek.

Změna reálné hodnoty derivátů zajišťujících úrokovou míru účtovaná do vlastního kapitálu:

v tis. Kč	2024	2023
Počáteční zůstatek k 1. lednu	15 810	57 585
Reálná hodnota derivátu odúčtovaná v průběhu roku do výkazu zisku a ztráty	-22 323	-37 976
Zvýšení (+) / snížení (-) ocenění za účetní období účtované do vlastního kapitálu	10 822	-13 104
Změna odložené daňové pohledávky	2 415	9 305
Konečný zůstatek k 31. prosinci	6 724	15 810

12. Ostatní pasiva

Výdaje příštích období zahrnují k 31. prosinci 2024 především výdaje na pořízení dlouhodobého majetku ve výši 27 873 tis. Kč (k 31. prosinci 2023: 53 629 tis. Kč).

Výnosy příštích období zahrnují zejména časově rozlišené nájemné, parkovné a předplatby leteckých společností.

Výnosy příštích období jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období vůči společnostem konsolidačního celku k 31. prosinci 2024 činily 422 tis. Kč (k 31. prosinci 2023: 486 tis. Kč).

13. Daň z příjmů

Daňový náklad zahrnuje:

v tis. Kč	2024	2023
Splatná daň	659 715	142 106
Odložená daň	42 128	246 255
Odložená daň – dopad změny sazby daně z příjmu z 19 % na 21 %	0	25 777
Úprava daňového nákladu předchozího období podle podaného daňového přiznání	-12 138	0
Celkem daňový náklad (+) / výnos (-)	689 705	414 138

Splatná daň za rok 2024 byla vypočtena s použitím sazby daně 21 % (za rok 2023 s použitím sazby daně 19 %). Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 21 % (daňová sazba pro roky 2024 a následující).

Splatná daň byla vypočítána následovně:

v tis. Kč	2024	2023
Zisk před zdaněním	3 161 099	1 937 516
Položky zvyšující základ daně	223 196	225 887
Odečitatelné položky	-127 399	-131 352
Rozdíl mezi daňovými a účetními odpisy	-115 395	-161 276
Odpočet daňové ztráty	0	-1 122 848
Daňový základ	3 141 501	747 927
Daň z příjmů právnických osob	659 715	142 106

Odložený daňový závazek lze analyzovat takto:

v tis. Kč	31. prosince 2024	31. prosince 2023
Odložený daňový závazek z titulu:		
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-456 150	-423 760
Zajišťovací deriváty	-1 787	-4 203
Odložená daňová pohledávka z titulu:		
Rezervy a dohadné účty pasivní	30 940	32 493
Opravné položky a ostatní přechodné rozdíly	112 418	120 604
Čistá odložená daňová pohledávka (+) / závazek (-)	-314 579	-274 866

14. Výnosy z hlavní činnosti a čistý obrat

Výnosy z hlavní činnosti byly tvořeny následujícím způsobem:

v tis. Kč	2024	2023
Letecký provoz (především poplatky od leteckých dopravců)	6 420 270	5 216 386
Komerční a ostatní pronájmy	1 599 763	1 198 675
Ostatní výnosy (parkování, VIP salony, restaurace, energie)	1 507 489	1 334 138
Celkem	9 527 522	7 749 199

Veškeré výnosy jsou realizovány v České republice.

14. Výnosy z hlavní činnosti a čistý obrat (pokračování)

V souladu s platnými účetními předpisy a se zohledněním svého obchodního modelu Společnost určila, že čistý obrat za rok končící 31. prosince 2024 odpovídá výše uvedeným výnosům z hlavní činnosti.

15. Analýza zaměstnanců

Osobní náklady v roce 2024:

	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	v tis. Kč
Mzdové náklady řídících, kontrolních a správních orgánů	17	32 099
Mzdové náklady zaměstnanců	2 798	2 185 161
Mzdové náklady zaměstnanců – dohody o mimopracovní činnosti	144	69 665
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		791 083
Sociální náklady		101 787
Osobní náklady celkem	2 959	3 179 795

Osobní náklady v roce 2023:

	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	v tis. Kč
Mzdové náklady řídících, kontrolních a správních orgánů	13	26 697
Mzdové náklady zaměstnanců	2 564	1 888 927
Mzdové náklady zaměstnanců – dohody o mimopracovní činnosti	155	60 415
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		680 134
Sociální náklady		92 181
Osobní náklady celkem	2 732	2 748 354

Členům řídících, kontrolních a správních orgánů Společnosti nebyly poskytnuty žádné zápůjčky, závdavky, zálohy, úvěry ani žádná zajištění.

Členům představenstva Společnosti jsou poskytnuta osobní vozidla s možností využití i k soukromým účelům na základě uzavřených dohod o používání motorových vozidel.

Členům představenstva je v souladu se smlouvami o výkonu funkce poskytován příspěvek penzijní připojištění, úrazové pojištění a pojištění odpovědnosti statutárních orgánů.

Členové dozorčí rady, představenstva a výboru pro audit obdrželi v roce 2024 pravidelné měsíční odměny za výkon funkce v souladu s platnými smlouvami, které byly schváleny Ministerstvem financí. Členové představenstva dále obdrželi v roce 2024, po předchozím schválení dozorčí radou, roční odměnu za splnění stanovených cílů. Na odměnu vedení Společnosti za plnění střednědobých cílů byla průběžně vytvářena rezerva (rezervy jsou uvedeny v bodu 9).

Kromě výše uvedených údajů nebylo v průběhu roku 2024 akcionáři, členům řídících a kontrolních orgánů a vedení Společnosti poskytnuto žádné další plnění v peněžní nebo v naturální formě.

Zaměstnancům Společnost poskytuje zaměstnanecké výhody v souladu s platnou kolektivní smlouvou.

16. Transakce se spřízněnými stranami

Nákupy a prodeje s účetními jednotkami konsolidačního celku:

v tis. Kč	2024		2023	
	Nákupy	Prodeje/úroky	Nákupy	Prodeje/úroky
Czech Airlines Handling, a.s.	7 876	241 062	6 542	231 425
Czech Airlines Technics, a.s.	8 528	251 121	866	241 538
Ostatní	0	467	0	462

Závazky vůči společnostem konsolidačního celku jsou uvedeny v bodu 10 a 12.

Plnění vůči členům řídicích a kontrolních orgánů jsou uvedena v bodu 15.

Transakce s ostatními spřízněnými stranami nejsou významné a byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

17. Odměna auditorské společnosti

Informace o odměně auditorské společnosti PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky skupiny Letiště Praha.

18. Významné investiční přísliby a jiné budoucí závazky

Smluvní investiční závazky Společnosti činily k 31. prosinci 2024 celkem 2 253 401 tis. Kč (k 31. prosinci 2023: 963 354 tis. Kč).

Společnost nemá žádné další významné nezveřejněné investiční přísliby nebo významné budoucí závazky.

19. Potenciální závazky

Vedení Společnosti si není vědomo žádných potenciálních závazků Společnosti k 31. prosinci 2024.

20. Přehled o peněžních tocích

Peníze a peněžní ekvivalenty v přehledu o peněžních tocích zahrnují:

v tis. Kč	31. prosince 2024	31. prosince 2023
Pokladní hotovost, ceniny a peníze na cestě	3 010	6 333
Účty v bankách	3 550 159	2 265 492
Krátkodobý termínovaný vklad	950 000	0
Celkem	4 503 169	2 271 825

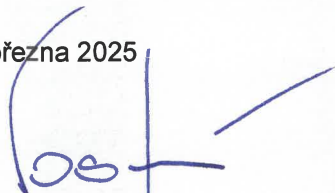
Krátkodobý termínovaný vklad představuje krátkodobé depozitum se splatností 13. ledna 2025, které může být ze strany Společnosti vypovězeno kdykoli před tímto termínem.

21. Následné události

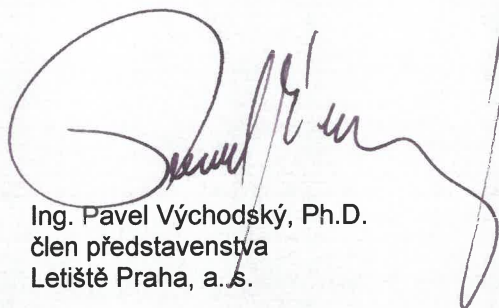
Ing. Pavel Východský, Ph.D. byl jediným akcionářem Společnosti odvolán z funkce člena představenstva Společnosti s účinností ke dni 30. dubna 2025. Tato skutečnost nebyla k datu vydání účetní závěrky zapsána v obchodním rejstříku.

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2024.

31. března 2025



Ing. Jiří Pos
předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.



Ing. Pavel Východský, Ph.D.
člen představenstva
Letiště Praha, a. s.

Zpráva nezávislého auditora

akcionáři společnosti Letiště Praha, a. s.

Náš výrok

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Letiště Praha, a. s., se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, Praha 6 („Společnost“) k 31. prosinci 2024 a její finanční výkonnosti a jejích peněžních toků za rok končící 31. prosince 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Předmět auditu

Účetní závěrka Společnosti se skládá z:

- rozvahy k 31. prosinci 2024,
- výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2024,
- přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2024,
- přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2024, a
- přílohy účetní závěrky, která obsahuje významné informace o účetních metodách a další vysvětlující informace.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami (společně „auditorské předpisy“). Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Nezávislost

V souladu s Mezinárodním etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky (včetně Mezinárodních standardů nezávislosti) vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních („kodex IESBA“) a přijatým Komorou auditorů České republiky a se zákonem o auditorech jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z kodexu IESBA a ze zákona o auditorech.

Ostatní informace

Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Jak je definováno v § 2 písm. b) zákona o auditorech, ostatními informacemi jsou informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také jsme posoudili, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti i na postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti.

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, Česká republika
T: +420 251 151 111, www.pwc.com/cz

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., se sídlem Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, IČ: 40765521, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3637 a v seznamu auditorských společností u Komory auditorů České republiky pod evidenčním číslem 021.

Na základě provedených postupů v průběhu našeho auditu, do míry, již dokážeme posoudit, jsou dle našeho názoru:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace vypracované v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti a o prostředí, v němž působí, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné nesprávnosti. Žádnou významnou nesprávnost jsme nezjistili.

Odpovědnost představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti. Za sledování postupu sestavování účetní závěrky odpovídá výbor pro audit Společnosti.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s auditorskými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s auditorskými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

31. března 2025

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
zastoupená partnerem


Ing. Jiří Zouhar
statutární auditor, evidenční č. 2542