



VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI  
LETIŠTĚ PRAHA, A. S., ZA ROK  
**2017**



## 1. Profil společnosti

### Poslání společnosti

Hlavním posláním společnosti Letiště Praha, a. s., (dále jen „Letiště Praha“ nebo „Společnost“) je efektivně a bezpečně provozovat mezinárodní civilní Letiště Václava Havla Praha, pečovat o jeho růst, přispívat k trvalému rozvoji civilní letecké dopravy v České republice, udržet jeho dostupnost pro širokou veřejnost a umožňovat klientům cestovat moderním, rychlým a komfortním způsobem.

Letiště Praha, a. s., organizuje a řídí provoz na mezinárodním civilním Letišti Václava Havla Praha, přiděluje letištní kapacity jednotlivým leteckým společnostem, poskytuje služby související s provozem letiště, např. v oblastech odbavení cestujících a zavazadel, a zajišťuje pronájem prostor letiště ke komerčnímu využití. Společnost poskytuje i další služby související s provozem letiště jako parkování a stravování. Své služby neustále rozšiřuje, rozvíjí a modernizuje.

Letiště Praha, a. s., ve své činnosti úzce spolupracuje s Ministerstvem dopravy České republiky, Úřadem pro civilní letectví, Řízením letového provozu České republiky, s.p., leteckými dopravci, orgány veřejné správy v sektoru letectví i mimo něj a ostatními uživateli letiště. V neposlední řadě spolupracuje letiště také s hlavním městem Praha a obcemi ležícími v jeho blízkosti. Jako svoji bázi využívají Letiště Václava Havla Praha čtyři dopravci – České aerolinie a.s., Ryanair, Travel Service, a.s., a Wizz Air.

Bezpečnost (Security) na Letišti Václava Havla Praha, tzn. bezpečnostní kontrolu cestujících a zavazadel i ostrahu celého areálu letiště, zajišťuje Letiště Praha, a. s., vlastními silami. Má k dispozici i vlastní specializovanou jednotku hasičů. Zdravotní záchrannou službu v režimu 24 h zabezpečuje smluvní partner.

Letiště Praha, a. s., si uvědomuje svou společenskou odpovědnost vyplývající z vlivu svého provozu na okolí, a proto svou podnikatelskou činnost vykonává s ohledem na životní prostředí a život obyvatel v okolí letiště.

### Právní postavení společnosti

Letiště Praha, a. s., je 100% dceřinou společností Českého Aeroholdingu, a.s., který sdružuje společnosti působící v oblastech souvisejících s provozováním mezinárodního civilního Letiště Václava Havla Praha a s poskytováním příslušných pozemních služeb. Jediným akcionářem Českého Aeroholdingu, a.s., je stát zastoupený Ministerstvem financí ČR.

Letiště Praha, a. s., nemá organizační složku v zahraničí.

Letiště Praha, a. s., neprovozuje žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

## 2. Správa a řízení společnosti

### Základní údaje

Obchodní jméno: Letiště Praha, a. s.  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14003  
IČO: 28244532  
DIČ: CZ699003361  
Vznik společnosti: 6. února 2008  
Sídlo společnosti: K letišti 1019/6, 161 00 Praha 6

### Akcionář

Jediným akcionářem Společnosti je společnost Český Aeroholding, a.s., IČO: 24 82 19 93.

### Správní orgány

Valná hromada je nejvyšším orgánem Společnosti. Volí a odvolává členy statutárního i kontrolního orgánu.

Představenstvo je statutárním orgánem Společnosti, jenž řídí činnost Společnosti a jedná za ni. Představenstvo bylo k 31. 12. 2017 čtyřčlenné.

Dozorčí rada je kontrolním orgánem Společnosti. Dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti Společnosti. Dozorčí rada je tříčlenná.

#### **Kontakt**

Letiště Praha, a. s.  
K letišti 1019/6  
161 00 Praha 6

Telefon: +420 220 111 888  
Datová schránka: ayqexy5  
Internet: [www.prg.aero](http://www.prg.aero)

### **Představenstvo společnosti**

Společnost řídilo v průběhu roku 2017 čtyřčlenné představenstvo.

#### **Předseda představenstva**

Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA

#### **Místopředseda představenstva**

Ing. Jiří Kraus

#### **Člen představenstva**

Ing. Jiří Petržilka

#### **Člen představenstva**

Ing. Milan Špaček

#### **Změny v představenstvu v průběhu roku 2017**

Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA – vznik členství a funkce dne 1. února 2017

Ing. Jiří Kraus – zánik funkce předsedy a vznik funkce místopředsedy dne 1. února 2017

Ing. Milan Špaček – zánik funkce místopředsedy a potvrzeno členství dne 1. února 2017

### **Dozorčí rada společnosti**

Dozorčí rada byla v průběhu roku 2017 tříčlenná.

#### **Předseda dozorčí rady**

Ing. Petr Minařík

#### **Místopředseda dozorčí rady**

Ing. Petr Šobotník

#### **Člen dozorčí rady**

Kamil Pomahač

#### **Změny v dozorčí radě v průběhu roku 2017**

Mgr. Alice Undusová – zánik členství dne 7. března 2017

Ing. Petr Šobotník – vznik členství dne 7. března 2017 a vznik funkce dne 4. dubna 2017

Eva Hlavová – zánik členství dne 26. dubna 2017

Kamil Pomahač – vznik členství dne 8. června 2017

### 3. Lidské zdroje

Společnost Letiště Praha, a. s., měla k 31. prosinci 2017 celkem 1 995 zaměstnanců.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců Společnosti za rok 2017 činil celkem 1 944 zaměstnanců.

Společnost postupuje v souladu s platnou pracovně právní legislativou a dále v souladu s platnou Kolektivní smlouvou, uzavřenou pro příslušné období.

### 4. Vybrané události roku 2017 a výhled do roku 2018

#### Hlavní události roku 2017

##### Leden

- Jediný akcionář v působnosti valné hromady Společnosti rozhodl o rozšíření počtu členů představenstva ze tří na čtyři, a to formou změny stanov. S účinností od 1. února 2017 byl Václav Řehoř zvolen čtvrtým členem představenstva Letiště Praha, a. s.
- Letecká společnost České aerolinie a.s. potvrdila zahájení linky z Prahy do švédského Malmö od 28. března 2017.
- Letecká společnost Flybe potvrdila zahájení linky z Prahy na londýnské letiště Southend, která bude provozována od 8. května 2017 ve spolupráci s dopravcem Stobart Air.
- Letecká společnost Korean Air potvrdila nasazení letadla typu B747-8 na lince Soul – Praha na celé období letního letového řádu 2017.
- V termínu 27. až 29. ledna 2017 se zástupci Letiště Praha, a. s., zúčastnili veletrhu Reisemesse Dresden, přičemž se jednalo o prvotní účast pro Letiště Praha, a. s., v rámci stánku agentury CzechTourism.
- Dne 27. ledna 2017 vydalo MŽP prodloužení Stanoviska EIA k záměru paralelní RWY 06R/24L na dalších 5 let (tj. do 26. října 2021).

##### Únor

- Dne 1. února 2017 byl Václav Řehoř zvolen předsedou představenstva, Jiří Kraus jeho místopředsedou a ve funkci člena představenstva byli potvrzeni Jiří Petržilka a Milan Špaček.
- Letecká společnost Wizz Air potvrdila zahájení linky z Prahy do islandského Reykjavíku od 31. května 2017.
- Letecká společnost Ryanair potvrdila osm nových spojení z Prahy od počátku zimní sezóny 2017/2018, a to do Barcelony, Boloni, Budapešti, Edinburghu, Eindhovenu, Krakova, Madridu a Malagy.
- Letecká společnost Georgian Airways potvrdila zahájení linky z Prahy do gruzínského Tbilisi od 22. května 2017.

##### Březen

- Dne 7. března 2017 jediný akcionář v působnosti valné hromady Společnosti odvolal Alici Undusovou z dozorčí rady Letiště Praha, a. s., a současně zvolil s okamžitou účinností do dozorčí rady Petra Šobotníka.
- Dne 26. března 2017 vstoupil v platnost nový letní letový řád přinášející devět nových destinací a přímé spojení do 154 míst po celém světě.

##### Duben

- Na počest 80. výročí Letiště Praha byl 5. dubna 2017 vypraven z Terminálu 4 speciální let po trase Praha – Piešťany – Brno – Praha a Společnost seznámila veřejnost s rozvojovými plány v rámci tiskové konference k 80. výročí.
- Dne 10. dubna 2017 proběhlo setkání zástupců Letiště Praha, a. s., s generálním ředitelem pro Evropu letecké společnosti Vietnam Airlines zaměřené mimo jiné na podporu zahájení linky Hanoj – Praha.

- Dne 11. dubna 2017 přistál na Letišti Václava Havla Praha poprvé v historii Boeing 787-9 Dreamliner v barvách společnosti Vietnam Airlines.
- Dne 26. dubna 2017 byla prostřednictvím medií představena nová bezpečnostní procedura v procesu kontroly zapsaných zavazadel zaváděná k 15. květnu 2017. Jednalo se o ETD kontrolu zapsaných zavazadel, která je nově prováděna na rizikových stupních v třídících zavazadel na Terminálu 1 a 2.

#### **Květen**

- Letecká společnost Hainan Airlines potvrdila navýšení přímých letů z Prahy do Pekingu na čtyři spojení týdně od 4. června do konce srpna 2017.
- Letecká společnost Air Cairo potvrdila zahájení linky z Prahy do egyptského Sharm El Sheiku od 26. června 2017.
- Dne 15. května 2017 byl spuštěn režim provádění ETD kontrol u zapsaných zavazadel. Tento proces je v podmínkách Letiště Václava Havla Praha prováděn bez přítomnosti cestujícího.

#### **Červen**

- Ve dnech 10. a 11. června 2017 se na Letišti Václava Havla Praha konal pro širokou veřejnost Runway Festival na oslavu 80. výročí letiště.
- Dne 19. června 2017 se na Letišti Václava Havla Praha poprvé představil letoun Bombardier CS300 společnosti Swiss, která tento letoun nasadila na linku z Prahy do Ženevy.
- Letecká společnost Turkish Airlines Cargo potvrdila zahájení pravidelných letů do Prahy na lince Riga – Praha – Istanbul od 1. července 2017.
- Letecká společnost Air Cargo Global zahájila pravidelné cargo lety na lince Praha – Turkmenbashi – Hongkong.
- Společnost Lagardere Travel Retail otevřela na Letišti Václava Havla Praha novou obchodní zónu, prodejnu nového konceptu, první svého druhu a zároveň největší v ČR. V této souvislosti proběhla i částečná rekonstrukce vstupní části Terminálu 1.

#### **Červenec**

- Letecká společnost Qatar Airways potvrdila dřívější zahájení pravidelné linky z Prahy do katarského Dauhá od 21. srpna 2017.
- Letecká společnost British Airways potvrdila zahájení linky z Prahy na londýnské letiště London City, která bude od zimního letového řádu operována dceřinou společností BA CityFlyer.
- Letecká společnost China Eastern Airlines potvrdila zahájení linky z Prahy do čínského Si-An od 29. října 2017.

#### **Srpen**

- Letecká společnost American Airlines potvrdila zahájení linky z Prahy do americké Filadelfie od května 2018.
- Letecká společnost Wizz Air potvrdila zahájení linky z Prahy do izraelského Ejlatu od 2. listopadu 2017.
- Letecká společnost Rusline potvrdila zahájení linky z Prahy do ruského Kaliningradu od zimního letového řádu.

#### **Září**

- Letecká společnost Hainan Airlines zahájila 15. září 2017 provoz na lince z Prahy do srbského Bělehradu.
- Na mezinárodní konferenci World Routes, která proběhla ve dnech 23. až 26. září 2017 v Barceloně, získalo Letiště Praha ocenění World Routes Marketing Award v kategorii letišť odbavujících 4 až 20 milionů cestujících ročně.
- Letiště Praha získalo od Úřadu civilního letectví ČR certifikaci EASA podle nařízení EC 139/2014. Podle těchto pravidel tak letiště splňuje vysokou úroveň bezpečnosti.

### **Říjen**

- Letecká společnost Wizz Air potvrdila zahájení linky z Prahy do gruzínského Kutaisi od 19. května 2018.
- Letecká společnost Scandinavian Airlines System potvrdila zahájení linky z Prahy do norského Osla od 29. března 2018.
- Od 29. října 2017 do 24. března 2018 vstoupil v platnost nový zimní letový řád, který nabízí pravidelná spojení do 112 destinací ve 41 zemích.
- Letecká společnost Ryanair zahájila 30. října 2017 provoz na lince z Prahy do nizozemského Eindhovenu.
- Med z produkce včelstev Letiště Praha získal v soutěži Český med 2017, vyhlašované každoročně Českým svazem včelařů, dvě zlaté medaile.
- Jediný akcionář v působnosti valné hromady Společnosti rozhodl o rozšíření počtu členů představenstva ze čtyř na pět, a to formou změny stanov. S účinností od 1. ledna 2018 byl Petr Pavelec zvolen pátým členem představenstva Letiště Praha, a. s.

### **Listopad**

- Letecká společnost Cyprus Airways potvrdila zahájení linky z Prahy do kyperské Larnaky od 1. června 2018.
- Dle zprávy ACI Europe Airport Traffic Report se Letiště Václava Havla Praha ve třetím čtvrtletí roku 2017 stalo pátým nejrychleji rostoucím letišťem v Evropě v kategorii 10 až 25 milionů odbavených cestujících.

### **Prosinec**

- Letiště Praha si vybralo KFC jako nového provozovatele rychlého občerstvení v prostorách spojovacího objektu mezi Terminálem 1 a 2, který tak po 10 letech nahradí McDonald's. Slavnostní otevření restaurace proběhlo dne 12. prosince 2017.
- Letecká společnost easyJet potvrdila zahájení linky z Prahy na londýnské letiště London Southend od 27. července 2018.
- Letiště Praha bylo oceněno certifikátem třetí úrovně iniciativy Airport Carbon Accreditation, a splnilo tak cíl z roku 2012 v oblasti ochrany životního prostředí.
- Dne 21. prosince 2017 Letiště Václava Havla Praha překročilo hranici 15 milionů odbavených cestujících za rok 2017, což je nejvíc za 80 let existence Letiště Praha.

## **Následné události v roce 2018 do podpisu výroční zprávy**

### **Leden**

- Letecká společnost Ryanair potvrdila, že od konce října 2018 spustí novou linku z Prahy do Paříže.
- Dne 30. ledna 2018 se v Kongresovém centru v Terminálu 1 konala tisková konference k ukončení projektu Zajištění zvýšení bezpečnosti na Letišti Václava Havla Praha.

### **Únor**

- Letecká společnost Ryanair potvrdila, že od konce října 2018 spustí novou linku z Prahy do jordánského Ammánu.
- Jediný akcionář v působnosti valné hromady Společnosti souhlasil s ukončením funkce člena představenstva Jiřího Petržilk. S účinností od 1. března 2018 byl novým členem představenstva Letiště Praha, a. s., zvolen Radek Hovorka.

### **Březen**

- Dne 1. března 2018 byl Radek Hovorka zvolen místopředsedou představenstva Letiště Praha, a. s. Jiří Kraus bude nadále vykonávat funkci člena představenstva.

## Výhled do roku 2018

Letiště Praha pracuje na upevnění své pozice hlavního poskytovatele služeb v mezinárodní letecké dopravě pro svou spádovou oblast a preferovaného přestupního uzlu.

Letiště Praha po rekordním počtu odbavených cestujících v roce 2017 počítá i pro rok 2018 s dalším nárůstem počtu pasažérů. Vzhledem k tomuto nárůstu budou v roce 2018 probíhat přípravné investice zaměřené na zvýšení kapacity letiště. Rovněž budou pokračovat práce na rozvojovém konceptu AirportCity, jehož cílem je zvýšit atraktivitu letiště pro cestující a uživatele infrastruktury a plně využít potenciálu Landside oblasti v bezprostředním okolí letiště. Souběžně bude rozvíjena nabídka pro cestující tak, aby pro ně Letiště Václava Havla Praha představovalo příjemné místo vybavené službami a technologiemi nejvyšší kvality.

Společnost bude i nadále aktivně vyhledávat možnosti spolupráce s leteckými společnostmi za účelem otevírání nových přímých linek (s podporou dálkových linek), či navyšovat frekvence na stávajících spojeních. Jednou z klíčových aktivit roku 2018 v oblasti leteckého obchodu bude rovněž snaha o zapojení vybraných leteckých dopravců do vznikajícího produktu „viaPrague“.

V oblasti ochrany před protiprávními činy i provozní bezpečnosti je prioritním cílem udržení trvale vysoké úrovně bezpečnosti založené nejen na důsledném plnění legislativních požadavků, ale i na proaktivním průběžném vyhodnocování a řízení rizik. Použité bezpečnostní technologie, požadavky na personál i samotné bezpečnostní postupy jsou přitom nastavovány tak, aby zohledňovaly nejlepší evropskou i světovou praxi. Důraz na bezpečný a spolehlivý provoz letiště je klíčovou strategickou prioritou Letiště Praha.

V roce 2018 se Letiště Praha dále zaměří na další rozvoj komerčních aktivit a zpříjemnění prostředí pro cestující. Zároveň dojde v roce 2018 ke konkretizaci plánů budoucího rozvoje kapacit letiště a k zahájení realizace jednotlivých akcí. I nadále bude v činnosti Společnosti kladen důraz na efektivní vynakládání zdrojů a hledání cest ke zvyšování výnosů.

Další prioritou, kterou si Společnost pro rok 2018 určila, zůstává realizace projektu sloučení společností Letiště Praha, a. s., a Českého Aeroholdingu, a.s., přičemž hlavním motivem pro tento záměr je především úsilí o zjednodušení organizační a administrativní struktury skupiny Český aeroholding a s tím spojené zvýšení efektivity řízení všech činností skupiny, využití synergických efektů a snížení provozních a administrativních nákladů.

## 5. Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

V období od 1. ledna 2017 do 31. prosince 2017 přijalo Letiště Praha, a. s., osm podání označených jako žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „Zákon“).

Počet vydaných rozhodnutí o poskytnutí informací: 8

Počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti: 0

Počet vydaných rozhodnutí o odložení žádosti: 2

Počet podaných odvolání proti rozhodnutí o odmítnutí žádosti: 0

Počet stížností na postup při vyřizování žádosti o informace: 0

Letiště Praha, a. s., nepřijalo v uvedeném období žádnou úhradu nákladů v souvislosti s poskytnutím informací dle Zákona.

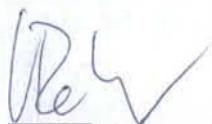
V uvedeném období nebyly vedeny žádné soudní spory ohledně poskytování informací dle Zákona, tudíž Letiště Praha, a. s., nevynaložilo žádné náklady na právní zastoupení v souvislosti se spory ohledně Zákona.

Letiště Praha, a. s., neposkytlo v uvedeném období žádné informace, které jsou předmětem ochrany práva autorského, na základě licenční nebo podlicenční smlouvy v souladu s ustanovením § 14a Zákona.

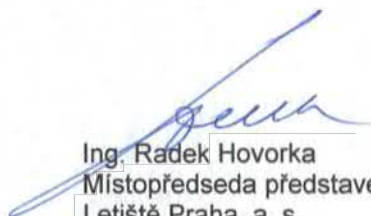
## 6. Odpovědnost za výroční zprávu

Představenstvo prohlašuje, že údaje uvedené ve výroční zprávě za rok 2017 odpovídají skutečnosti a podávají věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření Společnosti za uplynulé účetní období a že žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení vývoje výkonnosti, činnosti a hospodářského postavení společnosti Letiště Praha, a. s., nebyly vynechány.

V Praze dne 29. března 2018



Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA  
Předseda představenstva  
Letiště Praha, a. s.



Ing. Radek Hovorka  
Místopředseda představenstva  
Letiště Praha, a. s.

## 7. Přílohy

- Účetní závěrka společnosti Letiště Praha, a. s., podle českých účetních předpisů k 31. 12. 2017
  - Rozvaha k 31. 12. 2017
  - Výkaz zisku a ztráty za období končící 31. 12. 2017
  - Přehled o změnách vlastního kapitálu za období končící 31. 12. 2017
  - Přehled o peněžních tocích za období končící 31. 12. 2017
  - Příloha účetní závěrky za období končící 31. 12. 2017
- Zpráva dozorčí rady společnosti Letiště Praha, a. s., za rok 2017
- Zpráva statutárního orgánu společnosti o vztazích za rok 2017
- Zpráva nezávislého auditora akcionáři Společnosti

**Účetní závěrka**

**Rok končící 31. prosince 2017**

LETIŠTĚ PRAHA, A. S.  
ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU  
K DATU 31.12.2017 (V TISÍCÍCH KČ)

|              |                                                                                            | 31.12.2017        |                   |                  | 31.12.2016       |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
|              |                                                                                            | Brutto            | Korekce           | Netto            | Netto            |
|              | <b>AKTIVA CELKEM</b>                                                                       | <b>10 894 878</b> | <b>-4 587 335</b> | <b>6 307 543</b> | <b>5 132 244</b> |
| <b>B.</b>    | <b>Dlouhodobý majetek</b>                                                                  | <b>7 269 452</b>  | <b>-4 571 922</b> | <b>2 697 530</b> | <b>2 413 518</b> |
| <b>B.I.</b>  | <b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>                                                         | <b>62 834</b>     | <b>-31 623</b>    | <b>31 211</b>    | <b>28 159</b>    |
| 2.           | Ocenitelná práva                                                                           | 58 951            | -31 623           | 27 328           | 24 174           |
| 2.1.         | Software                                                                                   | 25 829            | -18 561           | 7 268            | 2 667            |
| 2.2.         | Ostatní ocenitelná práva                                                                   | 33 122            | -13 062           | 20 060           | 21 507           |
| 4.           | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek                                                        | 2 751             |                   | 2 751            | 3 179            |
| 5.           | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 1 132             |                   | 1 132            | 806              |
| 5.2.         | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek                                                    | 1 132             |                   | 1 132            | 806              |
| <b>B.II.</b> | <b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>                                                           | <b>7 206 618</b>  | <b>-4 540 299</b> | <b>2 666 319</b> | <b>2 385 359</b> |
| 1.           | Pozemky a stavby                                                                           | 1 705 799         | -356 642          | 1 349 157        | 1 129 130        |
| 1.2.         | Stavby                                                                                     | 1 705 799         | -356 642          | 1 349 157        | 1 129 130        |
| 2.           | Hmotné movité věci a jejich soubory                                                        | 5 304 517         | -4 183 657        | 1 120 860        | 1 106 304        |
| 4.           | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek                                                          | 67                |                   | 67               | 67               |
| 5.           | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek     | 196 235           |                   | 196 235          | 149 858          |
| <b>C.</b>    | <b>Oběžná aktiva</b>                                                                       | <b>3 106 063</b>  | <b>-15 413</b>    | <b>3 090 650</b> | <b>2 271 552</b> |
| <b>C.I.</b>  | <b>Zásoby</b>                                                                              | <b>455 146</b>    | <b>-6 172</b>     | <b>448 974</b>   | <b>445 088</b>   |
| 1.           | Materiál                                                                                   | 30 645            | -6 172            | 24 473           | 28 106           |
| 2.           | Nedokončená výroba a polotovary                                                            | 420 000           |                   | 420 000          | 413 130          |
| 3.           | Výrobky a zboží                                                                            | 3 652             |                   | 3 652            | 2 900            |
| 4.           | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny                                                   | 742               |                   | 742              | 733              |
| 5.           | Poskytnuté zálohy na zásoby                                                                | 107               |                   | 107              | 219              |
| <b>C.II.</b> | <b>Pohledávky</b>                                                                          | <b>985 754</b>    | <b>-9 241</b>     | <b>976 513</b>   | <b>803 185</b>   |
| 1.           | Dlouhodobé pohledávky                                                                      | 108               |                   | 108              | 108              |
| 1.1.         | Pohledávky z obchodních vztahů                                                             | 108               |                   | 108              | 108              |
| 2.           | Krátkodobé pohledávky                                                                      | 985 646           | -9 241            | 976 405          | 803 077          |
| 2.1.         | Pohledávky z obchodních vztahů                                                             | 847 934           | -9 214            | 838 720          | 681 972          |
| 2.4.         | Pohledávky - ostatní                                                                       | 137 712           | -27               | 137 685          | 121 105          |
| 2.4.3.       | Stát - daňové pohledávky                                                                   | 81 487            |                   | 81 487           | 73 485           |
| 2.4.4.       | Krátkodobé poskytnuté zálohy                                                               | 38 139            |                   | 38 139           | 34 399           |
| 2.4.5.       | Dohadné účty aktivní                                                                       | 16 152            |                   | 16 152           | 11 298           |
| 2.4.6.       | Jiné pohledávky                                                                            | 1 934             | -27               | 1 907            | 1 923            |
| <b>C.IV.</b> | <b>Peněžní prostředky</b>                                                                  | <b>1 665 163</b>  |                   | <b>1 665 163</b> | <b>1 023 279</b> |
| 1.           | Peněžní prostředky v pokladně                                                              | 5 926             |                   | 5 926            | 6 021            |
| 2.           | Peněžní prostředky na účtech                                                               | 1 659 237         |                   | 1 659 237        | 1 017 258        |
| <b>D.I.</b>  | <b>Časové rozlišení aktiv</b>                                                              | <b>519 363</b>    |                   | <b>519 363</b>   | <b>447 174</b>   |
| 1.           | Náklady příštích období                                                                    | 518 863           |                   | 518 863          | 446 174          |
| 3.           | Příjmy příštích období                                                                     | 500               |                   | 500              | 1 000            |

**LETIŠTĚ PRAHA, A. S.**  
**ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU**  
**K DATU 31.12.2017 (V TISÍCÍCH KČ)**

|              |                                                                  | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
|--------------|------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|              | <b>PASIVA CELKEM</b>                                             | <b>6 307 543</b> | <b>5 132 244</b> |
| <b>A.</b>    | <b>Vlastní kapitál</b>                                           | <b>5 168 088</b> | <b>4 171 902</b> |
| <b>A.I.</b>  | <b>Základní kapitál</b>                                          | <b>2 512 227</b> | <b>2 512 227</b> |
| 1.           | Základní kapitál                                                 | 2 512 227        | 2 512 227        |
| <b>A.II.</b> | <b>Ážio a kapitálové fondy</b>                                   | <b>35</b>        | <b>35</b>        |
| 2.           | Kapitálové fondy                                                 | 35               | 35               |
| <b>A.IV.</b> | <b>Výsledek hospodaření minulých let</b>                         | <b>609 640</b>   |                  |
| 1.           | Nerozdělený zisk minulých let                                    | 609 640          |                  |
| <b>A.V.</b>  | <b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>        | <b>2 046 186</b> | <b>1 659 640</b> |
| <b>B.+C.</b> | <b>Cizí zdroje</b>                                               | <b>1 061 130</b> | <b>894 420</b>   |
| <b>B.</b>    | <b>Rezervy</b>                                                   | <b>136 955</b>   | <b>94 407</b>    |
| 2.           | Rezerva na daň z příjmů                                          | 116 884          | 73 945           |
| 4.           | Ostatní rezervy                                                  | 20 071           | 20 462           |
| <b>C.</b>    | <b>Závazky</b>                                                   | <b>924 175</b>   | <b>800 013</b>   |
| <b>C.I.</b>  | <b>Dlouhodobé závazky</b>                                        | <b>257 790</b>   | <b>233 738</b>   |
| 4.           | Závazky z obchodních vztahů                                      | 133 735          | 102 427          |
| 8.           | Odložený daňový závazek                                          | 124 055          | 131 311          |
| <b>C.II.</b> | <b>Krátkodobé závazky</b>                                        | <b>666 385</b>   | <b>566 275</b>   |
| 3.           | Krátkodobé přijaté zálohy                                        | 13 503           | 9 565            |
| 4.           | Závazky z obchodních vztahů                                      | 335 088          | 264 642          |
| 8.           | Závazky ostatní                                                  | 317 794          | 292 068          |
| 8.3.         | <i>Závazky k zaměstnancům</i>                                    | <i>59 705</i>    | <i>56 870</i>    |
| 8.4.         | <i>Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění</i> | <i>35 181</i>    | <i>32 746</i>    |
| 8.5.         | <i>Stát - daňové závazky a dotace</i>                            | <i>13 722</i>    | <i>13 879</i>    |
| 8.6.         | <i>Dohadné účty pasivní</i>                                      | <i>207 359</i>   | <i>186 756</i>   |
| 8.7.         | <i>Jiné závazky</i>                                              | <i>1 827</i>     | <i>1 817</i>     |
| <b>D.</b>    | <b>Časové rozlišení pasiv</b>                                    | <b>78 325</b>    | <b>65 922</b>    |
| 1.           | Výdaje příštích období                                           | 74 301           | 58 655           |
| 2.           | Výnosy příštích období                                           | 4 024            | 7 267            |

**LETIŠTĚ PRAHA, A. S.**
**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V DRUHOVÉM ČLENĚNÍ  
ZA OBDOBÍ OD 1.1.2017 DO 31.12.2017 (V TISÍCÍCH KČ)**

|      |                                                                        | 2017             | 2016             |
|------|------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| I.   | Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb                             | 7 346 925        | 6 416 830        |
| II.  | Tržby za prodej zboží                                                  | 21 901           | 23 137           |
| A.   | Výkonová spotřeba                                                      | 3 076 191        | 2 875 444        |
| 1.   | Náklady vynaložené na prodané zboží                                    | 12 464           | 10 780           |
| 2.   | Spotřeba materiálu a energie                                           | 424 089          | 428 766          |
| 3.   | Služby                                                                 | 2 639 638        | 2 435 898        |
| B.   | Změna stavu zásob vlastní činnosti                                     | 11 257           | 58 989           |
| C.   | Aktivace                                                               | 7 043            | 3 523            |
| D.   | Osobní náklady                                                         | 1 367 265        | 1 200 322        |
| 1.   | Mzdové náklady                                                         | 974 561          | 854 120          |
| 2.   | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 392 704          | 346 202          |
| 2.1. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                  | 332 669          | 293 308          |
| 2.2. | Sociální náklady                                                       | 60 035           | 52 894           |
| E.   | Úpravy hodnot v provozní oblasti                                       | 354 752          | 314 896          |
| 1.   | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku               | 356 830          | 318 078          |
| 1.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé      | 354 366          | 318 078          |
| 1.2. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné     | 2 464            |                  |
| 2.   | Úpravy hodnot zásob                                                    | 896              | -1 567           |
| 3.   | Úpravy hodnot pohledávek                                               | -2 974           | -1 615           |
| III. | Ostatní provozní výnosy                                                | 85 071           | 65 310           |
| 1.   | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku                                   | 9 162            | 2 694            |
| 2.   | Tržby z prodeje materiálu                                              | 50 831           | 45 002           |
| 3.   | Jiné provozní výnosy                                                   | 25 078           | 17 614           |
| F.   | Ostatní provozní náklady                                               | 119 961          | 114 640          |
| 1.   | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                         | 1 699            | 219              |
| 2.   | Zůstatková cena prodaného materiálu                                    | 46 907           | 41 423           |
| 3.   | Daně a poplatky                                                        | 6 390            | 3 559            |
| 4.   | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období         | -391             | 5 599            |
| 5.   | Jiné provozní náklady                                                  | 65 356           | 63 840           |
| *    | <b>Provozní výsledek hospodaření</b>                                   | <b>2 554 028</b> | <b>2 062 487</b> |
| VI.  | Výnosové úroky a podobné výnosy                                        | 245              | 1 817            |
| 2.   | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy                                | 245              | 1 817            |
| J.   | Nákladové úroky a podobné náklady                                      |                  | 3                |
| 2.   | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady                              |                  | 3                |
| VII. | Ostatní finanční výnosy                                                |                  | 1                |
| K.   | Ostatní finanční náklady                                               | 11 029           | 2 119            |
| *    | <b>Finanční výsledek hospodaření</b>                                   | <b>-10 784</b>   | <b>-304</b>      |
| **   | <b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>                              | <b>2 543 244</b> | <b>2 062 183</b> |
| L.   | Daň z příjmů                                                           | 497 058          | 402 543          |
| 1.   | Daň z příjmů splatná                                                   | 504 314          | 407 005          |
| 2.   | Daň z příjmů odložená (+/-)                                            | -7 256           | -4 462           |
| **   | <b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>                           | <b>2 046 186</b> | <b>1 659 640</b> |
| ***  | <b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>                     | <b>2 046 186</b> | <b>1 659 640</b> |
| *    | <b>Čistý obrat za účetní období</b>                                    | <b>7 454 142</b> | <b>6 507 095</b> |

**LETIŠTĚ PRAHA, A. S.**  
**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**  
**ZA OBDOBÍ OD 1.1.2017 DO 31.12.2017 (V TISÍCÍCH KČ)**

|       |                                                                                         | 2017              | 2016              |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|       | Peněžní toky z provozní činnosti                                                        |                   |                   |
|       | Účetní zisk (+) / ztráta (-) z běžné činnosti před zdaněním                             | 2 543 244         | 2 062 183         |
| A.1   | Úpravy o nepeněžní operace:                                                             | 350 603           | 318 873           |
| A.1.1 | Odpisy stálých aktiv a pohledávek                                                       | 358 558           | 320 775           |
| A.1.2 | Změna stavu opravných položek a rezerv                                                  | -5                | 2 417             |
| A.1.3 | Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv                                           | -7 463            | -2 475            |
| A.1.5 | Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky                                           | -245              | -1 814            |
| A.1.6 | Úpravy o ostatní nepeněžní operace                                                      | -242              | -30               |
| A*    | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu</b> | <b>2 893 847</b>  | <b>2 381 056</b>  |
| A.2   | Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:                                     | -194 499          | -100 163          |
| A.2.1 | Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv                                         | -246 659          | -61 482           |
| A.2.2 | Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv                               | 58 888            | 15 549            |
| A.2.3 | Změna stavu zásob                                                                       | -6 728            | -54 230           |
| A**   | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>                              | <b>2 699 348</b>  | <b>2 280 893</b>  |
| A.3   | Úroky vyplacené                                                                         |                   | -3                |
| A.4   | Úroky přijaté                                                                           | 245               | 1 817             |
| A.5   | Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost                                                | -461 375          | -420 382          |
| A***  | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>                                            | <b>2 238 218</b>  | <b>1 862 325</b>  |
|       | Peněžní toky z investiční činnosti                                                      |                   |                   |
| B.1   | Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv                                                  | -563 559          | -448 052          |
| B.2   | Příjmy z prodeje stálých aktiv                                                          | 9 162             | 2 694             |
| B***  | <b>Čistý peněžní tok z investiční činnosti</b>                                          | <b>-554 397</b>   | <b>-445 358</b>   |
|       | Peněžní toky z finanční činnosti                                                        |                   |                   |
| C.1   | Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků                                         | 8 063             | 3 032             |
| C.2   | Změna stavu vlastního kapitálu:                                                         | -1 050 000        | -1 435 850        |
| C.2.6 | Vyplacené dividendy                                                                     | -1 050 000        | -1 435 850        |
| C***  | <b>Čistý peněžní tok z finanční činnosti</b>                                            | <b>-1 041 937</b> | <b>-1 432 818</b> |
|       | <b>Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>             | <b>641 884</b>    | <b>-15 851</b>    |
|       | <b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku</b>                | <b>1 023 279</b>  | <b>1 039 130</b>  |
|       | <b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku</b>                  | <b>1 665 163</b>  | <b>1 023 279</b>  |

LETIŠTĚ PRAHA, A. S.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ZA OBDOBÍ OD 1.1.2017 DO 31.12.2017 (V TISÍCÍCH KČ)

|                                       | Základní kapitál | Ážio a ostatní kapitálové fondy | Výsledek hospodaření minulých let a běžného období | Celkem     |
|---------------------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------|------------|
| Zůstatek k 31. prosinci 2015          | 2 512 227        | 35                              | 1 435 850                                          | 3 948 112  |
| Vyplacené dividendy                   |                  |                                 | -1 435 850                                         | -1 435 850 |
| Výsledek hospodaření za účetní období |                  |                                 | 1 659 640                                          | 1 659 640  |
| Zůstatek k 31. prosinci 2016          | 2 512 227        | 35                              | 1 659 640                                          | 4 171 902  |
| Vyplacené dividendy                   |                  |                                 | -1 050 000                                         | -1 050 000 |
| Výsledek hospodaření za účetní období |                  |                                 | 2 046 186                                          | 2 046 186  |
| Zůstatek k 31. prosinci 2017          | 2 512 227        | 35                              | 2 655 826                                          | 5 168 088  |

## **Příloha účetní závěrky**

**Rok končící 31. prosince 2017**

## 1. Všeobecné informace

Letiště Praha, a. s. (dále jen "Společnost"), identifikační číslo Společnosti 282 44 532, byla zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14003, dne 6. února 2008 a její sídlo je v Praze 6, K letišti 1019/6, PSČ 161 00, Česká republika.

Hlavním posláním Společnosti je efektivně a bezpečně provozovat mezinárodní civilní Letiště Václava Havla Praha, pečovat o jeho růst, přispívat k trvalému rozvoji civilní letecké dopravy v České republice, udržet jeho dostupnost pro širokou veřejnost a umožňovat klientům cestovat moderním, rychlým a komfortním způsobem.

Společnost organizuje a řídí provoz na mezinárodním civilním Letišti Václava Havla Praha, přiděluje letištní kapacity jednotlivým leteckým společnostem, poskytuje služby související s provozem letiště, např. v oblastech odbavení cestujících a zavazadel a zajišťuje pronájem prostor letiště ke komerčnímu využití. Společnost poskytuje i další služby související s provozem letiště jako parkování a stravování. Své služby neustále rozšiřuje, rozvíjí a modernizuje.

Společnost ve své činnosti úzce spolupracuje s Ministerstvem dopravy České republiky, Úřadem pro civilní letectví, Řízením letového provozu České republiky, s.p., leteckými dopravci, orgány veřejné správy v sektoru letectví i mimo něj a ostatními uživateli letiště. V neposlední řadě spolupracuje letiště také s hlavním městem Praha a obcemi ležícími v jeho blízkosti. Jako svoji bázi využívají Letiště Václava Havla Praha čtyři dopravci – České aerolinie a.s., Ryanair, Travel Service, a.s., a Wizz Air.

Bezpečnost (Security) na Letišti Václava Havla Praha, tzn. bezpečnostní kontrolu cestujících a zavazadel i ostrahu celého areálu letiště, zajišťuje Letiště Praha vlastními silami. Má k dispozici i vlastní specializovanou jednotku hasičů. Zdravotní záchranou službu v režimu 24 h zabezpečuje smluvní partner.

Společnost si uvědomuje svou společenskou odpovědnost vyplývající z vlivu svého provozu na okolí, a proto svou podnikatelskou činnost vykonává s ohledem na životní prostředí a život obyvatel v okolí letiště.

Společnost je součástí konsolidačního celku společnosti Český Aeroholding, a.s.

## 2. Účetní postupy

### a) Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetnictví Společnosti je vedeno a účetní závěrka je sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění a je sestavena v historických cenách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), pokud není uvedeno jinak.

### b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč.

Nehmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevyšuje 40 tis. Kč za jednu položku je účtován do nákladů při pořízení.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a opravné položky.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

## 2. Účetní postupy (pokračování)

### b) Dlouhodobý nehmotný majetek (pokračování)

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů po dobu odhadované životnosti, následujícím způsobem:

|          | Počet let              |
|----------|------------------------|
| Software | 2 - 6                  |
| Licence  | po dobu trvání smlouvy |

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je zůstatková hodnota snížena o opravnou položku do výše zpětně ziskatelné částky. Jestliže je znehodnocení majetku trvalého charakteru, je proveden jednorázový odpis.

### c) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 1 tis. Kč. Hmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevyšuje 1 tis. Kč za jednu položku, je účtován do nákladů při pořízení.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a opravné položky. Pořizovací cena zahrnuje cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady související s jeho pořízením. Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté dotace.

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností je oceněn vlastními náklady.

Majetek nově zjištěný a bezúplatně nabytý je vykázán v reprodukční pořizovací ceně k datu převzetí příslušného majetku.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Dlouhodobý hmotný majetek, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisován metodou rovnoměrných odpisů po dobu odhadované životnosti následujícím způsobem:

|                               | Počet let |
|-------------------------------|-----------|
| Stavby – technické zhodnocení | 20 - 50   |
| Stroje a zařízení             | 4 - 20    |
| Inventář                      | 6 - 12    |
| Motorová vozidla              | 4 - 12    |

U majetku, na němž bylo provedeno technické zhodnocení, které na základě odhadu odborných útvarů ovlivnilo dobu životnosti, jsou odpisy vypočteny ze zůstatkové ceny zvýšené o cenu technického zhodnocení a na základě nové (přehodnocené) doby životnosti.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je zůstatková hodnota snížena o opravnou položku do výše zpětně ziskatelné částky. Jestliže je znehodnocení majetku trvalého charakteru, je proveden jednorázový odpis.

### d) Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceněny pořizovací cenou a sníženy o opravnou položku v případech, kdy existují důvody pro její tvorbu. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné). Pro účtování úbytků nakoupených zásob užívá Společnost metodu váženého aritmetického průměru.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

## 2. Účetní postupy (pokračování)

### d) Zásoby (pokračování)

Nedokončená výroba představuje stavební zakázky a je oceňována vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

### e) Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány nominální hodnotou, následně snižovou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám.

Opravná položka k pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

### f) Přehled o peněžních tocích

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti včetně cenin a peněžní prostředky na bankovním účtu.

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody.

### g) Přepočty cizích měn na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během účetního období jsou účtovány devizovým kurzem České národní banky platným ke dni předcházejícímu den transakce.

Všechny zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedené v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou proúčtovány ve prospěch finančních výnosů nebo na vrub finančních nákladů běžného období.

Společnost považuje zálohy zaplacené za účelem nákupu dlouhodobých aktiv za pohledávky, a tudíž tyto položky majetku k rozvahovému dni přepočítává.

### h) Výnosy a náklady

Výnosy a náklady se účtují do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Tržby jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb nebo doručení zboží a jeho akceptace zákazníkem a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Výnosy ze smluvních pokut a úroky z prodlení jsou zaúčtovány za předpokladu, že existuje dostatečná míra jistoty, že budou uhrazeny.

### i) Rezervy

Společnost vytváří rezervy k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jistá jejich výše nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků, částku, která je zapotřebí k vypořádání.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát - daňové pohledávky.

## 2. Účetní postupy (pokračování)

### j) Zaměstnanecké požitky

Společnost provádí odvody příspěvků na státní politiku zaměstnanosti a sociální a zdravotní politiku ve výši platných sazeb stanovených z hrubých vyplacených mzdových nákladů. K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu.

Dále Společnost realizuje pro své zaměstnance příspěvkově definované penzijní připojištění spravované komerčními subjekty, na základě podmínek stanovených v kolektivní smlouvě.

Na nevybranou dovolenou vytváří Společnost dohadnou položku pasivní. Na ostatní zaměstnanecké požitky a odměny zaměstnanců Společnost vytváří rezervu nebo dohadnou položku pasivní.

### k) Závazky

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány v nominální hodnotě.

### l) Úrokové náklady

Úrokové náklady vyplývající z úvěrů na pořízení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku jsou aktivovány během doby kompletace majetku a jeho přípravy k používání až do okamžiku zařazení.

Ostatní úrokové náklady jsou zaúčtovány do nákladů v období, s nímž věcně i časově souvisejí.

### m) Daně

#### Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita zrychlená metoda odpisování.

#### Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykázaného ve výkazu zisku a ztráty, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Závazek Společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňových sazeb platných k datu účetní závěrky.

#### Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Závazkovou metodou se rozumí postup, kdy při výpočtu bude použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém dle očekávání Společnosti budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

Rozvahový přístup znamená, že závazková metoda vychází z přechodných rozdílů, jimiž jsou rozdíly mezi daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv a výší aktiv, popřípadě pasiv uvedených v rozvaze. Daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv je hodnota těchto aktiv, popřípadě pasiv, uplatnitelná v budoucnosti pro daňové účely.

Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné uplatnit v následujících účetních obdobích.

Odložená daň je zaúčtována do výkazu zisku a ztráty s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu. Tato část odložené daně je zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázaný v celkové netto hodnotě.

## 2. Účetní postupy (pokračování)

### n) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení Společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení Společnosti je přesvědčeno, že se použité odhady a předpoklady nebudou významným způsobem lišit od skutečných hodnot v následných účetních obdobích.

### o) Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společností, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv;
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti;
- členové statutárních, dozorčích a řídících orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv.

### p) Vlastní kapitál

Základní kapitál Společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady nebo v souladu se zákonem a stanovami Společnosti na základě rozhodnutí představenstva, které nebylo ke dni účetní závěrky zapsáno do obchodního rejstříku, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

### q) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

### r) Změny v účetních pravidlech

V roce 2017 Společnost provedla změnu metody vykazování nákladů na kurzové ztráty a výnosů z kurzových zisků. Náklady na kurzové ztráty a výnosy z kurzových zisků jsou nově vykazovány souhrnně v jedné položce. Srovnatelné období 2016 bylo v účetní závěrce upraveno v souladu s touto metodou.

## 3. Předpoklady pro sestavení účetní závěrky

Účetní závěrka Společnosti je sestavena za předpokladu časově neomezeného trvání účetní jednotky. Vedení Společnosti se domnívá, že předpoklad časově neomezeného trvání je splněn.

#### 4. Dlouhodobý nehmotný majetek

| Pořizovací cena<br>v tis. CZK | Software      | Ostatní<br>ocenitelná<br>práva | Ostatní dlouhodobý<br>nehmotný majetek | Nedokončený<br>dlouhodobý<br>nehmotný majetek | Celkem        |
|-------------------------------|---------------|--------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------|
| <b>1. ledna 2016</b>          | <b>29 721</b> | <b>19 765</b>                  | <b>4 350</b>                           | <b>1 664</b>                                  | <b>55 500</b> |
| Přírůstky/přeúčtování         | 557           | 13 060                         | 558                                    | -858                                          | 13 317        |
| Vyřazení                      | -10 725       | -4 915                         | -1 729                                 | 0                                             | -17 369       |
| <b>31. prosince 2016</b>      | <b>19 553</b> | <b>27 910</b>                  | <b>3 179</b>                           | <b>806</b>                                    | <b>51 448</b> |
| Přírůstky/přeúčtování         | 6 327         | 5 212                          | 1 206                                  | 372                                           | 13 117        |
| Vyřazení                      | -51           | 0                              | -1 634                                 | -46                                           | -1 731        |
| <b>31. prosince 2017</b>      | <b>25 829</b> | <b>33 122</b>                  | <b>2 751</b>                           | <b>1 132</b>                                  | <b>62 834</b> |

| Oprávky a opravné<br>položky<br>v tis. CZK | Software      | Ostatní<br>ocenitelná<br>práva | Ostatní dlouhodobý<br>nehmotný majetek | Nedokončený<br>dlouhodobý<br>nehmotný majetek | Celkem        |
|--------------------------------------------|---------------|--------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------|
| <b>1. ledna 2016</b>                       | <b>25 764</b> | <b>8 168</b>                   | <b>0</b>                               | <b>0</b>                                      | <b>33 932</b> |
| Přírůstky                                  | 1 847         | 3 150                          | 0                                      | 0                                             | 4 997         |
| Vyřazení                                   | -10 725       | -4 915                         | 0                                      | 0                                             | -15 640       |
| <b>31. prosince 2016</b>                   | <b>16 886</b> | <b>6 403</b>                   | <b>0</b>                               | <b>0</b>                                      | <b>23 289</b> |
| Přírůstky                                  | 1 465         | 6 659                          | 0                                      | 0                                             | 8 124         |
| Vyřazení                                   | -51           | 0                              | 0                                      | 0                                             | -51           |
| Tvorba opravné položky                     | 261           | 0                              | 0                                      | 0                                             | 261           |
| <b>31. prosince 2017</b>                   | <b>18 561</b> | <b>13 062</b>                  | <b>0</b>                               | <b>0</b>                                      | <b>31 623</b> |

| Zůstatková cena<br>v tis. Kč | Software     | Ostatní<br>ocenitelná<br>práva | Ostatní dlouhodobý<br>nehmotný majetek | Nedokončený<br>dlouhodobý<br>nehmotný majetek | Celkem        |
|------------------------------|--------------|--------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------|
| <b>31. prosince 2016</b>     | <b>2 667</b> | <b>21 507</b>                  | <b>3 179</b>                           | <b>806</b>                                    | <b>28 159</b> |
| <b>31. prosince 2017</b>     | <b>7 268</b> | <b>20 060</b>                  | <b>2 751</b>                           | <b>1 132</b>                                  | <b>31 211</b> |

Přírůstky opravek za období 2017 zahrnují zejména odpisy majetku ve výši 8 124 tis. Kč (2016: 4 698 tis. Kč).

## 5. Dlouhodobý hmotný majetek

| Pořizovací cena<br>v tis. Kč | Stavby           | Hmotné věci a jejich<br>soubory | Jiný dlouhodobý<br>hmotný majetek | Nedokončený<br>dlouhodobý<br>hmotný majetek | Celkem           |
|------------------------------|------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|------------------|
| <b>1. ledna 2016</b>         | <b>1 116 146</b> | <b>5 275 263</b>                | <b>67</b>                         | <b>70 413</b>                               | <b>6 461 889</b> |
| Přírůstky/přeúčtování        | 272 974          | 157 259                         | 0                                 | 79 445                                      | 509 678          |
| Vyřazení                     | 0                | -215 177                        | 0                                 | 0                                           | -215 177         |
| <b>31. prosince 2016</b>     | <b>1 389 120</b> | <b>5 217 345</b>                | <b>67</b>                         | <b>149 858</b>                              | <b>6 756 390</b> |
| Přírůstky/přeúčtování        | 316 679          | 268 051                         | 0                                 | 47 497                                      | 632 227          |
| Vyřazení                     | 0                | -180 879                        | 0                                 | -1 120                                      | -181 999         |
| <b>31. prosince 2017</b>     | <b>1 705 799</b> | <b>5 304 517</b>                | <b>67</b>                         | <b>196 235</b>                              | <b>7 206 618</b> |

| Oprávky a opravné<br>položky<br>v tis. Kč | Stavby         | Hmotné věci a jejich<br>soubory | Jiný dlouhodobý<br>hmotný majetek | Nedokončený<br>dlouhodobý<br>hmotný majetek | Celkem           |
|-------------------------------------------|----------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|------------------|
| <b>1. ledna 2016</b>                      | <b>184 349</b> | <b>4 088 273</b>                | <b>0</b>                          | <b>0</b>                                    | <b>4 272 622</b> |
| Přírůstky                                 | 75 641         | 237 945                         | 0                                 | 0                                           | 313 586          |
| Vyřazení                                  | 0              | -215 177                        | 0                                 | 0                                           | -215 177         |
| <b>31. prosince 2016</b>                  | <b>259 990</b> | <b>4 111 041</b>                | <b>0</b>                          | <b>0</b>                                    | <b>4 371 031</b> |
| Přírůstky                                 | 94 449         | 253 495                         | 0                                 | 0                                           | 347 944          |
| Vyřazení                                  | 0              | -180 879                        | 0                                 | 0                                           | -180 879         |
| Tvorba opravné položky                    | 2 203          | 0                               | 0                                 | 0                                           | 2 203            |
| <b>31. prosince 2017</b>                  | <b>356 642</b> | <b>4 183 657</b>                | <b>0</b>                          | <b>0</b>                                    | <b>4 540 299</b> |

| Zůstatková cena<br>v tis. Kč | Stavby           | Hmotné věci a jejich<br>soubory | Jiný dlouhodobý<br>hmotný majetek | Nedokončený<br>dlouhodobý<br>hmotný majetek | Celkem           |
|------------------------------|------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|------------------|
| <b>31. prosince 2016</b>     | <b>1 129 130</b> | <b>1 106 304</b>                | <b>67</b>                         | <b>149 858</b>                              | <b>2 385 359</b> |
| <b>31. prosince 2017</b>     | <b>1 349 157</b> | <b>1 120 860</b>                | <b>67</b>                         | <b>196 235</b>                              | <b>2 666 319</b> |

Přírůstky opravek v účetním období 2017 zahrnují zejména odpisy majetku ve výši 346 188 tis. Kč (2016: 313 380 tis. Kč).

K 31. prosinci 2017 a 2016 není zástavním právem zatížen žádný majetek Společnosti.

## 6. Zásoby

Společnost eviduje opravnou položku k zásobám materiálu k 31. prosinci 2017 ve výši 6 172 tis. Kč (k 31. prosinci 2016: 5 277 tis. Kč).

Nedokončená výroba k 31. prosinci 2017 ve výši 420 000 tis. Kč představuje rozpracované stavební zakázky pro třetí strany (k 31. prosinci 2016: 413 130 tis. Kč).

## 7. Pohledávky

| v tis. Kč                                    |                 | 31. prosince 2017 | 31. prosince 2016 |
|----------------------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| <b>Krátkodobé pohledávky</b>                 |                 |                   |                   |
| Pohledávky z obchodních vztahů               | - do splatnosti | 779 018           | 640 884           |
|                                              | - po splatnosti | 68 916            | 53 243            |
| Pohledávky - ostatní                         | - do splatnosti | 137 681           | 121 101           |
|                                              | - po splatnosti | 31                | 64                |
| <b>Krátkodobé pohledávky celkem</b>          |                 | <b>985 646</b>    | <b>815 292</b>    |
| Opravná položka k pochybným pohledávkám      |                 | -9 241            | -12 215           |
| <b>Čistá hodnota krátkodobých pohledávek</b> |                 | <b>976 405</b>    | <b>803 077</b>    |
| <b>Dlouhodobé pohledávky</b>                 |                 |                   |                   |
| Pohledávky z obchodních vztahů               | - do splatnosti | 108               | 108               |
| <b>Dlouhodobé pohledávky celkem</b>          |                 | <b>108</b>        | <b>108</b>        |
| <b>Čistá hodnota pohledávek celkem</b>       |                 | <b>976 513</b>    | <b>803 185</b>    |

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnosti delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

## 8. Ostatní aktiva

Náklady příštích období zahrnují k 31. prosinci 2017 především časové rozlišení nájemného vůči společnosti Český Aeroholding, a.s. ve výši 457 525 tis. Kč (k 31. prosinci 2016: 437 456 tis. Kč) a časové rozlišení poplatku za správu letiště, zejména v souvislosti s otevřením walk-through duty free zóny v prostorách terminálu 1, ve výši 60 014 tis. Kč (k 31. prosinci 2016: 5 258 tis. Kč). Náklady příštích období jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

## 9. Vlastní kapitál

Schválené a vydané akcie

|                                               | 31. prosince 2017 |                | 31. prosince 2016 |                |
|-----------------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
|                                               | Počet             | Účetní hodnota | Počet             | Účetní hodnota |
|                                               | (ks)              | (tis. Kč)      | (ks)              | (tis. Kč)      |
| Kmenové akcie v hodnotě 100 Kč, plně splacené | 25 122 271        | 2 512 227      | 25 122 271        | 2 512 227      |

Jediným akcionářem Společnosti je Český Aeroholding, a.s. Společnost Český Aeroholding, a.s., se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, je konsolidující účetní jednotkou, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které Společnost patří. Konsolidovaná účetní závěrka je zveřejněna ve sbírce listin obchodního rejstříku. Konečným vlastníkem Společnosti je Česká republika zastoupená Ministerstvem financí.

Na základě rozhodnutí valné hromady konané dne 26. května 2017 bylo schváleno následující rozdělení zisku za rok 2016 ve výši 1 659 640 tis. Kč: částka 1 050 000 tis. Kč byla vyplacena formou dividendy jedinému akcionáři Společnosti a částka 609 640 tis. Kč byla převedena na účet nerozděleného zisku minulých let.

Do data vydání této účetní závěrky nenavrhla Společnost rozdělení zisku za rok 2017.

## 10. Rezervy

| v tis. Kč                                   | Daň z příjmů   | Soudní spory a ostatní podnikatelská rizika | Zaměstnanecké požitky a odměny | Celkem         |
|---------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------|--------------------------------|----------------|
| <b>Počáteční zůstatek k 1. lednu 2016</b>   | <b>87 322</b>  | <b>534</b>                                  | <b>14 329</b>                  | <b>102 185</b> |
| Tvorba rezerv                               | 405 048        | 437                                         | 6 566                          | 412 051        |
| Zrušení rezerv                              | 0              | 0                                           | 0                              | 0              |
| Použití rezerv                              | -87 322        | -234                                        | -1 170                         | -88 726        |
| Zálohy na daň z příjmů                      | -331 103       | 0                                           | 0                              | -331 103       |
| <b>Konečný zůstatek k 31. prosinci 2016</b> | <b>73 945</b>  | <b>737</b>                                  | <b>19 725</b>                  | <b>94 407</b>  |
| Tvorba rezerv                               | 501 975        | 400                                         | 13 956                         | 516 331        |
| Zrušení rezerv                              | 0              | -284                                        | 0                              | -284           |
| Použití rezerv                              | -73 945        | -44                                         | -14 419                        | -88 408        |
| Zálohy na daň z příjmů                      | -385 091       | 0                                           | 0                              | -385 091       |
| <b>Konečný zůstatek k 31. prosinci 2017</b> | <b>116 884</b> | <b>809</b>                                  | <b>19 262</b>                  | <b>136 955</b> |

Společnost vykazuje rezervu na daň z příjmů sníženou o uhrazené zálohy na daň z příjmů, pokud jsou tyto zálohy nižší než předpokládaná daň.

Rezervy na zaměstnanecké požitky a odměny se vztahují k zaměstnaneckým požitkům, které Společnost vyplácí zaměstnancům na základě kolektivní smlouvy u příležitosti významných životních a pracovních jubileí a při odchodu do starobního důchodu a k odměnám na střednědobé cíle vedení Společnosti.

## 11. Závazky

| v tis. Kč                                               | 31. prosince 2017 | 31. prosince 2016 |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Krátkodobé závazky</b>                               |                   |                   |
| Závazky z obchodních vztahů - do splatnosti             | 327 595           | 262 081           |
| - po splatnosti                                         | 7 493             | 2 561             |
| - z toho závazky vůči společnostem konsolidačního celku | 39 780            | 48 374            |
| <b>Závazky z obchodních vztahů celkem</b>               | <b>335 088</b>    | <b>264 642</b>    |
| Krátkodobé přijaté zálohy                               | 13 503            | 9 565             |
| Závazky ostatní - do splatnosti                         | 317 794           | 292 068           |
| - z toho závazky vůči společnostem konsolidačního celku | 19 538            | 7 521             |
| <b>Krátkodobé závazky celkem</b>                        | <b>666 385</b>    | <b>566 275</b>    |
| <b>Dlouhodobé závazky</b>                               |                   |                   |
| Závazky z obchodních vztahů                             | 133 735           | 102 427           |
| - z toho závazky vůči společnostem konsolidačního celku | 834               | 0                 |
| Odložený daňový závazek                                 | 124 055           | 131 311           |
| <b>Dlouhodobé závazky celkem</b>                        | <b>257 790</b>    | <b>233 738</b>    |
| <b>Krátkodobé a dlouhodobé závazky celkem</b>           | <b>924 175</b>    | <b>800 013</b>    |

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné jiné závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů obsahují investiční zádržné a složené jistiny od leteckých společností.

## 11. Závazky (pokračování)

Dohadné účty pasivní zahrnují především marketingové pobídky leteckým společnostem ve výši 79 606 tis. Kč (k 31. prosinci 2016: 50 147 tis. Kč), dary obcím, které nebyly dosud vypořádané ve výši 32 976 tis. Kč (k 31. prosinci 2016: 31 173 tis. Kč), nevyfakturovaná pořízení dlouhodobého majetku ve výši 29 038 tis. Kč (k 31. prosinci 2016: 44 361 tis. Kč) a ostatní, dosud nevyfakturované, provozní náklady.

## 12. Ostatní pasiva

Výdaje příštích období zahrnují k 31. prosinci 2017 především výdaje na pořízení dlouhodobého majetku ve výši 31 612 tis. Kč (k 31. prosinci 2016: 16 115 tis. Kč).

Výdaje příštích období vůči společnostem konsolidačního celku k 31. prosinci 2017 činily 26 831 tis. Kč (k 31. prosinci 2016: 10 906 tis. Kč).

Výnosy příštích období zahrnují zejména časově rozlišené nájemné a parkovné.

Výnosy příštích období jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období vůči společnostem konsolidačního celku k 31. prosinci 2017 činily 39 tis. Kč (k 31. prosinci 2016: 1 169 tis. Kč).

## 13. Daň z příjmů

Daňový náklad zahrnuje:

| v tis. Kč                                                                   | 2017           | 2016           |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Splatná daň                                                                 | 501 975        | 405 048        |
| Úprava daňového nákladu předchozího období podle podaného daňového přiznání | 2 339          | 1 957          |
| Odložená daň                                                                | -7 256         | -4 462         |
| <b>Celkem daňový náklad</b>                                                 | <b>497 058</b> | <b>402 543</b> |

Odložený daňový závazek lze analyzovat takto:

| v tis. Kč                                                           | 31. prosince 2017 | 31. prosince 2016 |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Odložený daňový závazek z titulu:</b>                            |                   |                   |
| Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku | -133 383          | -140 203          |
| <b>Odložená daňová pohledávka z titulu:</b>                         |                   |                   |
| Rezervy a dohadné účty pasivní                                      | 7 077             | 7 243             |
| Opravné položky a ostatní přechodné rozdíly                         | 2 251             | 1 649             |
| <b>Čistý odložený daňový závazek</b>                                | <b>-124 055</b>   | <b>-131 311</b>   |

## 14. Výnosy z hlavní činnosti

Výnosy z hlavní činnosti byly tvořeny následujícím způsobem:

| v tis. Kč                                                  | 2017             | 2016             |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Letecký provoz – především poplatky od leteckých dopravců  | 5 594 272        | 4 835 442        |
| Obchodní činnost – správa a pronájem nemovitostí, parkovné | 1 774 554        | 1 604 525        |
| <b>Celkem</b>                                              | <b>7 368 826</b> | <b>6 439 967</b> |

Veškeré výnosy jsou realizovány v České republice.

## 15. Analýza zaměstnanců

Osobní náklady v roce 2017:

|                                                       | Průměrný přepočtený<br>počet zaměstnanců | v tis. Kč        |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------|
| Mzdové náklady řídících a kontrolních orgánů          | 7                                        | 20 384           |
| Mzdové náklady ostatních zaměstnanců                  | 1 944                                    | 954 177          |
| Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění |                                          | 332 669          |
| Sociální náklady                                      |                                          | 60 035           |
| <b>Osobní náklady celkem</b>                          | <b>1 951</b>                             | <b>1 367 265</b> |

Osobní náklady v roce 2016:

|                                                       | Průměrný přepočtený<br>počet zaměstnanců | v tis. Kč        |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------|
| Mzdové náklady řídících a kontrolních orgánů          | 6                                        | 10 482           |
| Mzdové náklady ostatních zaměstnanců                  | 1 798                                    | 843 638          |
| Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění |                                          | 293 308          |
| Sociální náklady                                      |                                          | 52 894           |
| <b>Osobní náklady celkem</b>                          | <b>1 804</b>                             | <b>1 200 322</b> |

Členům řídících a kontrolních orgánů Společnosti nebyly poskytnuty žádné zápůjčky, závdavky, zálohy, úvěry ani žádná zajištění.

Členům představenstva Společnosti jsou poskytnuta motorová vozidla pro soukromé účely na základě uzavřených dohod o používání motorových vozidel.

Členům představenstva je v souladu se smlouvami o výkonu funkce poskytován příspěvek na stravování, penzijní připojištění a úrazové pojištění a pojištění odpovědnosti statutárních orgánů.

Členové dozorčí rady a představenstva obdrželi v roce 2017 a 2016 pravidelné měsíční odměny za výkon funkce v souladu s platnými smlouvami, které byly schváleny valnou hromadou. Členové představenstva dále obdrželi roční a střednědobou odměnu za splnění stanovených cílů.

Společnost dále zaměstnancům poskytuje zaměstnanecké výhody v souladu s platnou kolektivní smlouvou.

Kromě výše uvedených údajů nebylo v průběhu roku 2017 a roku 2016 akcionáři ani členům statutárních a dozorčích orgánů poskytnuto žádné další plnění v peněžní nebo v naturální formě.

## 16. Transakce se spřízněnými stranami

Nákupy a prodeje s účetními jednotkami konsolidačního celku:

| v tis. Kč                     | 2017      |           | 2016      |         |
|-------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------|
|                               | Nákupy    | Prodeje   | Nákupy    | Prodeje |
| Český Aeroholding, a.s.       | 1 803 920 | 1 149 134 | 1 738 670 | 999 804 |
| Czech Airlines Technics, a.s. | 562       | 68 692    | 509       | 66 459  |
| Czech Airlines Handling, a.s. | 8 754     | 153 565   | 8 829     | 150 981 |
| Realitní developerská, a.s.   | 0         | 12        | 0         | 12      |
| Sky Venture a.s.              | 0         | 15        | 0         | 15      |
| Whitelines Industries a.s.    | 0         | 15        | 0         | 15      |

Společnost vyplatila v roce 2017 dividendu společnosti Český Aeroholding, a.s. ve výši 1 050 000 tis. Kč (2016: 1 435 850 tis. Kč).

Společnost České aerolinie a.s. byla zahrnuta do konsolidačního celku od ledna do října 2016. Nákupy od společnosti České aerolinie a.s. v období od ledna do října 2016 činily 13 234 tis. Kč, prodeje společnosti České aerolinie a.s. v období od ledna do října 2016 činily 646 905 tis. Kč.

Závazky vůči společnostem konsolidačního celku jsou uvedeny v bodu 11 a 12.

Plnění vůči členům řídících a kontrolních orgánů jsou uvedena v bodu 15.

Transakce s ostatními spřízněnými stranami nejsou významné a byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

## 17. Odměna auditorské společnosti

Informace o odměně auditorské společnosti PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky skupiny Český Aeroholding.

## 18. Významné investiční přísliby a jiné budoucí závazky

Společnost uzavřela 1. října 2011 smlouvu o nájmu a poskytování služeb s mateřskou společností Český Aeroholding, a.s., na jejímž základě má Společnost pronajaté od Českého Aeroholdingu, a.s. nemovitosti za účelem provozování mezinárodního letiště Václava Havla Praha. Smlouva je uzavřena na dobu 30 let od 1. října 2011. Nájemné vyplývající z této smlouvy v roce 2017 činilo 1 355 085 tis. Kč.

## 19. Potenciální závazky

Vedení Společnosti si není vědomo žádných potenciálních závazků Společnosti k 31. prosinci 2017 a k 31. prosinci 2016.

## 20. Přehled o peněžních tocích

Peníze a peněžní ekvivalenty v přehledu o peněžních tocích zahrnují:

| v tis. Kč                                   | 31. prosince 2017 | 31. prosince 2016 |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pokladní hotovost, ceniny a peníze na cestě | 5 926             | 6 021             |
| Účty v bankách                              | 1 659 237         | 1 017 258         |
| <b>Celkem</b>                               | <b>1 665 163</b>  | <b>1 023 279</b>  |

## 21. Následné události

Dne 1. ledna 2018 se stal novým členem představenstva JUDr. Petr Pavelec.

Dne 1. března 2018 ukončil své působení v představenstvu Společnosti Ing. Jiří Petržílka. Novým místopředsedou představenstva se stal Ing. Radek Hovorka.

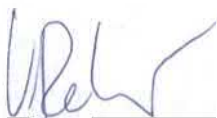
Nové složení představenstva je následující:

|                               | Funkce        |
|-------------------------------|---------------|
| Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA | předseda      |
| Ing. Radek Hovorka            | místopředseda |
| Ing. Jiří Kraus               | člen          |
| Ing. Milan Špaček             | člen          |
| JUDr. Petr Pavelec            | člen          |

V roce 2018 je plánována realizace fúze sloučením společnosti Český Aeroholding, a.s. do nástupnické společnosti Letiště Praha, a. s., s cílem zjednodušit organizační a administrativní struktury skupiny Český Aeroholding.

Vedení společnosti si není vědomo žádných dalších následných událostí, které by měly významný dopad na účetní závěrku za období od 1. ledna 2017 do 31. prosince 2017.

29. března 2018



Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA  
předseda představenstva  
Letiště Praha, a. s.



Ing. Radek Hovorka  
místopředseda představenstva  
Letiště Praha, a. s.

## **Zpráva dozorčí rady za rok 2017**

## 1. Zasedání dozorčí rady

Dozorčí rada Letiště Praha, a. s., (dále „Společnost“) se v průběhu roku 2017 sešla v sídle Společnosti celkem na deseti zasedáních.

V roce 2018, do vydání této zprávy, se dozorčí rada sešla na dvou zasedáních.

## 2. Složení dozorčí rady

### Složení dozorčí rady k 31. prosinci 2017

| Dozorčí rada       | Funkce        |
|--------------------|---------------|
| Ing. Petr Minařík  | předseda      |
| Ing. Petr Šobotník | místopředseda |
| Kamil Pomahač      | člen          |

### Personální změny v dozorčí radě v průběhu roku 2017

| Dozorčí rada        | Funkce           | Vznik funkce   | Zánik funkce   |
|---------------------|------------------|----------------|----------------|
| Mgr. Alice Undusová | místopředsedkyně | 31. října 2014 | 7. března 2017 |
| Ing. Petr Šobotník  | člen             | 7. března 2017 |                |
|                     | místopředseda    | 4. dubna 2017  | trvá           |
| Eva Hlavová         | členka           | 26. dubna 2013 | 26. dubna 2017 |
| Kamil Pomahač       | člen             | 8. června 2017 | trvá           |

## 3. Činnost dozorčí rady ve sledovaném období

Působnost dozorčí rady vychází ze zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (dále i zákon o obchodních korporacích).

Dozorčí rada v průběhu sledovaného období pečlivě dohlížela na výkon působnosti představenstva, na plnění rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady a na uskutečňování podnikatelské činnosti Letiště Praha, a. s.

Na svých zasedáních pravidelně projednávala hospodaření Společnosti a plnění přijatého finančního plánu.

Kontrolovala řízení financování investic a vykonávala nad ním dohled. Dozorčí rada se vyjádřila k finančnímu plánu a byla seznámena s aktualizovaným investičním plánem.

Dle potřeby dozorčí rada projednávala záležitosti, o kterých v souladu s legislativou rozhoduje jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady Společnosti, přičemž k těmto rozhodnutím dávala svá doporučení.

Operativně byla informována o výsledcích interní auditní činnosti, zejména o hlavních zjištěních a doporučeních z uskutečněných auditů a o plnění nápravných opatření z provedených auditů. Tím je zajištěna informovanost dozorčí rady o identifikovaných nedostatcích, ale také o postupu jejich nápravy, zejména z pohledu účinnosti vnitřních kontrolních mechanismů. Dozorčí radě je rovněž k projednání předkládána roční souhrnná zpráva o řízení rizik, o rizikových profilech a úrovni řízení rizik.

V souvislosti s ukončením účetního roku je dozorčí rada informována o Zprávě o vztazích, projednává Zprávu nezávislého auditora a přezkoumává účetní závěrku Společnosti, které tvoří přílohy Výroční zprávy Společnosti předkládané dozorčí radě.

V rámci zasedání byla dozorčí rada informována o hlavních událostech ve Společnosti, o záměrech představenstva a výsledcích jeho jednání předsedou představenstva Společnosti. Ten byl pravidelným hostem na zasedáních dozorčí rady. V případě potřeby byli přizváni i další vedoucí zaměstnanci Společnosti, zodpovědní za činnosti, které dozorčí rada projednává.

V Praze 6. března 2018



Ing. Petr Minařík

Předseda dozorčí rady Letiště Praha, a. s.

---

## **Zpráva statutárního orgánu společnosti o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou**

*zpracovaná představenstvem společnosti Letiště Praha, a. s., v souladu s ustanovením § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění (dále jen „zákon o obchodních korporacích“), za rozhodné období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017.*

## **ODDÍL I. OSOBA OVLÁDAJÍCÍ, OVLÁDANÁ A DALŠÍ OSOBY OVLÁDANÉ OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU**

### **1. Ovládaná osoba**

#### **Letiště Praha, a. s.**

se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6,

IČO: 282 44 532,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003

**(dále jen „ovládaná osoba“).**

Ovládaná osoba je obchodní společností, která se zabývá zejména provozováním veřejného mezinárodního civilního Letiště Václava Havla Praha. Podrobně je předmět podnikání vymezen ve stanovách společnosti.

### **2. Ovládající osoba**

#### **Český Aeroholding, a.s.**

se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 16008,

IČO: 248 21 993,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005

**(dále jen „ovládající osoba“).**

Ovládající osoba je obchodní společností, která je ze 100% vlastněna Českou republikou prostřednictvím Ministerstva financí a která se zabývá zejména koordinací, finančním a strategickým řízením, realizací synergií a poskytováním tzv. sdílených služeb uvnitř skupiny Český Aeroholding. Podrobně je předmět podnikání vymezen ve stanovách společnosti.

### **3. Další osoby ovládané ovládající osobou**

**(dále jen „propojené osoby“)**

#### **1. Czech Airlines Handling, a.s.**

se sídlem Praha 6, Aviatická 1017/2, PSČ 16008,

IČO: 256 74 285,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17139.

Společnost se zabývá zejména poskytováním služeb při odbavovacím procesu na veřejném mezinárodním Letišti Václava Havla Praha. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

#### **2. Czech Airlines Technics, a.s.**

se sídlem Praha 6 – Ruzyně, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 16008,

IČO: 27145573,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9307.

Společnost se zabývá zejména údržbou, opravami, modifikací a konstrukčními změnami letadel, motorů letadel, vrtulí, letadlových částí a zařízení a leteckých pozemních zařízení. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

#### **3. B. aircraft, a.s.**

se sídlem Praha 6 – Ruzyně, Jana Kašpara 1069/1, okres Hlavní město Praha, PSČ 16100,

IČO: 242 53 006,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18408.

Společnost se zabývá zejména operativním pronájmem letadel. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

#### 4. Realitní developerská, a.s.

se sídlem Jana Kašpara 1069/1, Ruzyně, 161 00 Praha 6,

IČO: 271 74 166,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9512.

Společnost se zabývá zejména správou pozemků, které vlastní a které jsou určeny pro výstavbu paralelní vzletové a přistávací dráhy na Letišti Václava Havla Praha.

## ODDÍL II.

### VZTAHY MEZI OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU A OSOBAMI PROPOJENÝMI

#### 1. Personální propojení

Ovládané osobě, jednající s péčí řádného hospodáře, je ke dni vypracování této zprávy známo, že:

**Ing. Václav Řehoř, PhD., MBA**, bytem Chuderov, č. p. 121, PSČ 400 02, je od 27. 6. 2014 členem představenstva ovládající osoby, ve kterém od 24. 7. 2014 vykonává funkci předsedy, od 1. 2. 2017 předsedou představenstva ovládané osoby, od 1. 6. 2016 je místopředsedou dozorčí rady propojené osoby Czech Airlines Handling, a.s., a od 1. 10. 2015 místopředsedou dozorčí rady propojené osoby Czech Airlines Technics, a.s.

**Ing. Radek Hovorka**, bytem Boloňská 603/21, 109 00 Praha 10, je od 1. 4. 2016 místopředsedou představenstva ovládající osoby a předsedou dozorčích rad propojených osob Czech Airlines Handling, a.s., Czech Airlines Technics, a.s., B. aircraft, a.s., a Realitní developerská, a.s.

**JUDr. Petr Pavelec, LL. M.**, bytem Na Vyhlídce 294, Vyšší Brod, PSČ 382 73, je od 27. 6. 2014 členem představenstva ovládající osoby. Od 1. 6. 2016 je členem dozorčí rady propojené osoby Czech Airlines Handling, a.s., od 1. 8. 2014 členem dozorčích rad propojených osob Czech Airlines Technics, a.s., a Realitní developerská, a.s., a od 1. 8. 2014 členem dozorčí rady propojené osoby B. aircraft, a.s., ve které od 13. 8. 2014 vykonává funkci místopředsedy.

**Mgr. Jaroslav Petržela**, bytem Oradourská 79, Lidice, PSČ 273 54, je od 1. 11. 2016 členem představenstva propojené osoby Realitní developerská, a.s., a od 1. 12. 2014 předsedou představenstva propojené osoby B. aircraft, a.s.

**Ing. Petr Doberský**, bytem Za Fořtem 871/29, Slivenec, Praha 5, PSČ 154 00, je od 1. 3. 2015 členem dozorčí rady propojené osoby Realitní developerská, a.s., a od 1. 6. 2013 členem představenstva propojené osoby B. aircraft, a.s.

#### 2. Struktura propojení

- Ovládající osoba má procentuální podíl na ovládané osobě v následující výši:

| Ovládaná osoba       | Podíl ovládající osoby |
|----------------------|------------------------|
| Letiště Praha, a. s. | 100 %                  |

- Ovládající osoba má procentuální podíl na propojených osobách v následující výši:

| Propojená osoba               | Podíl ovládající osoby |
|-------------------------------|------------------------|
| Czech Airlines Handling, a.s. | 100 %                  |
| Czech Airlines Technics, a.s. | 100 %                  |
| B. aircraft, a.s.             | 100 %                  |
| Realitní developerská, a.s.   | 100 %                  |

### 3. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládající osoba vlastní 100 % akcií ovládané osoby. Ovládnání je uskutečňováno zejména prostřednictvím hlasovacích práv vykonávaných ovládající osobou jakožto jediným akcionářem při výkonu působnosti valné hromady ovládané osoby. Ovládnání je rovněž uskutečňováno prostřednictvím personálního propojení, kdy předseda představenstva ovládající osoby byl v části rozhodného období předsedou představenstva ovládané osoby (viz bod 1. tohoto oddílu zprávy). Jiné personální propojení mezi členy orgánů ovládající a ovládané osoby nebylo v rozhodném období realizováno.

Současně jsou stanovami ovládané osoby svěřeny do působnosti rozhodnutí jediného akcionáře s působností valné hromady nad rámec zákonné dikce záležitosti uvedené v čl. 13 odst. 1 písm. p), q), r) s), t), u), aa), dd) stanov, které se týkají zejména schvalování dlouhodobé koncepce, rozhodování o strategických investičních záměrech a rozhodování o jednání směřujících k přijetí záruk či poskytnutí jiných zajištění za závazky jiných osob.

Vyjma shora uvedených oprávnění nevyužila ovládající osoba v rozhodném období jiné způsoby či prostředky ovládnání.

### ODDÍL III. ROZHODNÉ OBDOBÍ

Tato zpráva je zpracována za období od 1. ledna 2017 do 31. prosince 2017.

### ODDÍL IV. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V ROZHODNÉM OBDOBÍ, KTERÁ BYLA UČINĚNA NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO PROPOJENÝCH OSOB, POKUD SE TAKOVÉTO JEDNÁNÍ TÝKALO MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10 % VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO PODLE POSLEDNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

V rozhodném období nebyla ovládanou osobou učiněna žádná právní jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby (k 31. 12. 2017 činilo 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby částku 516 809 tis. Kč) a ovládané osobě nebylo rovněž znemožněno uskutečnit jakákoli jednání či strategická rozhodnutí z důvodu ovládnání společnosti pramenící ze zájmů či z popudu ovládající osoby. Souhrnné objemy transakcí mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a osobami propojenými na základě níže uvedených smluv jsou dále uvedeny v oddíle V. této zprávy.

## ODDÍL V.

### PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO MEZI OSOBAMI PROPOJENÝMI

1. Mezi ovládající a ovládanou osobou byly v rozhodném období uzavřeny nebo měněny následující smlouvy, na základě kterých ovládaná osoba poskytovala nebo přijímala plnění:

| Smlouva/<br>dodatek | Číslo smlouvy | Smluvní strana                                                                                                       | Předmět smlouvy                                                                                  | Datum uzavření |
|---------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Smlouva             | 130002826     | Český Aeroholding, a.s.                                                                                              | Dohoda o některých aspektech přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů                | 11. 10. 2017   |
| Dodatek             | 0130002826/1  | Český Aeroholding, a.s.                                                                                              | Dodatek č. 1 k Dohodě o některých aspektech přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů | 31. 10. 2017   |
| Smlouva             | 130002835     | Český Aeroholding, a.s.                                                                                              | Dohoda o některých aspektech přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů                | 31. 10. 2017   |
| Dodatek             | 0130002835/1  | Český Aeroholding, a.s.                                                                                              | Dodatek č. 1 k Dohodě o některých aspektech přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů | 12. 12. 2017   |
| Smlouva             | 133002722     | Český Aeroholding, a.s.                                                                                              | Rámcová smlouva o poskytování zápůjček                                                           | 31. 8. 2017    |
| Dodatek             | 9000002510/26 | Český Aeroholding, a.s.                                                                                              | Dodatek č. 26 ke Smlouvě o nájmu a smlouvě o poskytování služeb                                  | 31. 1. 2017    |
| Dodatek             | 9000002510/27 | Český Aeroholding, a.s.                                                                                              | Dodatek č. 27 ke Smlouvě o nájmu a smlouvě o poskytování služeb                                  | 30. 4. 2017    |
| Dodatek             | 9000002510/27 | Český Aeroholding, a.s.                                                                                              | Dodatek č. 28 ke Smlouvě o nájmu a smlouvě o poskytování služeb                                  | 31. 7. 2017    |
| Dodatek             | 0110000115/99 | Český Aeroholding, a.s.,<br>Czech Airlines Technics,<br>a.s., Czech Airlines<br>Handling, a.s., B. aircraft,<br>a.s. | Dohoda o ukončení smlouvy o poskytování služeb č. 0110000115 (správní agendy)                    | 12. 12. 2017   |
| Dodatek             | 0110000116/99 | Český Aeroholding, a.s.,<br>Czech Airlines Technics,<br>a.s., Czech Airlines<br>Handling, a.s., B. aircraft,<br>a.s. | Dohoda o ukončení smlouvy o poskytování služeb č. 0110000116 (komunikace a marketing)            | 12. 12. 2017   |
| Smlouva             | 0233004007    | Český Aeroholding, a.s.,<br>Czech Airlines Technics,<br>a.s., Czech Airlines<br>Handling, a.s., B. aircraft,<br>a.s. | Smlouva o poskytování služeb v oblasti investic, rozvojových projektů a nemovitostí              | 12. 12. 2017   |

| Smlouva/<br>dodatek | Číslo smlouvy | Smluvní strana                                                                                                       | Předmět smlouvy                                                      | Datum uzavření |
|---------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------|
| Smlouva             | 0133002885    | Český Aeroholding, a.s.,<br>Czech Airlines Technics,<br>a.s., Czech Airlines<br>Handling, a.s., B. aircraft,<br>a.s. | Smlouva o poskytování služeb podatelny a<br>archivu                  | 12. 12. 2017   |
| Smlouva             | 0233004006    | Český Aeroholding, a.s.,<br>Czech Airlines Technics,<br>a.s., Czech Airlines<br>Handling, a.s., B. aircraft,<br>a.s. | Smlouva o poskytování služeb korporátní a<br>marketingové komunikace | 12. 12. 2017   |

2. Mezi ovládající a ovládanou osobou byly v platnosti smlouvy, uzavřené před rozhodným obdobím, na základě kterých ovládaná osoba v rozhodném období poskytovala nebo přijímala plnění:

| Smlouva/<br>dodatek | Číslo smlouvy | Smluvní strana                                                                                 | Předmět smlouvy                                                                                            | Datum uzavření |
|---------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Smlouva             | 210002967     | Český Aeroholding, a.s.,<br>Czech Airlines Technics,<br>a.s., Czech Airlines<br>Handling, a.s. | Smlouva o poskytování služeb informační<br>bezpečnosti                                                     | 30. 6. 2016    |
| Smlouva             | 131002235     | Český Aeroholding, a.s.                                                                        | Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání -<br>Terminál 1 a Terminál 2, ve znění pozdějších<br>dodatků | 26. 3. 2016    |
| Smlouva             | 124001722     | Český Aeroholding, a.s.                                                                        | Dohoda o dodávkách vody pro objekt - ul.<br>Letecká 1089/45                                                | 5. 9. 2014     |
| Smlouva             | 132000363     | Český Aeroholding, a.s.                                                                        | Smlouva o poskytování servisních služeb ICT                                                                | 17. 12. 2013   |
| Smlouva             | 216000810     | Český Aeroholding, a.s.                                                                        | Smlouva o zajištění služeb v oblasti ochrany<br>životního prostředí, ve znění pozdějších dodatků           | 28. 6. 2013    |
| Smlouva             | 216000702     | Český Aeroholding, a.s.                                                                        | Smlouva na dodávku tepelné energie pro ČAH,<br>ve znění pozdějších dodatků                                 | 29. 3. 2013    |
| Smlouva             | 111000171     | Český Aeroholding, a.s.                                                                        | Rámcová smlouva o postoupení pohledávky                                                                    | 3. 1. 2013     |
| Smlouva             | 216000504     | Český Aeroholding, a.s.                                                                        | Smlouva o odvádění srážkových a<br>kontaminovaných vod letištní kanalizací, ve<br>znění pozdějších dodatků | 2. 1. 2013     |
| Smlouva             | 216000639     | Český Aeroholding, a.s.                                                                        | Smlouva na dodávku tepelné energie, ve znění<br>pozdějších dodatků                                         | 31. 12. 2012   |
| Smlouva             | 216000276     | Český Aeroholding, a.s.                                                                        | Smlouva o dodávce pitné vody a odvádění<br>odpadní vody, ve znění pozdějších dodatků                       | 1. 10. 2012    |

| Smlouva/<br>dodatek | Číslo smlouvy | Smluvní strana                                                                                                       | Předmět smlouvy                                                                                                                                                                                                                                   | Datum uzavření |
|---------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Smlouva             | 216000437     | Český Aeroholding, a.s.                                                                                              | Smlouva o připojení energií, ve znění pozdějších dodatků                                                                                                                                                                                          | 1. 10. 2012    |
| Smlouva             | 216000438     | Český Aeroholding, a.s.                                                                                              | Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny, ve znění pozdějších dodatků                                                                                                                                                                      | 1. 10. 2012    |
| Smlouva             | 9100000194    | Český Aeroholding, a.s.                                                                                              | Nájemní smlouva pozemky                                                                                                                                                                                                                           | 30. 9. 2012    |
| Smlouva             | 8100001601    | Český Aeroholding, a.s.                                                                                              | Rámcová smlouva o poskytování služeb - zajišťování výcviku a školení zaměstnanců                                                                                                                                                                  | 27. 9. 2012    |
| Smlouva             | 8100000801    | Český Aeroholding, a.s.                                                                                              | Rámcová smlouva o nájmu automobilů                                                                                                                                                                                                                | 30. 3. 2012    |
| Smlouva             | 9100000135    | Český Aeroholding, a.s.                                                                                              | Smlouva o správě vozového parku, ve znění pozdějších dodatků                                                                                                                                                                                      | 30. 3. 2012    |
| Smlouva             | 9100000019    | Český Aeroholding, a.s.                                                                                              | Dohoda o převodu práv a povinností ke smlouvě o vypracování ocenění pozemků a budov dle mezinárodních standardů finančního výkaznictví (IFRS - International Financial Reporting Standard) - určení hodnot Fair Valute (ze smlouvy č. 9000001887) | 23. 1. 2012    |
| Smlouva             | 116000037     | Český Aeroholding, a.s.                                                                                              | Poskytování telekomunikačních služeb včetně pronájmu mobilních telefonů                                                                                                                                                                           | 1. 1. 2012     |
| Smlouva             | 110000110     | Český Aeroholding, a.s.,<br>Czech Airlines Technics,<br>a.s., Czech Airlines<br>Handling, a.s., B. aircraft,<br>a.s. | Smlouva o poskytování služeb (centrální nákup), ve znění pozdějších dodatků                                                                                                                                                                       | 28. 12. 2011   |
| Smlouva             | 110000111     | Český Aeroholding, a.s.,<br>Czech Airlines Technics,<br>a.s., Czech Airlines<br>Handling, a.s., B. aircraft,<br>a.s. | Smlouva o poskytování služeb (informační a komunikační technologie), ve znění pozdějších dodatků                                                                                                                                                  | 28. 12. 2011   |
| Smlouva             | 110000112     | Český Aeroholding, a.s.,<br>Czech Airlines Technics,<br>a.s., Czech Airlines<br>Handling, a.s., B. aircraft,<br>a.s. | Smlouva o poskytování služeb (účetnictví a daně), ve znění pozdějších dodatků                                                                                                                                                                     | 28. 12. 2011   |
| Smlouva             | 110000113     | Český Aeroholding, a.s.,<br>Czech Airlines Technics,<br>a.s., Czech Airlines<br>Handling, a.s., B. aircraft,<br>a.s. | Smlouva o poskytování služeb (finance a platební styk), ve znění pozdějších dodatků                                                                                                                                                               | 28. 12. 2011   |

| Smlouva/<br>dodatek | Číslo smlouvy | Smluvní strana                                                                                                       | Předmět smlouvy                                                                                                                                                                          | Datum uzavření |
|---------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Smlouva             | 110000114     | Český Aeroholding, a.s.,<br>Czech Airlines Technics,<br>a.s., Czech Airlines<br>Handling, a.s., B. aircraft,<br>a.s. | Smlouva o poskytování služeb (řízení lidských zdrojů), ve znění pozdějších dodatků                                                                                                       | 28. 12. 2011   |
| Smlouva             | 110000115     | Český Aeroholding, a.s.,<br>Czech Airlines Technics,<br>a.s., Czech Airlines<br>Handling, a.s., B. aircraft,<br>a.s. | Smlouva o poskytování služeb (správní agendy a pojištění), ve znění pozdějších dodatků                                                                                                   | 28. 12. 2011   |
| Smlouva             | 110000116     | Český Aeroholding, a.s.,<br>Czech Airlines Technics,<br>a.s., Czech Airlines<br>Handling, a.s., B. aircraft,<br>a.s. | Smlouva o poskytování služeb (komunikace), ve znění pozdějších dodatků                                                                                                                   | 28. 12. 2011   |
| Smlouva             | 9000002943    | Český Aeroholding, a.s.                                                                                              | Dohoda o zachování mlčenlivosti                                                                                                                                                          | 14. 12. 2011   |
| Smlouva             | 9000002594    | Český Aeroholding, a.s.                                                                                              | Smlouva na dodávku tepelné energie (objekt APC)                                                                                                                                          | 12. 12. 2011   |
| Smlouva             | 8000022101    | Český Aeroholding, a.s.                                                                                              | Rámcová smlouva na dodávky pohonných hmot                                                                                                                                                | 25. 10. 2011   |
| Smlouva             | 9100000077    | Český Aeroholding, a.s.                                                                                              | Smlouva o poskytování služeb správy nemovitostí - budova APC, BDI, BDII, Prostory - IT prostory v T1, IT prostory v T2, Prostory Hlavní správy - datový sál, ve znění pozdějších dodatků | 30. 9. 2011    |
| Smlouva             | 9100000141    | Český Aeroholding, a.s.                                                                                              | Smlouva o poskytování služeb v oblasti požární ochrany                                                                                                                                   | 30. 9. 2011    |
| Smlouva             | 9100000159    | Český Aeroholding, a.s.                                                                                              | Smlouva o zpracování osobních údajů - CCTV                                                                                                                                               | 30. 9. 2011    |
| Smlouva             | 9000002510    | Český Aeroholding, a.s.                                                                                              | Smlouva o nájmu a smlouva o poskytování služeb, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších dodatků                                                                                | 30. 9. 2011    |
| Smlouva             | 9000002504    | Český Aeroholding, a.s.                                                                                              | Smlouva o závodním stravování, ve znění pozdějších dodatků                                                                                                                               | 30. 9. 2011    |

3. Mezi ovládanou osobou a propojenými osobami byly v rozhodném období uzavřeny nebo měněny následující smlouvy, na základě kterých ovládaná osoba poskytovala nebo přijímala plnění:

| Smlouva/<br>dodatek | Číslo smlouvy | Smluvní strana                   | Předmět smlouvy                                                                  | Datum uzavření |
|---------------------|---------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Dodatek             | 9000002018/4  | Czech Airlines Handling,<br>a.s. | Dodatek č. 4 ke smlouvě o poskytování služeb VIP salónků na letišti Praha/Ruzyně | 29. 12. 2017   |

| Smlouva/<br>dodatek | Číslo smlouvy | Smluvní strana                | Předmět smlouvy                                                                                                       | Datum uzavření |
|---------------------|---------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Dodatek             | 9000002051/1  | Czech Airlines Handling, a.s. | Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb VIP salóneků na letišti Praha/Ruzyně                                     | 29. 12. 2017   |
| Dodatek             | 9000001547/1  | Czech Airlines Handling, a.s. | Dodatek č. 1 k Mandátní smlouvě o výběru letištních poplatků                                                          | 1. 12. 2017    |
| Dodatek             | 0430000017/2  | Czech Airlines Handling, a.s. | Dodatek č. 2 k rámcové smlouvě o spolupráci ev. č. 0430000017                                                         | 25. 10. 2017   |
| Dodatek             | 9000002680/7  | Czech Airlines Handling, a.s. | Dodatek č. 7 ke Smlouvě o užití odstavných míst pro stání mobilních mechanizačních prostředků na letišti Praha/Ruzyně | 25. 8. 2017    |
| Smlouva             | 0211003514    | Czech Airlines Handling, a.s. | Smlouva o užití odstavných míst pro stání kontejnerů na letišti Praha/Ruzyně                                          | 18. 7. 2017    |
| Dodatek             | 0230000710/1  | Czech Airlines Handling, a.s. | Dodatek č. 1 ke smlouvě o instalaci, následné správě a servisu společné televizní antény                              | 4. 7. 2017     |
| Dodatek             | 9000001151/22 | Czech Airlines Handling, a.s. | Dodatek č. 22 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky elektřiny                                                      | 1. 6. 2017     |
| Dodatek             | 9000001150/18 | Czech Airlines Handling, a.s. | Dodatek č. 18 ke smlouvě o připojení                                                                                  | 1. 6. 2017     |
| Dodatek             | 0430000017/1  | Czech Airlines Handling, a.s. | Dodatek č. 1 k rámcové smlouvě o spolupráci ev. č. 0430000017                                                         | 31. 5. 2017    |
| Dodatek             | 216002332/1   | Czech Airlines Handling, a.s. | Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zaměstnaneckém stravování                                                                   | 25. 4. 2017    |
| Dodatek             | 9000001150/17 | Czech Airlines Handling, a.s. | Dodatek č. 17 ke smlouvě o připojení                                                                                  | 3. 3. 2017     |
| Dodatek             | 9000001151/21 | Czech Airlines Handling, a.s. | Dodatek č. 21 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky elektřiny                                                      | 3. 3. 2017     |
| Dodatek             | 0230000471/2  | Czech Airlines Handling, a.s. | Dodatek č. 2 ke smlouvě o instalaci, nájmu a následné správě a servisu elektronicky kontrolovaných vstupů             | 13. 2. 2017    |
| Dodatek             | 9000002707/1  | Czech Airlines Handling, a.s. | Dodatek č. 1 ke smlouvě na dodávku tepelné energie                                                                    | 11. 1. 2017    |
| Smlouva             | 0230003695    | Czech Airlines Technics, a.s. | Smlouva o poskytování služeb (PZH)                                                                                    | 27. 11. 2017   |

| Smlouva/<br>dodatek | Číslo smlouvy | Smluvní strana                | Předmět smlouvy                                                                                           | Datum uzavření |
|---------------------|---------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Dodatek             | 0230002346/1  | Czech Airlines Technics, a.s. | Dodatek č. 1 ke smlouvě o instalaci, nájmu a následné správě a servisu elektronicky kontrolovaných vstupů | 16. 6. 2017    |
| Dodatek             | 0216002336/1  | Czech Airlines Technics, a.s. | Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zaměstnaneckém stravování                                                       | 25. 4. 2017    |
| Dodatek             | 0215000505/2  | Czech Airlines Technics, a.s. | Dodatek č. 2 ke Smlouvě ev.č. 0215000505 o užití odstavného stání na Letišti Praha/Ruzyně                 | 7. 4. 2017     |

4. Mezi ovládanou osobou a propojenými osobami byly v platnosti smlouvy, uzavřené před rozhodným obdobím, na základě kterých ovládaná osoba v rozhodném období poskytovala nebo přijímala plnění:

| Smlouva/<br>dodatek | Číslo smlouvy | Smluvní strana                | Předmět smlouvy                                                                                                              | Datum uzavření |
|---------------------|---------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Smlouva             | 230003296     | Czech Airlines Handling, a.s. | Smlouva o spolupráci při využívání letištní infrastruktury pro skladování a manipulaci s leteckými pohonnými hmotami         | 2. 12. 2016    |
| Smlouva             | 0216002332    | Czech Airlines Handling, a.s. | Smlouva o zaměstnaneckém stravování                                                                                          | 1. 12. 2015    |
| Smlouva             | 210001880     | Czech Airlines Handling, a.s. | Smlouva o poskytování služby fyzické ostrahy budovy č. 12 - Kontaktní centrum (Chadrabárna) a dalších souvisejících činností | 10. 4. 2015    |
| Smlouva             | 230001803     | Czech Airlines Handling, a.s. | Smlouva na úklidové práce na WC v T1 a v T2                                                                                  | 1. 3. 2015     |
| Smlouva             | 430001586     | Czech Airlines Handling, a.s. | Smlouva o poskytování služby převozu finanční hotovosti                                                                      | 21. 10. 2014   |
| Smlouva             | 230001209     | Czech Airlines Handling, a.s. | Smlouva o poskytování provozních dat                                                                                         | 30. 5. 2014    |
| Smlouva             | 211000949     | Czech Airlines Handling, a.s. | Smlouva o převedení záruk na vybavení Ticketingu v Terminálu 2                                                               | 30. 9. 2013    |
| Smlouva             | 230000913     | Czech Airlines Handling, a.s. | Smlouva o zajištění služeb požární ochrany (manipulace s LPH), ve znění pozdějších dodatků                                   | 27. 9. 2013    |
| Smlouva             | 210000865     | Czech Airlines Handling, a.s. | Smlouva o připojení elektronického zajišťovacího systému prodejního stánku Sky Team v Terminálu 1 na požární pult            | 1. 7. 2013     |
| Smlouva             | 210000866     | Czech Airlines Handling, a.s. | Smlouva o připojení elektronického zajišťovacího systému prodejního stánku Sky Team v Terminálu 2 na požární pult            | 1. 7. 2013     |

| Smlouva/<br>dodatek | Číslo smlouvy | Smluvní strana                | Předmět smlouvy                                                                                                                                                           | Datum uzavření |
|---------------------|---------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Smlouva             | 210000808     | Czech Airlines Handling, a.s. | Smlouva o sdílených službách ochrany životního prostředí, ve znění pozdějších dodatků                                                                                     | 28. 6. 2013    |
| Smlouva             | 230000710     | Czech Airlines Handling, a.s. | Smlouva o instalaci, následné správě a servisu společné televizní antény                                                                                                  | 18. 6. 2013    |
| Smlouva             | 435001521     | Czech Airlines Handling, a.s. | Rámcová smlouva na distribuci tištěných materiálů                                                                                                                         | 31. 5. 2013    |
| Smlouva             | 210000726     | Czech Airlines Handling, a.s. | Smlouva o spolupráci při využívání ubytovacích kapacit                                                                                                                    | 30. 4. 2013    |
| Smlouva             | 210000593     | Czech Airlines Handling, a.s. | Smlouva o podmínkách připojení elektrické zabezpečovací signalizace prostřednictvím zařízení dálkového přenosu na PCO EZS a o provádění některých činností souvisejících. | 1. 4. 2013     |
| Smlouva             | 230000471     | Czech Airlines Handling, a.s. | Smlouva o instalaci, nájmu a následné správě a servisu elektronicky kontrolovaných vstupů, ve znění pozdějších dodatků                                                    | 27. 2. 2013    |
| Smlouva             | 230000299     | Czech Airlines Handling, a.s. | Smlouva o poskytování služeb pevné infrastruktury radiové sítě, ve znění pozdějších dodatků                                                                               | 21. 11. 2012   |
| Smlouva             | 216000146     | Czech Airlines Handling, a.s. | Smlouva o odvádění srážkových a kontaminovaných vod letištní kanalizací, ve znění pozdějších dodatků                                                                      | 24. 10. 2012   |
| Smlouva             | 9000002868    | Czech Airlines Handling, a.s. | Smlouva o poskytování služeb pevné infrastruktury radiové sítě leteckého pásma                                                                                            | 7. 6. 2012     |
| Smlouva             | 210000080     | Czech Airlines Handling, a.s. | Kupní smlouva na vybavení Ticketingu v Terminálu 2                                                                                                                        | 31. 5. 2012    |
| Smlouva             | 430000017     | Czech Airlines Handling, a.s. | Rámcová smlouva na distribuci tištěných materiálů s názvy "Mapa Letiště" a "Snadná doprava z/na Letiště Praha"                                                            | 31. 5. 2012    |
| Smlouva             | 8000026401    | Czech Airlines Handling, a.s. | Smlouva na pronájem vozidel, ve znění pozdějších dodatků                                                                                                                  | 30. 4. 2012    |
| Smlouva             | 8000026001    | Czech Airlines Handling, a.s. | Rámcová kupní smlouva - dodávky motorové nafty a benzínu                                                                                                                  | 19. 4. 2012    |
| Smlouva             | 9000002680    | Czech Airlines Handling, a.s. | Smlouva o užití odstavných míst pro stání mobilních mechanizačních prostředků na Letišti Praha, ve znění pozdějších dodatků                                               | 1. 4. 2012     |

| Smlouva/<br>dodatek | Číslo smlouvy | Smluvní strana                | Předmět smlouvy                                                                                                                                           | Datum uzavření |
|---------------------|---------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Smlouva             | 9000002819    | Czech Airlines Handling, a.s. | Smlouva o poskytování služeb správy nemovitostí, ve znění pozdějších dodatků                                                                              | 30. 3. 2012    |
| Smlouva             | 9000002707    | Czech Airlines Handling, a.s. | Smlouva na dodávku tepelné energie - objekt APC                                                                                                           | 20. 1. 2012    |
| Smlouva             | 9000002708    | Czech Airlines Handling, a.s. | Smlouva o odvádění kontaminovaných vod letištní kanalizací, ve znění pozdějších dodatků                                                                   | 30. 12. 2011   |
| Smlouva             | 9000002706    | Czech Airlines Handling, a.s. | Smlouva o správě vozového parku, ve znění pozdějších dodatků                                                                                              | 28. 12. 2011   |
| Smlouva             | 9000002051    | Czech Airlines Handling, a.s. | Smlouva o poskytování VIP salónek na letišti Praha/Ruzyně                                                                                                 | 19. 12. 2011   |
| Smlouva             | 9000002186    | Czech Airlines Handling, a.s. | Smlouva o akceptaci platebních voucherů při poskytování gastronomických služeb pro cestující                                                              | 1. 7. 2011     |
| Smlouva             | 9000002126    | Czech Airlines Handling, a.s. | Smlouva o úplatném převodu movitého majetku a úhradě technického zhodnocení - vybavení VIP salonku Crystal Lounge nacházející v Terminálu 1 a Terminálu 2 | 11. 4. 2011    |
| Smlouva             | 9000002018    | Czech Airlines Handling, a.s. | Smlouva na salonky pro cestující aerolinek, které Handling odbavuje, ve znění pozdějších dodatků                                                          | 31. 12. 2010   |
| Smlouva             | 9000001924    | Czech Airlines Handling, a.s. | Smlouva o vzájemném poskytování služeb v návaznosti na IATA Standardní handlingovou smlouvu z ledna 2008                                                  | 23. 12. 2010   |
| Smlouva             | 9000001571    | Czech Airlines Handling, a.s. | Smlouva na dodávku technologické vody, ve znění pozdějších dodatků                                                                                        | 27. 7. 2010    |
| Smlouva             | 9000001547    | Czech Airlines Handling, a.s. | Mandátní smlouva - výběr letištních poplatků od dopravců (poplatky při odbavovacím procesu)                                                               | 21. 7. 2010    |
| Smlouva             | 9000001407    | Czech Airlines Handling, a.s. | Smlouva o pronájmu odstavných míst pro stání mobilních mechanizačních prostředků na odbavovací ploše před Terminálem 1, ve znění pozdějších dodatků       | 30. 6. 2010    |
| Smlouva             | 9000001213    | Czech Airlines Handling, a.s. | Smlouva o nájmu technologického zařízení pro odbavení cestujících a zavazadel LP, ve znění pozdějších dodatků                                             | 31. 3. 2010    |
| Smlouva             | 9000001150    | Czech Airlines Handling, a.s. | Smlouva o připojení energii, ve znění pozdějších dodatků                                                                                                  | 8. 2. 2010     |

| Smlouva/<br>dodatek | Číslo smlouvy | Smluvní strana                | Předmět smlouvy                                                                                                     | Datum uzavření |
|---------------------|---------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Smlouva             | 9000001151    | Czech Airlines Handling, a.s. | Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny, ve znění pozdějších dodatků                                        | 8. 2. 2010     |
| Smlouva             | 9000001144    | Czech Airlines Handling, a.s. | Smlouva na dodávku pitné vody a odvádění odpadní vody, ve znění pozdějších dodatků                                  | 5. 2. 2010     |
| Smlouva             | 43692364      | Czech Airlines Handling, a.s. | Smlouva o obstarání služby Instalace a využívání řízených vstupů na letišti Praha, ve znění pozdějších dodatků      | 2. 8. 2004     |
| Smlouva             | 43694197      | Czech Airlines Handling, a.s. | Nájemní smlouva - pozemky a nádrže na odmrazovací kapalinu, ve znění pozdějších dodatků                             | 12. 1. 1999    |
| Smlouva             | 0216002336    | Czech Airlines Technics, a.s. | Smlouva o zaměstnaneckém stravování                                                                                 | 26. 11. 2015   |
| Smlouva             | 9000002452    | Czech Airlines Technics, a.s. | Smlouva o instalaci, nájmu a následné správě servisu elektronicky kontrolovaných vstupů (EKV)                       | 9. 11. 2015    |
| Smlouva             | 216000953     | Czech Airlines Technics, a.s. | Smlouva na dodávku tepelné energie                                                                                  | 30. 8. 2013    |
| Smlouva             | 216000812     | Czech Airlines Technics, a.s. | Smlouva na sdílené služby ochrany životního prostředí, ve znění pozdějších dodatků                                  | 28. 6. 2013    |
| Smlouva             | 215000505     | Czech Airlines Technics, a.s. | Smlouva na parkovací stání před Hangárem F a na Kompenzačním kruhu                                                  | 31. 12. 2012   |
| Smlouva             | 230000254     | Czech Airlines Technics, a.s. | Smlouva o poskytování služeb pevné infrastruktury radiové sítě, ve znění pozdějších dodatků                         | 16. 11. 2012   |
| Smlouva             | 216000138     | Czech Airlines Technics, a.s. | Smlouva o odvádění srážkových a kontaminovaných vod letištní kanalizací pro společnost Czech Airlines Technics a.s. | 28. 8. 2012    |
| Smlouva             | 8000026801    | Czech Airlines Technics, a.s. | Smlouva o pronájmu vozidel                                                                                          | 30. 4. 2012    |
| Smlouva             | 8000026201    | Czech Airlines Technics, a.s. | Rámcová kupní smlouva - dodávky motorové nafty a benzínu                                                            | 26. 4. 2012    |
| Smlouva             | 9000002821    | Czech Airlines Technics, a.s. | Smlouva o poskytování správy nemovitostí, ve znění pozdějších dodatků                                               | 30. 3. 2012    |
| Smlouva             | 9000002762    | Czech Airlines Technics, a.s. | Smlouva na dodávku pitné vody, ve znění pozdějších dodatků                                                          | 7. 2. 2012     |

| Smlouva/<br>dodatek | Číslo smlouvy | Smluvní strana                | Předmět smlouvy                                                                                                                            | Datum uzavření |
|---------------------|---------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Smlouva             | 9000002763    | Czech Airlines Technics, a.s. | Smlouva o sdružených službách, ve znění pozdějších dodatků                                                                                 | 7. 2. 2012     |
| Smlouva             | 9000002764    | Czech Airlines Technics, a.s. | Smlouva o připojení energií, ve znění pozdějších dodatků                                                                                   | 7. 2. 2012     |
| Smlouva             | 9000002765    | Czech Airlines Technics, a.s. | Smlouva na dodávku tepelné energie, ve znění pozdějších dodatků                                                                            | 7. 2. 2012     |
| Smlouva             | CSAT/2012/255 | Czech Airlines Technics, a.s. | Smlouva o podmínkách spolupráce v oblasti celních služeb                                                                                   | 1. 1. 2012     |
| Smlouva             | 9000002677    | Czech Airlines Technics, a.s. | Smlouva o užití odstavných míst pro stání mobilních mechanizačních prostředků, ve znění pozdějších dodatků                                 | 30. 12. 2011   |
| Smlouva             | 9000002780    | Czech Airlines Technics, a.s. | Smlouva o podnájmu nebytových prostor a poskytování služeb spojených s jejich užíváním - Hangár F                                          | 30. 12. 2011   |
| Smlouva             | 9000002910    | Czech Airlines Technics, a.s. | Smlouva o správě vozového parku, ve znění pozdějších dodatků                                                                               | 30. 12. 2011   |
| Smlouva             | 9000002075    | Czech Airlines Technics, a.s. | Dohoda o změně - změna Nájemní smlouvy na pronájem Hangáru F (smlouva č. 9000001445)                                                       | 25. 3. 2011    |
| Smlouva             | 9000001687    | Czech Airlines Technics, a.s. | Smlouva o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně | 1. 11. 2010    |
| Smlouva             | 43693806      | Czech Airlines Technics, a.s. | Smlouva o nájmu části pozemku, ve znění pozdějších dodatků                                                                                 | 8. 11. 2000    |
| Smlouva             | 9000000960    | Realitní developerská, a.s.   | Smlouva o poskytování služeb (správa pozemků)                                                                                              | 1. 4. 2009     |

**Objem plnění v rozhodném období mezi osobou ovládající, ovládanou a osobami propojenými (v tis. Kč)**

| Smluvní strana                | Nákupy    | Prodeje   |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Český Aeroholding, a.s.*      | 1 803 920 | 1 149 134 |
| Czech Airlines Handling, a.s. | 8 754     | 153 565   |
| Czech Airlines Technics, a.s. | 562       | 68 692    |
| B. aircraft, a.s.             | 0         | 0         |
| Realitní developerská, a.s.   | 0         | 12        |

\* V údajích není zahrnuta dividenda vyplacená ovládanou osobou ovládající osobě ve výši 1 050 000 tis. Kč.

## **Zhodnocení k dále uvedeným smlouvám:**

### **Nájemní smlouva č. 9000002510 o pronájmu nemovitostí v areálu Letiště Václava Havla Praha a jeho správě**

Daný vztah je založen smlouvou o nájmu a o poskytování služeb a obsahuje v sobě jak nájemní vztah za aktiva Letiště Václava Havla Praha potřebná pro zajištění leteckého provozu, tak správu nemovitostí, na jejímž základě se ovládaná osoba a ovládající osoba dělí o příjmy generované z neleteckých výnosů získaných díky aktivům Letiště Václava Havla Praha.

V roce 2017 výnosy ovládající osoby z nájemného dosáhly 1 355 mil. Kč a výnosy ovládané osoby za poskytování služeb byly ve stejném období 1 020 mil. Kč.

Vyhodnocení cenových podmínek daného vztahu bylo provedeno z pohledu ovládající osoby, která je v daném vztahu v zásadě pasivním investorem. Celkový výnos dosahovaný ovládající osobou ze Smlouvy o nájmu a službách v roce 2017 byl porovnán s tzv. yieldy (výnosy pro investora) z transakcí s prestižními nemovitostmi. Z tohoto pohledu jsou cenové podmínky Smlouvy o nájmu a o poskytování služeb v souladu s principem tržního odstupu.

### **Smlouvy o poskytování sdílených služeb**

Ovládající osoba poskytovala v rozhodném období na základě uvedených smluv osobě ovládané a osobám propojeným sdílené služby v následujících oblastech:

- ▶ centrální nákup (Smlouva o poskytování služeb č. 110000110)
- ▶ IT (Smlouva o poskytování služeb č. 110000111)
- ▶ účetnictví a daně (Smlouva o poskytování služeb č. 110000112)
- ▶ finance a platební styk (Smlouva o poskytování služeb č. 110000113)
- ▶ řízení lidských zdrojů (Smlouva o poskytování služeb č. 110000114)
- ▶ správní agendy a pojištění (Smlouva o poskytování služeb č. 110000115)\*
- ▶ komunikace (Smlouva o poskytování služeb č. 110000116)\*

V roce 2017 dosáhly výnosy ovládající osoby ze sdílených služeb pro ovládanou osobu 392 mil. Kč.

Jedná se o rutinní služby, jež jsou typicky outsourcovány. První skupinou sdílených služeb jsou IT služby, jejichž selhání (realizace operativního rizika) by z pohledu ovládání v rámci skupiny mohlo vést ke vzniku krizových situací. Prověření souladu vnitroskupinových cen s principem tržního odstupu v případě poskytování sdílených služeb je založeno transakční metodě čistého rozpětí. Z tohoto pohledu jsou sdílené IT služby poskytovány v souladu s principem tržního odstupu.

V případě druhé skupiny sdílených služeb (služby v kategorii řízení lidských zdrojů, centrálního nákupu, financí a platebního styku, účetnictví a daní, správních agend a komunikací), byla z pravidel cenotvorby odvozena kalkulovaná zisková přírážka k celkovým provozním nákladům souvisejícím s poskytováním katalogových služeb ve výši 5 %. Z tohoto pohledu jsou i ostatní sdílené služby poskytovány v souladu s principem tržního odstupu.

\* S ohledem na převod části činností ovládající osoby na ovládanou osobu k 1. 1. 2018, byly tyto smlouvy s účinností od 1. 1. 2018 nahrazeny smlouvami č. 0233004006, 0233004006 a 0133002885 ze dne 12. 12. 2017.

## **ODDÍL VI. VYROVNÁNÍ ÚJMY**

Ovládané osobě není známo, že by jí v rozhodném období vznikla újma vlivem ovládající osoby nebo že by propojené osoby vzájemně a vědomě přijaly opatření nebo plnění, která by jim nebo ovládané osobě přivodila újmu, která by měla být předmětem vyrovnání dle § 71 a 72 zákona o obchodních korporacích.

## ODDÍL VII. ZHODNOCENÍ DOPADŮ VZTAHŮ

Představenstvo ovládané osoby zhodnotilo uzavřené vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou a mezi ovládanou osobou a osobami propojenými a konstatuje, že vztahy mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a propojenými osobami jsou různorodé, přičemž s ohledem na odlišné funkce jednotlivých osob ve skupině existují dílčí soubory vnitroskupinových vztahů, pro něž je charakteristický rozdílný způsob cenotvorby.

### **Poskytnutí unikátních aktiv (infrastruktura Letiště Václava Havla Praha), nájem nemovitých aktiv ve skupině**

Hodnotově nejvýznamnějším vztahem ve skupině je pronájem nemovitostí v areálu Letiště Václava Havla Praha ovládané osobě a jejich související správa. Za základ pro stanovení cenových podmínek daného vztahu bylo použito nákladové kritérium spolu s průměrným ziskem. V případě nájmu dalších nemovitých aktiv ve skupině jsou dané nájem porovnávány s podmínkami nájmu pro třetí osoby.

### **Sdílené služby, facility a servisní služby, podpůrné služby (inženýring, opravy atd.)**

Další skupinou systematicky poskytovaných služeb v rámci skupiny byly v rozhodném období sdílené služby poskytované zejména ovládající osobou (typicky smlouvy, jež jsou předmětem outsourcingu) a dále servisní a podpůrné služby poskytované ovládanou osobou. Pro dané služby je typické jejich významné přizpůsobení skupině a obtížná srovnatelnost se souborem služeb poskytovaných třetím stranám (či třetími stranami). Pro stanovení vnitroskupinových cen daných služeb je používáno nákladové kritérium spolu s příslušnou ziskovou marží.

Závěrem lze říci, že spolupráce mezi ovládající a ovládanou osobou, vyplývající z uplatňování akcionářských práv ovládající osoby na valné hromadě ovládané osoby a z personálního propojení v orgánech ovládající osoby, ovládané osoby a propojených osob a ze společného charakteru podnikatelské činnosti, představuje pro ovládanou osobu značné výhody díky získanému know-how a lepšímu přenosu informací, přístupu ke znalostem a zkušenostem, kterými ovládající osoba disponuje.

Představenstvo zvážilo výše uvedené vztahy a prohlašuje, že si není vědomo žádných rizik vyplývajících ze vztahů mezi výše uvedenými osobami.

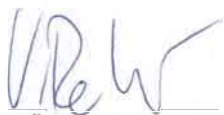
## ODDÍL VIII. ZÁVĚR

Tato zpráva byla projednána a schválena dne 27. března 2018 představenstvem ovládané společnosti.

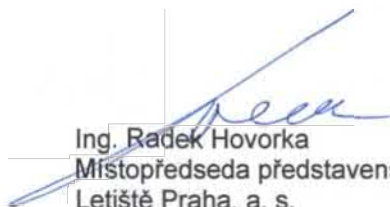
Představenstvo jako statutární orgán ovládané osoby prohlašuje, že údaje obsažené v této zprávě o vztazích jsou správné a úplné a že při vypracování zprávy o vztazích bylo postupováno plně v rozsahu informací a údajů, které má statutární orgán k dispozici či které při jednání s péčí řádného hospodáře zjistil.

Tato zpráva byla předložena k přezkoumání auditorovi, který provádí audit účetní závěrky a ověření výroční zprávy ovládané osoby ve smyslu zvláštního zákona. Následně bude zpráva k těmto dokumentům připojena a jako jejich součást bude v zákonném termínu založena do sbírky listin vedené obchodním rejstříkem Městského soudu v Praze.

V Praze dne 27. března 2018



Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA  
Předseda představenstva  
Letiště Praha, a. s.



Ing. Rašek Hovorka  
Místopředseda představenstva  
Letiště Praha, a. s.

## **Zpráva nezávislého auditora**

**akcionáři společnosti Letiště Praha, a.s.**

### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Letiště Praha, a.s., se sídlem K Letišti 1019/6, Praha 6 - Ruzyně („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice Společnosti k 31. prosinci 2017, její finanční výkonnosti a jejích peněžních toků za rok končící 31. prosince 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem pro auditory a účetní znalce, vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních (IESBA) a přijatým Komorou auditorů České republiky, jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### *Ostatní informace*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

### *Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku*

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

---

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, Česká republika T: +420 251 151 111, F: +420 252 156 111, [www.pwc.com/cz](http://www.pwc.com/cz)

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., se sídlem Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, IČ: 40765521, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3637 a v seznamu auditorských společností u Komory auditorů České republiky pod evidenčním číslem 021.

**Akcionář společnosti Letiště Praha, a.s.  
Zpráva nezávislého auditora**

*Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky*

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a to zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

29. března 2018

*Právě a loyálně*  
zastoupená

  
Ing. Jiří Zouhar  
Ing. Hana Valešová  
statutární auditorka, ev. č. 2004