



Konsolidovaná výroční zpráva společnosti Letiště Praha, a. s.

2024

Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážené čtenářky, vážení čtenáři,

rok 2024 byl v mnoha ohledech napínavý, ale při objektivním ohlédnutí můžeme nakonec konstatovat, že byl opět úspěšný. Letiště Václava Havla Praha vloni odbavilo historicky třetí největší objem cestujících, celkem 16,35 milionů, a díky spolupráci s leteckými společnostmi byl zahájen provoz 41 nových linek, u dalších 66 již existujících došlo k navýšení počtu frekvencí.

Uspěli jsme také v oblasti kvality služeb a spokojenosti cestujících, kdy jsme v hodnocení evropských letišť obhájili ve své kategorii druhé místo. Zahájili jsme intenzivní práce na přípravě rozvojových projektů, které zajistí do budoucna potřebné kapacity této strategické dopravní infrastruktury státu a udrží kvalitu služeb na nejvyšší úrovni. V neposlední řadě je důležité zmínit řadu nezávislých ocenění práce zaměstnanců v mnoha oblastech a poděkovat touto cestou i všem zaměstnancům za jejich osobní příspěvek k úspěchu společnosti.

Naše finanční výsledky korespondují s těmi provozními, EBITDA přesáhla 4,3 mld. Kč a čistý zisk pak překročil 2 mld. Kč. Tento fakt potvrzuje, že jsme schopni zajistit nejen financování průběžných investic a oprav, ale zároveň jsme schopni pokrýt modernizaci Letiště Praha z vlastních zdrojů bez nároků na státní rozpočet. Rok 2025 by pak měl přinést dosažení historického rekordu přes 18 milionů odbavených cestujících, nové linky a několik dalších novinek v oblasti služeb pro cestující.

Dovolte mi, abych se krátce zastavil také u našich dceřiných společností. Projekt nové lakovny letadel dokončila koncem roku společnost Czech Airlines Technics (CSAT). Otevření nové lakovny přepisuje historii, protože na pražském letišti dosud tato služba nikdy nebyla. Pro CSAT se tak otevírá možnost oslovit nový tržní segment a posílit tím svoji konkurenceschopnost. Jedná se také o největší investici v historii CSAT. Do projektu nové lakovny, včetně vybudování administrativních prostor a zázemí pro pracovníky, společnost investovala celkem 81 milionů korun.

Naše odbavovací společnost Czech Airlines Handling (CSAH) čelila zejména začátkem července enormní kumulaci zpoždění příletů a náhlému citelnému zatížení handlingových kapacit. Jednalo se o vnější faktory, které společnost objektivně nemohla ovlivnit. Z druhé strany se však nedařilo mimořádné provozní nepravidelnosti vhodně personálně vykrýt. V reakci na to došlo k organizačním změnám v CSAH, zajištění provozní stability a nastavení strategie pro další směřování společnosti. Provozní výkony byly oceněny významnými klienty – aerolinky Korean Air, Qatar Airways a Turkish Cargo ocenily CSAH za vynikající handlingové služby.

Jsem přesvědčen, že od chvíle, kdy člověk začal létat, získal větší nadhled a svobodu. Také proto je povinností mou i mých kolegů a kolegyní zajistit pro současnou i budoucí generaci, aby letecká doprava v České republice zůstala nadále dostupná a udržitelná ve všech významech, které tato slova mají.



Ing. Jiří Pos
Předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.

Profil společnosti

Poslání společnosti

Hlavním posláním společnosti Letiště Praha, a. s., (dále také „Letiště Praha“ nebo „Společnost“) je efektivně a bezpečně provozovat mezinárodní civilní Letiště Václava Havla Praha, pečovat o jeho růst, přispívat k trvalému rozvoji civilní letecké dopravy v České republice, udržet její dostupnost pro širokou veřejnost a umožňovat klientům cestovat moderním, rychlým a komfortním způsobem.

Letiště Praha, a. s., organizuje provoz na mezinárodním civilním Letišti Václava Havla Praha, efektivně plánuje a přiděluje letištní infrastrukturu a zdroje v rámci dostupné kapacity jednotlivým leteckým společnostem, poskytuje služby související s provozem letiště, a zajišťuje pronájem prostor letiště ke komerčnímu využití. Společnost poskytuje i další služby související s provozem letiště jako parkování a stravování. Své služby neustále rozšiřuje, rozvíjí a modernizuje.

Letiště Praha, a. s., ve své činnosti úzce spolupracuje s Ministerstvem dopravy České republiky, Úřadem pro civilní letectví, Řízením letového provozu České republiky, s.p., leteckými dopravci, orgány veřejné správy v sektoru letectví i mimo něj a s ostatními uživateli letiště. V neposlední řadě letiště spolupracuje také s hlavním městem Praha a obcemi ležícími v jeho blízkosti. Jako svoji bázi využívají Letiště Václava Havla Praha tři dopravci – Smartwings, Ryanair, Eurowings.

Bezpečnost (Security) na Letišti Václava Havla Praha zajišťuje Letiště Praha v součinnosti s ostatními bezpečnostními složkami, například Policií ČR. Má k dispozici i vlastní specializovanou jednotku hasičů. Stálou lékařskou službu v režimu 24 hodin denně zabezpečuje smluvní partner.

Letiště Praha si uvědomuje svou společenskou odpovědnost vyplývající z vlivu svého provozu na okolí, a proto svou činnost vykonává s ohledem na životní prostředí a život obyvatel v okolí letiště.

Právní postavení společnosti

Společnost Letiště Praha, a. s., vznikla dne 6. února 2008 zápisem do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14003.

Skupina Letiště Praha sdružuje společnosti působící v oblastech souvisejících s provozováním mezinárodního civilního Letiště Václava Havla Praha a s poskytováním příslušných pozemních služeb.

Společnost je jediným akcionářem společností B. aircraft, a.s., Czech Airlines Handling, a.s., Czech Airlines Technics, a.s., a Prague Airport Real Estate, s.r.o.

Letiště Praha nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Letiště Praha neprovozuje žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost nenabývala vlastní akcie.

Majetková struktura skupiny Letiště Praha k 31. prosinci 2024



Czech Airlines Handling, a.s.

Společnost Czech Airlines Handling, a.s., (dále také „Czech Airlines Handling“ nebo „Společnost“) poskytuje komplexní služby pozemního odbavení cestujících, letadel, nákladu a pošty pro více než 50 leteckých společností, mezi které patří jak dopravci sdružení v leteckých aliancích Sky Team či Star Alliance, tak i řada dalších společností provozujících pravidelnou nebo charterovou přepravu cestujících, anebo samostatnou dopravu zboží.

Během letní sezóny 2024 čelila Společnost vysokým nepravdělnostem leteckého provozu s přechodným dopadem na kvalitu některých služeb zejména na úseku odbavení zavazadel. I přes to si Společnost v roce 2024 celkově udržela vysoký standard poskytovaných služeb, což potvrzují jak obdržená ocenění za kvalitní služby od společností Korean Air, Turkish Airlines Cargo a Qatar Airways Cargo, tak i rozšíření portfolia o nové zákazníky, např. Skyline Express, Fly One, Eznis Airways a také společnost Hainan Airlines, která po čtyřech letech obnovila lety do Pekingu. Společnost také zajišťovala odbavení pro letku Armády České republiky během letní uzávěry domovského letiště v Praze-Kbelích.

Společnosti se i v roce 2024 dařilo udržet svou pozici v segmentu odbavení cargo letů, a to zejména ve spolupráci s leteckými společnostmi Qatar Airways Cargo, Turkish Airlines Cargo, China Airlines a Korean Air.

Významnou aktivitu Společnosti představují služby prodej leteckých pohonných hmot a plnění letadel leteckými pohonnými hmotami (tzv. into-plane), kde i v roce 2024 pokračovala společnost Czech Airlines Handling, a.s., ve strategické spolupráci v oblasti obchodu s palivem se společnostmi PKN Orlen a OMV. Mezi významné odběratele těchto služeb patří například skupina Smartwings, a.s., Ryanair, Wizz Air, skupina Air France/KLM, Qatar Airways, easyJet, LOT Polish Airlines, skupina IAG, Turkish Airlines, Volotea a další.

Společnost také v roce 2024 provozovala Kontaktní centrum, které poskytuje své služby společnosti Korean Air.

Společnost dále poskytuje služby prodeje letenek a provozního ticketingu, provádí úklid letadel, odmrazování letadel a pro své zákazníky zajišťuje také dodávky opožděných zavazadel cestujícím.

Czech Airlines Technics, a.s.

Společnost Czech Airlines Technics, a.s., (dále jen „Czech Airlines Technics“ nebo „Společnost“) se specializuje na údržbu letadel a letecké techniky.

Jako nezávislá firma s více než stoletou tradicí poskytuje služby na mezinárodní úrovni, přičemž klade důraz na vysokou kvalitu, důsledné dodržování bezpečnostních standardů, včasné plnění termínů a maximální flexibilitu vůči zákazníkům. Společnost nabízí komplexní služby širokému spektru klientů, včetně významných leteckých společností, leasingových firem, Ministerstva obrany ČR a Ministerstva vnitra SR.

Díky vlastním zdrojům dokáže zajistit většinu služeb interně, což přispívá k udržení nejvyšší kvality, bezpečnosti a co nejkratších průběhových dob. Tým se zaměřuje na těžkou a traťovou údržbu, péči o letadlové podvozky a údržbu celků letadlové techniky. Společnost nově disponuje vlastní lakovnou pro úzkotrupá letadla, která vznikla v Hangáru S, a dále flexibilním on-wing týmem, připraveným řešit technické problémy na zahraničních stanicích a letištích. Mezi další služby patří prodej leteckého spotřebního materiálu a možnost krátkodobého i dlouhodobého parkování letadel.

Společnost Czech Airlines Technics, a.s., se zaměřuje zejména na následující oblasti:

- těžká údržba (base maintenance),
- traťová údržba (line maintenance),
- údržba komponentů (components maintenance),
- prodej leteckého materiálu,
- podpora provozovatele (CAMO support),
- údržba a pronájem letadlových podvozků (landing gear lease and maintenance),
- lakování letadel (nový produkt od závěru roku 2024),
- parkování letadel (aircraft storage),
- kompletní podpora leasingových společností.

V roce 2024 Společnost pokračovala v plnění několika dlouholetých smluv jak pro hlavní, tak i pro vedlejší údržbovou sezónu. U stávajících stabilních klientů se jí daří udržovat a postupně rozvíjet vzájemnou spolupráci. V případě nových klientů je potenciál dlouhodobé spolupráce založený na individuálním přístupu, kvalitě prováděných prací a důsledném plnění požadovaných termínů.

B. aircraft, a.s.

Podnikání společnosti B. aircraft, a.s., v roce 2024 spočívalo v poskytování vnitroskupinových zápůjček společnosti Czech Airlines Technics, a.s.

Prague Airport Real Estate, s.r.o.

Společnost Prague Airport Real Estate, s.r.o., dceřiná společnost Letiště Praha, a. s., vlastní pozemky v okolí letiště.

Správa a řízení společnosti

Základní údaje

Obchodní jméno: Letiště Praha, a. s.
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14003
IČO: 28244532
DIČ: CZ699003361
Vznik společnosti: 6. února 2008
Sídlo společnosti: K letišti 1019/6, 161 00 Praha 6

Akcionář

Jediným akcionářem Společnosti je Ministerstvo financí, IČO: 000 06 947, jakožto ústřední orgán státní správy, který zastupuje Českou republiku při výkonu vlastnických práv.

Správní orgány

Valná hromada je nejvyšším orgánem Společnosti. Volí a odvolává členy představenstva a dozorčí rady, s výjimkou tří členů dozorčí rady, kteří jsou voleni zaměstnanci Společnosti. Valná hromada rovněž jmenuje a odvolává členy Výboru pro audit.

Představenstvo je statutárním orgánem Společnosti, jenž řídí činnost Společnosti a jedná za ni. Představenstvo má dle stanov pět členů.

Dozorčí rada je kontrolním orgánem Společnosti. Dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti Společnosti. Dozorčí radu dle stanov tvoří devět členů.

Výbor pro audit je samostatným orgánem Společnosti zřízeným v souladu se Zákonem o auditorech a s jejími stanovami. Výbor pro audit je tříčlenný.

Kontakt

Letiště Praha, a. s.
K letišti 1019/6
161 00 Praha 6

Telefon: +420 220 111 888
Datová schránka: ayqexy5
Internet: www.prg.aero

Představenstvo společnosti

Společnost řídilo k 31. prosinci 2024 pětičlenné představenstvo.

Předseda představenstva

Ing. Jiří Pos



Jiří Pos byl do čela představenstva zvolen 30. 8. 2021. Je odpovědný za řízení oblastí leteckého obchodu, právních věcí, provozní bezpečnosti a komunikace. Do společnosti Letiště Praha se vrátil po sedmi letech. Na pražské letiště nastoupil v roce 2006, v letech 2011 až 2014 byl předsedou představenstva a jeho generálním ředitelem. V letech 2014 až 2015 působil poté v Českém Aeroholdingu jako člen představenstva. Po odchodu rozvíjel své soukromé podnikatelské aktivity, zejména v oblasti civilního letectví a cestovního ruchu. V letech 2019 až 2021 působil také jako jednatel společnosti Letiště Karlovy Vary. Svou kariéru v letectví zahájil v roce 1986 v Českých aeroliniích, kde pracoval dvacet let. U českého dopravce působil v letech 1994 až 2001 v zahraničí a v letech 2003 až 2006 byl viceprezidentem pro pozemní provoz.

Mistopředseda představenstva

Ing. Jiří Kraus



Jiří Kraus působí v představenstvu Letiště Praha, a. s., od roku 2012. Je zodpovědný za oblasti investic, rozvojových projektů, centrální nákup a logistiku, ochranu životního prostředí, facility služby a správu budov. Na Letišti Václava Havla Praha působí již od roku 1997, kdy měl na starosti zejména oblasti elektro-energetických systémů a investiční výstavby (např. stavbu Terminálu 2). Na pražské letiště přišel ze společnosti Poldi Kladno.

Člen představenstva

Ing. Martin Kučera, MBA



Martin Kučera je členem představenstva od ledna 2024 a řídí oblasti leteckého provozu a bezpečnosti. Je držitelem inženýrského titulu v oboru Letecká doprava na ČVUT v Praze a MBA v oboru Management cestovního ruchu a dopravy. Na Letiště Praha nastoupil v roce 2005 na pozici dispečer řízení provozu letištních ploch, kde byl zodpovědný za bezpečný provoz letištních ploch. V roce 2006 se stal letištním inženýrem a jako projektový manažer se podílel na projektech zlepšování, vývoje a expanze a implementaci postupů A-CDM. Po 5 letech získávání cenných zkušeností a odborných znalostí byl Martin jmenován ředitelem provozu terminálů. Zaměřoval se na otázky integrace letadel/letišť/cestujících, projektů na zvýšení kapacity a efektivity a mnoha dalších projektů terminálového provozu. V roce 2014 se Martin přesunul na pozici ředitele letištního provozu, aby dohlížel na projekty rozvoje letištního provozu týkající se terminálové i pozemní části letiště. Od roku 2017 byl Martin výkonným ředitelem leteckého provozu a do jeho agendy postupně přibyla údržba ploch letišť, hasičská záchranná služba a sledování shody s EASA předpisy.

Člen představenstva

Mgr. Jakub Puchalský



Jakub Puchalský je členem představenstva Letiště Praha, a. s., od července 2020. Ve vedení firmy je odpovědný za oblast neleteckého obchodu, služeb cestujícím, zákaznické zkušenosti a eCommerce. Na letišti působí od roku 2014, nejprve ve společnosti Český Aeroholding a poté přímo na Letišti Praha. V roce 2018 se stal výkonným ředitelem korporátní komunikace, marketingu a zákaznické zkušenosti, v roce 2020 přešel na pozici výkonného ředitele pro neletecký obchod. Před příchodem na letiště působil více než patnáct let v oblasti korporátní komunikace, PR a marketingu, mj. ve společnostech Unilever, Raiffeisenbank a Český Telecom. Na začátku své kariéry pracoval v médiích, v letech 1998–1999 byl generálním ředitelem České televize.

Člen představenstva

Ing. Pavel Východský, Ph.D.



Pavel Východský je členem představenstva Letiště Praha od 1. 5. 2022. Do jeho kompetence spadá oblast financí, HR, ICT, cyber security, interního auditu, řízení rizik a compliance. Velká část profesní dráhy Pavla Východského je spjata s Českou pojišťovnou a skupinou PPF/ČP, kam nastoupil po dokončení inženýrského studia v oblasti IT. V rámci společnosti odpovídal mimo jiné za corporate governance, interní audit, vyšetřování podvodů či vnitřní bezpečnost. Vedle liniové odpovědnosti byl současně členem statutárních orgánů vybraných dceřiných společností ve skupině PPF/ČP v ČR a na Slovensku. Své vzdělání rozšířil v doktorském studiu ekonomie na TU v Liberci. Následně pokračoval ve VZP ČR jako ředitel interního auditu a vnitřní kontroly, poté v pozici náměstka ředitele a následně jako člena správní rady voleného Poslaneckou sněmovnou Parlamentu ČR. Před příchodem na letiště působil několik let ve skupině ČSOB, zejména v ČSOB Pojišťovně v rozšířeném boardu se zodpovědností za ICT a strategické projekty.

Personální změny v představenstvu v roce 2024

Ing. Martin Kučera, MBA – vznik členství ke dni 1. ledna 2024.

Personální změny v představenstvu v roce 2025

Ing. Pavel Východský, Ph.D. - zánik členství ke dni 30. dubna 2025.

Dozorčí rada společnosti

K 31. prosinci 2024 měla dozorčí rada devět členů.

Předseda dozorčí rady

JUDr. Ing. Stanislav Kouba, Ph.D.

Místopředseda dozorčí rady

PaedDr. Martin Sekal

Člen dozorčí rady zvolený zaměstnanci

Tomáš Blodek

Člen dozorčí rady

Mgr. Pavel Dobeš

Člen dozorčí rady zvolený zaměstnanci

Jiří Hošek

Člen dozorčí rady

Ing. arch. Jaroslav Kláška

Člen dozorčí rady

Mgr. Petr Kubíček

Člen dozorčí rady zvolený zaměstnanci

Milan Suchý

Člen dozorčí rady

Ing. Petr Šobotník

Personální změny v dozorčí radě v roce 2024

S účinností ke dni 15. ledna 2024 byl jediným akcionářem zvolen členem pan Mgr. Petr Kubíček.

Výbor pro audit**Předsedkyně výboru pro audit**

Ing. Andrea Lukasíková

Mistopředseda výboru pro audit

Ing. Petr Šobotník

Člen výboru pro audit

Ing. Ivo Středa

Personální změny ve výboru pro audit v roce 2024 nenastaly.

Vybrané události v roce 2024

Vývoj hospodaření a klíčové vlivy na hospodářské výsledky skupiny Letiště Praha

Rok 2024 byl na Letišti Václava Havla Praha ve znamení pokračující obnovy leteckého provozu, a to rychleji, než bylo původně očekáváno. Plánovaný počet cestujících (15,5 mil.) byl překročen o 0,8 mil., a to díky pokračujícímu trendu růstu výjezdového cestovního ruchu („outgoing“), navýšení podílu příjezdů zahraničních návštěvníků a růstu low cost dopravců jako Ryanair a Easyjet. I přes postupné zlepšování situace byl provoz na Letišti Praha stále pod úrovní roku 2019. Pomalejší návrat k provozu z roku 2019 v porovnání s ostatními letišti v Evropě je ovlivněn následujícími faktory: negativní vliv výpadku trhů (Rusko, Ukrajina), nižší počet cestujících v kategorii letů za prací, příbuznými a přáteli, absence vnitrostátních letů, útlum provozu společnosti České aerolinie.

Letní sezóna byla ve znamení kombinace růstu provozu a přetížení vzdušného prostoru nad Evropou. To mělo za následek velké množství nepravidelností, které se projevily i na Letišti Václava Havla Praha. I přes velké množství zpoždění Letiště Praha zvládlo zajistit provoz bez kritických provozních výpadků s minimálním podílem na nárůstu zpoždění. V porovnání s předchozím rokem se také výrazně zlepšila situace v náboru nových zaměstnanců.

Díky výborným ekonomickým výsledkům v roce 2024 Letiště Praha udrželo ratingový stupeň Aa3 se stabilním výhledem udělovaným agenturou Moody's.

Během roku také pokračovaly investice do letištní infrastruktury a majetku ve vlastnictví Letiště Praha. Jednalo se zejména o rekonfiguraci nástupních mostů v sektoru A, rekonstrukci administrativní budovy na Terminálu 1, kabelovod Sever-Jih a výměnu parkovacího systému. Pokračovala také projektová příprava investičních akcí plánovaných od roku 2025 dále, a to zejména investičního programu Letiště 2030+.

Ve vztahu k dceřiným společnostem Czech Airlines Handling, a.s., a Czech Airlines Technics, a.s., byl kladen důraz na zvyšování jejich konkurenceschopnosti, zvládnutí hlavní provozní sezóny a posilování ekonomické výkonnosti. U společnosti Czech Airlines Technics, a.s., se Letiště Praha v průběhu roku 2024 intenzivně věnovalo procesu hledání strategického partnera, který na základě vyhodnocení podaných nabídek v prosinci 2024 uzavřelo bez výběru partnera. Ve vztahu k Czech Airlines Handling, a.s., byl proces hledání strategického partnera zahájen v prvním čtvrtletí 2025.

Dále uvádíme bližší pohled na vývoj hospodaření a další tematické oblasti činnosti skupiny Letiště Praha v roce 2024.

Hrubý provozní zisk skupiny Letiště Praha bez odpisů a kurzových rozdílů dosáhl v roce 2024 výše

4 493 milionů korun a vzrostl tak o 39 % oproti roku 2023.

Celkové provozní výnosy skupiny Letiště Praha vzrostly meziročně o 22 % z 11 231 milionů korun za rok 2023 na 13 732 milionů korun za rok 2024. Výnosy mateřské společnosti Letiště Praha, a. s., byly pozitivně ovlivněny zejména meziročním nárůstem počtu cestujících ve výši 18 %, který se promítl i do neleteckých výnosů, a to zejména do výnosů z nájemného, služeb parkování a služeb letištní restaurace a salónků.

Celkové provozní náklady skupiny Letiště Praha bez odpisů a kurzových rozdílů vzrostly meziročně o 15 % z 8 001 milionů korun za rok 2023 na 9 238 milionů korun za rok 2024 zejména vlivem nárůstu mzdových nákladů a externích služeb mateřské společnosti v souvislosti s nárůstem leteckého provozu.

Finanční situace skupiny Letiště Praha byla celý rok stabilní, Skupina byla schopna plnit řádně a včas své závazky.

Ostatní finanční údaje skupiny Letiště Praha jsou uvedeny v její Konsolidované účetní závěrce za rok 2024, která je přílohou Konsolidované výroční zprávy.

Bližší informace k jednotlivým oblastem činnosti mateřské společnosti Letiště Praha i jejích dceřiných společnostech v roce 2024 jsou uvedeny v následujících kapitolách.

Činnost společnosti Letiště Praha, a.s. v roce 2024



Ocenění pro Letiště Praha v roce 2024



1. místo na Routes World Award 2024, v kategorii letišť od 10 do 20 milionů odbavených cestujících za rok.
 1. místo pro mapu přímých leteckých spojení v sezóně 2024, Mapová výzva, kategorie Cestovní ruch
 2. místo Airport Service Quality Award 2024
 2. místo v kategorii Kariérní stránky roku, HR Recruitment Academy Awards
 3. místo v kategorii Kariérní video roku, HR Recruitment Academy Awards
 3. místo ve studii TOP zaměstnavatelé podle hodnocení studentů SŠ a VŠ
 4. místo mezi letišti v Evropě v hodnocení uživatelů Google
- Ocenění Special Achievement Awards 2024 za přínos v oblasti geografického informačního systému (GIS)
- Získ certifikátu Firma pro zdraví
- Letiště Praha zařazeno do TOP 10 nejodpovědnějších firem dle nezávislých ratingů ESG

Letecký obchod

V roce 2024 bylo na Letišti Václava Havla Praha odbaveno celkem 16,4 milionů pasažérů, což znamená meziroční nárůst o 18 %, a to bez cestujících z Ukrajiny, Ruské federace a Běloruska, kteří před celosvětovou pandemií Covidu-19 tvořili značnou část objemu odbavených cestujících. Bez započtení provozu na tratích na Ukrajinu, Ruské federace a Běloruska dosáhlo na všech ostatních tratích v roce 2024 nárůst o 0,8 % oproti roku 2019. Letiště Praha tak úspěšně završilo transformaci spojenou s postupnou redukcí a ukončením provozu dříve dominantního bázovaného dopravce Českých aerolinií.

Cestující mohli využít přímých letů do 181 destinací, které provozovalo 76 leteckých dopravců. Ve spolupráci s nimi bylo zahájeno 41 nových linek a na 66 trasách došlo k navýšení počtu frekvencí

a kapacit. Mezi nové destinace loňského roku patřily například dálková spojení do Pekingu či Astany, anebo linky spojující Prahu s Tallinnem, Káhirou či Florencií. Na Letišti Václava Havla Praha zahájilo svůj provoz také 12 nových leteckých společností, např. Hainan Airlines, SCAT Airlines, Egypt Air Sky, Express nebo Qanot Sharq Airlines. V prosinci 2024 se na pravidelnou linku z Dubaje do Prahy vrátil velkokapacitní letoun Airbus A380, čímž došlo k významnému navýšení sedačkové kapacity na trati mezi Prahou a Dubaji.

Během roku 2024 došlo k dalšímu růstu počtu zahraničních cestujících, jejichž podíl činil zhruba 58 %. I v minulém roce nadále pokračoval pozitivní trend v segmentu výjezdového cestovního ruchu a dalšímu nárůstu počtu českých cestujících, jejichž podíl činil 42 %.

Za oblast leteckého obchodu získalo Letiště Praha prestižní ocenění Routes World Award 2024 v kategorii letišť od 10 do 20 milionů odbavených cestujících v rámci každoroční mezinárodní konference Routes World. Ocenění reflektuje výsledky letiště v oblasti rozvoje leteckých spojení, marketingovou podporu a celkovou spolupráci letiště s leteckými dopravci.

I přes stagnaci počtu nákladních letů v roce 2024 došlo k pozitivnímu vývoji i v segmentu přepravy leteckého carga, kdy bylo v roce 2024 odbaveno 66,363 tun nákladu, což představuje nárůst o více než 50 % oproti roku 2023. V tomto segmentu byl zaznamenán největší nárůst přepravy nákladu na letech s cestujícími (tzv. belly cargo), a to o 57 %. Naopak došlo k takřka pětinovému poklesu přepravy nákladu v segmentu Road feeder Services, čímž došlo ke snížení zátěže pro okolí letiště a dálniční systém.

Letiště Praha – rok 2024 v číslech



Neletecký obchod

V průběžném celoročním hodnocení spokojenosti ze strany cestujících dle metodiky ASQ obsadilo Letiště Praha druhé místo v kategorii evropských letišť od 15 do 25 mil. odbavených cestujících za rok.

V rámci zajištění vyššího komfortu pro zákazníky byl implementován nový parkovací systém, který mimo jiné umožňuje bezkontaktní platbu na výjezdovém stojanu. Společnost dále zavedla nové parkovací služby – Comfort Valet a Flexi Parking. Služba Comfort Valet umožňuje klientům odevzdat vůz v přízemí parkovacího domu PC Comfort profesionálnímu řidiči, který jejich vozidlo následně zaparkuje. Služba Flexi Parking nabízí parkování v areálu POP Airport s následným odvozem k Terminálu 1.

Mezi dlouhodobé priority Letiště Praha patří zpříjemnění pobytu cestujících na letišti. V oblasti zákaznické zkušenosti proto byly rekonstruovány relax zóny v Terminálu 2 a ve spojovací chodbě mezi oběma terminály a také vyhlídková terasa Terminálu 2. Došlo také k modernizaci prstu D, kde se změnila logika rozmístění sortimentu konceptů obchodů a restaurací společně s novou moderní „walk through zone“. Společnost také dokončila přestavbu 14 restauračních jednotek. Tyto jednotky vylepšují zákaznickou zkušenost o nové koncepty, které doposud na letišti nebyly zastoupeny. Kromě toho byly zahájeny práce na modernizaci a rozšíření MasterCard Lounge, které zajistí vyšší komfort a kapacitu pro cestující využívající letištní salónek.

Bezpečnost



11 tisíc lidí proškoleno bezpečnostním výcvikem

127 provedených bezpečnostních opatření pro akce v SRA
(Security Restricted Area, tj. vyhrazený bezpečnostní prostor)



1 000 metrů mobilního oplocení, které pomáhá při fyzické realizaci bezpečnostních opatření

Vydáno 8 000 ID karet a vjezdových karet



Vydáno 27 tisíc jednorázových vstupů do neveřejných částí letiště

137 000 vozidel zkontrolováno a vpuštěno do SRA



Security

Posláním Letiště Praha je zajišťovat nadstandardní úroveň bezpečnosti leteckého cestování a neustále ji zdokonalovat. Hlavním předpokladem bezpečnosti ve vzduchu je bezpečnost na zemi, jejíž zajištění Letiště Praha nepojímá represivně, ale jako službu – pro cestující, zaměstnance, partnery a všechny návštěvníky letištního areálu.

Letiště Praha se stalo lídrem v České republice v aktivitách pro ochranu letiště před drony. Společnost iniciovala vznik pracovní skupiny, do které formou memoranda přistoupily další klíčové subjekty: Řízení letového provozu ČR, Ministerstvo dopravy ČR, Úřad pro civilní letectví ČR, Ministerstvo vnitra ČR, Policie ČR a Ministerstvo obrany ČR.

V roce 2024 byla provedena reorganizace Ostrahy letiště s cílem modernizovat činnosti, zlepšit řízení zaměstnanců a optimalizovat výcvik bezpečnostních pracovníků ostrahy. Ostraha letiště rovněž zavedla účinná řešení v digitalizaci. Jedná se o systém pro sběr dat o činnostech bezpečnostních pracovníků na stanovištích v kombinaci s provozem. Systém by měl pomoci při plánování potřebných pracovních sil v čase v závislosti na vytížení jednotlivých stanovišť.

Na bezpečnostní kontrole Letiště Praha v závislosti na požadavcích legislativy, vývoj na trhu, růst provozu, výši nákladů a prostorové možnosti postupně implementujeme moderní detekční zařízení. Díky využití pokročilých technologií a detekčních algoritmů poskytují tato zařízení kvalitní data pro jejich vyhodnocení a finální rozhodnutí ze strany operátora rentgenu. Detekce zakázaných předmětů je tak spolehlivější a rychlejší, což má pozitivní dopad na úroveň bezpečnosti a propustnost stanovišť bezpečnostní kontroly. Letiště Praha v roce 2024 dokončilo obměnu všech zařízení ETD (Explosive Trace Detection) a dokončilo také výběrové řízení na CT rentgeny s technologií ATRS (Automated Trays Return System). V obměně zařízení na bezpečnostní kontrole bude Společnost pokračovat v dalších letech.

V rámci naplňování koncepce Hasičského záchranného sboru Letiště Praha bylo nakoupeno vyřazené letadlo B757-200 pro účely výcviku a součinnostních cvičení. Došlo také k obměně techniky. Společnost pořídila nový velitelský automobil značky Mercedes Benz, který v případě mimořádné události slouží ke zřízení mobilního velitelského stanoviště. Pořídila rovněž požární automobil značky Scania se záchrannými schody ARFF, jež zajišťují přístup do letadla při řešení mimořádné události. V poslední řadě byl obměněn technický automobil značky Mercedes Benz pro likvidaci úniků

provozních kapalin. Bylo také realizováno datové propojení mezi Operačním střediskem Hasičského záchranného sboru Letiště Praha a střediskem Hasičského záchranného sboru ČR prostřednictvím systému KIVS CMS 2.0.



Safety

Letiště Praha bylo i v roce 2024 v absolutní většině Safety ukazatelů úspěšnější nežli EU benchmark, tj. počty incidentů byly nižší nežli průměr letišť spolupracujících v Safety Benchmarking Group. Vysokou úroveň Safety potvrzuje i výměna informací a dobré praxe s letišti v ACI World Safety and Technical Standing Committee a v ACI Europe Technical, Operations and Safety Committee. V druhé jmenované komisi Letiště Praha v roce 2024 úspěšně završilo dvouleté předsednictví.

Objem činností Safety kanceláře byl v roce 2024 v několika ohledech rekordní: například bylo vypracováno 102 studií, vše v kvalitě bez připomínek z hlediska posouzení Úřadu pro civilní letectví.

Významným příspěvkem k průběžnému posilování Safety byly následující infrastrukturní projekty:

- První STOP příčky k ochraně vstupu na ranvej byly modernizovány do LED technologie pro vyšší svítivost a úsporu el. energie.
- Pokračovala rekonfigurace sektoru A2: modernizace stání č. 4–7 na soudobé typy letadel, což vedlo k vyšší úrovni Safety a odstranění výjimek.

- Úspěšně bylo dokončeno rozšíření křižovatky pojezdových drah L x D na předpisový standard, odstranění náhradních postupů.
- Proběhla provozně náročná oprava pojezdové dráhy T a uzavírka celé odbavovací plochy Cargo a byla zvládnuta bez dopadu na Safety.
- Pokračoval projekt doplnění dráhových kamer, které zlepšují možnosti šetření příčin případných Safety událostí.

V oblasti Safety propagace byla tématem roku Safety/Security kultura, pro její posílení Letiště Praha zorganizovalo rekordní počet promo akcí: na letišti proběhlo školení Safety Culture špičkového lektora a instruktora Simona Newbolda; dvakrát akce SAFETY BUS, dvakrát SAFSEC kavárna a jednou SAFSEC konference a akce pro partnery jako ACI Europe AVSEC Committee plenary meeting, Ryanair Group & Boeing 2024 One Mission Roadshow či Konference pilotů vrtulníků Bell.

Úspěšně pokračovalo hostování Safety inspektorů na opakovacích školeních provozních jednotek i u externích subjektů a navazování Safety spolupráce s novými dopravci ještě před zahájením provozu.

Propagaci Safety rozšiřujeme i spoluprací s univerzitami, společnými inovačními projekty, přednáškami o Safety na školách, exkurzemi pro vybrané skupiny studentů, konzultacemi u diplomových prací – vše s cílem nalákat mladé lidi k práci na letišti a zabezpečit kvalitní nástupnictví v době, kdy mladí lidé mají na výběr kromě letectví i mnoho jiných a zcela nových technických oborů.

Letecký provoz

Letiště Praha se v roce 2024 úspěšně zhostilo akcí, které měly zásadní dopad na běžný letecký provoz. Mezi tyto události patří zejména básování 10 letadel z 24. základny dopravního letectva Vzdušných sil Armády ČR (konec června – říjen), odbavování mimořádných letů v souvislosti s Mistrovstvím světa v ledním hokeji 2024 či výjezdním zasedáním Vojenského výboru NATO (13.–15. 9. 2024).

V oblasti využití moderních technologií bylo významným krokem spuštění automatizovaného systému pro predikci času, ve kterém bude letadlo připravené na odlet (TOBT – Target Off-Block Time). Díky tomuto řešení se zvýšila kvalita predikcí TOBT oproti stavu, kdy bylo možné pouze manuální zadávání ze strany handlingu. Letiště Praha je jedním ze zakládajících členů evropského inovačního programu SESAR 3. Díky účasti v programu SESAR 3 má Letiště Praha informace o aktuálních inovacích a přístup k nejnovějším technologiím a postupům vyvíjeným pro evropské letectví, stejně jako možnost ovlivnit budoucí standardy v celém leteckém sektoru. Mezi oblastí expertního zájmu Letiště Praha patří především AI aplikace zaměřené na predikce průběhu odbavovacího procesu s důrazem na proces odmrazování letadel, nebo se jedná také o vývoj v oblasti implementace konceptu AOP (Airport Operation Plan), tedy provozního plánu letiště, který průběžně vyhodnocuje dostupnou kapacitu letištních zdrojů (např. RWY a odbavovacích stání).

Letiště Praha rozšířilo možnosti samoodbavení cestujících skrze moderní technologie. Od poloviny roku 2024 je v Terminálu 1 zprovozněno osm nových kiosků pro službu Self-Service Bag Drop, která cestujícím umožňuje, aby si sami odbavili své zavazadlo. Letiště Václava Havla Praha tak nyní disponuje celkem 20 samoobslužnými kiosky pro odbavení zavazadel – 12 kiosků se nachází v Terminálu 2 a 8 kiosků mohou cestující využít v Terminálu 1. Ve spolupráci s leteckými dopravci Letiště Praha také rozšířilo portfolio aerolinek, jejichž cestující mohou samoobslužné odbavení využívat.

Službu Self-Service Bag Drop v roce 2024 na Letišti Václava Havla Praha začala nabízet letecká společnost Finnair, službu mohli na letech dopravce Smartwings od 27. června 2024 využívat také klienti skupiny cestovních kanceláří DER Touristik. Letecká společnost Eurowings se v roce 2024 připojila nejen ke službě Self-Service Bag Drop, ale také Self-Service Check-in (samoobslužný odbavovací kiosek). Tuto službu během roku 2024 nově začala nabízet na pražském letišti i aerolinka Emirates.

Celkem tak službu Self-Service Bag Drop v roce 2024 v Praze zapojilo 11 dopravců, službu Self-Service Check-in využívali cestující 16 dopravců.

V oblasti údržby ploch Letiště Praha zajistilo nákup nové techniky:

- 2x širokozáběrový shrnovač ofukovač (zimní údržba)
- 1x nástavba na aplikaci odmrazovací látky s možností ruční aplikace (zimní údržba)
- 1x nákladní automobil s hydraulickou rukou (celoroční)
- 1x značkovací stroj pro aplikaci vodorovného dopravního značení (letní údržba, značení)

Z hlediska správy a rozvoje provozu ploch byla v roce 2024 provedena rekonfigurace sektoru A2 odbavovací plochy s cílem zvýšení bezpečnosti a efektivizace odbavovacího procesu nových typů letadel (např. A321neo, B737-9).

V oblasti postupové byl připraven revidovaný koncept rozdělení činností a řízení provozu na odbavovací ploše (účinnost od 2025) a pokračovaly práce v pořizování leteckých dat včetně zajištění jejich požadované jakosti pro účely publikace Leteckou informační službou ŘLP ČR.

Proběhla revitalizace provozně důležité stanice biologické ochrany letiště, v rozšířeném zázemí mají sokolníci k dispozici šatny, kuchyňku, koupelnu, úklidovou místnost nebo kotelnu. Unikátností celého objektu je ekologické vytápění tepelným čerpadlem z původně průzkumného vrtu, který je hluboký 160 metrů.

Implementována byla nová generace softwaru využívaného pro inspekční prohlídky prováděné dispečery řízení provozu ploch k zajištění provozuschopnosti a bezpečnosti infrastruktury potřebné pro letecký provoz.

Stavební investice a rozvoj

Letiště Praha pokračovalo v přípravách projektu paralelní dráhy. V únoru 2024 nabylo právní moci územní rozhodnutí tunelu Jeneček, který bude předstihovou stavbou záměru nové paralelní dráhy. Návazně na to pak v září 2024 rozhodl Krajský úřad Středočeského kraje o obnovení územního řízení projektu paralelní dráhy. Mimoto rozhodl Nejvyšší správní soud o druhé kasační stížnosti ve věci žaloby k druhé aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje – toho rozhodnutí je ve prospěch realizace záměru paralelní dráhy. S obnovením územního řízení k projektu paralelní dráhy Krajský úřad Středočeského kraje zahájil před koncem roku vyhodnocování námitek podaných do územního řízení, přičemž Letiště Praha poskytuje úřadu plnou součinnost a do řízení také podá vlastní vyjádření k předloženým námitkám.

Důležitou součástí modernizace Letiště Václava Havla Praha je záměr nového železničního spojení letiště s centrem hlavního města, respektive s tratí mezi Prahou a Kladnem. V této věci Letiště Praha dlouhodobě koordinuje svůj postup se Správou železnic. V únoru 2024 bylo pro záměr železniční stanice Praha – Letiště Václava Havla vydáno územní rozhodnutí. V návaznosti na tuto skutečnost Letiště Praha vydalo koordinované stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební řízení záměru. V souvislosti s tunelovou částí stavby tratě pod Terminálem 2 a dalšími návaznými projekty uplatňuje Letiště Praha společný postup se Správou železnic při tvorbě projekčního řešení pro budoucí rozšíření Terminálu 2.

V září 2024 byla zahájena výstavba rozšíření příjezdové části mostu, který tvoří mimoúrovňovou křižovatku ulic Aviatická a K Letišti. V rámci tohoto projektu, jehož dokončení se předpokládá v květnu 2025, bude příjezdová část mostu rozšířena na tři jízdní pruhy, což zvýší kapacitu příjezdu a bezpečnost silniční dopravy k terminálům 1 a 2. Letiště Praha dále poskytuje součinnost Ředitelství silnic a dálnic při řešení koordinace záměrů v zájmovém území letiště. Například v projektu výstavby nové mimoúrovňové křižovatky Aviatická s dálnicí D7, který má pravomocné územní rozhodnutí, probíhalo v roce 2024 za součinnosti Letiště Praha stavební řízení k povolení jednotlivých částí, dále bylo provedeno kácení zeleně v území budoucí stavby a byl také proveden předstihový záchranný

archeologický průzkum a snímání ornice. Jsou připravené podmínky pro demolici původní a výstavbu nové lávky přemostující dálnici D7, která ponese navigační zařízení pro letecký provoz. Tato stavební akce, která proběhne v roce 2025, je koordinována s plánovaným dočasným uzavřením hlavní dráhy z důvodu modernizace jejího okolí.

Klíčovými rozvojovými projekty Letiště Václava Havla Praha jsou záměry spojené se zvýšením terminálových kapacit. V průběhu roku 2024 byly zahájeny projekční práce na komplexní studii rozšíření Terminálu 2, kterou zhotovuje sdružení tuzemských společností Valbek, CMC, RA15 a D3A ve spolupráci s irskou kanceláří společnosti Ove Arup & Partners, která je významnou, globálně působící společností s expertizou v oblasti navrhování letišť. Zároveň, ve druhé polovině roku 2024, byly zahájeny práce na rozpracování soutěžního návrhu objektu centrální bezpečnostní kontroly Terminálu 1, a to ve spolupráci s autorským týmem společností MVDRV BV a HaskoningDHV Nederland B.V., které zvítězily v soutěži o návrh této stavby. Práce budou v roce 2025 pokračovat zhotovením komplexní studie objektu.

V listopadu 2024 byla zahájena výstavba nové významné podzemní infrastruktury ve formě Kolektoru Hangár G a nové budoucí vstupní Trafostanice 20. Výstavba bude probíhat v průběhu roku 2025 a 2026.

V prosinci 2024 bylo vydáno územní rozhodnutí souboru staveb Parkovací dům A a B, SkyWalk a Plaza s nabytím právní moci v lednu 2025. Zároveň, v prosinci 2024, byl také dokončen draft projektové dokumentace pro stavební povolení u objektu Parkovací dům B a Skywalk (etapa 1.1).

Z dalších projektů programu Letiště Praha 2030+ byl dokončen draft projektové dokumentace pro provádění stavby APN D2/3.

Životní prostředí a udržitelnost

Letiště Praha přistupuje aktivně k ochraně životního prostředí v souladu s dlouhodobě certifikovaným systémem environmentálního managementu dle normy ISO 14001. Základní principy Společnosti zahrnují trvalé investice do opatření směřujících k šetrnému a odpovědnému chování vůči okolí, prevenci znečišťování a pravidelné sledování kvality prostředí na letišti a v jeho sousedství.

V rámci zapojení do programu Airport Carbon Accreditation se Letišti Praha podařilo snížit emise CO₂ za rok 2024 o 68 % oproti referenčnímu roku 2009. V tomto roce byla obhájena certifikace v tomto programu na 3. úrovni, která požaduje rovněž prokazatelné zapojení partnerů do snižování emisí. Na snižování emisí se podílí řada opatření, od rozvoje elektromobility, výměnu osvětlení za úsporné LED až po využívání elektřiny z obnovitelných zdrojů vyrobené na místě i nakoupené prostřednictvím tzv. záruk původu elektřiny z obnovitelných zdrojů. Podíl nákupu zelené elektřiny tvořil v roce 2004 celkem 76 %.

V roce 2024 Letiště Praha vyhlásilo grantový program Biodiverzita, jehož cílem je přispět k posílení pestrosti druhů a stanovišť a zvýšit tak atraktivitu prostředí nejen pro živočišné a rostlinné druhy, ale i pro obyvatele z blízkého či vzdálenějšího okolí letiště. Mezi 18 projektů od 15 žadatelů Společnost rozdělila částku 3 milionů korun.

Taktéž byl realizován grantový program Ventilace, který pomáhá obyvatelům okolních obcí rekonstruovat obydlí v blízkém perimetru letiště. V roce 2024 bylo v rámci programu čerpáno 16,8 milionu korun a vybaveno 75 rodinných domů a bytů. Příspěvek se vztahuje na pořízení a montáž ventilačních zařízení jako doplňkových protihlukových opatření. Tato zařízení zajistí nepřetržitou výměnu vzduchu v uzavřených místnostech, bez nutnosti otevírat okna. V oblasti protihlukových opatření Letiště Praha také zavedlo nový systém hlukových poplatků s větším důrazem na noční dobu (rozdělení noci na okrajové části a střed). Změny zahrnují zvýšení poplatku hlučnějším letadlům, naopak tišší letadla jsou od poplatku osvobozena.

V oblasti ochrany vody a půdy byly zpracovány Standardy modrozelené infrastruktury, které jsou součástí dalších technických standardů pro projektanty s cílem aplikace odpovědného přístupu k nakládání s vodou (zasakování, retence vod, zelené střechy apod.).

V roce 2024 byly realizovány další kroky k implementaci ESG reportingu dle CSRD od roku 2025. Jedním z klíčových kroků bylo provedení hodnocení dvojí významnosti, které nám umožnilo v souladu s novými legislativními požadavky identifikovat a prioritizovat environmentální, sociální a správní aspekty, které jsou nejdůležitější pro naše podnikání a naše zainteresované strany. Výstupy tohoto hodnocení budou promítnuty do revize ESG strategie nefinančního reportingu od roku 2025.

Aktivní a odpovědný přístup k ochraně životního prostředí, ale rovněž k oblasti Social a Governance byl oceněn v rámci dvou nezávislých ESG ratingů VŠE a Asociace společenské odpovědnosti, kdy se Letiště Praha umístilo v TOP 10 velkých společnostech.

Lidské zdroje

Společnosti skupiny Letiště Praha zaměstnávaly k 31. prosinci 2024 celkem 4 137 zaměstnanců.

Průměrný přepočtený stav za rok 2024 činil 3 957 zaměstnanců za celou skupinu.

Aktivita společnosti Letiště Praha v oblasti lidských zdrojů



- Celkem vzdělávacích akcí: **3 077**.
- Celkově bylo vystudováno **16 328** e-learningů **3 560** zaměstnanci
- Zaměstnanci strávili online studiem **10 266** hodin.
- Společnost Letiště Praha v roce 2024 spolupracovala s **20** školami a **261** studenty, kteří na letišti absolvovali praxi.
- Poskytli jsme spolupráci u **24** diplomových/bakalářských prací.
- Prezentacemi, které objasňují fungování letiště, Společnost oslovila téměř **600** studentů.

Letiště Praha obdrželo přes 20 000 životopisů, což je o 15 % více než v roce 2023. Proběhlo přes 3 600 pohovorů s kandidáty. Společnost přijala 481 nových kolegů a kolegů na hlavní pracovní poměr a uzavřela 355 dohod (DPČ, DPP) s brigádníky.

Letiště Praha se stalo národním partnerem prestižních soutěží CzechSkills a EuroSkills, které dlouhodobě podporují odborné dovednosti mladých talentů v České republice. Stalo se tak na základě uzavření strategického memoranda o vzájemné spolupráci mezi Letištěm Praha a Hospodářskou komorou ČR. Letiště Praha se tímto úplně přihlásilo ke klíčové roli zaměstnavatelů v procesu vzdělávání budoucích generací.

Na Letišti Václava Havla Praha se 6. dubna 2024 uskutečnila vyprodaná konference TEDx Prague Youth. Téma „Na půl cesty“ bylo zaměřeno na různé životní etapy a rozhodnutí, která ovlivňují cestu životem. Součástí programu byly také exkurze na letišti, networking a doprovodné aktivity.

Letiště Praha se stalo signatářem Charty proti domácímu násilí. V souladu s vlastní firemní kulturou, která je mj. postavena na transparentnosti a otevřenosti, Letiště Praha veřejně podpořilo veřejnou diskusi o domácím násilí s cílem napomoci detabuizaci dané problematiky. Pro oběti domácího násilí může být právě pracoviště jediným bezpečným místem, kde situaci mohou řešit. V souladu se zněním Charty se proto Letiště Praha zavázalo, že bude nadále podporovat otevřené firemní prostředí, ve kterém je možné o domácím násilí hovořit.

V roce 2024 Letiště Praha uspořádalo dvě kola Manažerské akademie, která je určena pro nově nastupující kolegy a kolegyně do manažerských a vedoucích pozic, a to jak z interních řad, tak z externího prostředí. Cílem akademie je zvyšovat základní kompetence v oblasti leadershipu, posilovat pracovní vztahy napříč firmou a podporovat uplatnění získaných dovedností v praxi. Od spuštění Manažerské akademie v červnu 2023 již program absolvovalo 53 účastníků. Manažerská akademie se tak stala klíčovou součástí rozvoje zaměstnanců a podpory firemní kultury.

V roce 2024 Společnost pokračovala v úspěšné spolupráci s Czechitas, která začala v červenci 2023. Podpořili jsme projekty jako jsou Datová akademie a Digitální akademie se zaměřením na kyberbezpečnost. Odborníci na danou oblast z Letiště Praha se aktivně zapojili do mentoringu, exkurze a přednášek pro studentky. Spolupráce s Czechitas umožňuje Letišti Praha podporovat rozvoj IT dovedností a digitalizace uvnitř Společnosti.

Poprvé ve své historii Letiště Praha uspořádalo Náborové dny rozložené do dvou dnů. Akce se uskutečnila v Kongresovém sále Letiště Praha, přičemž jeden den byl zaměřen na studenty a školy a druhý den na širokou veřejnost. Na akci probíhaly přednášky zaměstnanců letiště, kteří prezentovali své profesní zaměření, exkurze a další aktivity v rámci doprovodného programu.

Společnost se během roku 2024 zúčastnila více než 10 kariérních a marketingových akcí, které měly za cíl zvýšit povědomí o Letišti Praha jako atraktivním zaměstnavateli.

Společenská odpovědnost

Provoz mezinárodního letiště zahrnuje široké spektrum činností s vlivem na různé zájmové skupiny a oblasti. Jednou z nich je i blízké okolí. V rámci budování dobrých sousedských vztahů Letiště Praha prosazuje otevřenou komunikaci a snaží se aktivně přispívat ke zlepšování životních podmínek místních obyvatel, kteří jsou často i letištními zaměstnanci.

Pro blízké okolí připravuje Letiště Praha pravidelný elektronický newsletter, vydává tištěný občasník Spolu, provozuje speciální webovou stránku s informacemi zaměřenými přímo na okolí, pořádá pravidelná setkání se zastupiteli obcí a městských částí. Zástupce Letiště Praha se také účastní jednání zastupitelstev okolních municipalit. V roce 2024 navíc Letiště Praha připravilo přímo v letištním areálu zábavně-informační akci Sousedské odpoledne, které se zúčastnilo přibližně 1 500 občanů. V rámci této akce si návštěvníci mohli prohlédnout letištní techniku a seznámit se s činností jednotlivých složek, jež na letišti působí.

V rámci programu Dobré sousedství v roce 2024 podpořilo Letiště Praha okolní obce částkou 24 milionů korun. Cílem programu je podpora projektů a aktivit z oblasti kultury, školství, sportu či rozvoje životního prostředí. Odborná porota vybrala 93 projektů, kterým se ze strany Letiště Praha dostalo finanční podpory. Mezi tyto projekty patří například modernizace kuchyně mateřské školy v Červeném Újezdě, vybudování venkovní posilovny v Jenči nebo nákup vozíku pro družstvo paraflorbalistů klubu Tatran Střešovice.

Okolním obcím a městským částem Společnost pomáhala i nefinančně, a to například úklidem komunikací, prořezem velkých stromů, sekáním trávy a jinými činnostmi ve prospěch zvelebování obcí a jejich veřejného prostoru.

Letiště Praha rovněž dlouhodobě pomáhá neziskovému sektoru, během roku 2024 v této oblasti realizovalo řadu projektů. Například díky spolupráci s organizací K srdci klíč působí na letišti kvalifikovaní terénní pracovníci, kteří nabízejí konkrétní pomoc a poradenství lidem bez domova. Přímou na letišti se uskutečnily swapy oblečení a darované oděvy byly předány Oděvní bance pro sociálně znevýhodněné. Společnost rovněž uspořádala charitativní trhy na podporu chráněných dílen, pokračoval také grantový program Na křídlech pomoci pro zaměstnance v těžké životní situaci. Zaměstnanci Letiště Praha, včetně nejvyššího managementu, se rovněž zapojili do akce Giving Tuesday. Trávili tak čas s klienty neziskových organizací – nejčastěji seniory.



- **24 milionů korun** věnovalo Letiště Praha na projekty v okolních obcích.
- **16 firemních dobrovolnických dnů**, do kterých se zapojilo **117 zaměstnanců**.
- **51 zaměstnanců** darovalo přímo na letišti celkem **22 litrů krve**.
- Skupina Letiště Praha darovala **630 000 korun** organizaci Člověk v tísni ve prospěch lidí zasažených ničivými povodněmi. Polovina prostředků byla získána skrze zaměstnaneckou sbírku.
- **40 darovaných počítačů** pomáhá při studiu dětem ze sociálně znevýhodněných rodin

Marketing a komunikace

Prostřednictvím komunikačních kampaní podpořilo Letiště Praha významné sportovní akce daného roku a také české sportovce. Letiště se stalo nejen vstupní branou, ale také partnerem Mistrovství světa IIHF v ledním hokeji 2024 v Praze a Ostravě. Díky kampani Mistrovství začíná na letišti se ve vybraných místech (např. Restaurace Runway) promítaly zápasy šampionátu a na monitorech, kde se standardně zobrazují časy odletů, bylo možné sledovat výsledky zápasů. V souvislosti s XVII. letními paralympijskými hrami Letiště navázalo spolupráci s Českým paralympijským výborem a skrze komunikační kampaň Let'se za svým snem vyzdvihlo inspirativní příběhy českých parasportovců. Kromě toho kampaň podpořila aktivity Českého paralympijského výboru zaměřené například na aktivaci lidí po úrazu.

Výročí 35 let od sametové revoluce Letiště Praha připomnělo oslavou svobody. Stalo se partnerem kampaně Svoboda nás spojuje, která vznikla ve spolupráci s neziskovou organizací Díky, že můžeme! V rámci kampaně Společnost realizovala celou řadu aktivit. Patří mezi ně například výstava Střípky revoluce, jež připomínala události Listopadu 1989, video obsah na sociálních sítích s tematikou svobody či nasvícení Terminálu 2 barvami české trikolory.

Období vánočních svátků a příchod nového roku Společnost oslavila originální kampaní, jejímž ústředním motivem byla rozsvícená silueta vánočního stroměčku. Ta vznikla přímo na vedlejší dráze 12/30, a to z 32 letištních vozidel, jejichž majáky a světla se staly originálními světelnými ozdobami. V této scéně snímané z dronu pod organizačním vedením marketingového týmu Letiště Praha účinkovala technika letištní ostrahy, správy a rozvoje provozu terminálů, údržby letištních ploch a sboru hasičů Letiště Praha. Motiv byl použit v on-line prostředí, na venkovních nosičích i na samotném letišti. Propojení letištního prostředí s atmosférou Vánoc získalo oblibu zejména na sociálních sítích. Například na instagramovém účtu Letiště Praha získalo video vánoční kampaně rekordní počet zobrazení: 1,2 milionu.

Letiště Praha aktivně a transparentně komunikuje s veřejností také skrze média. Mezi nejvýraznější aktivně komunikovaná témata v roce 2024 patří např. letní edukační kampaň ohledně správného a efektivního odbavení cestujících, počet odbavených cestujících v letní sezoně, oznámení nových dálkových linek pro rok 2025, zimní letový řád a úspěšná transformace leteckého obchodu, návrat letounu Airbus A380 letecké společnosti Emirates na linku do Dubaje. Mediální pokrytí Letiště Praha čítalo v roce 2024 téměř 4 400 mediálních výstupů (v tisku, on-line médiích, rozhlasovém a televizním vysílání). Z toho 80 % výstupů neslo pozitivní vyznění.

Souhrn aktivit externí komunikace Letiště Praha v roce 2024

- 63 tiskových zpráv
- 188 odpovědí novinářům (mimo krizových situací)
- 129 aktivit v rámci aktivní komunikace (kampaně, natáčení, rozhovory, reportáže)

Činnost společnosti Czech Airlines Handling, a.s., v roce 2024

Rok 2024 byl pro provoz Czech Airlines Handling rokem výzev i úspěchů. V tomto období Společnost pokračovala v poskytování komplexních služeb v oblasti odbavení cestujících a letadel, a to jak pro stávající, tak i nové zákazníky, letecké dopravce.

Velkou výzvou pro odbavení cestujících a letadel bylo navýšení provozu v letním období o stovky charterových letů, které si vyžádalo provozní zatížení. I přes neočekávané navýšení provozu se Společnost snažila zachovat plynulost a efektivitu provozu. V některých případech toto nebylo optimálně naplněno z důvodů četných nepravidelností v letecké dopravě. Tyto faktory vedly k výzvám, které bylo nutné operativně řešit. Nárůst počtu cestujících v tomto roce znamenal zvýšený tlak na provozní kapacity, a to především v oblasti nakládky zavazadel.

I v tomto roce Společnost pracovala společně se svými partnery na zavádění nových technologií pro efektivnější odbavení cestujících. V rámci interní komunikace byla zavedena nová aplikace pro zaměstnance v oblasti služeb pro cestující, která zlepšila orientaci v provozních postupech a řízení, stejně jako ve vzdělávání a komunikaci.

I přes všechny provozní výzvy a faktory, které k nim vedly, společnost Czech Airlines Handling obdržela ocenění za kvalitní zákaznickou péči a včasné odbavení letů od leteckých partnerů. Tato ocenění jsou pro Czech Airlines Handling poctou, ale také motivací k dalšímu zlepšování kvality služeb.

V dubnu 2024 rozšířila vozový park Czech Airlines Handling nová cisterna 1711 Mercedes Eonic/Schwarzmuller s obsahem 55 000 litrů. Tímto se flotila Společnosti rozrostla na celkově 10 cisteren. V červnu proběhl přípravný předaudit pro audit JIG (Joint Inspection Group) a v prosinci následně úspěšný audit JIG. Během prosince byla také překročena hranice 1,75 miliardy naplněných litrů JET A-1 od začátku poskytování služeb plnění letadel v roce 2012. Rok 2024 byl významný tím, že Společnost dosáhla rekordní roční výtoče přes 300 milionů litrů JET A1.



Činnost společnosti Czech Airlines Technics, a.s., v roce 2024

Těžká údržba

Společnost provedla za rok 2024 celkem 84 projektů různého rozsahu na 51 zákaznických letadlech, z čehož bylo 36 plnohodnotných velkých revizí.

Provoz v Hangáru F je koncipován pro pět standardních linek pro těžkou údržbu a na šesté lince probíhají drobnější údržbové práce. Mezi hlavní klienty v roce 2024 patřily společnosti Finnair, Transavia Airlines, Transavia France, Austrian Airlines, Neos, Ministerstvo vnitra SR a další. Společnost provedla revize, modifikace a další práce také pro zákazníky z řad leasingových společností jako např. BBAM, Aviation Capital Group, Air Lease Corporation nebo Macquarie

V rámci této divize nabízí Společnost, kromě standardních úkonů údržby, i řadu různých modifikací a servisních bulletinů, strukturálních oprav, výměn motorů, letadlových podvozků a jiných letadlových komponentů.

Trat'ová údržba

Největší podíl trat'ové údržby realizuje Společnost na Letišti Václava Havla Praha, kde je zároveň největším nezávislým poskytovatelem v tomto segmentu. Hlavními zákazníky byly v roce 2024 letecké společnosti China Airlines, Korean Air, Iberia, Eurowings, Delta Air Lines, Neos, Finnair, Turkish Airlines, EL AL, KLM Royal Dutch Airlines, Air France, Lufthansa, LOT Polish Airlines, Wizz Air, ASL Belgium, Blue Bird Airways, SmartLinx, Smartwings a easyJet.

Údržba komponentů

V roce 2024 v oblasti údržby komponentů patřily mezi hlavní zákazníky společnosti Air Serbia, HiSky Europe, Job Air Technic, Trade Air, Aviarena Trading, AELS, Avion Express, České aerolinie a.s., Smartwings, a.s., LEAV Aviation, APS, ABS Jets a další. Společnost nabízí podporu a opravy v oblastech letadlových skuzů a baterií, kol a brzd, avionických dílů, tlakových lahví apod. Společnost průběžně aktualizuje a rozšiřuje svůj „Capability List“ a zaměřuje se především na dílenskou opravu komponentů A320/A330 a B737NG.

Prodej leteckého materiálu

Společnost je schopna pružně reagovat na náročné požadavky zákazníků při prodeji náhradních dílů, spotřebního materiálu a chemie nutné pro opravy letadel, a to díky vybudované síti dodavatelů a přímému přístupu k výrobcům, velikosti skladových zásob a komplexní logistické podpoře. Společnost provozuje e-commerce portál, který umožňuje zákazníkům této divize jednodušší přístup při objednávání spotřebního materiálu a nabízí efektivní a rychlejší zpracování objednávek. Mezi zákazníky této divize patří například společnosti Sentry aerospace, Job Air Technic, Aerostar, Global Aviation, Magnetic MRO, Planestock, Air Serbia, Albatechnics, Aeroengineers International, LOT Polish Airlines a další.

Podpora provozovatele

V rámci služby podpory provozovatele Společnost zajišťuje pro provozovatele a vlastníky letadel činnosti nutné k zajištění provozuschopnosti letadel. Jedná se především o tvorbu předpisů pro údržbu a dat pro plánování a sledování údržby letadel a letadlových celků, dále pak sledování a zpracování dokumentace k provádění modifikací letadel, sledování parametrů motorů, manuály a další. Společnost získala pro skupinu svých pracovníků oprávnění provádět kontroly letové způsobilosti letadel a jejich záznamů a vydávat doporučení pro vydání osvědčení o letové způsobilosti (ARC) od leteckých úřadů EASA. Mezi hlavní zákazníky v oblasti podpory provozovatele patřily v roce 2024 zejména společnosti České aerolinie, a.s. a Smartwings, a.s., pro které probíhala v roce 2024 příprava na dlouhodobou, smluvně zajištěnou, podporu nově vznikající flotily letadel A220.

Údržba letadlových podvozků

V oblasti údržby letadlových podvozků se Společnost zaměřuje především na generální opravy letadlových podvozků letadel typu Boeing 737NG a provádí i opravy, modifikace a povrchové úpravy jednotlivých dílů. V roce 2024 Společnost úspěšně dokončila celou řadu projektů údržby podvozků na úrovni generálních oprav, dílčích oprav a inspekcí letadlových podvozků a podvozkových dílů například pro společnosti KLM Royal Dutch Airlines, Transavia Airlines, Transavia France, Smartwings, a.s., Jet Aviation, Air Explore, TUI Fly, LOT Polish Airlines, Tarom a další. Společnost v roce 2024

získala v této divizi také další zákazníky, například Windrose, Bluebird Airways, AMAC Aerospace, Yurico Int. a KP Aviation. Pro rok 2024 také Společnost investovala do náhradních dílů, cylinderů, které jsou velmi žádaným produktem na trhu. Cylindery pronajímá zákazníkům a poškozené díly zákazníka opravuje.

Společnost má roční průměrnou kapacitu pro provedení 32 generálních oprav kompletních podvozkových sad v krátké průběhové době. V roce 2024 byla kapacita mírně navýšena, a to především díky operativnímu zajištění třech externích podvozkových sad. Společnost disponuje celkem šesti vlastními náhradními podvozkovými sadami, které pronajímá svým zákazníkům na dobu nutnou pro provedení generální opravy letadlového podvozku zákazníka, anebo realizuje výměny s podvozkem zákazníka.

Parkování letadel

Společnost nabízí údržbu a parkování letadel pro dlouhodobé zákazníky a také pro další zákazníky z řad leteckých či leasingových společností. Společnost tuto službu poskytuje primárně na Letišti Václava Havla Praha, kde je hlavní sídlo i technické zázemí hangárů Společnosti. Službu Společnost nabízí i přímo výrobcům letadel. Kombinace balíčku služeb parkování letadel současně s poskytováním prvotřídního servisu poskytuje Společnosti významnou konkurenční výhodu. Na letadlech lze během doby parkování provádět pravidelné technické kontroly, včetně kontrol podvozků, různé modifikace, výměny náhradních dílů a další související činnosti. Samotné parkování letadel se v roce 2024 týkalo zejména úzkotrupých letadel. Mezi zákazníky se řadily zejména různé leasingové společnosti.

Lakovna pro úzkotrupá letadla

Společnost v roce 2024 provedla přestavbu Hangáru S na lakovnu úzkotrupých letadel až do velikosti typ A321 a B737-900. Přestavba spočívala ve vybavení haly kompletně novou vzduchotechnikou, která umožní dostatečnou cirkulaci, ohřev a čištění vzduchu. Dále došlo k vybavení haly rozvodem tlakového vzduchu a instalaci speciálního kontejneru na skladování chemikálií. V rámci přestavby proběhla také výstavba administrativních prostor a zázemí pro pracovníky v rámci hangárové haly. Stavba byla dokončena a předána v průběhu listopadu a následně se začalo s přípravou na vybavení a odzkoušení techniky a také zázemí před tím, než bude lakovna uvedena do ostrého provozu. Plánovaná kapacita lakovny je kolem 30 projektů ročně.



Následné události v roce 2025 do podpisu Konsolidované výroční zprávy

Leden–květen 2025

- schválen obchodní a finanční plán na rok 2025 ze strany jediného akcionáře
- vybrán auditor pro ověření zprávy o udržitelnosti za rok 2025
- Ing. Petr Doberský na vlastní žádost skončil ve funkci člena představenstva B. aircraft, a.s., (BAC), ke dni 31. ledna 2025, novým členem představenstva BAC byl ke dni 1. února 2025 zvolen Ing. Jiří Pos
- Ing. Pavel Východský, Ph.D., odstoupil z funkce člena a předsedy dozorčí rady Czech Airlines Technics, a.s., (CSAT), ke dni 31. ledna 2025, novým členem dozorčí rady CSAT byl ke dni 1. února zvolen Ing. Jiří Kraus, který se ke dni 5. února 2025 stal jejím předsedou
- novým členem představenstva CSAT byl s účinností ke dni 1. března 2025 zvolen Ing. Martin Dvořák
- Ing. Pavel Východský, Ph.D., byl jediným akcionářem ke dni 30. dubna 2025 odvolán z funkce člena představenstva Letiště Praha, a. s. a v této souvislosti mu skončila k témuž datu funkce člena a předsedy dozorčí rady BAC, člena a místopředsedy dozorčí rady Czech Airlines Handling, a.s., (CSAH), a jednatele společnosti Prague Airport Real Estate, s.r.o., (PARE)
- ke dni 1. května byli jediným akcionářem zvoleni: do funkce člena dozorčí rady BAC Ing. David Olša, který se stal jejím předsedou ke dni 5. května 2025, Ing. Jan Brázdil do funkce člena dozorčí rady CSAH, přičemž jejím místopředsedou se stal ke dni 7. května 2025, a Ing. Jaroslav Petržela byl zvolen do funkce jednatele společnosti PARE

Kromě výše uvedeného, resp. informací uvedených v příloze ke Konsolidované účetní závěrce, nedošlo k žádným dalším následným událostem, které by měly významný vliv na Konsolidovanou výroční zprávu.

Detailní finanční údaje Skupiny jsou uvedeny v její Konsolidované účetní závěrce za rok 2024, která je přílohou Konsolidované výroční zprávy.

Výhled do roku 2025

Ekonomická situace

Makroekonomické předpoklady finančního plánu pro rok 2025 vychází z materiálu publikovaného Ministerstvem financí ČR: 57. Kolokvium – šetření prognóz makroekonomického vývoje České republiky (2024–2027) a dále z prognózy České národní banky.

Klíčovým předpokladem pro sestavení plánu byl počet odbavených cestujících ve výši 18,4 milionu cestujících. Prognóza leteckého provozu na rok 2025 očekává u pravidelné dopravy navýšení frekvencí a kapacit a také růst počtu destinací (zejména u nízkonákladových dopravců). U nepravidelné dopravy (charterové lety) se již nepředpokládá další významný nárůst, a to z důvodu nedostatku volných kapacit na straně dopravců. Plán nepředpokládá obnovení letů na Ukrajinu a do Ruska.

Prognózy provozu pro rok 2025 předpokládají, že by služby Letiště Praha mělo využít více než 18 milionů cestujících, čímž by došlo k překonání před covidového rekordního roku 2019.

Mezi potvrzené novinky roku 2025 patří zejména nové pravidelné spojení společnosti Etihad Airways do Abú Dhabí, návrat přímého dálkového spojení s Kanadou prostřednictvím letecké společnosti Air Canada a přímým letům z Toronta anebo posílení přímého spojení mezi Prahou a jihokorejským Soulem, kde začne létat společnost Asiana Airlines. Nové spojení mezi Prahou a Terstem zahájí společnost Ryanair a další navýšení počtu letů mezi Černou horou a Prahou umožní nová linka Air Montenegro do Podgorici. K nárůstu provozu dojde i na trati do Frankfurtu nad Mohanem, odkud zahájí svůj pravidelný provoz letecká společnost Condor.

Pokud jde o splnění naplánovaného ambiciózního počtu cestujících, je třeba dodat, že i když míra nejistoty pro plánování leteckých výnosů oproti předchozím rokům poklesla, nadále však přetrvávají některá rizika. Jde především o potenciální dopady v případě výraznější eskalace války na Ukrajině či technické problémy letadel (např. motory PW rodiny A320neo a A220) a přetrvávající opožděné dodávky nových letadel. Důležitou roli bude hrát i naplnění ambicí leteckých společností na charterových letech v průběhu hlavní letní sezóny.

V roce 2025 Letiště Praha zváží nastavení nové strategie ohledně monetizace reklamních ploch v prostorách letiště.

Hlavní cíle pro rok 2025 navazující na strategické cíle Společnosti

- Nadále akcelarovat přípravnou fázi programu Letiště Praha 2030+ pro rozšíření terminálové kapacity a zajistit nezbytné předpoklady pro samotnou realizaci v nejbližším možném termínu
- Realizovat investiční akce spojené s modernizací hlavní dráhy 06/24 a jejího okolí
- Akcelarovat projekt Airport City v kontextu chystané spolupráce s Hlavním městem Praha
- Zajistit hladký průběh hlavní sezóny a bezpečný a spolehlivý provoz letiště s ohledem na očekávaný rekordní počet odbavených cestujících
- Zajistit kvalitní nábor zaměstnanců a obsazení plánovaných personálních kapacit
- Intenzivně jednat o dalším rozvoji leteckých spojení z pražského letiště v souladu s Konceptí rozvoje leteckého obchodu
- Rozšířit nabídku služeb pro cestující v terminálech, zlepšit atraktivitu prostoru a poskytovat služby vysoké kvality

Významné investiční akce pro rok 2025 a 2026

- Kolektor Hangár G
- Rekonstrukce křížení TWYs FxD
- Parkovací dům APC
- Rekonstrukce administrativního objektu v Terminálu 1
- Nový kabelovod kolem RWY 06/24 (EASA)
- Realizace Rapid Exit TWY J
- Trafostanice TS 20
- Rekonstrukce vozovky TWY C
- Rozšíření Terminálu 2 (1. část)
- Nádrž LPH 5000 (2. etapa)
- Posílení stoky S_L
- Klientská zóna P6/P7
- Rekonfigurace stání v sektoru A2
- Revitalizace Parkingu Comfort
- Rozšíření kapacit VIP salonku Mastercard v Terminálu 1
- Doplnění centrální bezpečnostní kontroly o CT rentgeny

Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

V období od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024 přijalo Letiště Praha, a. s., sto tři (103) podání označené jako žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu

k informacím, v platném znění (dále jen „Zákon“).

Počet vydaných rozhodnutí o poskytnutí informací: 102

Počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti: 2

Počet vydaných rozhodnutí o odložení žádosti: 0

Počet podaných odvolání proti rozhodnutí o odmítnutí žádosti: 0

Počet stížností na postup při vyřizování žádosti o informace: 0

Letiště Praha, a. s., nepřijalo v uvedeném období žádnou úhradu nákladů v souvislosti s poskytnutím informací dle Zákona.

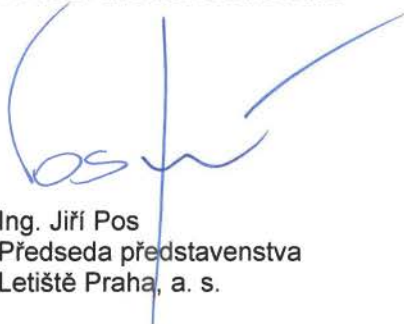
V uvedeném období nebyl veden žádný soudní spor ohledně poskytování informací dle Zákona.

Letiště Praha, a. s., neposkytlo v uvedeném období žádné informace, které jsou předmětem ochrany práva autorského, na základě licenční nebo podlicenční smlouvy v souladu s ustanovením § 14b Zákona.

Odpovědnost za Konsolidovanou výroční zprávu

Představenstvo prohlašuje, že údaje uvedené v Konsolidované výroční zprávě za rok 2024 odpovídají skutečnosti a podávají věrný a poctivý obraz o finanční pozici, finanční výkonnosti a peněžních tocích skupiny společností Letiště Praha za uplynulé účetní období a že v kombinaci s Konsolidovanou účetní závěrkou, která tvoří integrální součást této Konsolidované výroční zprávy, žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení vývoje výkonnosti, činnosti a hospodářského postavení skupiny společností Letiště Praha, nebyly vynechány.

V Praze dne 30. května 2025



Ing. Jiří Pos
Předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.



Ing. Jiří Kraus
Místopředseda představenstva
Letiště Praha, a. s.

Přílohy

- Konsolidovaná účetní závěrka Letiště Praha, a. s., za rok končící 31. prosince 2024, sestavená podle IFRS účetních standardů přijatých Evropskou unií
 - Konsolidovaný výkaz zisku nebo ztráty za rok končící 31. prosince 2024
 - Konsolidovaný výkaz o úplném výsledku hospodaření za rok končící 31. prosince 2024
 - Konsolidovaná rozvaha k 31. prosinci 2024
 - Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2024
 - Konsolidovaný výkaz o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2024
 - Příloha konsolidované účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2024
- Zpráva nezávislého auditora akcionáři Letiště Praha, a. s.

Letiště Praha, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka za rok končící 31. prosince 2024

**Konsolidovaná účetní závěrka za rok končící 31. prosince 2024
sestavená podle účetních standardů IFRS přijatých Evropskou unií**

Letiště Praha, a. s.

Konsolidovaný výkaz zisku nebo ztráty a konsolidovaný výkaz o úplném výsledku hospodaření za rok končící 31. prosince 2024

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU NEBO ZTRÁTY

	Bod	2024 tis. Kč	2023 tis. Kč
Tržby	3	13 615 331	11 031 554
Spotřeba surovin, zboží a energie	4	-3 275 390	-2 850 326
Opravy a údržba	5	-189 133	-193 494
Ostatní služby	6	-1 073 470	-925 876
Zaměstnanecké požitky	7	-4 437 720	-3 814 718
Odpisy hmotného a nehmotného majetku	12,13,14,21	-1 629 320	-1 515 744
Tvorba a rozpouštění očekávaných úvěrových ztrát finančních a smluvních aktiv netto	28	-11 703	1 717
Ostatní provozní výnosy	8	116 255	197 512
Ostatní provozní náklady	9	-262 151	-216 837
Kurzové rozdíly		-3 122	16 747
Provozní zisk		2 849 577	1 730 535
Výnosové úroky a ostatní finanční výnosy	10	146 214	50 960
Nákladové úroky a ostatní finanční náklady	10	-55 144	-53 760
Zisk před zdaněním		2 940 647	1 727 735
Daň z příjmů	11	-657 658	-348 353
ZISK ZA OBDOBÍ		2 282 989	1 379 382

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU HOSPODAŘENÍ

	Bod	2024 tis. Kč	2023 tis. Kč
ZISK ZA OBDOBÍ		2 282 989	1 379 382
Ostatní úplný výsledek hospodaření			
Položky následně zahrnované do výkazu zisku nebo ztráty			
+Zisky / -ztráty ze zajištění peněžních toků		5 963	-9 358
-Ztráty / +zisky z nákladů zajištění		-2 172	2 045
Zisky ze zajištění zahrnuté do výkazu zisku nebo ztráty		-15 150	-63 898
Daň z příjmů vztahující se k zajištění peněžních toků	11	2 385	13 221
Položky následně nezahrnované do výkazu zisku nebo ztráty			
Změny v reálné hodnotě kapitálových investic, jejichž reálná hodnota je zahrnována do ostatního úplného výsledku hospodaření		236	-31
Ostatní úplný výsledek hospodaření po zdanění - ztráta		-8 738	-58 021
ÚPLNÝ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA OBDOBÍ - ZISK		2 274 251	1 321 361

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA

	Bod	31. prosince 2024 tis. Kč	31. prosince 2023 tis. Kč
AKTIVA			
Dlouhodobá aktiva			
Pozemky, budovy a zařízení	12	31 742 422	31 499 057
Investice do nemovitostí	13	2 019 406	2 028 965
Aktiva z práva k užívání	21	151 195	140 503
Finanční aktiva v reálné hodnotě zahrnované do ostatního úplného výsledku hospodaření		3 073	2 838
Nehmotný majetek	14	326 358	331 240
Goodwill	14	-	11 084
Dlouhodobé pohledávky		3 098	630
Odložená daňová pohledávka	11	121 016	121 427
		34 366 568	34 135 744
Krátkodobá aktiva			
Zásoby	15	418 768	377 169
Obchodní a jiné pohledávky	16	1 812 922	1 521 244
Předplatby a jiná krátkodobá aktiva	17	96 073	70 845
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	18	4 520 629	2 293 297
		6 848 392	4 262 555
AKTIVA CELKEM		41 214 960	38 398 299
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY			
Vlastní kapitál			
Základní kapitál	19	27 031 564	27 031 564
Ostatní fondy	19	25 197	33 935
Nerozdělený zisk		9 523 749	7 545 437
Vlastní kapitál celkem		36 580 510	34 610 936
Dlouhodobé závazky			
Úročené úvěry a půjčky	20	599 668	899 314
Rezervy	23	63 911	68 243
Závazky – zaměstnanecké požitky	24	27 185	21 117
Závazky z leasingu	21	160 583	146 564
Jiné závazky	22	107 231	112 000
Odložený daňový závazek	11	264 490	257 206
		1 223 068	1 504 444
Krátkodobé závazky			
Obchodní a jiné závazky	22	2 489 165	2 102 064
Úročené úvěry a půjčky	20	301 455	3 047
Rezervy	23	22 160	32 314
Závazky z leasingu	21	3 871	3 389
Závazky – daň z příjmů	11	594 731	142 105
		3 411 382	2 282 919
Závazky celkem		4 634 450	3 787 363
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY CELKEM		41 214 960	38 398 299

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU

	Bod	Základní kapitál tis. Kč	Ostatní fondy *) tis. Kč	Nerozdělený zisk tis. Kč	Vlastní kapitál celkem tis. Kč
1. ledna 2023		27 031 564	91 956	6 166 055	33 289 575
Úplný výsledek za období		-	-58 021	1 379 382	1 321 361
Zisk za období		-	-	1 379 382	1 379 382
Ostatní úplný výsledek za období	19	-	-58 021	-	-58 021
31. prosince 2023		27 031 564	33 935	7 545 437	34 610 936
Úplný výsledek za období		-	-8 738	2 282 989	2 274 251
Zisk za období		-	-	2 282 989	2 282 989
Ostatní úplný výsledek za období	19	-	-8 738	-	-8 738
Transakce s vlastníky		-	-	-304 677	-304 677
Dividendy		-	-	-304 677	-304 677
31. prosince 2024		27 031 564	25 197	9 523 749	36 580 510

*) Více informací viz bod 19

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

	Bod	2024 tis. Kč	2023 tis. Kč
Provozní činnost			
Zisk před zdaněním		2 940 647	1 727 735
Úpravy o nepeněžní operace:			
Odpisy hmotného a nehmotného majetku	12,13,14,21	1 629 320	1 515 744
Snížení hodnoty aktiv	8,9,28	47 099	-6 739
Nákladové a výnosové úroky	10	-98 013	-8 135
Změna stavu rezerv	23	-19 606	-29 951
Zisk z prodeje dlouhodobých aktiv	8	-34 969	-42 128
Ostatní nepeněžní operace		15 751	69 327
Změna stavu pracovního kapitálu:			
Zvýšení stavu obchodních a jiných pohledávek	16	-302 527	-168 035
Zvýšení stavu zásob	15	-41 599	-44 059
Zvýšení stavu obchodních a jiných závazků	22,24	80 386	179 258
Zvýšení stavu jiných aktiv	17	-25 283	-11 881
-Zaplacená / +přijatá daň z příjmů	11	-194 952	23
Čistý peněžní tok z provozní činnosti		3 996 254	3 181 159
Investiční činnost			
Příjmy z prodeje pozemků, budov a zařízení	8	77 484	73 000
Pořízení dlouhodobých aktiv	12,13,14,21	-1 642 648	-1 160 707
Přijaté úroky	10	143 929	50 743
Čistý peněžní tok z investiční činnosti		-1 421 235	-1 036 964
Finanční činnost			
Zaplacené úroky	20	-41 494	-34 825
Úhrada leasingových závazků	20,21	-1 734	-3 035
Výplata dividend vlastníkům		-304 677	-
Čistý peněžní tok z finanční činnosti		-347 905	-37 860
Čisté zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	18	2 227 114	2 106 335
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty k 1. lednu	18	2 293 515	187 180
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty k 31. prosinci	18	4 520 629	2 293 515

1. Informace o společnosti

Letiště Praha, a. s. je státem vlastněná akciová společnost, zapsaná 6. února 2008 do obchodního rejstříku České republiky (dále jen "Mateřská společnost"). Sídlo Mateřské společnosti je K letišti 1019/6, Praha 6, PSČ: 161 00, Česká republika, IČ 282 44 532. Vlastníkem Mateřské společnosti je Česká republika, kterou zastupuje Ministerstvo financí jakožto ústřední orgán státní správy při výkonu akcionářských práv.

Mateřská společnost Letiště Praha, a. s. je vlastníkem následujících společností:

- Czech Airlines Handling, a.s. (pořízena 26. října 2011);
- Czech Airlines Technics, a.s. (pořízena 13. dubna 2012);
- B. aircraft, a.s. (pořízena 31. srpna 2012);
- Prague Airport Real Estate, s.r.o. (pořízena 28. srpna 2023).

Mateřská společnost a výše uvedené společnosti jsou zahrnuty do konsolidované účetní závěrky (dále jen „Skupina“).

Předmětem podnikání Skupiny jsou zejména tyto činnosti:

- provozování mezinárodního Letiště Václava Havla Praha;
- pronájem zařízení a nebytových prostor Skupiny;
- zajišťování komplexního pozemního odbavení letadel a cestujících a
- poskytování služeb v oblasti technické údržby letadel.

Společnosti zahrnuté v roce 2024 a 2023 do konsolidované účetní závěrky:

Společnost	Datum pořízení	2024		2023	
		Podíl	Konsolidační metoda	Podíl	Konsolidační metoda
Letiště Praha, a. s.		konsolidující společnost			
Czech Airlines Handling, a.s.	26. října 2011	100 %	plná	100 %	plná
Czech Airlines Technics, a.s.	13. dubna 2012	100 %	plná	100 %	plná
B. aircraft, a.s.	31. srpna 2012	100 %	plná	100 %	plná
Prague Airport Real Estate, s.r.o.	28. srpna 2023	100 %	plná	100 %	plná

2. Účetní postupy

Tato konsolidovaná účetní závěrka (dále jen „účetní závěrka“) je sestavena za období končící 31. prosince 2024 podle Mezinárodních standardů účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií (dále jen „účetní standardy IFRS“). Účetní závěrka je sestavena na základě historických cen, s výjimkou některých finančních aktiv a závazků (včetně derivátů), které jsou oceněny reálnou hodnotou.

Skupina má sídlo v České republice a tudíž podklady (doklady, účetní záznamy), na základě kterých byla účetní závěrka sestavena, jsou vyhotovovány podle legislativy České republiky.

Významné účetní postupy použité při sestavení konsolidované účetní závěrky jsou uvedeny níže. Tyto postupy jsou použity konzistentně v rámci obou účetních období uvedených v konsolidované účetní závěrce, pokud není níže uvedeno jinak.

Účetní období všech společností Skupiny končí 31. prosince. Konsolidovaná účetní závěrka je sestavena za použití stejných účetních metod pro obdobné transakce. Účetní metody dceřiných společností jsou upraveny tam, kde je to nezbytné pro zajištění konzistentnosti s metodami používanými Skupinou.

Současná ekonomická situace zůstává nadále citlivá na geopolitický vývoj ve světě. Vliv na finanční a komoditní trhy, dodavatelské řetězce a klíčové makroekonomické ukazatele s dopadem na podnikání, jako jsou míra inflace, výše úrokových sazeb, volatilita měnových kurzů a další, je stále významný.

Při oceňování aktiv a závazků a naplnění předpokladu trvání vedení Skupiny zvážilo dopady současné ekonomické situace.

2. Účetní postupy (pokračování)

Účetní závěrka Skupiny je sestavena za předpokladu časově neomezeného trvání účetní jednotky. Vedení Skupiny se domnívá, že předpoklad časově neomezeného trvání je splněn.

2.1 Přijetí nových nebo revidovaných standardů a interpretací

V příloze konsolidované účetní závěrky jsou uvedeny pouze standardy a interpretace, které mohou mít významný vliv na konsolidovanou účetní závěrku nebo které Skupina přijala předčasně.

a) Standardy a Interpretace účinné v aktuálním období

Pro účetní období začínající 1. lednem 2024 nebo později byly vydány některé nové standardy a interpretace účinné od 1. ledna 2024 nebo později:

Klasifikace závazků jako krátkodobé a dlouhodobé – Novely k IAS 1 (vydány 23. ledna 2020 a následně 15. července 2020 a 31. října 2022, s účinkem pro roční účetní období začínající 1. ledna 2024 nebo později). Tyto novely objasňují, že závazky jsou klasifikované jako krátkodobé nebo dlouhodobé v závislosti na právech, které existují na konci vykazovaného období. Závazky jsou dlouhodobé, pokud má účetní jednotka na konci účetního období podstatné právo odložit vypořádání nejméně o dvanáct měsíců. Pokyny již nevyžadují, aby takové právo bylo bezpodmínečné. Novela z října 2022 objasňuje, že podmínky smlouvy, které je třeba splnit po datu účetní závěrky, nemají vliv na klasifikaci závazku jako krátkodobého nebo dlouhodobého k datu účetní závěrky. Očekávání managementu, zda následně uplatní právo na odklad vypořádání, nemá vliv na klasifikaci závazku. Závazek je klasifikován jako krátkodobý, pokud dojde k porušení podmínek k datu účetní závěrky nebo před tímto datem, a to i v případě, že se věřitel vzdá této podmínky po skončení vykazovaného období. Půjčka je naopak klasifikována jako dlouhodobá, pokud dojde k porušení podmínek úvěrové smlouvy až po datu účetní závěrky.

Skupina vzala tuto novelu v úvahu při rozhodování o klasifikaci závazků na krátkodobé a dlouhodobé. Přijetí této novely nemělo vliv na klasifikaci závazků Skupiny ke dni její účinnosti.

b) Nové účetní standardy

Pro účetní období začínající 1. lednem 2025 nebo později byly vydány některé nové standardy a interpretace účinné od 1. ledna 2025 nebo později:

IFRS 18 Prezentace a zveřejňování v účetní závěrce (vydán 9. dubna 2024 a účinný pro roční účetní období začínající 1. ledna 2027 nebo později). V dubnu 2024 vydala IASB IFRS 18, nový standard pro prezentaci a zveřejňování v účetní závěrce, se zaměřením na aktualizace výkazu zisku a ztráty. Klíčové novinky zavedené v IFRS 18 se týkají:

- struktury výkazu zisku nebo ztráty;
- požadovaná zveřejnění v účetní závěrce pro určité ukazatele výkonnosti zisku nebo ztráty, která jsou vykazována mimo účetní závěrku (tzv. ukazatele výkonnosti definované vedením); a
- rozšířené principy agregace a desagregace, které se vztahují na primární účetní výkazy a přílohu obecně.

IFRS 18 nahradí IAS 1; mnoho dalších existujících principů v IAS 1 je zachováno s omezenými změnami. IFRS 18 neovlivní načasování vykazování nebo oceňování položek v účetní závěrce, ale může změnit to, co účetní jednotka vykazuje jako „provozní zisk nebo ztrátu“. IFRS 18 bude platit pro účetní období začínající 1. ledna 2027 nebo později a vztahuje se také na srovnatelné informace. EU zatím tento standard neschválila k použití.

Skupina v současné době posuzuje dopad této novely na svou účetní závěrku.

2. Účetní postupy (pokračování)

2.2 Zásadní účetní úsudky, odhady a předpoklady

Sestavení účetní závěrky v souladu s účetními standardy IFRS je spojeno s provedením některých významných účetních odhadů. Vedení Skupiny také muselo provést důležité úsudky při uplatňování účetních pravidel Skupiny. Odhady a úsudky jsou neustále přehodnocovány a jsou založeny na minulých zkušenostech a dalších faktorech, vč. očekávání budoucích událostí, u nichž se dá s ohledem na známé okolnosti přiměřeně předpokládat, že nastanou. Rozhodnutí vedení Skupiny se týkají zejména výběru, použití a posouzení reálných hodnot, hodnot z užívání a výběru, použití a aktualizace metod použitých pro diskontování.

Odhady a předpoklady Skupiny jsou založené na očekávané budoucnosti. Účetní odhady, jak už vyplývá z jejich podstaty, budou zřídka kdy naprosto stejné jako výsledky, které následně nastanou. Oblasti, které zahrnují vyšší stupeň odhadu či složitosti nebo oblasti, v nichž mají odhady a předpoklady významný vliv na účetní závěrku jsou následující:

Investice do nemovitostí – klasifikace a stanovení reálné hodnoty

Investice do nemovitostí zahrnují pozemky a budovy držené se záměrem, aby vydělaly nájemné nebo došlo k jejich zhodnocení. Budovy jsou zahrnuty, pokud se více než 90 % plochy budovy pronajímá nebo je záměr ji pronajímat. Reálná hodnota významných investic do nemovitostí uvedená v příloze je stanovena odborným odhadem (metoda tržního porovnání u pozemků a výnosová metoda nebo metoda kapitalizovaných čistých výnosů u budov). Dále viz bod 13.

Snížení hodnoty a doba životnosti dlouhodobých aktiv

U dlouhodobých aktiv Skupina posuzuje vyšší z hodnot – hodnota z užívání aktiva a reálná hodnota snížená o náklady na prodej. Reálná hodnota vychází z odborných odhadů tržní hodnoty.

Skupina odhaduje předpokládanou dobu životnosti dlouhodobých aktiv.

Blíže viz body 2.3., 12, 13 a 14.

Očekávané úvěrové ztráty

Skupina používá k vykázání očekávaných úvěrových ztrát u pohledávek z obchodních vztahů a smluvních aktiv dle IFRS 9 zjednodušený přístup, který využívá tvorby opravných položek v závislosti na očekávané ztrátě v průběhu očekávané životnosti aktiva. Blíže viz bod 28.

Snížení ocenění zásob

Snížení ocenění zásob na úroveň čisté realizovatelné hodnoty je založeno na odhadu budoucích prodejů zásob. Dále viz bod 15.

Leasing pozemků – vymezení podmínek leasingu

Skupina si pronajímá na dobu neurčitou pozemky, které jsou nezbytné pro provoz letiště a nemohou být jejich vlastníkem použity pro jiný účel.

Standard IFRS 16 poskytuje návod, jak postupovat v případech nájmu na dobu neurčitou. Při určování doby leasingu vedení Skupiny bere v úvahu všechny skutečnosti a okolnosti, které vedou k ekonomickému závěru, zda bude uplatněna opce na prodloužení nebo neuplatněna opce na ukončení. Skupina stanovila dobu nájmu na 30 let, kterou považuje za přiměřeně jistou, že Skupina neuplatní žádnou možnost ukončení, a která představuje minimální očekávanou dobu existence aktiv letiště, a tedy i pronájmu pozemků.

Dále viz bod 21.

Daň z příjmů

Vyčíslení nevykázané odložené daňové pohledávky, která nebude v budoucnu uplatnitelná, vychází z dlouhodobých plánů. Dále viz bod 11.

2. Účetní postupy (pokračování)

2.3 Shrnutí materiálně významných účetních politik

a) Kurzové rozdíly

Funkční měna a měna vykazování

Položky zahrnuté do účetní závěrky jednotlivých společností Skupiny jsou vykázány s použitím měny ekonomického prostředí, ve kterém společnosti Skupiny vykonávají svoji činnost („funkční měna“). Funkční měna všech společností Skupiny a měna vykazování v této konsolidované účetní závěrce je česká koruna (Kč).

Transakce a zůstatky

Všechna finanční aktiva, pohledávky a závazky v cizí měně jsou přeceňovány na konci účetního období kurzem zveřejněným Českou národní bankou.

Kurzové zisky a ztráty z přecenění cenných papírů na konci účetního období jsou součástí ocenění těchto cenných papírů reálnou hodnotou.

b) Zákaznické vztahy a ostatní nehmotný majetek

Odhadovaná doba životnosti nehmotného majetku je mezi 2 a 16 lety. Odhadovaná doba životnosti pro zákaznické vztahy je 16 let a pro ostatní nehmotná aktiva 2-10 let. Licence jsou odepisovány po dobu délky smlouvy. Odhadovaná doba životnosti a odpisová metoda dlouhodobého nehmotného majetku s omezenou dobou životnosti se každý rok na konci účetního období přehodnocuje. Změny v očekávané době životnosti nebo v očekávaném průběhu spotřeby budoucích ekonomických užitků obsažených v aktivu, se projevují ve změně doby odepisování a jsou vykázány jako změna účetního odhadu. Odpisy jsou lineární.

c) Pozemky, budovy a zařízení a investice do nemovitostí

Budovy a zařízení jsou vykázány v historických pořizovacích cenách po snížení o odpisy.

Pozemky jsou oceňovány pořizovací cenou a následně je jejich hodnota snižována o ztráty ze snížení hodnoty. Pozemky nabyté bezúplatně od státu nebo jiných státních podniků jsou oceňovány v reálné hodnotě proti vlastnímu kapitálu.

Aktiva vyrobená ve vlastní režii jsou oceňována přímými náklady, které zahrnují přímý materiál a mzdové náklady a vedlejší náklady, které jsou přímo přiřaditelné interně pořizovanému majetku (výrobní režie).

Pozemky a stavby, které Skupina drží za účelem získání nájmu nebo pro účely jejich zhodnocení, a nikoliv za účelem poskytování služeb nebo prodeje zboží v rámci svého běžného podnikání, jsou vykázány jako investice do nemovitostí. Investice do nemovitostí jsou oceněny v historických pořizovacích cenách snížených o oprávků a ztráty ze snížení hodnoty.

Reálná hodnota investic do nemovitostí, která odráží tržní podmínky k datu sestavení účetní závěrky, je uvedena v bodě 13. Převod z nebo do kategorie investic do nemovitostí je prováděn pouze v případě, kdy dochází ke změně užívání, přičemž jsou prokazatelně zahájeny kroky ke změně používání nemovitosti z jedné kategorie do druhé.

Odpisy budov, staveb a zařízení a investic do nemovitostí jsou lineární a jsou prováděny do zbytkové hodnoty majetku po dobu předpokládané doby užívání majetku stanovené Skupinou.

Rotující letadlové celky, s výjimkou skluzů, jsou odpisovány po dobu očekávané doby životnosti souvisejícího letadla do předpokládané zbytkové hodnoty.

2. Účetní postupy (pokračování)

2.3 Shrnutí materiálně významných účetních politik (pokračování)

c) Pozemky, budovy a zařízení a Investice do nemovitostí (pokračování)

Odhadované doby životnosti jsou následující:

Kategorie	Roky
Stavby	20 – 50
Přístávací a pojezdové dráhy	20 – 60
Stroje a zařízení a rotující letadlové celky	4 – 20
Rotující letadlové celky - skluzy	25
Dopravní prostředky (kromě letadel)	4 – 20

Doby životnosti a zbytkové hodnoty jsou pravidelně přehodnocovány, aby byla zajištěna konzistentnost s očekávaným průběhem ekonomické návratnosti aktiv.

Státní dotace vztahující se k aktivům jsou vykázány ve výkazu o finanční pozici odečtením dotace při stanovení účetní hodnoty aktiva. Dotace se vykazuje ve výkazu zisku a ztráty po celou dobu životnosti odepisovatelného aktiva jako snížený odpisový náklad.

Pro účely stanovení hodnoty z užívání aktiva se používá model odhadovaných budoucích peněžních toků diskontovaných na jejich současnou hodnotu. Pro účely diskontování je použita diskontní míra před zdaněním, v níž je zohledněna časová hodnota peněz a riziko specifické pro dané aktivum. U aktiv, která negenerují samostatné peněžní toky, je zpětně získatelná částka vypočtena pro penězotvornou jednotku, k níž tato aktiva náleží.

d) Leasing

Skupina vykazuje pronajatá aktiva a související závazky k datu, k němuž je najímané aktivum způsobilé užívání. Každá leasingová splátka je rozdělena mezi splátku závazků a finanční náklad. Finanční náklad je zaúčtován do výkazu zisku nebo ztráty po dobu běhu leasingu tak, že je závazek splácen za použití konstantní úrokové míry na zbývajících výši závazku v každém období.

Závazky z leasingu jsou vypočítány jako současná hodnota zbývajících leasingových plateb, jako diskont je použita přírůstková výpůjční úroková míra. Pozemky jsou nájímány na dobu neurčitou (jedná se o pozemky pod přístávací a vzletovou dráhou). Model používá pro diskontování období 30 let jako minimální očekávanou dobu provozu letiště.

Závazky z leasingu zahrnují čistou současnou hodnotu následujících leasingových plateb:

- fixní platby,
- variabilní leasingové platby, které jsou založené na indexování a jsou počítány s použitím indexování na počátku období.

Leasingové platby jsou rozděleny mezi úmor a finanční náklady. Finanční náklady jsou účtovány do výkazu zisku nebo ztráty v průběhu období leasingu tak, aby vznikla konstantní periodická úroková sazba na zbývajících výši závazku v rozvaze v každém období.

K účetním politikám leasingu pozemků dále viz bod 2.2.

e) Derivátové finanční nástroje a zajišťovací účetnictví

Deriváty jsou prvotně vykázány v reálné hodnotě ke dni uzavření derivátové smlouvy a následně jsou přeceňovány na reálnou hodnotu ke konci každého účetního období. Způsob zaúčtování následných změn reálné hodnoty závisí na tom, zda je derivát používán jako nástroj zajištění, a pokud ano, tak jaká je podstata zajišťované položky. Za derivát zajišťující peněžní toky považuje Skupina takový derivát, který představuje zajištění určitého rizika spojeného s peněžními toky vykázaných aktiv a závazků a s vysoce pravděpodobnými očekávanými transakcemi.

2. Účetní postupy (pokračování)

2.3 Shrnutí materiálně významných účetních politik (pokračování)

e) Derivátové finanční nástroje a zajišťovací účetnictví (pokračování)

Při vzniku zajišťovacího vztahu Skupina prokazuje ekonomický vztah mezi zajišťovacím nástrojem a zajištěnými položkami, včetně toho, že se očekává, že změny v peněžních tocích zajišťovacích nástrojů budou kompenzovat změny v peněžním toku zajištěných položek. Skupina prokazuje svůj cíl řízení rizik a strategii pro provádění svých zajišťovacích transakcí.

Reálná hodnota derivátových finančních nástrojů vymezených jako zajišťovací je uvedena v bodu 28. Pohyby fondu z přecenění zajišťovacích nástrojů ve vlastním kapitálu jsou uvedeny v bodě 19.

Skupina dále uzavírá derivátové nástroje, které nejsou považovány za zajišťovací. Změna reálné hodnoty takových derivátových nástrojů, které nejsou zahrnuty do zajišťovacího účetnictví, je vykázána do zisku nebo ztráty do položky ostatních finančních zisků nebo ztrát.

f) Zásoby

Cena zásob je stanovena za použití metody váženého průměru.

g) Pohledávky z obchodních vztahů

Popis účetních postupů při snížení hodnoty pohledávek viz bod 28.

h) Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty zahrnují peněžní prostředky v hotovosti, peníze na cestě, peněžní prostředky na běžných bankovních účtech a termínované vklady se splatností do 3 měsíců.

i) Úročené úvěry a půjčky

Zaplacené úroky z úvěrů jsou vykázány ve výkazu o peněžních tocích ve finanční činnosti, pokud nejsou kapitalizovány do dlouhodobého majetku, v takovém případě jsou vykázány v investiční činnosti. Blíže viz bod 20, tabulka Sesouhlasení čistého dluhu.

j) Zaměstnanecké požitky

Skupina, v rámci své běžné obchodní činnosti, přispívá ve prospěch svých zaměstnanců fixní částkou do státních a soukromých penzijních fondů České republiky. Skupina neprovozuje žádné jiné penzijní pojištění ani nemá žádný penzijní plán definovaných benefitů a ani nemá žádný smluvní či mimosmluvní závazek platit příspěvky, pokud by fondy neměly dostatek aktiv, aby zaměstnancům vyplatily jejich požitky za jejich zaměstnání v běžném či minulých obdobích. Stát Česká republika a soukromé penzijní fondy mají vlastní systém definovaných příspěvků.

Skupina poskytuje svým zaměstnancům příspěvky při jubileích, ty jsou vypláceny při jejich pracovních výročích.

Závazek ze zaměstnaneckých požitků se kalkuluje metodou plánovaného ročního zhodnocení požitků.

k) Výnosy

Výnosy ze smluv se zákazníky

Účetní politiky týkající se výnosů ze smluv se zákazníky jsou uvedeny v bodě 3.2 a).

Výnosy z pronájmu

Účetní politiky týkající se výnosů z pronájmu jsou uvedeny v bodě 3.2 b).

2. Účetní postupy (pokračování)

2.3 Shrnutí materiálně významných účetních politik (pokračování)

k) Výnosy (pokračování)

Státní dotace

Státní dotace jsou vykázány v jejich reálné hodnotě za předpokladu, že existuje přiměřená jistota, že dotace bude získána a Skupina dodrží všechny související podmínky. Státní dotace na úhradu nákladů jsou vykázány jako ostatní provozní výnosy.

l) Provozní zisk

Provozní zisk obsahuje zisk za účetní období před čistými finančními náklady a výnosy a před zdaněním daní z příjmů. Finanční náklady a výnosy se skládají zejména z úrokových nákladů a výnosů, viz bod 10.

m) Daň z příjmů

Daň z příjmů - splatná

Daň z příjmů právnických osob je vypočítána podle české právní úpravy a vychází ze zisku či ztráty vykázané podle českých účetních předpisů, upravené o trvalé rozdíly a dočasné rozdíly.

n) Transakce se spřízněnými osobami

Pro účely vykazování, Skupina považuje za spřízněné osoby takové společnosti, které jsou kontrolovány nebo významně ovlivňovány státem nebo klíčovými členy vedení Skupiny a zároveň klíčové členy vedení Skupiny samotné.

o) Reálná hodnota finančních nástrojů

Finanční nástroje Skupiny se skládají z obchodních a jiných pohledávek, peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů, derivátů, obchodních a jiných závazků a půjček. K odhadu reálné hodnoty jednotlivých druhů finančních nástrojů jsou používány následující metody:

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Reálná hodnota peněžních prostředků v bance je stanovena na základě ohodnocení rizikovosti bank dle jednotlivých ratingových kategorií dle S&P Global.

Krátkodobé pohledávky a závazky

Z důvodu krátké doby splatnosti krátkodobých pohledávek a závazků jejich reálná hodnota odpovídá jejich účetní hodnotě.

Deriváty

Reálná hodnota derivátových nástrojů je stanovena za použití cen kótovaných na trhu. Pokud tyto ceny nejsou dostupné, provádí se analýza diskontovaných peněžních toků, pomocí vhodné výnosové křivky odpovídající době splatnosti lineárních derivátů a pomocí opčního oceňovacího modelu pro deriváty obsahující opci. Cizoměnové forwardy jsou oceňovány pomocí kótovaných devizových kurzů a výnosových křivek odvozených z kótovaných úrokových sazeb odpovídajících splatnosti smluv.

Dlouhodobé závazky

Stanovení reálné hodnoty dlouhodobých závazků vychází z budoucích peněžních toků diskontovaných pomocí tržní úrokové sazby. U dlouhodobých závazků a jiných závazků, které mají variabilní úrokovou sazbu, odpovídá jejich reálná hodnota jejich účetní hodnotě.

2. Účetní postupy (pokračování)

2.3 Shrnutí materiálně významných účetních politik (pokračování)

p) Emisní povolenky

Emisní povolenky jsou v rozvaze vykázány v rámci položky nehmotná aktiva jako ostatní nehmotná aktiva a nejsou odpisovány. Skupina dostává od Ministerstva životního prostředí přiděleny bezplatně emisní povolenky. Při přidělu je zaúčtováno nehmotné aktivum a dotace v reálné hodnotě přidělených povolenek. Nakoupené emisní povolenky jsou oceňovány pořizovací cenou. Následně jsou emisní povolenky evidovány v účetní hodnotě a podléhají testu na snížení hodnoty. Při vzniku emisí je účtována rezerva nebo dohadná položka k pokrytí odhadovaných skutečných emisí. Dotace je vykázána systematicky jako zisk příslušných období, na které byly emisní povolenky vydány. Pro účtování úbytků emisních povolenek a při jejich odevzdání používá Skupina metodu FIFO.

3. Tržby ze smluv se zákazníky a tržby z pronájmu

3.1 Rozdělení tržeb

Skupina rozděluje tržby na následující hlavní kategorie:

tis. Kč	2024	2023
Tržby ze smluv se zákazníky		
Provoz letecké přepravy:		
Letištní poplatky – pasažéři	5 117 283	4 151 401
Letištní poplatky – aerolinky	887 747	746 437
Ostatní letištní poplatky	236 211	186 882
Údržba a oprava letadel	2 097 958	1 790 874
Manipulace, skladování, plnění letadel leteckými pohonnými hmotami a prodej leteckých pohonných hmot	1 809 227	1 321 052
Odbavovací služby	739 444	664 001
Provoz letecké přepravy celkem	10 887 870	8 860 647
Neletecké výnosy:		
Energie a ostatní služby	241 101	232 376
Neletecké služby cestujícím	803 465	648 785
Ostatní	308 495	220 632
Neletecké výnosy celkem	1 353 061	1 101 793
Tržby ze smluv se zákazníky celkem	12 240 931	9 962 440
Tržby z pronájmu		
Tržby z pronájmu celkem	1 374 400	1 069 114
Tržby celkem	13 615 331	11 031 554

3. Tržby ze smluv se zákazníky a tržby z pronájmu (pokračování)

3.2 Účetní postupy a významné úsudky

a) Tržby ze smluv se zákazníky

Letištní poplatky

Skupina poskytuje převážně leteckým společnostem služby spojené s využíváním mezinárodního civilního Letiště Václava Havla a za to od nich vybírá letištní poplatky trojího druhu:

- Poplatky za použití letiště cestujícími - Skupina účtuje leteckým společnostem na každém odlétajícím cestujícím za využití letištních zdrojů a infrastruktury a také solidární poplatek PRM (v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1107/2006) za služby poskytnuté osobám s omezením schopnosti pohybu.
- Přistávací poplatek - Skupina účtuje za každé letadlo, které na Letišti Václava Havla Praha přistane, poplatek, jehož výše se odvíjí od certifikované maximální vzletové hmotnosti (MTOW) daného stroje.
- Ostatní letištní poplatky - Skupina účtuje další poplatky za specifické služby související s využitím letištních zdrojů. Jedná se převážně o:
 - poplatek za parkování letadel;
 - hlukový poplatek sloužící jako regulace a faktor ovlivňující snížení hlukové zátěže;
 - použití odbavovacích přepážek;
 - za přemístění cestujících z letadel do terminálu se účtuje poplatek za použití autobusů nebo poplatek za použití nástupních mostů.

Výnos z poplatků je rozeznán v okamžiku poskytnutí služby, za kterou se poplatek účtuje.

Ceny letištních poplatků jsou stanovovány v souladu se zákonem č. 49/1997 Sb. o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, resp. Směrnicí 2009/12/ES Evropského parlamentu a Rady o letištních poplatcích. Ceník letištních poplatků je stanovován na základě projednání s uživateli letiště a vyhlášen na období jednoho roku. Základní cenové kategorie jsou stejné pro všechny uživatele.

Celková výše poplatku za celý let se může lišit v závislosti na způsobilosti k uplatnění leteckých incentív. Incentivní program motivuje dopravce k dalšímu rozvoji leteckých spojení do/z Letiště Václava Havla Praha a přispívá k efektivnímu využívání letištní infrastruktury a kapacit. Zapojení letecké společnosti do incentivního programu musí být schváleno ze strany Skupiny, kritéria jsou objektivní a pro všechny dopravce stejná. Stanovení letištního ceníku včetně incentivního programu probíhá způsobem dle zákona o civilním letectví s důrazem na transparentnost celého procesu, návrh je každoročně řádně projednán s uživateli letiště. Nejvýznamnějšími incentivy jsou:

Objemové incentivy - udělovány za dosažený objem a meziroční nárůst přepravených cestujících v uplynulém kalendářním roce formou zpětně vyplácených slev z poplatku za využití letiště cestujícími.

Traťové incentivy - udělují se dopravcům, kteří v daném kalendářním roce rozšiřují své aktivity formou zavedení nových destinací, rozvojem sedačkových kapacit nebo nahrazením existujícího provozu. Poskytují se ve formě slev z přistávacího poplatku a z poplatku za využití letiště cestujícími. Slevy jsou zpravidla rozloženy do více let a postupně se snižují. Součástí traťových incentív je rovněž marketingová podpora rozvoje nových přímých spojení.

Kromě výše uvedených incentív podporuje Skupina také využívání sedlových časů, navyšování přepravních kapacit letadel, navyšování pravidelného provozu na mimosezónních destinacích nebo parkování letadel na letišti.

Incentivy se účtují průběžně podle aktuálního čerpání a výkonů jednotlivých leteckých dopravců jako snížení Tržeb ze smluv se zákazníky. Odhadovaná výše objemových incentív je po konci kalendářního roku upravena podle skutečně dosažených provozních výsledků.

Dále jsou poskytovány příspěvky na marketingovou podporu na následující období. Incentivy formou příspěvku na realizaci marketingových kampaní jsou pro letiště standardní marketingový náklad, který vzniká v okamžiku jeho vynaložení, proto jsou tyto incentivy účtovány do nákladů na služby běžného období.

3. Tržby ze smluv se zákazníky a tržby z pronájmu (pokračování)

3.2 Účetní postupy a významné úsudky (pokračování)

a) Tržby ze smluv se zákazníky (pokračování)

Letištní poplatky jsou nejčastěji fakturovány v měsíčním intervalu s obvyklou splatností 17 nebo 30 dnů pro tuzemské i zahraniční zákazníky. Závazky k plnění z poskytování služeb plní Skupina jednorázově nebo průběžně (avšak ve velmi krátkém časovém úseku). Na základě zhodnocení rizikovitosti je od leteckých společností vyžadováno zajištění pohledávek ve formě bankovní záruky, zálohy nebo jistoty.

Údržba a oprava letadel

Skupina poskytuje služby související s opravou a údržbou letadel. Mezi nejvýznamnější zdroje výnosů patří těžká údržba, traťová údržba, údržba letadlových podvozků, údržba komponentů a podpora provozovatele.

Traťová údržba zahrnuje vizuální vnější prohlídky letadla a doplnění provozních kapalin (mj. kontrola poškození, bezpečnosti, známek úniku tekutin, dveří, panelů). Údržba je prováděna personálem údržby obvykle mimo hangár. Skupina tuto službu poskytuje převážně na Letišti Václava Havla Praha. Skupina také poskytuje krátkodobý a dlouhodobý parking letadel. Služby se poskytují na základě smluv nebo objednávek. Cena za jednotlivé úkony je stanovena ve smlouvě nebo se aplikuje všeobecný ceník úkonů. Pro část zákazníků se služba oceňuje měsíčním paušálem. Fakturace je nastavena jako měsíční či na základě odvedeného díla. Faktury mají obvykle 30denní splatnost.

Těžká údržba představuje revize vyšší úrovně a údržbu letadel podle specifikace výrobce letadla, která se provádí v hangáru a vyžaduje větší či menší rozebrání částí letadla. Skupina tyto služby poskytuje stálým i ad-hoc zákazníkům obvykle na základě smlouvy. Fakturace služeb probíhá ve dvou etapách. Ještě před započítáním prací se fakturuje tzv. FIX, který představuje sérii úkonů předepsaných pro daný druh opravy výrobcem. FIX je součástí smluvních závazků a průběžně je zahrnován do výnosů. Po skončení opravy se fakturuje dodatečná práce, dodatečný použitý materiál nebo poskytnutí rotujících letadlových celků. Obvyklá délka revize je od několika dnů po několik týdnů. Standardní doba splatnosti vystavených faktur je 30 dní.

Skupina dále poskytuje opravy podvozků a podvozkových dílů. Generální opravy podvozků se fakturují podobně jako těžká údržba, tj. před začátkem prací se vyfakturuje tzv. FIX a po skončení prací se dofakturují práce a materiály odvedené nad FIX. Opravy podvozkových dílů probíhají na základě předem odsouhlasené ceny za dílo nebo podle odsouhlaseného ceníku skutečně provedených úkonů a skutečně spotřebovaného materiálu. Fakturace probíhá po skončení díla a má obvykle 30denní splatnost.

Další činnosti Skupiny souvisí s komponentami a spotřebním materiálem (vč. prodeje zboží). Hlavními produkty pro komponenty jsou jejich prodej, pronájem a standardní výměna, kde společnost poskytuje komponenty předem proti jejich vrácení a následné opravě. Poslední komponentní produkt je jejich testování, oprava nebo generální oprava. Prodej materiálu je realizován na základě poptávky nebo prostřednictvím vytvořeného e-shopu. Standardní doba splatnosti vystavených faktur je 30 dní. Dále je využívána platba předem a platba platební kartou.

V rámci služby podpory provozovatele zajišťuje Skupina pro provozovatele letadel činnosti nutné k zajištění provozuschopnosti letadel (CAMO). Jedná se především o tvorbu předpisů pro údržbu a dat pro plánování a sledování údržby letadel a letadlových celků. Fakturace může probíhat formou měsíčního paušálu na začátku měsíce nebo na konci měsíce, kdy se shrnují ad-hoc požadavky zákazníka. I zde se aplikuje 30denní splatnost faktur.

Výnosy ze všech typů oprav a údržby jsou realizovány v okamžiku poskytnutí služby nebo prodeje komponent nebo materiálu. Závazky k plnění z poskytování služeb plní Skupina průběžně. Skupina nemá sjednáno žádné zajištění těchto pohledávek.

3. Tržby ze smluv se zákazníky a tržby z pronájmu (pokračování)

3.2 Účetní postupy a významné úsudky (pokračování)

a) Tržby ze smluv se zákazníky (pokračování)

Manipulace, skladování, plnění letadel leteckými pohonnými hmotami a prodej leteckých pohonných hmot

Skupina poskytuje služby manipulace, skladování a plnění paliva do letadel. Tyto služby poskytuje i na palivo, které je vlastněno jinými dodavateli paliv.

Skladování a manipulace je oceněno fixní cenou za litr paliva a do výnosů je zohledněno v měsíci poskytnutí služby s tím, že je stanovena minimální cena za měsíc odvozená od minimálního garantovaného množství dodavatelem. Fakturace služeb probíhá měsíčně a faktury mají 17denní splatnost ode dne vystavení faktury. Služba plnění paliva do letadel se poskytuje za fixní cenu za jednotku stočeného paliva a do výnosů je zohledněna v měsíci poskytnutí služby. Služba se fakturuje dvakrát měsíčně se splatností 21 dní.

Skupina dále také prodává palivo leteckým společnostem. Cena paliva se skládá z ceny udávané komoditní burzou v Rotterdamu a přírážky, která je pro smluvní období fixní. Smluvní období bývá nejčastěji 1 rok. Výnos z prodeje paliva je realizován v okamžiku načerpání paliva do letadla. Fakturace probíhá v týdenních intervalech a splatnost se pohybuje mezi 7 a 30 dny.

Skupina nemá nijak zajištěné pohledávky vznikající v souvislosti s prodejem a manipulací s leteckými pohonnými hmotami. Závazky k plnění z poskytování služeb plní Skupina průběžně.

Odbavovací služby

Skupina poskytuje pozemní služby pro letecké společnosti – mimo jiné odbavení cestujících, naložení a vyložení zavazadel a ostatního nákladu (zboží, pošta), úklid palubního interiéru, odbavení letadel a v zimním období odmrazování letadel.

Smlouvy s leteckými společnostmi jsou většinou navázány na dobu určitou, když období spolupráce je na 1 až 3 roky.

Ceny jsou předmětem smluvního ujednání nebo vycházejí z fixního ceníku. Celkový výnos se pak odvíjí od typu letadla, počtu letů a rozsahu poskytovaných služeb, případně dalších servisních požadavků.

Fakturace probíhá nejčastěji týdně, dekadně a měsíčně. Skupina aplikuje na fakturaci handlingových služeb 30denní splatnost. Výnos za poskytnuté služby je realizován do měsíce, ve kterém byla služba poskytnuta. Závazky k plnění z poskytování služeb plní Skupina průběžně.

Od října 2020 jsou odbavovány lety skupiny Smartwings Group. V této souvislosti Skupina obdržela jistinu, která pokrývá poskytování odbavovacích služeb po dobu 1 měsíce a tato výše je aktualizována měsíčně, případně v závislosti na změnách rozsahu provozu. Fakturace probíhá týdně se splatností 7 pracovních dní. Služby za lety společnosti České aerolinie, a.s. jsou hrazeny na základě záloh dvakrát měsíčně.

Energie a ostatní služby

Skupina poskytuje elektrickou energii, teplo, chlad a služby spojené s vodním hospodářstvím (vodné / stočné a odvod srážkové vody). Služby Skupina poskytuje převážně nájemcům svých nemovitostí.

Existují dva způsoby určení hodnoty služby – měřená nebo paušální. Měřená hodnota vychází z ceníku Skupiny (elektrická energie – komoditní cena elektřiny a cena distribuce; teplo / chlad – cena se odvíjí od nákladů minulého roku) a skutečně naměřeného odebraného množství.

Další možností je určení hodnoty odebrané služby jako paušálu odvozeného od průměrné tržní ceny a m² pronajaté plochy.

Fakturace služeb probíhá obvykle měsíčně a nejčastěji je aplikována 17denní splatnost. Výnos je realizován v měsíci, kdy došlo k poskytnutí média. Závazky k plnění z poskytování služeb plní Skupina průběžně.

3. Tržby ze smluv se zákazníky a tržby z pronájmu (pokračování)

3.2 Účetní postupy a významné úsudky (pokračování)

a) Tržby ze smluv se zákazníky (pokračování)

Neletecké služby poskytované cestujícím

Parkování

Skupina poskytuje veřejnosti a svým obchodním partnerům (cestovní kanceláře, společnosti působící na Letišti Václava Havla a letecké společnosti) dlouhodobé i krátkodobé parkování. Část parkovacích kapacit je také pronajímána půjčovnám aut.

Prodej pro veřejnost se uskutečňuje prostřednictvím pokladen přímo na jednotlivých parkovištích nebo prostřednictvím internetového portálu.

Obchodním partnerům jsou služby fakturovány na měsíční bázi a nejčastěji je aplikována 17denní splatnost faktur.

Cena za parkování se odvíjí od stanoveného ceníku, který zohledňuje místo stání a jeho dobu. V případě hromadného odběru služby jsou aplikovány slevy. Výnos z parkování se realizuje v měsíci, kdy parkování probíhá. Zá vazky k plnění z poskytování služeb plní Skupina průběžně.

Salónky

Skupina poskytuje služby letištních salónek pro cestující. Službu/vstup do salónek si může každý cestující koupit sám nebo ho získat prostřednictvím poskytovatele jiné služby (nejčastěji na nákup letenky v business class nebo jako držitel některé z platebních karet opravňujících k využití služby). Dále je nabízena možnost využití hotelových pokojů cestujícími.

Cestující nakupující pro vlastní potřebu mají možnost službu získat na fakturu nebo přímým prodejem (pokladna salónku nebo internetový portál).

Zbylá část prodeje probíhá pomocí prefakturace na letecké společnosti a další obchodní partnery (obvykle banky, poskytovatele platebních karet nebo cestovní kanceláře). Fakturace probíhá na měsíční bázi s 17denní splatností. Cena za vstup/službu je stanovena jako fixní. V případě hromadného nákupu vstupů může být aplikována sleva podle smlouvy.

Výnos z poskytnutí služby je realizován v měsíci uskutečnění vstupu. Zá vazky k plnění z poskytování služeb plní Skupina průběžně. Skupina nemá nijak zajištěné pohledávky vznikající v souvislosti s poskytováním vstupů do salónek.

Provoz gastronomických provozoven

Skupina poskytuje ve vlastních stravovacích zařízeních gastronomické služby v rámci zaměstnaneckého stravování pro vlastní pracovníky i zaměstnance obchodních partnerů, dále pro cestující a návštěvníky letiště. V areálu Letiště Václava Havla Praha se nacházejí 3 gastronomické provozovny. Skupina prodává jak produkty vlastní výroby, tak zboží nakoupené od externích dodavatelů.

S obchodními partnery má Skupina domluveny smluvní ceny a fakturuje se na měsíční bázi se splatností mezi 17 a 30 dnů. U veřejnosti dochází k prodeji na pokladnách jídelny, kam má přístup.

Výnos je realizován v měsíci, kdy došlo k prodeji jídla. Zá vazky k plnění z poskytování služeb plní Skupina jednorázově. Skupina nemá nijak zajištěné pohledávky vznikající v souvislosti s poskytováním stravování.

Ostatní

Ostatní tržby zahrnují zejména tržby za zajištění služby taxi, tržby prodeje pohonných hmot, tržby za telekomunikační služby a další tržby za práce a služby.

3. Tržby ze smluv se zákazníky a tržby z pronájmu (pokračování)

3.2 Účetní postupy a významné úsudky (pokračování)

b) Tržby z pronájmu

Komerční pronájem prostor, pozemků a reklamních ploch

Skupina poskytuje ve svých prostorách možnost pronájmu obchodním partnerům. Významná část výnosů z pronájmu je generována pronájmem obchodních prostor (obchodů, restaurací apod.). Dalšími významnými zdroji výnosů jsou pronájem reklamních ploch, pozemků, kancelářských, administrativních a technologických prostor.

Hodnota nájmu obchodních prostor se obvykle skládá ze dvou částí – minimálního nájemného a obrátového nájemného.

Od nájemců obchodních prostor je požadováno za účelem krytí rizik nezaplacení pohledávek poskytnutí jistoty nebo bankovní záruky, obvykle ve výši 3měsíčních nájmů.

Základní nájemné se obvykle platí na základě splátkového kalendáře a je splatné vždy 5. kalendářní den měsíce, ke kterému se nájemné vztahuje. Obrátové nájemné se fakturuje nejčastěji měsíčně a je splatné 25. nebo 28. den kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, kdy byl obrát realizován.

Čtvrtletní platby za pronájem pozemků vycházejí ze splátkových kalendářů nebo faktur, které mají obvykle 17denní splatnost od data vystavení. U pozemků je aplikováno pevné a obrátové nájemné.

Pronájem kancelářských, administrativních a technologických prostor se fakturuje měsíčně s 17denní splatností. Cena nájemného je koncipována jako fixní s roční indexací o inflaci. Od nájemců je požadováno za účelem krytí rizik nezaplacení pohledávek poskytnutí jistoty nebo bankovní záruky, obvykle ve výši 3měsíčních nájmů.

Veškeré výnosy z nájmu jsou realizovány v jednotlivých měsících po dobu nájmu.

3.3 Aktiva a závazky související se smlouvami se zákazníky

Skupina vykázala následující aktiva a závazky související se smlouvami se zákazníky:

tis. Kč	31. prosince 2024	31. prosince 2023
Krátkodobá smluvní aktiva související s údržbou a opravami letadel	59 365	42 601
Smluvní aktiva celkem	59 365	42 601
Smluvní závazky – závazky z leteckých činností	107 155	95 640
Smluvní závazky – ostatní	10 518	6 340
Krátkodobé smluvní závazky celkem	117 673	101 980
Závazky k refundaci	357 454	297 865
Závazky celkem	475 127	399 845

Smluvní aktiva související s údržbou a opravami letadel představují nedokončené zakázky oprav letadel. Jejich výše k 31. prosinci 2024 a 31. prosinci 2023 závisí na počtu nedokončených oprav letadel na konci roku, což je ovlivněno běžnými obchodními aktivitami Skupiny a termíny ukončení plánovaných revizí. Hodnota smluvních aktiv je spočítána metodou dle vstupů účetní jednotky vynaložených ke splnění závazku k plnění v porovnání s celkovými očekávanými vstupy nezbytnými ke splnění daného závazku k plnění.

Smluvní závazky mezi 31. prosincem 2024 a 31. prosincem 2023 se zvýšily především z důvodu většího leteckého provozu v roce 2024 oproti roku 2023.

3. Tržby ze smluv se zákazníky a tržby z pronájmu (pokračování)

3.3 Aktiva a závazky související se smlouvami se zákazníky (pokračování)

Závazky k refundaci představují zejména incentivy poskytnuté leteckým společnostem. Zvýšení stavu závazků k refundaci mezi 31. prosincem 2024 a 31. prosincem 2023 je způsoben především zvýšením leteckého provozu v roce 2024 oproti roku 2023, kdy došlo k nárůstu zejména objemové incentivy o 64 284 tis. Kč.

V následující tabulce je uvedeno, jaká část z výnosů vykázaných v běžném účetním období se vztahuje k smluvním závazkům minulých let.

tis. Kč	2024	2023
Vykázané výnosy, které byly zahrnuty ve smluvních závazcích na začátku období		
Smluvní závazky – závazky z letecké přepravy	87 493	34 412
Smluvní závazky – ostatní	6 340	4 090

V roce 2024 a 2023 nebyly žádné významné výnosy, které by se vztahovaly k závazkům k plnění, které již byly realizovány v předchozím období.

4. Spotřeba surovin, zboží a energie

Náklady na spotřebu surovin, zboží a energie v roce 2024 a 2023 se skládají z:

tis. Kč	2024	2023
Náklady na prodané letecké pohonné hmoty	1 586 000	1 170 956
Spotřeba materiálu na letadla a náklady prodaného zboží na letadla	811 092	660 941
Spotřeba ostatního materiálu a náklady prodaného zboží	395 396	414 083
Spotřeba energií	482 902	604 346
Celkem	3 275 390	2 850 326

Spotřeba ostatního materiálu a náklady prodaného zboží obsahují zejména spotřebu odmrazovací kapaliny pro letištní plochy a náklady na prodané pohonné hmoty.

Spotřeba energií obsahuje zejména spotřebu elektřiny, plynu a vody.

5. Opravy a údržba

tis. Kč	2024	2023
Opravy a údržba rotujících letadlových celků	66 148	80 146
Ostatní opravy a údržba	122 985	113 348
Celkem	189 133	193 494

Ostatní opravy a údržba obsahuje zejména opravy a údržbu přistávacích drah, pojezdových drah, terminálů a technického vybavení.

6. Ostatní služby

Ostatní služby se skládají z:

tis. Kč	2024	2023
Marketing, reklama, propagace	260 061	174 633
IT a související služby	213 504	202 864
Úklidové služby	84 277	74 926
Externí konzultace a subdodávky na zakázkách oprav a údržby letadel	81 209	43 396
Agenturní pracovníci	56 933	29 093
Poradenské služby a služby znalců	47 109	34 890
Zdravotnické služby	45 011	43 882
Revize a servis technických zařízení	40 440	37 685
Školení	33 839	26 250
Operativní pronájem rotujících letadlových celků	29 302	16 808
Přepravní služby a poštovné	24 968	25 037
Nakládání s odpady	22 606	14 516
Náklady na krátkodobý pronájem a operativní pronájem	21 656	24 539
Cestovné	14 632	11 886
Služby životního prostředí	10 712	10 606
Odbavovací služby a služby pro cestující	10 119	9 312
Telekomunikační služby	9 336	8 541
Předpověď počasí	6 285	9 684
Demolice	-	59 010
Ostatní	61 471	68 318
Celkem	1 073 470	925 876

Zvýšení nákladů na marketing, reklamu a propagaci v roce 2024 je zejména z důvodu zvýšení příspěvků na marketingovou podporu leteckých dopravců meziročně o 60 162 tis. Kč.

7. Zaměstnanecké požitky

Zaměstnanecké požitky se skládají z:

tis. Kč	Celkem 2024	Z toho: Vedení	Celkem 2023	Z toho: Vedení
Mzdy a platy	3 189 373	54 150	2 749 620	51 575
Sociální a zdravotní pojištění	417 579	6 424	358 161	6 104
Příspěvky na penzijní pojištění	728 622	9 378	625 335	9 202
Benefity při jubileích	6 270	-	4 897	-
Ostatní zaměstnanecké benefity	95 876	-	76 705	-
Celkem	4 437 720	69 952	3 814 718	66 881

Příspěvky na penzijní pojištění obsahují zejména povinné zákonné důchodové pojištění placené státu.

Vedení zahrnuje členy představenstev společností Skupiny.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců Skupiny v roce 2024 a v roce 2023 byl 3 957 osob a 3 676 osob.

Členům představenstva Skupiny jsou poskytnuta motorová vozidla pro soukromé účely na základě uzavřených dohod o používání motorových vozidel. Členům představenstva je v souladu se smlouvami o výkonu funkce poskytován příspěvek na stravování, penzijní připojištění, úrazové pojištění a pojištění odpovědnosti statutárních orgánů.

8. Ostatní provozní výnosy

Ostatní provozní výnosy se skládají z:

tis. Kč	2024	2023
Čistý zisk z prodeje pozemků, budov a zařízení	34 969	42 128
Výnosy z prodeje zásob	31 808	34 424
Rozpuštění předchozího snížení hodnoty aktiv		
pozemky, budovy a zařízení	994	18 398
zásoby - materiál	155	6 843
Pokuty a penále	4 289	5 347
Státní dotace	-7 191	35 781
Měnové swapy	3 180	1 137
Ostatní	48 051	53 454
Celkem	116 255	197 512

9. Ostatní provozní náklady

Ostatní provozní náklady se skládají z:

tis. Kč	2024	2023
Pojištění	92 980	84 883
Příspěvky obcím a dary	37 458	31 097
Prodané zásoby	24 958	28 426
Snížení hodnoty aktiv		
nehmotný dlouhodobý majetek	34 017	-
goodwill	11 084	-
pozemky, budovy a zařízení	3 209	11 451
zásoby - zboží	276	-
Pokuty a penále (vč. pokuty za ZTP)	5 036	5 139
Změna stavu závazku na CO2 emise	13 113	15 529
Ostatní	40 020	40 312
Celkem	262 151	216 837

Položka Příspěvky obcím a dary zahrnuje zejména dary poskytnuté obcím ovlivněným působením Letiště Václava Havla Praha na základě rámcových smluv a dary z programu Biodiverzita.

10. Finanční výnosy a náklady

Složení finančních výnosů a nákladů v roce 2024 a 2023 je následující:

tis. Kč	2024	2023
Úroky – bankovní účty	146 063	50 743
Ostatní finanční výnosy	151	217
Úroky a ostatní finanční výnosy	146 214	50 960
Úroky – bankovní úvěry	29 474	29 919
Úroky – leasing	12 262	11 377
Rezervy a závazky – nabíhající diskont	6 314	5 262
Úroky celkem	48 050	46 558
Kapitalizované úroky	-	-3 950
Ostatní finanční náklady	7 094	11 152
Nákladové úroky a ostatní finanční náklady	55 144	53 760

11. Daň z příjmů

Daň z příjmů v roce 2024 a 2023 se skládá z:

tis. Kč	2024	2023
Daň z příjmů – splatná za běžné období	659 715	142 105
Úpravy týkající se splatné daně z příjmů za předchozí období	-12 137	1
Odložená daň z příjmů - náklad	10 080	193 926
Odložená daň – dopad změny sazby daně z příjmů z 19 % na 21 %	-	12 321
Daň z příjmů - náklad	657 658	348 353

Sesouhlasení nákladu na daň z příjmů zjištěného na základě zisku nebo ztráty před zdaněním z pokračující činnosti vynásobeného sazbou daně z příjmů, s efektivní sazbou daně z příjmů Skupiny v roce 2024 a 2023 je následující:

tis. Kč	2024	2023
Zisk před zdaněním	2 940 647	1 727 735
Sazba daně z příjmů právnických osob	21 %	19 %
Vypočítaný náklad daně z příjmů s použitím sazby daně z příjmů	617 536	328 270
Daňový efekt nákladů, které nejsou daňově odčitatelné	45 668	34 169
Daňový efekt výnosů, které nejsou zahrnované do základu daně	-222	-2 228
Odčitatelné položky	-8 095	-964
Změna nevykázané odložené daňové pohledávky	14 091	-12 465
Úpravy týkající se splatné daně z příjmů za předchozí období	-12 137	1
Úpravy týkající se odložené daně z příjmů za předchozí období	817	-10 751
Odložená daň – dopad změny sazby daně z příjmů z 19 % na 21 %	-	12 321
Daň z příjmů – náklad	657 658	348 353
Efektivní sazba daně z příjmů	22,4 %	20,2 %

11. Daň z příjmů (pokračování)

Závazek z titulu daně z příjmů:

tis. Kč	2024	2023
1. ledna	-142 105	-
Úprava běžné daně z příjmů na základě podaného daňového přiznání za předchozí období	12 137	-
Uhrazená daň z příjmů za předchozí období	129 968	-
Uhrazené zálohy na daň z příjmů	64 984	-
Daň z příjmů – splatná za běžné období	-659 715	-142 105
31. prosince	-594 731	-142 105

Pohledávka z titulu daně z příjmů:

tis. Kč	2024	2023
1. ledna	-	24
Úprava běžné daně z příjmů na základě podaného daňového přiznání za předchozí období	-	-1
Vratka daně z příjmů	-	-23
31. prosince	-	-

Odložená daňová pohledávka a odložený daňový závazek jsou proti sobě v rozvaze započítány, pokud je právně možné započítat běžnou pohledávku na daň z příjmů se závazkem na daň z příjmů a pokud se odložená daň týká stejného správce daně.

Odložená daňová pohledávka a odložený daňový závazek k 31. prosinci 2024 a 31. prosinci 2023 se skládá z:

tis. Kč	31. prosince 2024	31. prosince 2023
Čistý odložený daňový závazek vypořádaný do 12 měsíců	-24 894	-5 449
Čistý odložený daňový závazek vypořádaný nad 12 měsíců	-239 596	-251 757
Čistý odložený daňový závazek	-264 490	-257 206
Čistá odložená daňová pohledávka vypořádaná do 12 měsíců	20 611	17 333
Čistá odložená daňová pohledávka vypořádaná nad 12 měsíců	100 405	104 094
Čistá odložená daňová pohledávka	121 016	121 427

Odložený daňový závazek a pohledávka k 31. prosinci 2024 jsou vypočítány při použití sazby daně z příjmů 21 % (sazba daně z příjmů platná pro období 2025 a dále). Odložený daňový závazek a pohledávka k 31. prosinci 2023 jsou vypočítány při použití sazby daně z příjmů 21 % (sazba daně z příjmů platná pro období 2024 a dále).

11. Daň z příjmů (pokračování)

Změna stavu odložené daňové pohledávky a odloženého daňového závazku v průběhu účetního období je následující:

Odložený daňový závazek

tis. Kč	Rozdíl účetní a daňové zůstatkové ceny majetku	Aktiva z práva k užívání	Deriváty	Ostatní	Celkem
1. ledna 2023	-306 636	-49 881	-16 466	-684	-373 667
Účtováno do nákladů	-21 459	18 782	-	-1 422	-4 099
Účtováno do vlastního kapitálu	-	-	12 264	-	12 264
31. prosince 2023	-328 095	-31 099	-4 202	-2 106	-365 502
Účtováno do nákladů	3 248	-652	-	-169	2 427
Účtováno do vlastního kapitálu	-	-	2 415	-	2 415
31. prosince 2024	-324 847	-31 751	-1 787	-2 275	-360 660
Zápočet					96 170
31. prosince 2024					-264 490

Odložená daňová pohledávka

tis. Kč	Opravné položky a snížení hodnoty	Závazky z leasingu	Rezervy	Zaměstnanecké požitky	Deriváty	Daňová ztráta	Ostatní	Celkem
1. ledna 2023	75 610	50 670	3 793	3 255	-	277 655	19 931	430 914
Účtováno do nákladů	-13 194	-21 164	-2 465	1 180	-	-184 110	17 605	-202 148
Účtováno do vlastního kapitálu	-	-	-	-	957	-	-	957
31. prosince 2023	62 416	29 506	1 328	4 435	957	93 545	37 536	229 723
Účtováno do nákladů	3 455	4 608	-112	1 274	-	-21 017	-715	-12 507
Účtováno do vlastního kapitálu	-	-	-	-	-30	-	-	-30
31. prosince 2024	65 871	34 114	1 216	5 709	927	72 528	36 821	217 186
Zápočet								-96 170
31. prosince 2024								121 016

Nevykázaná odložená daňová pohledávka

tis. Kč	31. prosince 2024	31. prosince 2023
Daňová ztráta	78 274	64 723

Nevykázaná odložená daňová pohledávka představuje část odložené daňové pohledávky, u níž není dle finančního plánu dceřiných společností předpoklad, že by bylo možné ji v budoucnu uplatnit. Daňovou ztrátu lze uplatnit proti zdanitelnému zisku do pěti let od jejího vzniku.

Daňové ztráty

Skupina má k 31. prosinci 2024 daňové ztráty ve výši 405 643 tis. Kč, které mohou být použity do roku 2025, daňové ztráty ve výši 80 426 tis. Kč, které mohou být použity do roku 2026, daňové ztráty ve výši 191 203 tis. Kč, které mohou být použity do roku 2027, daňové ztráty ve výši 38 512 tis. Kč, které mohou být použity do roku 2028 a daňové ztráty ve výši 2 325 tis. Kč, které mohou být použity do roku 2029.

12. Pozemky, budovy a zařízení

tis. Kč	Pozemky	Stavby a přístavací dráhy	Stroje a zařízení	Dopravní prostředky, ostatní majetek	Nedokončený majetek	Celkem
1. ledna 2023						
Pořizovací cena	17 024 635	30 886 438	7 050 705	2 017 734	1 047 440	58 026 952
Oprávky a snížení hodnoty	-	-19 897 055	-4 733 121	-1 431 227	-	-26 061 403
Zůstatková hodnota	17 024 635	10 989 383	2 317 584	586 507	1 047 440	31 965 549
Rok končící 31. prosince 2023						
Počáteční zůstatková hodnota	17 024 635	10 989 383	2 317 584	586 507	1 047 440	31 965 549
Přírůstky *)	62 667	627 666	341 362	133 659	-66 666	1 098 688
Převody – investice do nemovitostí	3 094	249	-	-	-	3 343
Převody – ostatní	-	-	141	-141	-	-
Odpisy	-	-956 353	-351 756	-126 545	-	-1 434 654
Vyřazení	-	-	-65 022	-1 250	-56 146	-122 418
Změna snížení hodnoty	-	-	-9 629	-	-1 822	-11 451
Konečná zůstatková hodnota	17 090 396	10 660 945	2 232 680	592 230	922 806	31 499 057
31. prosince 2023						
Pořizovací cena	17 090 396	31 428 442	7 187 987	2 090 100	924 628	58 721 553
Oprávky a snížení hodnoty	-	-20 767 497	-4 955 307	-1 497 870	-1 822	-27 222 496
Zůstatková hodnota	17 090 396	10 660 945	2 232 680	592 230	922 806	31 499 057
Rok končící 31. prosince 2024						
Počáteční zůstatková hodnota	17 090 396	10 660 945	2 232 680	592 230	922 806	31 499 057
Přírůstky *)	142	669 311	351 950	256 948	582 219	1 860 570
Převody – investice do nemovitostí	3 657	-	-	-	-	3 657
Odpisy	-	-1 013 739	-387 247	-139 724	-	-1 540 710
Vyřazení	-8 265	-5	-68 430	-17	-1 220	-77 937
Změna snížení hodnoty	-	-	-1 621	-	-594	-2 215
Konečná zůstatková hodnota	17 085 930	10 316 512	2 127 332	709 437	1 503 211	31 742 422
31. prosince 2024						
Pořizovací cena	17 085 930	31 839 416	7 274 577	2 279 876	1 504 641	59 984 440
Oprávky a snížení hodnoty	-	-21 522 904	-5 147 245	-1 570 439	-1 430	-28 242 018
Zůstatková hodnota	17 085 930	10 316 512	2 127 332	709 437	1 503 211	31 742 422

*) Přírůstky zahrnují také převody mezi nedokončeným majetkem a jednotlivými položkami pozemků, budov a zařízení.

Stavby a přístavací dráhy zahrnují také pronajaté části budov v účetní zůstatkové hodnotě k 31. prosinci 2024 a k 31. prosinci 2023 ve výši 500 450 tis. Kč a 593 122 tis. Kč a související pozemky ve výši 49 275 tis. Kč a 51 908 tis. Kč, z čehož nejvýznamnější jsou sdílené prostory terminálů v účetní zůstatkové hodnotě 343 323 tis. Kč a 423 019 tis. Kč a související pozemky ve výši 19 732 tis. Kč a 22 190 tis. Kč, které jsou spolu s činností letiště také určené k operativnímu pronájmu obchodním jednotkám.

12. Pozemky, budovy a zařízení (pokračování)

Největší investiční výdaje v roce 2024 se týkaly rekonstrukce administrativní budovy, která je součástí Terminálu 1 ve výši 211 707 tis. Kč, rekonfigurace stání v sektoru A2 ve výši 195 958 tis. Kč, přestavba hangáru S na moderní lakovnu ve výši 81 472 tis. Kč a výstavby kabelovodu spojujícího areály sever a jih ve výši 57 622 tis. Kč. Největší položkou nedokončeného dlouhodobého majetku k 31. prosinci 2024 jsou náklady na přípravné práce spojené s plánovanou výstavbou paralelní dráhy, náklady na rekonstrukci administrativní budovy, která je součástí Terminálu 1 a náklady na rekonfiguraci stání v sektoru A2.

Část pozemků, vykázaných k 31. prosinci 2024 a k 31. prosinci 2023 v rozvaze, je zatížena služebnostmi. Služebnosti se vztahují k relativně nevýznamné části pozemků (dle odhadu vedení Skupiny se jedná o 1 % všech pozemků). Služebnosti se týkají zejména práv umožnění údržby inženýrských a komunikačních sítí.

13. Investice do nemovitostí

tis. Kč	Pozemky	Budovy	Celkem
1. ledna 2023			
Pořizovací cena	1 956 740	442 295	2 399 035
Oprávky a snížení hodnoty	-	-387 976	-387 976
Zůstatková hodnota	1 956 740	54 319	2 011 059
Rok končící 31. prosince 2023			
Počáteční zůstatková hodnota	1 956 740	54 319	2 011 059
Přírůstky *)	-	9 857	9 857
Pozemky, budovy a zařízení - převod	-3 094	-249	-3 343
Odpisy	-	-7 006	-7 006
Změna snížení hodnoty	-	18 398	18 398
Konečná zůstatková hodnota	1 953 646	75 319	2 028 965
31. prosince 2023			
Pořizovací cena	1 953 646	449 305	2 402 951
Oprávky a snížení hodnoty	-	-373 986	-373 986
Zůstatková hodnota	1 953 646	75 319	2 028 965
Rok končící 31. prosince 2024			
Počáteční zůstatková hodnota	1 953 646	75 319	2 028 965
Přírůstky *)	-	3 701	3 701
Pozemky, budovy a zařízení - převod	-3 657	-	-3 657
Odpisy	-	-9 603	-9 603
Konečná zůstatková hodnota	1 949 989	69 417	2 019 406
31. prosince 2024			
Pořizovací cena	1 949 989	452 772	2 402 761
Oprávky a snížení hodnoty	-	-383 355	-383 355
Zůstatková hodnota	1 949 989	69 417	2 019 406

*) Přírůstky zahrnují také převody mezi nedokončeným majetkem a jednotlivými investicemi do nemovitostí.

13. Investice do nemovitostí (pokračování)

Tržní hodnota pozemků klasifikovaných jako investice do nemovitostí, stanovená pro významné pozemky odborným odhadem, činí k 31. prosinci 2024 a k 31. prosinci 2023 částku 2 791 997 tis. Kč a 2 772 777 tis. Kč. Pro stanovení odhadu byla použita metoda tržního porovnání, která vychází z transakcí s obdobnými pozemky na trhu.

Reálná hodnota budov klasifikovaných jako investice do nemovitostí, stanovená u významných budov odborným odhadem, činí k 31. prosinci 2024 a k 31. prosinci 2023 částku 141 441 tis. Kč a 147 591 tis. Kč. V rámci ocenění bylo použito ocenění výnosovou metodou (diskontované peněžní toky) nebo ocenění metodou kapitalizovaných čistých výnosů. V modelu byla použita diskontní míra 11 % k 31. prosinci 2024 a 11 % k 31. prosinci 2023.

Pro účely stanovení reálné hodnoty bylo použito ocenění reálnou hodnotou na úrovni 3.

Relevantní položky výkazu zisku nebo ztráty, týkající se investic do nemovitostí jsou následující:

tis. Kč	Pozemky		Budovy	
	2024	2023	2024	2023
Tržby z pronájmu z investic do nemovitostí	78 915	71 374	31 877	28 234
Přímé provozní náklady	1 846	1 030	4 934	4 551

14. Nehmotný dlouhodobý majetek a goodwill

tis. Kč	Software a jiná nehmotná aktiva	Goodwill	Zákaznické vztahy, certifikace, ochranné známky	Nedokončený majetek	Celkem
1. ledna 2023					
Pořizovací cena	1 199 648	11 084	396 409	35 072	1 642 213
Oprávky a snížení hodnoty	-1 016 257	-	-283 184	-15	-1 299 456
Zůstatková hodnota	183 391	11 084	113 225	35 057	342 757
Rok končící 31. prosince 2023					
Počáteční zůstatková hodnota	183 391	11 084	113 225	35 057	342 757
Přírůstky *)	115 528	-	-	-23 992	91 536
Odpisy	-57 673	-	-11 566	-	-69 239
Vyřazení	-22 730	-	-	-	-22 730
Konečná zůstatková hodnota	218 516	11 084	101 659	11 065	342 324
31. prosince 2023					
Pořizovací cena	1 222 672	11 084	396 409	11 080	1 641 245
Oprávky a snížení hodnoty	-1 004 156	-	-294 750	-15	-1 298 921
Zůstatková hodnota	218 516	11 084	101 659	11 065	342 324
Rok končící 31. prosince 2024					
Počáteční zůstatková hodnota	218 516	11 084	101 659	11 065	342 324
Přírůstky *)	67 785	-	-	55 587	123 372
Odpisy	-62 043	-	-11 565	-	-73 608
Vyřazení	-20 570	-	-	-59	-20 629
Změna snížení hodnoty	-1 248	-11 084	-32 769	-	-45 101
Konečná zůstatková hodnota	202 440	-	57 325	66 593	326 358
31. prosince 2024					
Pořizovací cena	1 265 476	-	396 409	66 608	1 728 493
Oprávky a snížení hodnoty	-1 063 036	-	-339 084	-15	-1 402 135
Zůstatková hodnota	202 440	-	57 325	66 593	326 358

*) Přírůstky zahrnují také převody mezi Nedokončeným majetkem a ostatními položkami nehmotných aktiv.

Položka Zákaznické vztahy, certifikace, ochranné známky zahrnuje také ochranné známky v zůstatkové hodnotě 57 325 tis. Kč a 57 325 tis. Kč k 31. prosinci 2024 a k 31. prosinci 2023.

15. Zásoby

Zásoby se k 31. prosinci 2024 a k 31. prosinci 2023 skládají z:

tis. Kč	31. prosince 2024	31. prosince 2023
Suroviny a jiný materiál	363 659	321 356
Zboží	45 891	50 840
Poskytnuté zálohy na zásoby	8 251	4 081
Zvířata	967	892
Zásoby celkem - netto	418 768	377 169

Hodnota nepotřebných, zastaralých a pomalu-obrátkových zásob je prostřednictvím opravných položek snižována na jejich čistou realizovatelnou hodnotu. Výši opravné položky vedení Skupiny stanoví na základě obrátky zásob a jejich předpokládaného využití v budoucnosti. Celková změna výše opravné položky k nepotřebným zásobám vykázána v roce 2024 a 2023 byla 121 tis. Kč a -6 843 tis. Kč. Tvorba / rozpuštění opravné položky k nepotřebným zásobám je vykázána jako Ostatní provozní náklad / Ostatní provozní výnos ve výkazu zisku nebo ztráty.

16. Obchodní a jiné pohledávky

Obchodní a jiné pohledávky k 31. prosinci 2024 a k 31. prosinci 2023 se skládají z:

tis. Kč	31. prosince 2024	31. prosince 2023
Pohledávky z obchodních vztahů - vyfakturované *)	1 485 622	1 345 902
Pohledávky z obchodních vztahů - nevyfakturované *)	284 716	193 463
Smluvní aktiva **)	59 365	42 601
Daňové pohledávky **)	132 468	78 019
Deriváty *)	6 908	21 735
Jiné pohledávky **)	20 855	12 528
Mínus opravná položka (pohledávky z obchodních vztahů - vyfakturované)	-165 167	-170 669
Mínus opravná položka (pohledávky z obchodních vztahů - nevyfakturované)	-9 601	-
Mínus opravná položka (daňové pohledávky a jiné pohledávky)	-2 244	-2 335
Obchodní a jiné krátkodobé pohledávky celkem - netto	1 812 922	1 521 244

*) Finanční aktiva

***) Nefinanční aktiva

Součástí Pohledávek z obchodních vztahů jsou i pohledávky z pronájmu dle IFRS 16.

Pohledávky z obchodních vztahů jsou neúročené a jsou obvykle splatné ve lhůtě 14 až 17 dnů (tuzemské faktury) a 30 dnů (zahraniční faktury).

Daňové pohledávky se k 31. prosinci 2024 a 31. prosinci 2023 skládají zejména z pohledávky z titulu daně z přidané hodnoty ve výši 132 465 tis. Kč a 78 015 tis. Kč.

Opravné položky k pohledávkám viz bod 28.

17. Předplatby a jiná krátkodobá aktiva

Předplatby a jiná krátkodobá aktiva zahrnují zejména předplatby nájemného, předplatby pojištění, IT a počítačové služby a předplatby ostatních služeb a odborné literatury a tisku.

18. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty se k 31. prosinci 2024 a k 31. prosinci 2023 skládají z:

tis. Kč	31. prosince 2024	31. prosince 2023
Peněžní prostředky v bankách - netto	4 515 879	2 286 113
Peněžní prostředky v pokladně a ceniny	3 593	4 498
Peníze na cestě	1 157	2 686
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	4 520 629	2 293 297

Peněžní prostředky v bankách jsou úročeny variabilními úroky.

Sesouhlasení na konsolidovaný výkaz o peněžních tocích:

tis. Kč	31. prosince 2024	31. prosince 2023
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem - netto	4 520 629	2 293 297
Opravná položka k peněžním prostředkům	-	218
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ve výkazu peněžních toků	4 520 629	2 293 515

19. Vlastní kapitál

Základní kapitál je částka zapsaná v obchodním rejstříku. Celkový počet vydaných, plně splacených kmenových akcií mateřské společnosti Letiště Praha, a. s. k 31. prosinci 2024 a k 31. prosinci 2023 je 25 122 271 kusů se jmenovitou hodnotou 1 076 tis. Kč na 1 akcii.

Akcionář má právo na podíl na zisku, právo na jednání na valné hromadě podle jmenovité hodnoty svých akcií, přičemž každých 100 Kč jmenovité hodnoty akcie představuje jeden hlas. Akcionář je oprávněn se účastnit valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se Mateřské společnosti, nebo jí ovládaných osob, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady. Akcionář je dále oprávněn za podmínek stanovených zákonem uplatňovat návrhy a protinávrhy k záležitostem zařazeným na pořad jednání valné hromady. Akcionář má přednostní právo upsat část nových akcií Mateřské společnosti upisovaných ke zvýšení základního kapitálu v rozsahu jeho podílu na základním kapitálu Mateřské společnosti, pokud se emisní kurs akcií má splácet peněžitými vklady. Toto právo může být omezeno nebo vyloučeno jen rozhodnutím valné hromady, a to jen v důležitém zájmu Mateřské společnosti. Akcionář může požádat představenstvo o vydání kopie zápisu z valné hromady nebo jeho části za celou dobu existence Mateřské společnosti. Akcionář má při zrušení Mateřské společnosti s likvidací právo na podíl na likvidačním zůstatku. Jediný akcionář má právo obdržet veškeré zápisy z jednání kteréhokoliv orgánu Mateřské společnosti bezodkladně po jeho schválení, obdržet od kteréhokoliv orgánu společnosti odpověď na jím položené otázky, a to v přiměřené lhůtě a má právo nahlížet do veškerých dokumentů Mateřské společnosti.

Ostatní fondy

tis. Kč	31. prosince 2024	31. prosince 2023
Ostatní kapitálové fondy	12 634	12 634
Měnové deriváty – zajištění peněžních toků	-4 416	-4 557
Úrokové swapy – zajištění peněžních toků	8 512	20 012
Odložená daň	-860	-3 245
Ostatní	9 327	9 091
Celkem	25 197	33 935

19. Vlastní kapitál (pokračování)

Následující tabulka ukazuje detail položky rozvahy Ostatní fondy a změnu stavu těchto fondů v průběhu roku. V tabulce je uveden popis obsahu a účelu každé položky ostatních fondů.

tis. Kč	Ostatní kapitálové fondy	Zajištění peněžních toků Měna	Zajištění peněžních toků Úroky	Finanční aktiva *)	Ostatní fondy	Ostatní fondy celkem
1. ledna 2023	12 634	12 615	57 585	946	8 176	91 956
Přecenění – brutto	-	5 791	-13 104	-31	-	-7 344
Převod do zisku nebo ztráty - brutto	-	-25 922 **)	-37 976 ***)	-	-	-63 898
Odložená daň	-	3 916	9 305	-	-	13 221
Ostatní úplný výsledek hospodaření	-	-16 215	-41 775	-31	-	-58 021
31. prosince 2023	12 634	-3 600	15 810	915	8 176	33 935
Přecenění – brutto	-	-7 032	10 823	236	-	4 027
Převod do zisku nebo ztráty - brutto	-	7 173 **)	-22 323 ***)	-	-	-15 150
Odložená daň	-	-30	2 415	-	-	2 385
Ostatní úplný výsledek hospodaření	-	111	-9 085	236	-	-8 738
31. prosince 2024	12 634	-3 489	6 725	1 151	8 176	25 197

*) Finanční aktiva v reálné hodnotě zahrnované do ostatního úplného výsledku hospodaření

***) Řádek konsolidovaného výkazu zisku nebo ztráty Tržby

****) Řádek konsolidovaného výkazu zisku nebo ztráty Nákladové úroky a ostatní finanční náklady

K zajištění peněžních toků blíže viz bod 28.

20. Úročené úvěry a půjčky

K 31. prosinci 2024 a k 31. prosinci 2023 má Skupina následující úročené úvěry a půjčky:

tis. Kč	31. prosince 2024	31. prosince 2023
Bankovní úvěr v CZK – krátkodobá část	301 455	3 047
Bankovní úvěr v CZK – dlouhodobý	599 668	899 314
Úročené úvěry a půjčky celkem	901 123	902 361

Bankovní úvěr

Mateřská společnost uzavřela v roce 2021 smlouvu o syndikovaném úvěru se syndikátem bank Československá obchodní banka, a.s., Raiffeisenbank a.s. a Všeobecná úverová banka, a.s., s celkovým úvěrovým rámcem ve výši 7 000 000 tis. Kč. Úvěrový rámec byl od 15. prosince 2023 snížen na 900 000 tis. Kč. Úvěr je úročen úrokovou sazbou obsahující sazbu PRIBOR a marži. Úvěr není zajištěn. Splácení úvěru bude probíhat v období od 17. března 2025 do 15. prosince 2027 v pravidelných čtvrtletních splátkách.

V lednu 2023 podepsala Mateřská společnost dodatek ke smlouvě o syndikovaném úvěru, který zohledňuje financování dle principů ESG a stanoví konkrétní parametry, které se budou pravidelně vyhodnocovat a při jejichž splnění se sníží stávající úvěrová marže financování. Základním pilířem je postupné snižování uhlíkové stopy, nad rámec kterého se Mateřská společnost v dodatku úvěrové smlouvy dále ztotožňuje s konkrétními principy v oblasti sociální odpovědnosti a odpovědnosti za správu a řízení organizací (ESG). Vzhledem ke splnění relevantních parametrů byla v souladu s uzavřeným dodatkem marže financování snížena od data 15. prosince 2023 a vzhledem k průběžnému plnění parametrů platí snížená marže nadále i od data 15. prosince 2024.

K 31. prosinci 2024 a k 31. prosinci 2023 činila načerpaná část úvěru 900 000 tis. Kč a 900 000 tis. Kč.

20. Úročené úvěry a půjčky (pokračování)

Kontokorentní úvěr

Mateřská společnost dále čerpala v průběhu roku 2023 kontokorentní úvěr od Komerční banky, a.s. Úvěr byl úročen úrokovou sazbou obsahující sazbu PRIBOR a marži. Úvěr nebyl zajištěn. Kontokorentní úvěr nebyl k 31. prosinci 2024 a k 31. prosinci 2023 čerpán.

V roce 2024 a 2023 byly úrokové a ostatní náklady vztahující se k bankovním úvěrům ve výši 29 474 tis. Kč a 29 919 tis. Kč, z čehož 0 tis. Kč a 3 950 tis. Kč bylo kapitalizováno jako součást pořizovací ceny dlouhodobého hmotného majetku.

Sesouhlasení čistého dluhu

Níže uvedená tabulka uvádí analýzu čistého dluhu a pohybů závazků Skupiny z finanční činnosti pro každé vykazované období. Položky těchto závazků jsou ty, které jsou vykázány jako financování. Položky z těchto závazků jsou vykázány ve výkazu o peněžních tocích z finanční činnosti.

tis. Kč	Závazky z finanční činnosti			Aktiva	
	Úvěry a půjčky	Leasing	Mezisoučet	Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	Celkem čistý dluh
Čistý dluh 1. ledna 2023	-902 303	-268 306	-1 170 609	187 180	-983 429
Naběhlé úroky	-29 808	-11 377	-41 185	-	-41 185
Uhrazené úroky	25 311	9 514	34 825	-	34 825
Uhrazené kapitalizované úroky (vykázány jako peněžní tok z investiční činnosti)	4 439	-	4 439	-	4 439
Modifikace leasingu	-	117 181	117 181	-	117 181
Splácení	-	3 035	3 035	-	3 035
Ostatní peněžní toky	-	-	-	2 106 335	2 106 335
Čistý dluh 31. prosince 2023	-902 361	-149 953	-1 052 314	2 293 515	1 241 201
Naběhlé úroky	-28 138	-12 262	-40 400	-	-40 400
Uhrazené úroky	29 376	12 118	41 494	-	41 494
Modifikace leasingu	-	-5 988	-5 988	-	-5 988
Indexace leasingových plateb	-	-8 275	-8 275	-	-8 275
Nový leasing	-	-1 828	-1 828	-	-1 828
Splácení	-	1 734	1 734	-	1 734
Ostatní peněžní toky	-	-	-	2 227 114	2 227 114
Čistý dluh 31. prosince 2024	-901 123	-164 454	-1 065 577	4 520 629	3 455 052

21. Aktiva z práva k užívání a závazky z leasingu

Aktiva z práva k užívání

Skupina si pronajímá pozemky.

tis. Kč	Aktiva z práva k užívání
1. ledna 2023	
Pořizovací cena	309 151
Oprávky	-46 622
Zůstatková cena	262 529
Rok končící 31. prosince 2023	
Počáteční zůstatková hodnota	262 529
Úbytky (modifikace)	-117 181
Odpisy	-4 845
Konečná zůstatková hodnota	140 503
31. prosince 2023	
Pořizovací cena	191 970
Oprávky	-51 467
Zůstatková cena	140 503
Rok končící 31. prosince 2024	
Počáteční zůstatková hodnota	140 503
Přírůstky (indexace a modifikace)	16 091
Odpisy	-5 399
Konečná zůstatková hodnota	151 195
31. prosince 2024	
Pořizovací cena	208 061
Oprávky	-56 866
Zůstatková cena	151 195

V roce 2023 došlo k modifikaci leasingu z důvodu prodloužení odhadované doby trvání nájmu.

Závazky z leasingu

Závazek z leasingu se vztahuje k pozemkům pronajatým Skupině společností Správa Letiště Praha, s.p. a k pozemkům vráceným v restitučních řízeních jejich vlastníkům.

Závazky z leasingu jsou vypočítány jako současná hodnota zbývajících leasingových plateb, jako diskont je použita přírůstková výpůjční úroková míra. Pozemky jsou nájímány na dobu neurčitou (jedná se o pozemky pod přistávací a vzletovou dráhou). Model používá pro diskontování období 30 let jako minimální očekávanou dobu používání aktiv letiště potřebných k provozu letiště.

Závazky z leasingu zahrnují čistou současnou hodnotu následujících leasingových plateb:

- fixní platby,
- variabilní leasingové platby, které jsou založené na indexování a jsou počítány s použitím indexování na počátku období.

21. Aktiva z práva k užívání a závazky z leasingu (pokračování)

tis. Kč	2024	2023
Závazky z leasingu 1. ledna	149 953	268 306
Modifikace leasingu	5 988	-117 181
Indexace leasingových plateb	8 275	-
Nový leasing	1 828	-
Roční leasingové platby	-1 734	-3 035
Neuhrazené úroky	144	1 863
Závazky z leasingu 31. prosince	164 454	149 953

Krátkodobé závazky z leasingu k 31. prosinci 2024 a k 31. prosinci 2023 jsou ve výši 3 871 tis. Kč a ve výši 3 389 tis. Kč. Dlouhodobé závazky z leasingu k 31. prosinci 2024 a k 31. prosinci 2023 jsou ve výši 160 583 tis. Kč a 146 564 tis. Kč.

22. Obchodní a jiné závazky

Dlouhodobé jiné závazky se k 31. prosinci 2024 a k 31. prosinci 2023 skládají z:

tis. Kč	31. prosince 2024	31. prosince 2023
Přijaté jistoty z pronájmů **)	12 011	15 810
Zádržné z investic *)	94 708	96 190
Deriváty *)	512	-
Jiné dlouhodobé závazky celkem	107 231	112 000

*) Finanční závazky

**) Nefinanční závazky

Krátkodobé obchodní a jiné závazky se k 31. prosinci 2024 a k 31. prosinci 2023 skládají z:

tis. Kč	31. prosince 2024	31. prosince 2023
Závazky z obchodních vztahů *)	1 421 655	1 131 946
Závazky k zaměstnancům **)	337 552	311 325
Sociální zabezpečení a daň z mezd **)	189 366	164 939
Daňové závazky **)	807	1 207
Smluvní závazky **)	117 673	101 980
Závazky k refundaci *)	357 454	297 865
Přijaté zálohy **)	260	197
Předplacené výnosy a přijaté jistoty - nájemné **)	52 499	53 998
Deriváty *)	4 695	4 771
Dotace **)	2 553	29 811
Jiné závazky **)	4 651	4 025
Obchodní a jiné závazky celkem	2 489 165	2 102 064

*) Finanční závazky

**) Nefinanční závazky

Závazky z obchodních vztahů jsou neúročené závazky s obvyklou splatností 30 dní.

23. Rezervy

K 31. prosinci 2024 a k 31. prosinci 2023 Skupina vykazuje následující rezervy:

tis. Kč	31. prosince 2024			31. prosince 2023		
	Krátkodobé	Dlouhodobé	Celkem	Krátkodobé	Dlouhodobé	Celkem
Protihluková opatření	17 191	63 089	80 280	26 922	67 311	94 233
Záruční opravy a reklamace	1 632	-	1 632	-	-	-
Emisní povolenky a zelená energie	1 165	-	1 165	2 857	-	2 857
Právní a ostatní rizika	2 172	822	2 994	2 535	932	3 467
Celkem	22 160	63 911	86 071	32 314	68 243	100 557

Pohyb v jednotlivých kategoriích rezerv v průběhu roku 2024 a 2023:

tis. Kč	Protihluková opatření	Záruční opravy a reklamace	Emisní povolenky a zelená energie	Právní a ostatní rizika	Celkem
1. ledna 2023	106 121	317	-	19 646	126 084
Tvorba	-	-	2 857	2 441	5 298
Nabíhající diskont	4 424	-	-	-	4 424
Zrušení	-6 950	-100	-	-12 916	-19 966
Čerpání	-9 362	-217	-	-5 704	-15 283
31. prosince 2023	94 233	-	2 857	3 467	100 557
Tvorba	-	1 632	1 164	2 037	4 833
Nabíhající diskont	5 120	-	-	-	5 120
Zrušení	-2 270	-	-1 457	-116	-3 843
Čerpání	-16 803	-	-1 399	-2 394	-20 596
31. prosince 2024	80 280	1 632	1 165	2 994	86 071

Rezerva na protihluková opatření byla vytvořena na realizaci doplňkových protihlukových opatření v období 2021 až 2028, ke kterým se Skupina zavázala v rámci hlukového managementu Skupiny. Výše rezervy byla stanovena na základě kalkulace, která reflektovala počet objektů ve vymezeném hlukovém pásmu, pravděpodobný zájem vlastníků těchto nemovitostí o realizaci příslušných protihlukových opatření zjištěný na základě dotazníkového šetření a očekávané náklady na realizaci protihlukových opatření pro jednotlivé typy objektů.

24. Závazky – zaměstnanecké požitky

Skupina poskytuje dlouhodobé zaměstnanecké požitky svým zaměstnancům zejména při významných pracovních a životních výročích.

Zůstatek závazků ze zaměstnaneckých požitků k 31. prosinci 2024 a k 31. prosinci 2023 je následující:

tis. Kč	31. prosince 2024	31. prosince 2023
Počáteční stav	21 117	17 130
+Přírůstky / -zrušení	9 020	7 455
Nabíhající diskont	1 194	838
Čerpání	-4 146	-4 306
Závazky – zaměstnanecké požitky celkem	27 185	21 117

25. Potenciální smluvní pohledávky, závazky a podmíněné závazky

Strategie ESG (zodpovědné chování ve vztahu k životnímu prostředí, sociální odpovědnosti a oblasti řízení organizace)

Závazek společensky odpovědného a udržitelného podnikání je nedílnou součástí firemní kultury Skupiny. V rámci dlouhodobé strategie ESG (Environmental, Social and Governance) se Skupina zaměřuje na devět klíčových oblastí, které jsou pro odvětví, ve kterém působí, relevantní. Oblast ESG je ukotvena v organizační struktuře Mateřské společnosti, přičemž vybrané strategické projekty směřující k naplňování ESG strategie jsou řízeny projektově. Prostřednictvím Etického kodexu deklaruje společnost své závazky k zákazníkům, obchodním partnerům, zaměstnancům i okolní komunitě, v níž pracuje.

Transparentnost a nefinanční reportování

Od roku 2023 implementujeme požadavky Směrnice o podávání zpráv o udržitelnosti podniků (Corporate Sustainability Reporting Directive, CSRD), která pro vykazující subjekty definuje pravidla pro reportování nefinančních ukazatelů dle evropských standardů pro podávání zpráv o udržitelnosti (European Sustainability Reporting Standards, ESRS). V roce 2024 byly realizovány další kroky k implementaci povinného nefinančního reportingu dle CSRD. Jedním z klíčových kroků bylo provedení hodnocení dvojí významnosti, které nám umožnilo v souladu s novými legislativními požadavky identifikovat a prioritizovat environmentální, sociální a správní aspekty, které jsou nejdůležitější pro naše podnikání a naše zainteresované strany. Výstupy tohoto hodnocení budou promítnuty do revize ESG strategie od roku 2025.

V oblasti ESG Skupina v roce 2024 dále pokračovala v naplňování devíti strategických klíčových oblastí:

1. Uhlíkově neutrální letiště (uhlíková neutralita do roku 2030, čistá uhlíková neutralita do roku 2050).
2. Druhově pestré letiště (podpora projektů zvyšující biodiverzitu v okolí letiště).
3. Snižování hlukové zátěže (realizace doplňkových protihlukových opatření – vybavení hlukem dotčených rodinných domů, bytů a školských zařízení v okolí letiště ventilačními systémy).
4. Snižování znečištění životního prostředí (energetické využití odpadů, odpovědné nakládání s chemickými látkami, monitoring všech složek životního prostředí a opatření ke snížení vstupu škodlivin do životního prostředí).
5. Partnerství k zelenému letišti (zapojení dopravců a dalších partnerů do společných ESG aktivit).
6. Rovné zacházení a odpovědný zaměstnavatel (péče o zaměstnance).
7. Transparentní podpora okolních komunit a neziskového sektoru (finanční a nefinanční podpora okolních komunit, zapojení zaměstnanců do dobrovolnických dnů).
8. Prosazování etiky podnikání a jednání uvnitř Skupiny.
9. Prosazování etiky a udržitelnosti podnikání u obchodních partnerů.

V roce 2024 proběhly tyto významné ESG aktivity:

1. Snížení emise CO₂ o 68 % oproti referenčnímu roku 2009.
2. Využití 76 % podílu zelené elektřiny prostřednictvím záruk původu elektřiny z obnovitelných zdrojů u Letiště Praha, a. s. 73 % u dceřiné společnosti Czech Airlines Technics, a.s. a 40 % u dceřiné společnosti Czech Airlines Handling, a.s.
3. V rámci programu Biodiverzita, jehož cílem je přispět k posílení pestrosti druhů a stanovišť a zvýšit tak atraktivitu prostředí nejen pro živočišné a rostlinné druhy, ale i pro obyvatele z blízkého či vzdálenějšího okolí letiště, bylo podpořeno 18 projektů.
4. Byla obhájena certifikace programu Airport Carbon Accreditation na 3. úrovni, která požaduje rovněž prokazatelné zapojení partnerů do snižování emisí.
5. Realizace soutěže TOP Sustainable Airline.
6. Získání ocenění v rámci dvou nezávislých ESG ratingů VŠE a Asociace společenské odpovědnosti, kdy se Letiště Praha umístilo v TOP 10 velkých společnostech.
7. Nefinanční výpomoc obcím v okolí letiště a pomoc dobročinným organizacím formou finanční podpory.

25. Potenciální smluvní pohledávky, závazky a podmíněné závazky (pokračování)

Strategie ESG (zodpovědné chování ve vztahu k životnímu prostředí, sociální odpovědnosti a oblasti řízení organizace) (pokračování)

Konsolidovaná účetní závěrka k 31. prosinci 2024 obsahuje zejména tyto související položky:

1. Investiční akce elektromobilita: nákup 3 plug-in hybridů za 3 213 tis. Kč, nákup 45 plně elektrických automobilů za 33 489 tis. Kč a pořízení 10 nových wallboxů za 487 tis. Kč, v roce 2024 byla zařazena do užívání investice do infrastruktury ve výši 2 098 tis. Kč, a dále byla k 31. prosinci 2024 evidována nedokončená investice do vybudování infrastruktury ve výši 4 447 tis. Kč, kdy celá uvedená částka byla proinvestována v roce 2024.
2. Investiční akce rekonstrukce administrativní budovy na Terminálu 1: k 31. prosinci 2024 jsou evidovány nedokončené investice ve výši 232 069 tis. Kč (z toho 211 707 tis. Kč bylo proinvestováno v roce 2024).
3. Investiční akce náhrady osvětlovacích soustav LED zdroji: do užívání byly v roce 2024 zařazeny investice ve výši 5 746 tis. Kč, a dále jsou k 31. prosinci 2024 evidovány nedokončené investice ve výši 17 087 tis. Kč, kdy celá uvedená částka 22 832 tis. Kč byla proinvestována v roce 2024.
4. Investiční akce rekonstrukce čistírny kontaminovaných vod 1 Server: k 31. prosinci 2024 jsou evidovány nedokončené investice ve výši 22 788 tis. Kč (z toho 22 178 tis. Kč bylo proinvestováno v roce 2024).
5. Investiční akce rekonstrukce dmýháreny 2 v rámci čističky odpadních vod Sever za 20 594 tis. Kč byla v roce 2024 zařazena do užívání.
6. Investiční akce rekonstrukce kotelny na Terminálu 3 za 14 987 tis. Kč byla v roce 2024 zařazena do užívání.
7. Investiční akce instalace fotovoltaické výroby elektřiny v rámci Parkingu C: k 31. prosinci 2024 jsou evidovány nedokončené investice ve výši 15 025 tis. Kč (z toho 14 485 tis. Kč bylo proinvestováno v roce 2024).
8. Ostatní investiční akce: investice za 22 359 tis. Kč byly v roce 2024 zařazeny do užívání, a dále jsou k 31. prosinci 2024 evidovány nedokončené investice ve výši 46 076 tis. Kč (z toho 49 372 tis. Kč bylo proinvestováno v roce 2024).
9. Program ventilace: V roce 2024 bylo v rámci programu čerpáno 16 803 tis. Kč a vybaveno 75 rodinných domů a bytů.
10. Program Biodiverzita – podpoření 18 projektů za 3 000 tis. Kč vykázané na řádku Ostatní provozní náklady.
11. Grantový program Dobré sousedství: podpora 93 projektů v okolních komunitách v celkové výši 24 000 tis. Kč vykázané na řádku Ostatní provozní náklady.
12. Jazyková podpora škol v okolních obcích a komunitách ve výši 5 000 tis. Kč vykázáno na řádku Ostatní provozní náklady.
13. Ostatní programy na podporu okolních obcí a komunit ve výši 4 299 tis. Kč vykázané na řádku Ostatní provozní náklady (např. Mikroregion údolí Lidického potoka, SOŠ civilního letectví, apod.).

Dlouhodobé plány a plán rozvoje zahrnuje také dlouhodobé investiční plány obsahující investice vedoucí ke snížení energetické náročnosti, a to zejména investice do fotovoltaiky a rekonstrukce budov včetně zateplení apod. Dále je v dlouhodobých plánech počítáno s dalším rozšiřováním elektromobility, s programy na podporu okolních obcí, komunit i zaměstnanců, snižování hlukové zátěže a uhlíkové stopy, Program Biodiverzita a další.

Soudní spory

Celková výše potenciálních závazků vyplývajících ze soudních sporů, u nichž je více než 50 % pravděpodobnost, že Skupina neuspěje, k 31. prosinci 2024 a k 31. prosinci 2023 byla 680 tis. Kč a 680 tis. Kč. Na uvedené riziko byla vytvořena rezerva, která je součástí rezerv na právní a ostatní rizika.

Smluvní budoucí závazky nevykázané v rozvaze

K 31. prosinci 2024 a k 31. prosinci 2023 má Skupina nasmlouvané investiční závazky v celkové výši 2 273 577 tis. Kč a 1 000 767 tis. Kč.

25. Potenciální smluvní pohledávky, závazky a podmíněné závazky (pokračování)

Smluvní budoucí příjmy

Jednou z činností Skupiny je pronájem komerčních prostor na letišti. Budoucí minimální nevypověditelné nájemné (neuvažujeme porušení smluvních podmínek) bylo k 31. prosinci 2024 a k 31. prosinci 2023 v následující výši:

tis. Kč	31. prosince 2024	31. prosince 2023
Do 1 roku	290 753	194 394
Do 2 let	159 659	160 008
Do 3 let	139 441	113 977
Do 4 let	111 993	110 318
Do 5 let	94 944	93 250
Nad 5 let	924 388	945 652
Celkem	1 721 178	1 617 599

Většina nájemních smluv zahrnuje dva typy nájemného – fixní část a variabilní část. Variabilní část je vypočítána jako procentní podíl z obrátu nájemce. Jelikož není možné variabilní část nájemného vypočítat předem, zahrnuje tabulka pouze fixní část nájemného a minimální výši variabilního nájemného, pokud je uvedena v nájemní smlouvě.

Záruky

Skupina eviduje k 31. prosinci 2024 bankovní záruky vydané v její prospěch k zajištění plateb nájemného ve výši 312 326 tis. Kč, k zajištění smluv o dílo ve výši 241 653 tis. Kč, k zajištění letištní činnosti ve výši 45 616 tis. Kč a ostatní ve výši 3 000 tis. Kč. Bankovní záruky za společnostmi ve Skupině vydané ve prospěch třetích stran se týkají provozní činnosti Skupiny a jsou ve výši 4 149 tis. Kč.

Skupina eviduje k 31. prosinci 2023 bankovní záruky vydané v její prospěch k zajištění plateb nájemného ve výši 291 713 tis. Kč, k zajištění smluv o dílo ve výši 239 019 tis. Kč, k zajištění letištní činnosti ve výši 38 655 tis. Kč a ostatní ve výši 3 000 tis. Kč. Bankovní záruky za společnostmi ve Skupině vydané ve prospěch třetích stran se týkají provozní činnosti Skupiny a jsou ve výši 4 154 tis. Kč.

26. Spřízněné osoby

Prodeje vůči společnostem, které jsou buď kontrolované státem nebo pod společnou kontrolou státu nebo státní instituce vyšší než 1 000 tis. Kč za jednotlivou společnost, byly v roce 2024 a 2023 v celkové výši 172 426 tis. Kč a 180 002 tis. Kč.

Největší prodeje v roce 2024 byly: Czech Aviation Training Centre, s.r.o. (pronájem nebytových prostor, spotřeba energií – 55 284 tis. Kč), Ministerstvo obrany ČR (letištní služby, prodej leteckých pohonných hmot, pronájem pozemků, spotřeba energií – 29 762 tis. Kč), Řízení letového provozu, s.p. (pronájem nebytových prostor, spotřeba energií – 27 279 tis. Kč), Ministerstvo vnitra ČR (pronájem nebytových prostor, spotřeba energií – 20 280 tis. Kč), Ředitelství silnic a dálnic ČR (prodej pozemků – 7 144 tis. Kč), Státní veterinární správa (provoz veterinární stanice, spotřeba energií – 6 762 tis. Kč) a Generální ředitelství cel (prodej pozemků, pronájem nebytových prostor, spotřeba energií – 5 618 tis. Kč).

Největší prodeje v roce 2023 byly: Czech Aviation Training Centre, s.r.o. (pronájem nebytových prostor, spotřeba energií – 55 018 tis. Kč), OTE, a.s. (kompenzace cenového stropu elektřiny - 35 781 tis. Kč), Řízení letového provozu, s.p. (pronájem nebytových prostor, spotřeba energií – 26 155 tis. Kč), Ministerstvo vnitra ČR (pronájem nebytových prostor, spotřeba energií – 20 390 tis. Kč), Ministerstvo obrany ČR (pronájem pozemků, spotřeba energií, letištní služby – 5 917 tis. Kč), Státní veterinární správa (provoz veterinární stanice, spotřeba energií – 7 895 tis. Kč) a Generální ředitelství cel (prodej pozemků, pronájem nebytových prostor, spotřeba energií – 7 781 tis. Kč).

Nákupy od společností, které jsou buď kontrolované státem nebo pod společnou kontrolou, nebo státní instituce státu vyšší než 1 000 tis. Kč za jednotlivou společnost, byly v roce 2024 a 2023 v celkové výši 92 114 tis. Kč a 84 393 tis. Kč.

26. Spřízněné osoby (pokračování)

V roce 2024 byly největší nákupy od společností ČEPRO, a.s. (pohonné hmoty – 59 758 tis. Kč), Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s. (likvidace odpadu – 8 959 tis. Kč) a Český hydrometeorologický ústav (předpověď počasí – 6 565 tis. Kč).

V roce 2023 byly největší nákupy od společností ČEPRO, a.s. (pohonné hmoty – 59 379 tis. Kč), Český hydrometeorologický ústav (předpověď počasí – 10 012 tis. Kč) a Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s. (likvidace odpadu – 5 024 tis. Kč).

Všechny výše uvedené vztahy byly realizovány za tržních podmínek.

Skupina dále poskytuje spřízněným osobám, jejichž činnost pro Skupinu je nezbytně nutná pro provoz letiště, bezúplatně pronájem prostor za rok 2024 a 2023 v hodnotě 8 945 tis. Kč a 9 003 tis. Kč.

V rámci své běžné obchodní činnosti má Skupina dále vztahy se správcem daně, orgány sociálního zabezpečení a zdravotními pojišťovnami a Úřadem práce České republiky. Skupina plní všechny své závazky vyplývající z těchto vztahů.

Plnění ve prospěch managementu, viz bod 7.

27. Odměna auditora

Celková odměna auditora společnosti PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. za audit účetních závěrek společností ve Skupině a jiné ověřovací služby za rok 2024, resp. 2023 za Skupinu je ve výši 4 119 tis. Kč, resp. 3 433 tis. Kč. Celková odměna společnosti PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o. za jiné neauditorské služby ve Skupině za rok 2024, resp. 2023 za Skupinu je ve výši 1 310 tis. Kč, resp. 1 705 tis. Kč.

28. Cíle a politiky řízení finančních rizik

Analýza rizik

Riziko likvidity

Řízení likvidity je prováděno Mateřskou společností. S ohledem na povahu činností vykonávaných jednotlivými dceřinými společnostmi, nemá běžné provozní cash flow dceřiných společností přímý vliv na vznik rizika likvidity Mateřské společnosti.

Proces řízení likvidity Mateřské společnosti je založen na principu pravidelně prováděných předpovědí budoucího vývoje peněžních přítoků, odtoků a odhadované finanční pozice a na identifikaci potenciálních rizik, která by mohla ohrozit likviditu Mateřské společnosti, po vhodně stanovené časové období. Rozsah třídění interních dat je nastaven takovým způsobem, aby bylo možné odděleně sledovat, na denní bázi, výši pravidelných příjmů, výdajů a ostatních položek (např. investiční výdaje, splátky půjček, směnek, dluhopisů, úroky atd.). S tímto procesem úzce souvisí také denní koordinace s bankami a investování dočasné nepotřebné likvidity.

Zpracování odhadovaného vývoje peněžních toků a finanční pozice je založeno na historicky statisticky sledovaných objemech příjmů a výdajů z běžných činností. Odhadované příjmy a výdaje jsou aktualizovány o data, která se mění na denní bázi a jsou k dispozici na účtech závazků a pohledávek. Takové denní aktualizace budoucí pozice peněžních prostředků odhalí okamžik a výši přebytečné likvidity nebo riziko výskytu nedostatku peněz v jednotlivých dnech.

Výsledky odhadovaného vývoje peněžních toků a finanční pozice zohledňují očekávaný vývoj činnosti, očekávaný vývoj kurzu koruny (k USD a EUR) a také úrokových sazeb, kdy je na minimálně měsíční bázi prováděna revize. Výstupy predikce pokrývají období dvanácti po sobě jdoucích měsíců s tím, že aktuální pozice peněžních prostředků je nedílnou součástí pravidelných reportů peněžních prostředků předkládaných klíčovým členům vedení Mateřské společnosti. Data ukazují vedení Mateřské společnosti klíčové informace pro rozhodování o dočasném přebytku likvidity a rozhodování o úročených půjčkách.

28. Cíle a politiky řízení finančních rizik (pokračování)

Nad rámec výše popsaného procesu sestavuje Skupina každý rok podnikatelský plán, a to návazně na diskutovaný a schválený rozpočet pro dané účetní období. Podnikatelský plán zahrnuje přehled o peněžních tocích pro plánované období. Smluvní podmínky, které se vztahují k úvěrům Skupiny, jsou pravidelně sledovány vedením Skupiny.

Níže uvedená tabulka rozděluje finanční závazky (nediskontované peněžní toky) Skupiny podle jednotlivých smluvních splatností k datu účetní závěrky:

31. prosince 2024 tis. Kč	Do 1 roku	Od 1 do 5 let	Nad 5 let	Celkem
Bankovní úvěr				
jistina	300 000	600 000	-	900 000
úroky	30 467	24 017	-	54 484
Obchodní a jiné závazky *)	1 783 804	58 326	36 894	1 879 024
Závazky z leasingu				
jistina	1 864	8 952	151 630	162 446
úroky	14 140	47 033	170 283	231 456

*) viz bod 22

31. prosince 2023 tis. Kč	Do 1 roku	Od 1 do 5 let	Nad 5 let	Celkem
Bankovní úvěr				
jistina	-	900 000	-	900 000
úroky	51 166	47 216	-	98 382
Obchodní a jiné závazky *)	1 434 582	76 315	19 875	1 530 772
Závazky z leasingu				
jistina	1 525	7 353	139 211	148 089
úroky	13 133	43 826	167 861	224 820

*) viz bod 22

Úvěrové riziko
Úvěrové riziko peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů

Skupina investuje svůj dočasný přebytek likvidity pouze v bankách s vysokým ratingem. Využívá krátkodobé O/N operace i delší termínované vklady v závislosti na vyhodnocení výše výnosů, časovém horizontu a očekávaných změnách makroekonomických ukazatelů. Na základě ohodnocení rizikovosti dle jednotlivých ratingových kategorií dle S&P Global, příp. ekvivalent ratingové agentury Moody's překlopený do S&P (odhad pro rok 2024 a rok 2023), byla stanovena výše opravné položky k peněžním prostředkům v bance k 31. prosinci 2024 a k 31. prosinci 2023 ve výši 0 tis. Kč a 218 tis. Kč.

tis. Kč	Rating Moody's	Rating S&P	31. prosince 2024	31. prosince 2023
Banka A	Aa3	A+	930 738	994 862
Banka B	A1	A	847 902	301 546
Banka C	A3	*)	934 576	989 891
Banka D	A1	A+	852 153	32
Banka E	A1	A+	950 510	-
Celkem			4 515 879	2 286 331

*) Rating S&P tato banka nepoužívá

28. Cíle a politiky řízení finančních rizik (pokračování)

Úvěrové riziko obchodních a jiných pohledávek

Úvěrové riziko vyplývá z toho, že zákazníci nebudou schopni vypořádat své závazky vůči Skupině ve standardní lhůtě splatnosti. Pro řízení tohoto rizika Skupina pravidelně u zákazníků vyhodnocuje jejich schopnost dostát svým závazkům. Úvěrové riziko je řízeno systémem schvalování a nastavení limitů a monitorováním procesu. Platební podmínky (kauce, zálohové platby, platby v hotovosti nebo fakturou) jsou určovány na základě posouzení kreditní kvality zákazníka. Je samozřejmé, že obchodní partneři s nejvyšším podílem na výnosech Skupiny, představují hlavní skupinu, na kterou se Skupina při řízení úvěrového rizika zaměřuje. K 31. prosinci 2024 a k 31. prosinci 2023 žádný ze zákazníků nemá podíl na obchodních pohledávkách vyšší než 10 %.

Úvěrové riziko pohledávek z nájemních smluv

Skupina kontroluje minimálně dvakrát měsíčně report pohledávek a hodnotí potenciální riziko všech nájemců nebytových prostor. U individuálních nájemců kontroluje pohledávky ještě častěji. V případě, že nájemci nedodrží splatnost pohledávek, následují odpovídající kroky (intenzivní komunikace s danou společností, eskalace, zaslání písemné / emailové upomínky, výpočet úroků z prodlení za pozdní platbu, zaslání předvýpovědní upomínky a jako krajní řešení zaslání odstoupení od smlouvy). Riziko je vyhodnocováno zejména v porovnání se složenou jistinou / bankovní zárukou. Záruka je uplatňována i na zboží nájemce v provozovně, vybavení provozovny a technické zhodnocení, které provedl nájemce (institut zadržovacího práva). Využití zadržovacího práva je však omezené s ohledem na konkrétní činnost nájemce a konkrétní zboží/vybavení/technické zhodnocení.

Úvěrové riziko pohledávek z činnosti letiště

Skupina před zahájením pravidelného provozu nového leteckého dopravce, vyžaduje po dopravci poskytnutí finančních záruk ve formě pravidelných předplateb dle plánovaného provozu, složení depozitu na účet Skupiny nebo bankovní záruky, které pokrývají minimální dobu provozu v závislosti na dohodnutém období fakturace a splatnosti. Pokud dopravce odmítne některý z nabídnutých zajišťovacích nástrojů, má Skupina právo požadovat platbu v hotovosti před každým odletem letadla z Prahy, případně zajištění výběru letištních poplatků prostřednictvím handlingových společností na základě platných mandátních smluv. Přístup Skupiny závisí také na jednotlivém obchodním rozhodnutí.

Pokud nejsou platby dopravce za letištní poplatky v 12-ti měsíčním období v prodlení, může Skupina rozhodnout, že dopravci zruší povinnost poskytnout předplatbu, zálohu či bankovní záruku.

Úvěrové riziko ostatních finančních aktiv

Pro všechny ostatní pohledávky z obchodního styku, v závislosti na druhu a objemu příslušné platby, může být požadováno zajištění nebo reference týkající se úvěrové historie. Historická data z obchodních vztahů, zejména ve vztahu k platebnímu chování jsou využívána k snížení rizika nesplacení pohledávek.

Kreditní riziko z investic a derivátových finančních nástrojů vyplývá z nebezpečí, že smluvní partner nezaplatí. Transakce jsou uzavírány se smluvními stranami s vysokým ratingem a nejsou koncentrovány u jedné protistrany, tím je výrazně omezeno kreditní riziko.

Očekávané úvěrové ztráty a úvěrová kvalita pohledávek z obchodních vztahů a smluvních aktiv

Skupina používá k vykázání očekávaných úvěrových ztrát u pohledávek z obchodních vztahů a smluvních aktiv dle IFRS 9 zjednodušený přístup, který využívá tvorby opravných položek v závislosti na očekávané ztrátě v průběhu očekávané životnosti aktiva.

Ke zjištění očekávané úvěrové ztráty jsou pohledávky z obchodních vztahů a smluvní aktiva seskupeny na základě stejných úvěrových rizikových charakteristik a doby splatnosti. Smluvní aktiva vztahující se k nevyfakturovaným rozpracovaným zakázkám mají v podstatě stejné rizikové charakteristiky jako pohledávky z obchodních vztahů u stejných typů smluv. Přístup k opravným položkám ke smluvním aktivům je proto stejný jako k opravným položkám k pohledávkám z obchodních vztahů.

28. Cíle a politiky řízení finančních rizik (pokračování)

Očekávané úvěrové ztráty a úvěrová kvalita pohledávek z obchodních vztahů a smluvních aktiv (pokračování)

Z historických dat vyplývá, že pokud jsou pohledávky více než 6 měsíců po splatnosti, je jejich vymahatelnost již velmi obtížná, z tohoto důvodu k těmto pohledávkám tvoří Skupina 100 % opravnou položku, pokud neexistuje indikátor, že zákazník pohledávky alespoň částečně uhradí. Ostatní pohledávky a smluvní aktiva jsou individuálně analyzována na základě platební morálky dlužníka nebo objektivních důkazů finančních obtíží dlužníka (např. dlužník je v procesu konkurzu). Tyto indikátory vedou k tomu, že k pohledávkám z obchodních vztahů nebo smluvním aktivům jsou vytvořeny opravné položky (na základě matice rizikovitosti).

Na tomto základě, byly k 31. prosinci 2024 a k 31. prosinci 2023 vytvořeny následující opravné položky na očekávané úvěrové ztráty k pohledávkám z obchodních vztahů a smluvním aktivům:

31. prosince 2024 tis. Kč	Očekávaná ztráta	Pohledávky z obchodních vztahů - vyfakturované	Pohledávky z obchodních vztahů - nevyfakturované	Smluvní aktiva	Očekávané úvěrové ztráty
Více než 12 měsíců po splatnosti	99,47 %	158 407	-	-	-157 573
Do 12 měsíců po splatnosti	72,81 %	4 255	-	-	-3 098
Do 6 měsíců po splatnosti	6,01 %	74 837	-	-	-4 496
Před splatností	0,60 %	1 248 123	284 716	59 365	-9 601
Celkem		1 485 622	284 716	59 365	-174 768

31. prosince 2023 tis. Kč	Očekávaná ztráta	Pohledávky z obchodních vztahů - vyfakturované	Pohledávky z obchodních vztahů - nevyfakturované	Smluvní aktiva	Očekávané úvěrové ztráty
Více než 12 měsíců po splatnosti	100,00 %	169 400	-	-	-169 400
Do 12 měsíců po splatnosti	100,00 %	1 056	-	-	-1 056
Do 6 měsíců po splatnosti	0,21 %	73 502	-	-	-157
Před splatností	0,01 %	1 101 944	193 463	42 601	-56
Celkem		1 345 902	193 463	42 601	-170 669

Změna stavu opravné položky na očekávané úvěrové ztráty pohledávek z obchodních vztahů a smluvních aktiv je následující:

tis. Kč	2024	2023
1. ledna	170 669	179 319
Tvorba opravné položky	16 054	2 781
Rozpuštění opravné položky	-4 155	-5 076
Odpisy nevymahatelných pohledávek	-7 800	-6 355
31. prosince	174 768	170 669

Tvorba a rozpuštění očekávané úvěrové ztráty k pohledávkám je vykázána v položce Očekávané úvěrové ztráty finančních a smluvních aktiv netto ve výkazu zisku nebo ztráty.

28. Cíle a politiky řízení finančních rizik (pokračování)

Struktura pohledávek z obchodních vztahů a smluvních aktiv zajištěných bankovní zárukou, složeným depozitem nebo zajišťovacím převodem práva k dlouhodobému majetku dlužníka je následující:

31. prosince 2024 tis. Kč	Před splatnosti	Po splatnosti	Celkem
Pohledávky z obchodních vztahů - vyfakturované	1 248 122	237 500	1 485 622
Pohledávky z obchodních vztahů - nevyfakturované	284 716	-	284 716
Smluvní aktiva	59 365	-	59 365
Z toho zajištěná částka *)	231 501	33 309	264 810

*) Reálná hodnota zajišťovacího instrumentu se významně neliší od účetní hodnoty.

31. prosince 2023 tis. Kč	Před splatnosti	Po splatnosti	Celkem
Pohledávky z obchodních vztahů - vyfakturované	1 101 944	243 958	1 345 902
Pohledávky z obchodních vztahů - nevyfakturované	193 463	-	193 463
Smluvní aktiva	42 601	-	42 601
Z toho zajištěná částka *)	131 534	41 813	173 347

*) Reálná hodnota zajišťovacího instrumentu se významně neliší od účetní hodnoty.

Tržní riziko

Měnové riziko – činnost provozování letiště

Skupina nepodléhá významnému měnovému riziku z činnosti provozování letiště, jelikož hlavní smlouvy jsou ve funkční měně, která je stejná jako prezentační měna, tedy v českých korunách.

Skupina se tedy domnívá, že její měnové riziko z provozování letiště je nevýznamné. Transakční měnové riziko je počítáno za každou cizí měnu a zahrnuje aktiva a závazky v cizí měně. K 31. prosinci 2024 a k 31. prosinci 2023 Skupina neprovádí v rámci činnosti provozování letiště zajištění cizích měn ke zmírnění své měnové pozice.

Měnové riziko – činnost odbavovací služby

V oblasti činnosti odbavovací služby Skupina uzavírala v průběhu roku 2024 a 2023 za účelem optimálního řízení likvidity krátkodobé měnové swapy, které byly klasifikovány jako určené k obchodování.

Měnové riziko – činnost údržba a oprava letadel

Skupina je v oblasti činnosti údržby a opravy letadel vystavena riziku, které vyplývá z pohybů směnných kurzů. Z tohoto důvodu se Skupina snaží maximálně vyvažovat tato rizika, kontrolovat čistou pozici s cílem udržet optimální efekt na čistý zisk a zajistit otevřenou pozici, jestliže to považuje za nutné.

Skupina proto uzavřela FX zajišťovací obchody (FX forward) s cílem zajistit své cizoměnové příjmy proti kurzovému riziku. Dále v průběhu roku 2024 a 2023 Skupina uzavírala krátkodobé měnové swapy a forwardy za účelem optimálního řízení likvidity, které byly klasifikovány jako určené k obchodování.

K 31. prosinci 2024 a k 31. prosinci 2023 má Skupina uzavřené zajišťovací deriváty na zajištění části své EUR expozice:

Měnové forwardy – zajištění peněžních toků

tis. Kč	2024	2023
Krátkodobá aktiva - deriváty	697	88
Krátkodobé závazky - deriváty	-5 199	-4 771

28. Cíle a politiky řízení finančních rizik (pokračování)

tis. Kč Datum splatnosti	Reálná hodnota 31. prosince 2024		Nominální hodnota 31. prosince 2024	Reálná hodnota 31. prosince 2023		Nominální hodnota 31. prosince 2023
	Aktiva	Závazky		Aktiva	Závazky	
Do 1 měsíce	121	-168	46 505	41	-172	29 954
Od 1 měsíce do 3 měsíců	24	-465	93 011	37	-478	68 339
Od 3 měsíců do 1 roku	510	-4 054	418 548	10	-4 121	307 526
Nad 1 rok	42	-512	153 360	-	-	-
Celkem	697	-5 199	711 424	88	-4 771	405 819

Měnové forwardy jsou uzavírány ve stejné měně jako vysoce pravděpodobné budoucí prodeje a celkový objem uzavřených forwardů se odvíjí od výše expozice v dané cizí měně. Maximální výše zajištění v poměru k plánované expozici v dané cizí měně je stanovena na 80 %.

Deriváty jsou používány pro účely ekonomického zajištění, a nikoliv pro spekulativní investice. Pokud však deriváty nesplní kritéria zajišťovacího účetnictví, jsou klasifikovány v účetnictví jako držené k prodeji a jsou účtovány v reálné hodnotě do zisku nebo ztráty. Deriváty, u nichž se očekává, že budou vypořádány do 12 měsíců po konci účetního období, jsou vykázány jako krátkodobá aktiva nebo závazky.

V případě, že jsou splněna všechna relevantní kritéria, aplikuje se zajišťovací účetnictví, aby došlo k odstranění účetního nesouladu mezi zajišťovacím nástrojem a zajišťovanou položkou. To pak efektivně vede k vykázání výnosů ve fixním měnovém kurzu u zajištěných prodejů.

Efektivita zajištění je posuzována na začátku zajištění a dále probíhá pravidelné vyhodnocování efektivnosti, aby bylo zajištěno, že mezi zajišťovanou položkou a zajišťovacím instrumentem existuje ekonomický vztah.

U zajištění cizoměnových prodejů Skupina uzavírá derivátové obchody, u nichž datum vypořádání derivátového nástroje odpovídá předpokládané splatnosti zajišťované položky. Skupina proto provádí kvalitativní vyhodnocení efektivnosti. U zajištění cizoměnových prodejů může vzniknout neefektivita, pokud by se změnil okamžik předpokládaných transakcí od původně odhadovaného okamžiku.

V roce 2024 a 2023 nevznikla žádná neefektivita u měnových forwardů.

K 31. prosinci 2024 a k 31. prosinci 2023 má Skupina uzavřené měnové swapy a forwardy v EUR a USD:

Měnové swapy a forwardy – klasifikované jako k obchodování

tis. Kč Datum splatnosti	Reálná hodnota 31. prosince 2024		Nominální hodnota 31. prosince 2024	Reálná hodnota 31. prosince 2023		Nominální hodnota 31. prosince 2023
	Aktiva	Závazky		Aktiva	Závazky	
Do 1 měsíce	291	-8	86 643	242	-	72 779

Měnové riziko – měnová expozice

Níže uvedená tabulka znázorňuje měnovou expozici pro hlavní měny (se zůstatkem vyšším než 10 mil. Kč v některé z kategorií nebo celkem) k 31. prosinci 2024 a k 31. prosinci 2023:

31. prosince 2024 tis. Kč	Obchodní a jiné pohledávky	Obchodní a jiné závazky	Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	Celkem
EUR	675 086	-81 706	13 539	606 919
USD	180 959	-221 509	2 419	-38 131
Celkem	856 045	-303 215	15 958	568 788

28. Cíle a politiky řízení finančních rizik (pokračování)

31. prosince 2023 tis. Kč	Obchodní a jiné pohledávky	Obchodní a jiné závazky	Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	Celkem
EUR	647 453	-71 212	18 742	594 983
USD	152 269	-189 923	4 992	-32 662
Celkem	799 722	-261 135	23 734	562 321

Níže uvedená tabulka shrnuje dopad před zdaněním na výkaz zisku nebo ztráty Skupiny z titulu oslabení / posílení funkční měny za každou kategorii finančního nástroje evidovaného k datu účetní závěrky. Na základě historických zkušeností a budoucích očekávání je vzat v úvahu pohyb kurzu koruny o -10 % (znehodnocení Kč) a +10 % (zhodnocení Kč):

31. prosince 2024 tis. Kč		Obchodní a jiné pohledávky	Obchodní a jiné závazky	Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	Celkem
EUR	Zhodnocení CZK o 10 %	-67 509	8 171	-1 354	-60 692
	Znehodnocení CZK o 10 %	67 509	-8 171	1 354	60 692
USD	Zhodnocení CZK o 10 %	-18 096	22 151	-242	3 813
	Znehodnocení CZK o 10 %	18 096	-22 151	242	-3 813

31. prosince 2023 tis. Kč		Obchodní a jiné pohledávky	Obchodní a jiné závazky	Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	Celkem
EUR	Zhodnocení CZK o 10 %	-64 745	7 121	-1 874	-59 498
	Znehodnocení CZK o 10 %	64 745	-7 121	1 874	59 498
USD	Zhodnocení CZK o 10 %	-15 227	18 992	-499	3 266
	Znehodnocení CZK o 10 %	15 227	-18 992	499	-3 266

Úrokové riziko

Změny v úrokových sazbách ovlivňují Skupinu ve dvou oblastech. V oblasti ukládání dočasně volných peněžních prostředků, kdy Skupina cílí na získání maximálního výnosu při zachování vysoké míry bezpečnosti vložených finančních prostředků. Druhá důležitá oblast je oblast úrokových nákladů – týká se zabezpečení proti rizikům vyplývajícím z očekávaného nebo možného kolísání úrokových sazeb.

Pokud jde o oblast ukládání dočasně volných peněžních prostředků – celý proces je založen na předpokladu, že Skupina investuje do konzervativních nástrojů (zejména tedy v rámci úročení zůstatků na běžných účtech, případně s možností termínovaných vkladů u vybraných prvotřídních bank v České republice).

Skupina je vystavena úrokovému riziku v důsledku fluktuace variabilní úrokové sazby z čerpaného dlouhodobého úvěru. Za účelem snížení tohoto rizika využívá Skupina úrokový swap, kdy dochází k výměně pevné úrokové sazby za pohyblivou úrokovou sazbu, čímž je naplňována strategie Skupiny udržovat částečný objem externího dluhu s pevnou úrokovou sazbou.

Kontokorentní úvěr je úročen variabilní sazbou a Skupina má i nadále možnost tuto formu financování využívat.

Aktuálně platné úrokové swapy pokrývají 100 % nesplacené jistiny zůstatku dlouhodobého úvěru s variabilní úrokovou sazbou. Fixní úroková sazba úrokového swapu je 2,999 % a variabilní úroková sazba úvěru je 3M PRIBOR + marže.

K vypořádání čistých úrokových pohledávek nebo závazků z uzavřeného úrokového swapu dochází každé 3 měsíce. Data vypořádání se shodují s datem, kdy jsou splatné úroky z podkladového závazku.

Skupina uzavírá úrokový swap tak, aby odpovídal co nejvíce podmínkám sjednaným v načerpaném úvěru, tedy aby byla zajištěna shoda kritických parametrů se zajišťovanou položkou jako je referenční sazba, data vypořádání swapu a splatnosti úroků z úvěru, odpovídající částka, a tím i vysoká efektivita vzájemného vztahu.

28. Cíle a politiky řízení finančních rizik (pokračování)

Mezi zajišťovacím nástrojem a zajištěnou položkou existuje ekonomický vztah, neboť všechny podstatné podmínky se shodovaly.

Efekty úrokového swapu na finanční pozici a výkonnost Skupiny jsou následující:

tis. Kč	2024	2023
Účetní hodnota (krátkodobá a dlouhodobá aktiva)	8 876	21 713
Nominální hodnota	900 000	900 000
Datum splatnosti	2025-2027	2024-2027
Poměr zajištění	1:1	1:1

Změna reálné hodnoty úrokového swapu:

tis. Kč	2024	2023
Počáteční zůstatek k 1. lednu	20 012	71 092
Reálná hodnota odúčtovaná v průběhu roku do výkazu zisku a ztráty	-22 323	-37 976
Zvýšení (+) / snížení (-) reálné hodnoty	10 823	-13 104
Konečný zůstatek k 31. prosinci	8 512	20 012

Analýza citlivosti očekávané změny úrokových sazeb na reálnou hodnotu úrokového swapu

31. prosince 2024 tis. Kč	Reálná hodnota úrokového swapu	Odpovídající fluktuace úrokových sazeb v % p.a.	Roční dopad změny variabilní sazby +/- na Ostatní úplný výsledek hospodaření
Variabilní sazba	8 876	-0,8 %	-13 227

31. prosince 2023 tis. Kč	Reálná hodnota úrokového swapu	Odpovídající fluktuace úrokových sazeb v % p.a.	Roční dopad změny variabilní sazby +/- na Ostatní úplný výsledek hospodaření
Variabilní sazba	21 713	-3,8 %	-86 044

Analýza citlivosti změny úrokových sazeb na úročené peněžních prostředky

31. prosince 2024 tis. Kč	Zůstatek peněžních prostředků	Odpovídající fluktuace úrokových sazeb v % p.a.	Roční dopad změny variabilní sazby +/-
Variabilní sazba	4 515 879	-0,9 %	-41 094

31. prosince 2023 tis. Kč	Zůstatek peněžních prostředků	Odpovídající fluktuace úrokových sazeb v % p.a.	Roční dopad změny variabilní sazby +/-
Variabilní sazba	2 286 331	-3,8 %	-87 795

Roční dopad změny je uveden před zdaněním.

28. Cíle a politiky řízení finančních rizik (pokračování)

Sesouhlasení jednotlivých typů finančních nástrojů podle způsobu ocenění

Následující tabulka ukazuje jednotlivé typy finančních aktiv a závazků podle způsobu ocenění k 31. prosinci 2024 a 31. prosinci 2023:

31. prosince 2024 tis. Kč	Finanční aktiva v naběhlé hodnotě	Finanční aktiva v reálné hodnotě s dopadem do zisku / ztráty	Derivátové finanční nástroje použité k zajištění	Celkem	Reálná hodnota
Finanční aktiva					
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty:					
Peněžní prostředky v bankách	4 515 879	-	-	4 515 879	4 515 879
Peněžní prostředky v hotovosti a ceniny	3 593	-	-	3 593	3 593
Peníze na cestě	1 157	-	-	1 157	1 157
Pohledávky:					
Pohledávky z obchodních vztahů - vyfakturované	1 320 455	-	-	1 320 455	1 320 455
Pohledávky z obchodních vztahů - nevyfakturované	275 115	-	-	275 115	275 115
Deriváty – krátkodobé	-	291	6 617	6 908	6 908
Deriváty – dlouhodobé	-	-	2 956	2 956	2 956
Finanční aktiva celkem	6 116 199	291	9 573	6 126 063	6 126 063

31. prosince 2023 tis. Kč	Finanční aktiva v naběhlé hodnotě	Finanční aktiva v reálné hodnotě s dopadem do zisku / ztráty	Derivátové finanční nástroje použité k zajištění	Celkem	Reálná hodnota
Finanční aktiva					
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty:					
Peněžní prostředky v bankách	2 286 113	-	-	2 286 113	2 286 113
Peněžní prostředky v hotovosti	4 498	-	-	4 498	4 498
Peníze na cestě	2 686	-	-	2 686	2 686
Pohledávky:					
Pohledávky z obchodních vztahů - vyfakturované	1 175 233	-	-	1 175 233	1 175 233
Pohledávky z obchodních vztahů - nevyfakturované	193 463	-	-	193 463	193 463
Deriváty – krátkodobé	-	242	21 493	21 735	21 735
Deriváty – dlouhodobé	-	-	308	308	308
Finanční aktiva celkem	3 661 993	242	21 801	3 684 036	3 684 036

Pro stanovení reálné hodnoty derivátů je použita úroveň 2. Pro ostatní finanční aktiva je použita úroveň 3.

28. Cíle a politiky řízení finančních rizik (pokračování)

Sesouhlasení jednotlivých typů finančních nástrojů podle způsobu ocenění (pokračování)

31. prosince 2024 tis. Kč	Finanční závazky v naběhlé hodnotě	Finanční závazky v reálné hodnotě s dopadem do zisku / ztráty	Derivátové finanční nástroje použité k zajištění	Celkem	Reálná hodnota
Finanční závazky					
Půjčky a úvěry:					
Bankovní úvěr - krátkodobý	301 455	-	-	301 455	325 524
Bankovní úvěr - dlouhodobý	599 668	-	-	599 668	584 259
Závazky z leasingu:					
Dlouhodobé	160 583	-	-	160 583	x
Krátkodobé	3 871	-	-	3 871	x
Závazky:					
Obchodní a jiné závazky – krátkodobé	1 779 109	-	-	1 779 109	1 779 109
Jiné závazky - dlouhodobé	94 708	-	-	94 708	94 708
Deriváty – krátkodobé	-	8	4 687	4 695	4 695
Deriváty - dlouhodobé	-	-	512	512	512
Finanční závazky celkem	2 939 394	8	5 199	2 944 601	x

31. prosince 2023 tis. Kč	Finanční závazky v naběhlé hodnotě	Finanční závazky v reálné hodnotě s dopadem do zisku / ztráty	Derivátové finanční nástroje použité k zajištění	Celkem	Reálná hodnota
Finanční závazky					
Půjčky a úvěry:					
Bankovní úvěr - dlouhodobý	902 361	-	-	902 361	906 636
Závazky z leasingu:					
Dlouhodobé	146 564	-	-	146 564	x
Krátkodobé	3 389	-	-	3 389	x
Závazky:					
Obchodní a jiné závazky – krátkodobé	1 429 811	-	-	1 429 811	1 429 811
Jiné závazky - dlouhodobé	96 190	-	-	96 190	96 190
Deriváty – krátkodobé	-	-	4 771	4 771	4 771
Finanční závazky celkem	2 578 315	-	4 771	2 583 086	x

Reálná hodnota derivátů vyplývá z rozdílu mezi sjednaným forwardovým měnovým kurzem a aktuálním forwardovým kurzem pro daný termín splatnosti. Rozdíl mezi oběma kurzy je dále diskontován na současnou hodnotu k termínu, ke kterému se reálná hodnota vypočítává.

Reálná hodnota úrokového swapu vyplývá z rozdílu mezi současnou hodnotou peněžních toků s variabilní úrokovou sazbou a současnou hodnotou peněžních toků s pevnou úrokovou sazbou. Současná hodnota peněžních toků s variabilní úrokovou sazbou je vypočítána pomocí forwardové swapové křivky.

Reálná hodnota bankovních úvěrů je vypočítána jako čistá současná hodnota budoucích splátek. Čistá současná hodnota je vypočtena s použitím úrokové křivky pro příslušné následující období.

Reálná hodnota závazků z leasingu je vypočítána jako čistá současná hodnota zbývajících leasingových plateb diskontovaná přírůstkovou výpůjční úrokovou mírou k 31. prosinci 2024 a 31. prosinci 2023.

Pro stanovení reálné hodnoty derivátů, půjček a úvěrů je použita úroveň 2. Pro ostatní závazky je použita úroveň 3.

V roce 2024 a 2023 nedošlo k žádným přesunům mezi úrovněmi stanovení reálné hodnoty.

28. Cíle a politiky řízení finančních rizik (pokračování)

Řízení kapitálu

Hlavním cílem Skupiny při řízení kapitálu je zabezpečit Skupině schopnost neomezeného trvání s tím, aby byla současně zajištěna návratnost zdrojů pro akcionáře a ostatní zainteresované strany a aby byl udržen optimální poměr mezi vlastním a cizím kapitálem s cílem udržení ratingu na vysokém investičním stupni.

Skupina řídí svou kapitálovou strukturu a provádí úpravy s ohledem na změny ekonomických podmínek, investiční potřeby a na požadavky smluvních finančních podmínek úvěrů. K zajištění udržení kapitálové struktury nebo k její změně využívá Skupina primárně dividendovou politiku.

Skupina očekává ve střednědobém až dlouhodobém horizontu významné investice do rozšíření terminálové kapacity a do výstavby paralelní přistávací dráhy. Do doby jejich realizace se Skupina soustředí na minimalizaci dluhové zátěže. Skupina zahrnuje do finančního dluhu úročené úvěry a půjčky a leasingové závazky.

tis. Kč	31. prosince 2024	31. prosince 2023
Finanční dluh	1 065 577	1 052 314
Vlastní kapitál	36 580 510	34 610 936
Ukazatel	2,91 %	3,04 %

V říjnu 2024 Mezinárodní ratingová agentura Moody's Investors Service potvrdila Společnosti hodnocení úvěrové spolehlivosti Aa3, výhled stabilní.

Řízení kapitálu Skupiny klade mimo jiné důraz na zajištění plnění smluvních finančních podmínek vyplývajících ze smlouvy o úvěru, která definuje požadavky na kapitálovou strukturu. V roce 2024 nedošlo k žádnému porušení smluvních finančních podmínek z úročených úvěrů a půjček.

29. Události po rozvahovém dni

Ing. Pavel Východský, Ph.D. byl jediným akcionářem Mateřské společnosti odvolán z funkce člena představenstva Mateřské společnosti s účinností ke dni 30. dubna 2025. Tato skutečnost byla dne 12. května 2025 zapsána v obchodním rejstříku.

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný vliv na konsolidovanou účetní závěrku za rok 2024.

Tato konsolidovaná účetní závěrka společnosti Letiště Praha, a. s., za rok končící 31. prosince 2024, byla schválena k vydání:

30. května 2025


Ing. Jiří Pos
Předseda představenstva


Ing. Jiří Kraus
Místopředseda představenstva

Zpráva nezávislého auditora

akcionáři společnosti Letiště Praha, a. s.

Náš výrok

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz konsolidované finanční pozice společnosti Letiště Praha, a. s., se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, Praha 6 („Společnost“) a jejích dceřiných společností (dohromady „Skupina“) k 31. prosinci 2024 a její konsolidované finanční výkonnosti a jejích konsolidovaných peněžních toků za rok končící 31. prosince 2024 v souladu s účetními standardy IFRS ve znění přijatém Evropskou unií.

Předmět auditu

Konsolidovaná účetní závěrka Skupiny se skládá z:

- konsolidovaného výkazu zisku nebo ztráty za rok končící 31. prosince 2024,
- konsolidovaného výkazu o úplném výsledku hospodaření za rok končící 31. prosince 2024,
- konsolidované rozvahy k 31. prosinci 2024,
- konsolidovaného výkazu změn vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2024,
- konsolidovaného výkazu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2024, a
- přílohy konsolidované účetní závěrky, která obsahuje významné informace o účetních metodách a další vysvětlující informace.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami (společně „auditorské předpisy“). Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Nezávislost

V souladu s Mezinárodním etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky (včetně Mezinárodních standardů nezávislosti) vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních („kodex IESBA“) a přijatým Komorou auditorů České republiky a se zákonem o auditorech jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z kodexu IESBA a ze zákona o auditorech.

Ostatní informace

Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Jak je definováno v § 2 písm. b) zákona o auditorech, ostatními informacemi jsou informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s auditem konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Skupině získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také jsme posoudili, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti i na postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti.

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, Česká republika
T: +420 251 151 111, www.pwc.com/cz

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., se sídlem Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, IČ: 40765521, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3637 a v seznamu auditorských společností u Komory auditorů České republiky pod evidenčním číslem 021.

Na základě provedených postupů v průběhu našeho auditu, do míry, již dokážeme posoudit, jsou dle našeho názoru:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, ve všech významných ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace vypracované v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině a o prostředí, v němž působí, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné nesprávnosti. Žádnou významnou nesprávnost jsme nezjistili.

Odpovědnost představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit Společnosti za konsolidovanou účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s účetními standardy IFRS ve znění přijatém Evropskou unií, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti. Za sledování postupu sestavování konsolidované účetní závěrky odpovídá výbor pro audit Společnosti.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s auditorskými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s auditorskými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Naplánovat a provést audit skupiny tak, abychom získali dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních informacích týkajících se účetních nebo organizačních jednotek zahrnutých do Skupiny, které budou základem při vytvoření si názoru ke konsolidované účetní závěrce. Odpovídáme za řízení auditorských prací prováděných pro účely auditu skupiny, za dohled nad nimi a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

30. května 2025

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
zastoupená partnerem



Ing. Jiří Zouhar
statutární auditor, evidenční č. 2542