Letiště Praha

KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI LETIŠTĚ PRAHA, A. S., ZA ROK

2022

Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení přátelé,

skupina Letiště Praha má opět naději a příležitost se připravovat na lepší zítřky. Dokazuje to narozeninový rok 2022, ve kterém jsme dosáhli celé řady úspěchů. Nejenže jsme důstojně oslavili 85. výročí, ale také jsme oproti jiným letištím v Evropě zvládli hlavní sezónu bez větších provozních komplikací. Počet odbavených cestujících navíc překonal naše původní předpoklady a urychlil tak návrat společnosti k ziskovému hospodaření. Kromě toho jsme opět potvrdili, že jsme pro cestující bezpečným vzdušným přístavem, což dokazuje získání mezinárodního osvědčení ACI Airport Health Accreditation.

Letecká doprava se sice v Praze kvůli mimořádným výpadkům cestujících z Ruska, Ukrajiny, Asie a redukci provozu Českých aerolinií a.s. ještě nedostává na úroveň před pandemií, v ostatních segmentech ale vidíme rychlý návrat k výkonům před pandemií. Důkazem jsou i čísla, kdy Letiště Václava Havla Praha v roce 2022 odbavilo 10 734 880 cestujících. To je o 145 % více než v předchozím roce, stále však o 40 % méně ve srovnání s naším nejsilnějším rokem 2019. Platí ale, že je to o dva miliony více než jsme predikovali. Jedním z hlavních důvodů bylo rychlé zrušení koronavirových opatření, což mělo větší pozitivní dopad než důsledky konfliktu na Ukrajině.

Přivítali jsme jedenáct nových dopravců a přidali spojení do šestnácti nových destinací včetně obnovené dálkové linky do Spojených států amerických, kterou zajišťoval dopravce Delta Air Lines na letiště J. F. Kennedy v New Yorku. Na světové konferenci World Routes Development Forum, která se konala v Las Vegas, se nám pak podařilo dohodnout spoustu zajímavých destinací na další sezónu.

Jsem velmi rád, že renomovaná agentura Moody´s Investors Service potvrdila rating úvěrové spolehlivosti na úrovni Aa3 s výhledem negativní. Vzhledem k ratingu České republiky jde o nejvyšší možné hodnocení, kterého Letiště Praha, a. s., mohlo dosáhnout. Důvodem pro opětovné udělení vysokého hodnocení je především silný finanční profil společnosti. Letiště Praha, a. s., obhájilo ratingové hodnocení navzdory dopadu pandemie a energetické krizi. Společnost se v tomto roce definitivně vrátila do ziskového hospodaření a jsem velmi rád, že vysokou finanční stabilitu naší společnosti potvrzuje i agentura Moody´s.

Pokračovali jsme v intenzivnější komunikaci s našimi sousedy v okolí, a právě pro obce blízko letiště jsme připravili další výzvu v rámci programu Ventilace. Blízkému okolí, tedy obcím a městským částem, které jsou ovlivněné provozem letiště, jsme poskytli výraznou finanční podporu na realizaci řady projektů. Pro sousedy jsme také uspořádali Sousedské odpoledne. Provedli jsme nutnou údržbu hlavní dráhy a poprvé jsme ocenili nejlepší aerolinky.

V uplynulém roce jsme také kladli důraz na udržitelný rozvoj, který je velmi důležitý pro naše další směřování. Do vozového parku jsme nově zařadili patnáct elektromobilů, principy ESG propisujeme do odpovědného zadávání veřejných zakázek, ale také do firemní kultury celé skupiny. Naší prioritou je být důvěryhodnou, transparentní a odpovědnou společností, která při svém podnikání aplikuje principy udržitelného rozvoje.

Pro dceřinou společnost Czech Airlines Handling, a.s., byla velmi silná především letní sezóna. Na rozdíl od jiných letišť ve světě se podařilo předcházet dramatickým situacím během odbavovacího procesu. Společnost ale citelně poznamenala především ruská agrese na Ukrajině, kdy přišla o řadu zákazníků. Nepříznivě se na provozních výsledcích podepsal značně utlumený pravidelný provoz Českých aerolinií a.s. V průběhu roku 2022 společnost Czech Airlines Handling, a.s., uzavřela nové smlouvy se společnostmi Hainan Airlines, Jazeera Airways, Fly Erbil, MGA a Private Wings. V rámci segmentu pozemního odbavení bylo klíčové prodloužení smluv s důležitými zákazníky AirFrance/KLM, Bulgaria Air a Pegasus Airlines. Společnost také získala jednu z pěti licencí na využívání letištní infrastruktury LPH, došlo k prodloužení smlouvy s PKN ORLEN na plnění letadel a zároveň k získání nového zákazníka v podobě rakouské společnosti OMV.

Dceřiná společnost Czech Airlines Technics, a.s., pokračovala ve spolupráci s leasingovými společnostmi, podařilo se prodloužit smlouvy s důležitými obchodními partnery. V září 2022 společnost

Czech Airlines Technics, a.s., uzavřela novou pětiletou smlouvu se společností Transavia Airlines, se kterou již 19 let úspěšně spolupracuje a jde o jedno z nejdelších partnerství. Došlo také k prodloužení smlouvy se společností Finnair, které bude Czech Airlines Technics, a.s., minimálně další tři roky zajišťovat těžkou údržbu celé flotily A320 Family. Společnost také po úspěšném rozšíření oprávnění již realizuje zakázky těžké údržby letadel Airbus A320neo a Boeing 737 MAX. Czech Airlines Technics, a.s., v roce 2022 provedla 54 revizí těžké údržby různých typů letadel a 25 generálních oprav podvozků typu Boeing 737NG. V oblasti traťové údržby společnost rozšířila spektrum služeb o Airbus A220 a doškolila mechaniky na údržbu všech typů motorů Boeingu 787 a Airbusu A330.

Rok 2022 byl smutný z důvodu války na Ukrajině, slavnostní díky našemu půlkulatému výročí, veselejší z pohledu počtu cestujících a jejich chuti cestovat. Za to, že byl i bez větších provozních komplikací, je třeba poděkovat všem zaměstnancům. Bez nich by žádná radost a úspěch nebyly možné. Věřím, že i následující rok společnými silami zvládneme a ohlédneme se za ním radostnýma očima. Nakročeno máme správně.

Ing. Jiří Pos
Předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.

1. Profil společnosti

Poslání společnosti

Skupina Letiště Praha (dále také „Letiště Praha" nebo „Skupina") sdružuje společnosti působící v oblastech souvisejících s provozováním mezinárodního civilního Letiště Václava Havla Praha a s poskytováním příslušných pozemních služeb.

Mateřská společnost Letiště Praha, a. s., zajišťuje koordinaci, finanční a strategické řízení, realizuje synergie uvnitř Skupiny a poskytuje svým dceřiným společnostem sdílené služby.

Skupina Letiště Praha si uvědomuje svou společenskou odpovědnost vyplývající z vlivu svého provozu na okolí, a proto svou činnost vykonává s ohledem na životní prostředí a život obyvatel v okolí letiště.

Právní postavení společnosti

Společnost Letiště Praha, a. s., jejímž jediným akcionářem je Ministerstvo financí, IČO: 000 06 947, jakožto ústřední orgán státní správy, který zastupuje Českou republiku při výkonu vlastnických práv, vznikla zápisem do obchodního rejstříku dne 6. února 2008.

Dceřinými společnostmi Letiště Praha, a. s., jsou společnosti B. aircraft, a.s., Czech Airlines Handling, a.s., zajišťující komplexní pozemní odbavení letadel a cestujících, a Czech Airlines Technics, a.s., poskytující služby v oblasti technické údržby letadel. Skupina je tvořena těmito čtyřmi společnostmi.

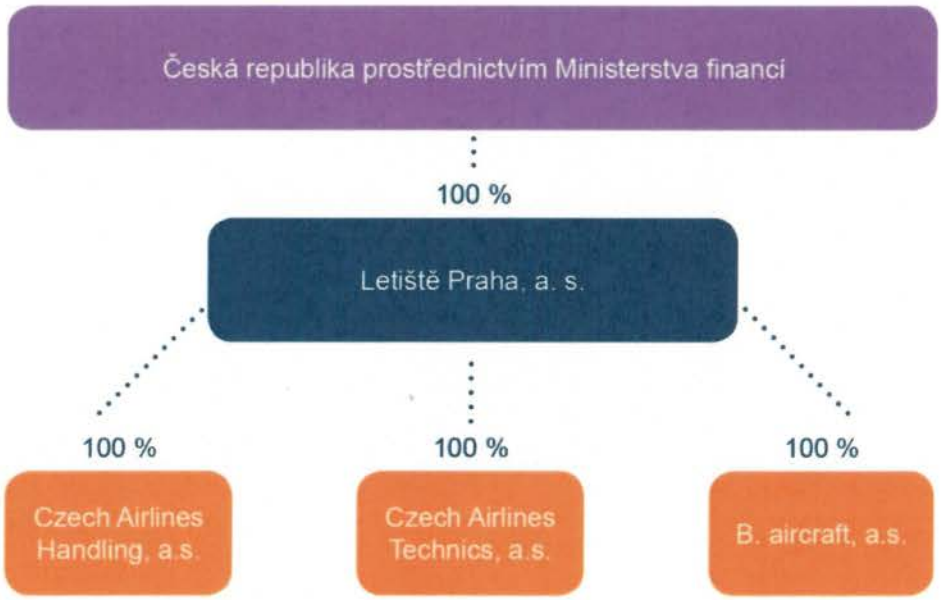
Letiště Praha, a. s., nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Letiště Praha, a. s., neprovádí žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje. V oblasti ochrany životního prostředí je skupina Letiště Praha velmi aktivní, zejména v oblasti ochrany před hlukem a ochrany ovzduší.

Společnost nenabývala vlastní akcie.

Informace o použití finančních derivátů a o cílech a metodách řízení rizik jsou detailně uvedeny v příloze ke Konsolidované účetní závěrce za rok končící 31. prosince 2022, která tvoří přílohu této Konsolidované výroční zprávy.

Majetková struktura skupiny Letiště Praha k 31. prosinci 2022



Společnost Letiště Praha, a. s., k 31. prosinci 2022 vlastnila 100 % akcií ve společnostech B. aircraft, a.s., Czech Airlines Handling, a.s., a Czech Airlines Technics, a.s.

Letiště Praha, a. s.

Společnost Letiště Praha, a. s., organizuje a řídí provoz na mezinárodním civilním Letišti Václava Havla Praha, efektivně plánuje a přiděluje letištní infrastrukturu a zdroje v rámci dostupné kapacity jednotlivým leteckým společnostem, poskytuje služby související s provozem letiště, například v oblastech odbavení cestujících a zavazadel, a zajišťuje pronájem prostor letiště ke komerčnímu využití. Společnost poskytuje i další služby související s provozem letiště jako parkování a stravování. Své služby neustále rozšiřuje, rozvíjí a modernizuje.

Letiště Praha, a. s., ve své činnosti úzce spolupracuje s Ministerstvem dopravy České republiky, Úřadem pro civilní letectví, Řízením letového provozu České republiky, s.p., leteckými dopravci, orgány veřejné správy v sektoru letectví i mimo něj a s ostatními uživateli letiště. V neposlední řadě spolupracuje letiště také s hlavním městem Praha a obcemi ležícími v jeho blízkosti. Jako svoji bázi využívají Letiště Václava Havla Praha čtyři dopravci – České aerolinie, Smartwings, Ryanair a Eurowings.

Bezpečnost (Security) na Letišti Václava Havla Praha zajišťuje společnost Letiště Praha, a. s., v součinnosti s ostatními bezpečnostními složkami, například Policií ČR. Má k dispozici i vlastní specializovanou jednotku hasičů. Stálou lékařskou službu v režimu 24 h zabezpečuje smluvní partner.

Společnost Letiště Praha, a. s., poskytuje svým dceřiným společnostem sdílené služby jako je IT, centrální nákup, řízení lidských zdrojů, účetnictví a právní, finanční, PR a marketingové služby. Jednotlivé společnosti sdružené ve skupině Letiště Praha se díky centralizaci administrativních služeb mohou plně soustředit na svůj hlavní předmět podnikání.

Letiště Praha, a. s., přímo vlastní nemovitosti a pozemky, jež v minulosti patřily společnosti Český Aeroholding, a.s. Aktuálně většinu pozemků Letiště Praha, a. s., používá k provozování letiště a pouze jejich menšinu pronajímá dalším subjektům.

B. aircraft, a.s.

Podnikání společnosti B. aircraft, a.s., spočívalo v roce 2022 v činnostech souvisejících s dřívějším pronájmem letadel Airbus A319 letecké společnosti České aerolinie a.s. a později s jejich prodejem a činnost společnosti byla utlumována.

Czech Airlines Handling, a.s.

Společnost Czech Airlines Handling, a.s., poskytuje komplexní služby pozemního odbavení cestujících, letadel, nákladu a pošty pro více než 40 leteckých společností, mezi které patří jak dopravci sdružení v leteckých aliancích Sky Team či Star Alliance, tak i řada dalších společností provozujících pravidelnou nebo charterovou přepravu cestujících, anebo samostatnou dopravu zboží.

V oblasti odbavení cestujících a letadel si společnost Czech Airlines Handling, a.s., i v roce 2022 udržela vysoký standard poskytovaných služeb. Dokazují to nejen výsledky auditů jednotlivých leteckých dopravců, ale také rozšíření portfolia o další zákazníky: Hainan Airlines, Jazeera Airways, Fly Erbil, MGA a Private Wings.

Společnosti Czech Airlines Handling, a.s., se i v roce 2022 dařilo dále posilovat svou pozici v rostoucím segmentu odbavení cargo letů, a to zejména ve spolupráci s leteckými společnostmi Qatar Airways Cargo, Turkish Airlines Cargo a dalšími společnostmi ze svého zákaznického portfolia.

Významnou aktivitu společnosti Czech Airlines Handling, a.s., představují služby prodej leteckých pohonných hmot a plnění letadel leteckými pohonnými hmotami (tzv. into-plane), kde i v roce 2022 pokračovala společnost Czech Airlines Handling, a.s., ve strategické spolupráci v oblasti obchodu s palivem se společností PKN Orlen a nově také navázala spolupráci s rakouskou společností OMV. Mezi významné odběratele těchto služeb patří například skupina Smartwings, a.s., easyJet, LOT Polish Airlines, skupina IAG (British Airways, Vueling, LEVEL a Aer Lingus), Volotea a další.

Společnost Czech Airlines Handling, a.s., také provozuje Kontaktní centrum, které poskytuje své služby společnosti Korean Air.

Společnost Czech Airlines Handling, a.s., dále poskytuje služby prodeje letenek a provozního ticketingu, provádí úklid letadel, odmrazování letadel a pro své zákazníky zajišťuje také dodávky opožděných zavazadel cestujícím.

Czech Airlines Technics, a.s.

Společnost Czech Airlines Technics, a.s., zajišťuje údržbu letadel a letadlové techniky. Czech Airlines Technics, a.s., je nezávislou firmou poskytující služby na mezinárodní úrovni, která se pyšní téměř 100 lety zkušeností, vysokou kvalitou poskytovaných služeb a odvedené práce s důrazem na důsledné dodržování bezpečnostních standardů, včasné plnění termínů při provádění údržby letadlové techniky a flexibilní přístup k zákazníkům.

Společnost Czech Airlines Technics, a.s., provedla za rok 2022 celkem 54 revizí těžké údržby na letounech typu Boeing 737, Boeing 737 MAX, Airbus A320 Family, Airbus A320neo a ATR. Provoz v hangáru F je koncipován pro pět standardních linek pro těžkou údržbu a na šesté lince probíhají drobnější údržbové práce. Mezi hlavní klienty v roce 2022 patřily společnosti Finnair, Transavia Airlines, Austrian Airlines, Smartwings, a.s., Neos, Novair a další. Společnost Czech Airlines Technics, a.s., provedla revize také pro nové zákazníky z řad leasingových společností. V rámci této divize nabízí společnost, kromě standardních úkonů údržby, i řadu různých modifikací a servisních bulletinů, strukturálních oprav, výměn motorů, letadlových podvozků a jiných letadlových komponentů.

Největší podíl traťové údržby realizuje společnost Czech Airlines Technics, a.s., na Letišti Václava Havla Praha, kde je zároveň největším nezávislým poskytovatelem v tomto segmentu. Pro potřeby traťové

údržby slouží hangár S. Hlavními zákazníky byly v roce 2022 letecké společnosti Eurowings, Delta Air Lines, Neos, Finnair, Turkish Airlines, EL AL, KLM Royal Dutch Airlines, Air France, LOT Polish Airlines, ASL Belgium a easyJet.

V oblasti údržby komponentů patřily v roce 2022 mezi hlavní zákazníky společnosti Air Serbia, DAT, České aerolinie a.s., Job Air Technic, Aircraft Part-Out Company, ABS Jets, Trade Air, LEAV Aviation, Smartwings, a.s., GetJet a další. Společnost Czech Airlines Technics, a.s., nabízí podporu a opravy v oblastech letadlových skluzů a baterií, kol a brzd, avionických dílů, tlakových lahví apod. Společnost průběžně aktualizuje a rozšiřuje svůj „Capability List" a zaměřuje se především na dílenskou opravu komponentů A320/A330, ATR a B737NG.

Společnost Czech Airlines Technics, a.s., je schopna pružně reagovat na náročné požadavky zákazníků při prodeji náhradních dílů, spotřebního materiálu a chemie nutné pro opravy letadel, a to díky vybudované síti dodavatelů a přímému přístupu k výrobcům, velikosti skladových zásob a komplexní logistické podpoře. Společnost Czech Airlines Technics, a.s., provozuje e-commerce portál, který umožňuje zákazníkům této divize jednodušší přístup při objednávání spotřebního materiálu a nabízí efektivní a rychlejší zpracování objednávek. Mezi zákazníky této divize patří například společnosti JOB AIR Technic, Aerostar, Magnetic MRO, Aeroengineers International, Sentry Aerospace, PDQ, Planestocks, Linetech, Ministerstvo Obrany ČR, SmartLynx Airlines, Smartwings, a.s., a další.

V rámci služby podpory provozovatele společnost Czech Airlines Technics, a.s., zajišťuje pro provozovatele letadel činnosti nutné k zajištění provozuschopnosti letadel. Jedná se především o tvorbu předpisů pro údržbu a dat pro plánování a sledování údržby letadel a letadlových celků, dále pak sledování a zpracování dokumentace k provádění modifikací letadel, sledování parametrů motorů, manuály a data pro nakládání a vyvažování letadel a další. Mezi hlavní zákazníky v oblasti podpory provozovatele patřily v roce 2022 zejména společnost GLOMEX a leasingové společnosti.

V oblasti údržby letadlových podvozků se společnost Czech Airlines Technics, a.s., zaměřuje především na generální opravy letadlových podvozků letadel typu Boeing 737 nové generace a provádí i opravy, modifikace a povrchové úpravy jednotlivých dílů. V roce 2022 společnost úspěšně dokončila celou řadu projektů údržby podvozků na úrovni generálních oprav, dílčích oprav a inspekcí letadlových podvozků a podvozkových dílů například pro společnosti KLM Royal Dutch Airlines, Transavia Airlines, Transavia France, Smartwings, a.s., Air Explore a další. Společnost Czech Airlines Technics, a.s., v roce 2022 získala v této divizi také další zákazníky, například Norwegian Air Shuttle, FlyBaghdad, FlyEgypt či Jet Aviation. Společnost Czech Airlines Technics, a.s., má roční průměrnou kapacitu pro provedení 33 generálních oprav kompletních podvozkových sad v krátké průběhové době. Společnost disponuje celkem sedmi vlastními náhradními podvozkovými sadami, které pronajímá svým zákazníkům na dobu nutnou pro provedení generální opravy letadlového podvozku zákazníka anebo je poskytuje na výměnu s podvozkem zákazníka.

Společnost Czech Airlines Technics, a.s., nabízí údržbu a parkování letadel pro dlouhodobé zákazníky a také pro další zákazníky z řad leteckých či leasingových společností. Společnost tuto službu poskytuje primárně na Letišti Václava Havla Praha, kde je hlavní sídlo i technické zázemí hangárů společnosti. Službu společnost Czech Airlines Technics, a.s., nabízí i přímo výrobcům letadel. Kombinace balíčku služeb parkování letadel současně s poskytováním prvotřídního servisu poskytuje společnosti významnou konkurenční výhodu. Na letadlech lze během doby parkování provádět pravidelné technické kontroly, včetně kontrol podvozků, různé modifikace, výměny náhradních dílů a další související činnosti. Samotné parkování letadel se v roce 2022 týkalo zejména úzkotrupých letadel. Mezi zákazníky se řadila například letecká společnost Finnair, která patří mezi dlouhodobé zákazníky v oblasti těžké údržby letadel, a také různé leasingové společnosti.

2. Správa a řízení společnosti

Představenstvo společnosti

Společnost Letiště Praha, a. s., řídilo k 31. prosinci 2022 čtyřčlenné představenstvo.

Předseda představenstva
Ing. Jiří Pos

Místopředseda představenstva
Ing. Jiří Kraus

Člen představenstva
Mgr. Jakub Puchalský

Člen představenstva
Ing. Pavel Východský, Ph.D.

Personální změny v představenstvu v roce 2022
Ing. Pavel Východský, Ph.D. – vznik členství ke dni 1. května 2022

Dozorčí rada společnosti

K 31. prosinci 2022 byla dozorčí rada společnosti Letiště Praha, a. s., šestičlenná.

Předseda dozorčí rady
JUDr. Ing. Stanislav Kouba, Ph.D.

Místopředseda dozorčí rady
Ing. Petr Šobotník

Člen dozorčí rady zvolený zaměstnanci
Jiří Hošek

Člen dozorčí rady
Ing. arch. Jaroslav Klaška

Člen dozorčí rady
PaedDr. Martin Sekal

Člen dozorčí rady zvolený zaměstnanci
Milan Suchý

Personální změny v dozorčí radě v roce 2022
Mgr. Ondřej Landa – zánik členství a funkce místopředsedy ke dni 16. ledna 2022
Ing. arch. Jaroslav Klaška – vznik členství ke dni 1. července 2022
Prof. Jan Švejnar, M.A., Ph.D. – zánik členství a funkce předsedy ke dni 20. září 2022
PaedDr. Martin Sekal – vznik členství ke dni 1. října 2022
JUDr. Ing. Stanislav Kouba, Ph.D. – vznik funkce předsedy ke dni 4. listopadu 2022
Ing. Petr Šobotník – vznik funkce místopředsedy ke dni 4. listopadu 2022

Výbor pro audit

K 31. prosinci 2022 měl Výbor pro audit společnosti Letiště Praha, a. s., tři členy.

Předseda výboru pro audit
Ing. Petr Šobotník

Místopředsedkyně výboru pro audit
Ing. Andrea Lukasíková

Člen výboru pro audit
Ing. Ivo Středa

Personální změny ve výboru pro audit v průběhu roku 2022 nenastaly.

3. Lidské zdroje

Společnosti skupiny Letiště Praha zaměstnávaly k 31. prosinci 2022 celkem 3 592 zaměstnanců. Průměrný přepočtený stav za rok 2022 činil 3 451 zaměstnanců za celou Skupinu. V roce 2022 tedy skupina Letiště Praha operovala s kapacitou zaměstnanců cca o 4,1 % vyšší než v roce předchozím, přičemž počet odbavených cestujících stoupl na více než dvojnásobek.

V roce 2022 pokračoval růst počtu odbavených cestujících (po dramatickém poklesu v roce 2020 vlivem pandemie Covid-19), kdy již od února 2022 docházelo k přeplňování plánu počtu cestujících o minimálně 10 %, v sezónní špičce dokonce až o 38 %. V souladu s Kolektivní smlouvou tak došlo v průběhu roku k navýšení příplatků, jejich výše je na počtu cestujících závislá a také ke zvýšení příspěvku do Cafeterie. Tempu růstu počtu cestujících ne vždy stačilo tempo náboru a výcviku nových pracovníků. Proto, ačkoliv má společnost Letiště Praha, a. s., uzavřenou Kolektivní smlouvu až do konce roku 2023, proběhlo na jaře a na konci roku 2022 mimořádné kolektivní vyjednávání, kdy hlavním důvodem bylo udržení kvalifikovaných zaměstnanců a jejich motivace před nastupující mimořádně silnou sezónou. Výsledkem tohoto vyjednávání bylo navýšení základních mezd zaměstnanců (plošné od dubna 2022 a individuální od ledna 2023), což umožnilo společnosti Letišti Praha, a. s., akcelerovat nábor do klíčových oddělení provozu a motivovat stávající zaměstnance k zajištění bezpečného provozu na odděleních s podstavem.

Skupina Letiště Praha dlouhodobě systematicky rozvíjí profesní, odborné znalosti a dovednosti svých zaměstnanců prostřednictvím interního systému vzdělávání. Rok 2022 byl rokem oživování oblasti vzdělávání po covidovém útlumu a rozšiřováním rozvoje do rozličných forem. Kromě návratu k prezenčním kurzům dále pokračoval trend rozvoje online prostoru s cílem zabezpečit zejména všechna zákonná a odborná školení zaměstnanců v provozu. Rok 2022 byl též rokem inovací v oblasti vzdělávání a adaptace zaměstnanců. Příkladem je příprava začlenění virtuální reality do oblasti zaškolování vybraných pracovníků, která je do budoucna příslibem pro zefektivňování adaptace nováčků. Jednou z klíčových oblastí rozvoje nadále zůstala oblast prozákaznické orientace a rozvoj specializovaného interaktivního vzdělávání zaměstnanců v prozákaznických službách se zaměřením na zdravotně znevýhodněné cestující, oblast mezikulturních rozdílů a předcházení/řešení konfliktů. V roce 2022 byl spuštěn vzdělávací program zaměřený na posílení digitálních dovedností zaměstnanců, který úspěšně doplnil již průběžně realizovaný projekt „Digitální zaměstnanec". Skupina Letiště Praha se dále věnuje rozvoji talentovaných zaměstnanců prostřednictvím Talent Pool programu a rozvoji manažerské populace v nově vytvořeném formátu manažerské vzdělávací koncepce. Nedílnou součástí rozvoje je též funkční zpětná vazba a rozvojové plány jednotlivých organizačních jednotek i jednotlivců. Také v této oblasti znamenal rok 2022 významný posun, a to zejména v oblasti přípravy a pilotu projektu 360° zpětné vazby, jehož úspěšné završení povede k implementaci v roce 2023 na všechny úrovně vedení společnosti.

V roce 2022 bylo řešeno 57 pracovních úrazů z toho 20 s pracovní neschopností. Sledování pracovních úrazů i bez pracovní neschopnosti umožňuje okamžitě reagovat na dění v provozu a operativně přijímat opatření vedoucí k zabránění vážnějších úrazů s pracovní neschopností. Elektronické hlášení úrazů

usnadnilo vyplňování hlášení vedoucím zaměstnancům a zrychlilo proces samotného objasňování úrazového děje. Pracovní úraz bez pracovní neschopnosti je v naprosté většině případů jistá forma skoronehody, kdy zaměstnanec hlásí cokoliv, co by mohlo vést k poškození zdraví jeho, případně jeho kolegů. V rámci aktivit zaměřených na zvyšování úrovně bezpečnosti práce zaměstnanců má společnost Letiště Praha, a. s., k dispozici informace z databáze technických závad z provozu, což pomáhá odhalovat kritická místa a předcházet příp. nehodám.

Na základě pozitivní zpětné vazby od zaměstnanců a zapojených organizací pokračovaly i v roce 2022 firemní dobrovolnické dny jako jedna z aktivit naplňování strategie odpovědné firmy.

4. Vybrané události roku 2022 a výhled do roku 2023

Podnikatelská činnost v roce 2022

Letiště Václava Havla Praha bylo na začátku roku 2022 zasaženo pokračující pandemií Covid-19 a v únoru 2022 zahájenou ruskou agresí na Ukrajině. Nicméně v průběhu roku se situace postupně zlepšovala a celkový meziroční nárůst počtu pasažérů dosáhl 145 % především díky výjezdové turistice („outgoing"). I přes postupné zlepšování situace je ale Letiště Václava Havla Praha stále jedním z nejvíce zasažených letišť v Evropě.

Letiště Václava Havla Praha na rozdíl od řady evropských letišť zvládlo náročnou provozní sezónu 2022 bez kritických provozních výpadků či nepravidelností, a to navzdory tomu, že se nedařilo zcela plnit plán náboru zaměstnanců. Jenom díky mimořádným provozním opatřením a motivačním pobídkám stávajícím zaměstnancům Letiště Václava Havla Praha zvládlo meziroční nárůst počtu pasažérů ze 4,4 milionu pasažérů v roce 2021 na cca 10,7 milionu pasažérů v roce 2022. Růst v roce 2022 byl tažen především výjezdovou turistikou. Letiště Václava Havla Praha tak úspěšně zmírnilo negativní dopady přerušení dopravy z Ukrajiny a Ruska.

V roce 2022 agentura Moody's potvrdila společnosti Letiště Praha, a. s., ratingový stupeň Aa3 s výhledem negativní, což je nejvyšší možný rating dosažitelný v České republice, a tím ujistila, že Letiště Praha, a. s., je zdravou a silnou společností. Letiště Praha, a. s., dosáhla vysokého ratingového hodnocení navzdory dopadu pandemie, přerušení dopravy z Ukrajiny a Ruska i navzdory dopadu energetické krize.

Společnost Czech Airlines Handling, a.s., v roce 2022 citelně poznamenala především ruská agrese na Ukrajině. Prakticky ze dne na den společnost přišla o řadu zákazníků, a to například Ukraine International Airlines, SkyUp Airlines, Bees Airline, Aeroflot a Ural Airlines. Dále byly ukončeny také lety Smartwings Group do Moskvy a Petrohradu. Velmi nepříznivě se na provozních výsledcích společnosti Czech Airlines Handling, a.s., podepsal značně utlumený pravidelný provoz Českých aerolinií a.s., který ani zdaleka nedosáhl plánovaného objemu. Obecně se dá říci, že výpadek pravidelného provozu měl ve spojení se sezónním provozem největšího zákazníka společnosti Smartwings, a.s., výrazně negativní vliv na celkové hospodaření společnosti Czech Airlines Handling, a.s.

Zmíněný výpadek provozu se podařilo alespoň částečně kompenzovat. V průběhu roku 2022 společnost Czech Airlines Handling, a.s., uzavřela nové smlouvy se společnostmi Hainan Airlines, Jazeera Airways, Fly Erbil, MGA a Private Wings. V rámci segmentu pozemního odbavení bylo klíčové rovněž prodloužení smluv s důležitými zákazníky Air France-KLM, Bulgaria Air a Pegasus Airlines. Kromě toho společnost Czech Airlines Handling, a.s., uspěla rovněž ve výběrových řízeních na plnění letadel LPH, kde došlo k podpisu smluv s aerolinkami flyDubai, Volotea, China Eastern, El Al, easyJet a International Airlines Group, pod kterou patří její dceřiné společnosti British Airways, Vueling, LEVEL a Aer Lingus.

Mezi pozitiva roku 2022 patří rovněž další úspěch ve výběrovém řízení, kdy společnost Czech Airlines Handling, a.s., získala jednu z pěti licencí na využívání letištní infrastruktury LPH. V této souvislosti se podařilo prodloužit smlouvu s PKN ORLEN na plnění letadel a zároveň získat nového zákazníka v podobě rakouské společnosti OMV.

Společnosti Czech Airlines Technics, a.s., se v roce 2022 podařilo všechny podnikatelské segmenty stabilizovat a začít s jejich postupnou obnovou, kterou naštěstí nezastavila ani válka na Ukrajině, jelikož z Ukrajiny a Ruska má jen minimum klientů. Pokračoval rozvoj spolupráce s leasingovými společnostmi, kterým společnost Czech Airlines Technics, a.s., zajišťuje široké spektrum služeb, a díky nim se jí daří vyplňovat volné kapacity v rámci těžké údržby i mimo hlavní sezónu oprav pro letecké společnosti. V druhé části roku tak byla plnohodnotně využita veškerá kapacita společnosti Czech Airlines Technics, a.s. Stejný trend se potvrdil i v zimní údržbové sezóně, ve které pokračovala realizace zakázek pro zákazníky napříč všemi segmenty.

V průběhu roku 2022 se také podařilo prodloužit smlouvy s důležitými obchodními partnery. V září 2022 byla podepsána nová pětiletá smlouva se společností Transavia Airlines, se kterou společnost Czech Airlines Technics, a.s., pojí již 19 let úspěšné spolupráce, což je jedno z jejích nejdelších partnerství. Neméně důležité bylo prodloužení smlouvy se společností Finnair, které společnost Czech Airlines Technics, a.s., bude minimálně další tři roky zajišťovat těžkou údržbu celé flotily A320 Family.

Po úspěšném rozšíření oprávnění již probíhá realizace zakázky těžké údržby letadel Airbus A320neo a Boeing 737 MAX. V roce 2022 bylo provedeno celkem 54 revizí těžké údržby různých typů letadel a 25 generálních oprav podvozků typu Boeing 737NG. V oblasti traťové údržby se spektrum služeb rozšířilo o Airbus A220 a byli doškoleni mechanici na údržbu všech typů motorů Boeingu 787 a Airbusu A330.

Vzhledem k opětovné obnově poptávky po službách byl znovu zahájen nábor nových zaměstnanců, kterých je v naší lokalitě bohužel nedostatek. Společnost Czech Airlines Technics, a.s., se vrátila k náboru v zahraničí, se zaměřením především na Filipíny a další země. Důležitou oblastí pro nábor nových zaměstnanců je rovněž užší spolupráce s místními školami, a to zejména s Českým vysokým učením technickým v Praze, Střední odbornou školou civilního letectví Praha-Ruzyně a Střední školou letecké a výpočetní techniky Odolena Voda.

Obchodní úspěchy roku 2022 bohužel negativně ovlivnily zvyšující se náklady na energie a režijní náklady, které jsou taženy vysokou inflací. Tuto nepříjemnou situaci společnost Czech Airlines Technics, a.s., průběžně řeší s jejími zákazníky a dále pokračují opatření na zvýšení efektivity práce.

Vývoj v roce 2022 a klíčové vlivy na hospodářské výsledky

Celkové provozní výnosy skupiny Letiště Praha vzrostly meziročně o 70 % z 5 063 milionů korun za rok 2021 na 8 596 milionů korun za rok 2022. Výnosy mateřské společnosti Letiště Praha, a. s., byly pozitivně ovlivněny zejména meziročním nárůstem počtu cestujících ve výši 145 %, který se propsal i do neleteckých výnosů, a to zejména v segmentech jako je obratové nájemné, služby parkování nebo služby letištní restaurace a salónků. Tento pozitivní vývoj byl dán rychlým uvolňování opatření proti pandemii Covid-19 od druhého kvartálu roku 2022.

Na hospodaření dceřiných společností mělo v roce 2022 pozitivní vliv uzavření důležitých smluv s významnými zákazníky. Společnost Czech Airlines Technics, a.s., pokračovala v rozvoji spolupráce s leasingovými společnostmi, kterou zahájila v roce 2021 a díky které se v průběhu roku 2022 úspěšně dařilo vyvážit sezónnost oprav pro letecké společnosti. Společnost Czech Airlines Handling, a.s., byla v roce 2022 ovlivněna nejvýznamněji z celé Skupiny ztrátou všech letů z/na Ukrajinu a z/do Ruska. Alespoň částečně se podařilo v průběhu roku 2022 zmírnit výpadek provozu uzavřením nových smluv a prodloužením stávajících smluv s významnými zákazníky v oblasti pozemního odbavení (například Air France-KLM, Bulgaria Air a Pegasus Airlines) a v oblasti plnění letadel leteckými pohonnými hmotami (flyDubai, Volotea, China Eastern, El Al, easyJet a International Airlines Group).

Celkové provozní náklady skupiny Letiště Praha bez odpisů a kurzových rozdílů vzrostly meziročně o 33 % ze 4 831 milionů korun za rok 2021 na 6 432 milionů korun za rok 2022 zejména vlivem nárůstu mzdových nákladů v souvislosti s nárůstem leteckého provozu, kdy Letiště Václava Havla Praha zvládlo v roce 2022 náročnou provozní sezónu bez kritických provozních výpadků či nepravidelností, a to navzdory tomu, že se nedařilo plnit plán náboru zaměstnanců. Jen díky mimořádným provozním opatřením a motivačním pobídkám stávajícím zaměstnancům Letiště Václava Havla Praha zvládlo meziroční nárůst počtu cestujících ze 4,4 milionu cestujících v roce 2021 na 10,7 milionu cestujících

v roce 2022. Na růst nákladů měla dále významný vliv i energetická krize, a tedy bezprecedentní nárůst cen energií a v neposlední řadě i nárůst cen pohonných hmot v roce 2022.

Hrubý provozní zisk skupiny Letiště Praha bez odpisů a kurzových rozdílů dosáhl v roce 2022 výše 2 164 milionů korun a vzrostl tak o 833 % oproti roku 2021, neboť pozitivní efekt rychlého uvolnění opatření proti pandemii Covid-19 převážil v ohledu finančních výsledků negativní dopady ruské invaze na Ukrajinu.

V roce 2022 se skupina Letiště Praha dále intenzivně zaměřovala na další zvyšování kvality služeb, s tím souvisí i největší investiční výdaje, které se v roce 2022 týkaly rekonstrukce Terminálu 3, rekonstrukce pojezdových drah a výměny náhradních zdrojů pro hlavní vzletovou a přistávací dráhu.

Mateřská společnost uzavřela v říjnu 2021 s bankami dostatečně velký úvěrový rámec, který pomohl překonat negativní dopady pandemie Covid-19. Na konci roku 2021 činila výše externího zadlužení mateřské společnosti vůči bankám 1 874 milionů korun. Vzhledem k výborným hospodářským výsledkům v roce 2022 splatila mateřská společnost v průběhu roku 974 milionů korun. Na konci roku 2022 byla tak celková zadluženost vůči bankám 900 milionů korun.

Finanční situace skupiny Letiště Praha byla celý rok stabilní, Skupina byla schopna plnit řádně a včas své závazky.

Ostatní finanční údaje skupiny Letiště Praha jsou uvedeny v její Konsolidované účetní závěrce za rok 2022, která je přílohou Konsolidované výroční zprávy.

Hlavní události roku 2022

Leden

- Ke dni 16. ledna 2022 došlo k ukončení funkce člena a místopředsedy dozorčí rady Letiště Praha, a. s., Mgr. Ondřeje Landy, a to na základě jeho žádosti.
- Naše letiště opět přivítalo společnost Korean Air. Charterový let obsluhovaný letounem A330-300 si pro dopravu české výpravy do Pekingu objednal Český olympijský výbor.
- Společnost Letiště Praha, a. s., jedná o zahájení linky do Vietnamu s Bamboo Airways. Již potvrzeno máme spojení do New Yorku s Delta Air Lines (JFK). V jednání je i obnova linky Korean Air do Soulu. Termín zahájení je však závislý na vývoji epidemické situace.
- Společnost Czech Airlines Handling, a.s., uspěla ve výběrovém řízení a stala se tak jedním z pěti držitelů licence na využívání letištní infrastruktury LPH na Letišti Václava Havla Praha.
- Společnost Czech Airlines Handling, a.s., podepsala handlingovou smlouvu se společností Private Wings Flugcharter, která zajišťuje charterové lety pro Škoda Auto a.s. do Braunschweigu s letadly Beechcraft 1900D a Dornier 328.
- Pro segment údržby letadlových podvozků společnosti Czech Airlines Technics, a.s., byla zakoupena náhradní podvozková sada.
- Společnost Czech Airlines Technics, a.s., získala nové CAMO oprávnění pro letadla Boeing 737 MAX.

Únor

- Jediný akcionář v působnosti valné hromady společnosti Letiště Praha, a. s., schválil společnosti Obchodní a finanční plán na rok 2022, včetně plánu investic na roky 2022 a 2023. Plán, který přezkoumala dozorčí rada, je založený na předpokladu odbavení 8,6 milionu cestujících.
- Společnost Czech Airlines Handling, a.s., se stala novým poskytovatelem služby plnění paliva pro společnost OMV Česká republika, s.r.o., a díky této spolupráci poskytuje plnění paliva od února 2022 například pro společnosti Air France-KLM.
- Společnost Czech Airlines Handling, a.s., prodloužila smluvní spolupráci s PKN Orlen a i nadále zajišťuje plnění leteckého paliva do letadel zákazníků této společnosti, stala se také novým poskytovatelem služby plnění paliva pro společnost Qatar Airways a Turkish Airlines.

- Skupina Letiště Praha se aktivně zapojila do humanitární pomoci válkou zasažené Ukrajině. Probíhala sbírka mezi zaměstnanci. Vybraná částka byla Letištěm Praha, a. s., zdvojnásobena. Konflikt a s ním spojené sankce uvalené na Rusko mají samozřejmě dopad i na společnost Czech Airlines Handling, a.s. Byly přerušeny lety společností Ukraine International Airlines, SkyUp Airlines, Bees Airline, Aeroflot a Ural Airlines, pro které společnost Czech Airlines Handling, a.s., zajišťovala handlingové služby.
- Společnost Czech Airlines Technics, a.s., uzavřela smlouvu o nájmu podvozkové sady se společností APOC Leasing B.V.

Březen

- Z důvodu plánované údržby a odložených oprav byla uzavřena hlavní vzletová a přistávací dráha 06/24 a související plochy. Po dobu údržby byl letecký provoz na našem letišti na tři měsíce převeden na vedlejší dráhu 12/30.
- V neděli 27. března 2022 začal platit letní letový řád. V průběhu letní sezóny mají cestující na výběr ze 147 destinací, včetně 25 charterových. Letecké spojení s Prahou pak zajistí celkem 58 leteckých společností. Přibydou nová spojení, například do New Yorku nebo Rijádu. U celé řady dalších destinací, například Londýna, Madridu nebo Paříže, došlo k navýšení frekvencí letů. V počtu destinací a dopravců letiště dosáhlo na tři čtvrtiny nabídky z rekordního roku 2019.
- Společnost Czech Airlines Handling, a.s., prodloužila spolupráci s Bulgaria Air a bude tak zajišťovat odbavení letadel této společnosti i v dalších letech, stejně tak i pro společnost Pegasus Airlines.
- V Londýně proběhla formální mediace se společností VAS Aero Services, jejímž výsledkem je závazek VAS Aero Services uhradit společnosti Czech Airlines Technics, a.s., adekvátní finanční vypořádání.
- Došlo ke schválení reorganizačního plánu společnosti České aerolinie a.s., za kterou měla společnost Czech Airlines Technics, a.s., neuhrazené předúpadkové pohledávky.

Duben

- Jediný akcionář v působnosti valné hromady společnosti Letiště Praha, a. s., zvolil Ing. Pavla Východského, Ph.D., do představenstva společnosti Letiště Praha, a. s., s účinností ke dni 1. května 2022.
- Společnost Czech Airlines Handling, a.s., uzavřela novou smlouvu na poskytování služeb pozemního odbavení se společností Hainan Airlines.
- Společnost Czech Airlines Technics, a.s., zvítězila v segmentu těžké údržby ve výběrovém řízení Ministerstva vnitra SR na údržbu vládní letky.
- Společnost Czech Airlines Technics, a.s., uzavřela dodatek smlouvy s Austrian Airlines na provádění těžké údržby v zimní sezóně 2022/2023.

Květen

- Jediný akcionář v působnosti valné hromady schválil společnosti Letiště Praha, a. s., řádnou účetní závěrku za rok 2021, rozhodl o převedení ztráty na účet Nerozdělený zisk minulých let a vzal na vědomí Výroční zprávu společnosti Letiště Praha, a. s., za rok 2021.
- Letiště Praha, a. s., reprezentuje speciální livery na letadle společnosti Smartwings, a.s., s registrací OK-TVF. Cílem této aktivity je jednak připomenout 85 let od zahájení provozu na našem letišti a také motivem „Prague loves you" podpořit zájem zahraničních turistů cestovat opět do Prahy.
- Na Letišti Václava Havla Praha přistála zpět společnost Delta Air Lines a obnovila tak jediné přímé letecké spojení mezi Českou republikou a Spojenými státy.
- Společnost Czech Airlines Handling, a.s., podepsala novou handlingovou smlouvu se společností Uzbekistan Airlines, která zahájila lety z Taškentu do Prahy každou neděli typem Airbus A320Neo.
- Proběhla jednání společnosti Czech Airlines Technics, a.s., se společnostmi Transavia a Finnair ohledně pokračování dlouhodobé spolupráce.

Červen

- Jediný akcionář v působnosti valné hromady společnosti Letiště Praha, a. s., schválil společnosti Letiště Praha, a. s., Konsolidovanou účetní závěrku za rok 2021 a vzal na vědomí Konsolidovanou výroční zprávu za rok 2021, dále pak zvolil Ing. arch. Jaroslava Klašku do dozorčí rady společnosti Letiště Praha, a. s., s účinností ke dni 1. července 2022.
- Společnost Czech Airlines Handling, a.s., uzavřela novou handlingovou smlouvu se společností Jazeera Airways. Společnost operuje pravidelné lety z/do Kuvajtu letounem Airbus A320.
- Rozhodnutím soudu o schválení reorganizačního plánu Českých aerolinií a.s. byla společnosti Czech Airlines Technics, a.s., potvrzena výplata předúpadkových pohledávek ve výši 4,6 %.
- Společnost Czech Airlines Technics, a.s., uzavřela rámcovou smlouvu s Lufthansa Technik AG na dodávku spotřebního materiálu.

Červenec

- Naše letiště se dostalo mezi TOP 10 nejlepších evropských letišť dle hodnocení uživatelů Google.
- Společnost Czech Airlines Handling, a.s., uspěla v tendru skupiny Air France-KLM a bude tak i nadále poskytovat služby pozemního odbavení leteckým společnostem této skupiny.
- Společnost Czech Airlines Handling, a.s., uzavřela novou handlingovou smlouvu se společností Fly Erbil. Společnost plánuje operovat pravidelné lety z/do Erbilu v Iráku letounem Airbus A320.
- Společnost Czech Airlines Handling, a.s., prodloužila smlouvy na dodávky LPH se společnostmi flyDubai a Volotea.

Srpen

- Jediný akcionář v působnosti valné hromady společnosti Letiště Praha, a. s., odvolal prof. Jana Švejnara, M.A., Ph.D. z dozorčí rady společnosti Letiště Praha, a. s., s účinností ke dni 30. září 2022 a zvolil ke dni 1. října 2022 do dozorčí rady společnosti Letiště Praha, a. s., PaedDr. Martina Sekala.
- S účinností ke konci srpna 2022 společnost Czech Airlines Technics, a.s., opustil dosavadní předseda představenstva pan Pavel Haleš. Od 1. září 2022 se novým předsedou představenstva stal dosavadní člen představenstva pan Petr Doberský. Do představenstva byl jako nový člen zvolen pan Vladimír Müller, který doposud v Czech Airlines Technics, a.s., působil na pozici ředitele segmentu Aircraft Maintenance.

Září

- Společnost Letiště Praha, a. s., v rámci své strategie udržitelného rozvoje dlouhodobě usiluje o snižování uhlíkové stopy, mimo jiné také využíváním elektromobilů. Aktuálně jich ve vozovém letištním parku přibylo hned patnáct.
- Společnost Czech Airlines Technics, a.s., uzavřela dlouhodobou smlouvu s leteckou společností Transavia v segmentu těžké údržby.
- Společnost Czech Airlines Technics, a.s., se zúčastnila veletrhu MRO BEER.

Říjen

- Letiště Praha, a. s., je nadále vysoce finančně stabilní. Renomovaná agentura Moody´s Investors Service potvrdila rating úvěrové spolehlivosti na úrovni Aa3 s výhledem negativní. Vzhledem k ratingu České republiky jde o nejvyšší možné hodnocení, kterého společnost Letiště Praha, a. s., mohla dosáhnout.
- V neděli 30. října 2022 vstoupil v platnost zimní letový řád, který bude platit až do 25. března 2023. Celkem 50 leteckých společností nabídne přímé lety z našeho letiště do přibližně 90 destinací. Kromě oblíbených evropských linek nechybí ani exotické destinace jako Thajsko, Madagaskar, Zanzibar či Omán. Zároveň dojde k navýšení frekvencí řady linek.
- Společnost Czech Airlines Handling, a.s., uspěla v tendru společnosti China Eastern na dodávky LPH.
- Společnost Czech Airlines Technics, a.s., se zúčastnila veletrhu MRO EUROPE.

- Společnost Czech Airlines Technics, a.s., uzavřela dlouhodobou smlouvu s leteckou společností Finnair v segmentu těžké údržby.

Listopad

- Předsedou dozorčí rady společnosti Letiště Praha, a. s., byl zvolen JUDr. Ing. Stanislav Kouba, Ph.D. a místopředsedou Ing. Petr Šobotník.
- Dopravce Icelandair nabídne z Prahy přímé lety do Keflavíku. Do Keflavíku bude možné z našeho letiště letět už v červnu příštího roku, a to 4x týdně.
- Letecká společnost Vueling zahájila prodej letenek z našeho letiště do Bilbaa, kam bude od července 2023 létat každý čtvrtek a neděli.
- Dopravce Air Cairo spustí 28. března 2023 novou celoroční linku do Marsa Alam.

Prosinec

- Tendr na poskytování taxi služby vyhrála společnost Uber. Spuštění služby v návaznosti na formální uzavření výběrového procesu očekáváme na jaře 2023.
- Společnost Czech Airlines Handling, a.s., vyhrála ve výběrovém řízení na poskytování handlingových služeb pro společnost MGA (Mavi Gök Havacilik). Společnost bude od letního letového řádu operovat pravidelné lety z/do Antalye letounem Boeing 737-800.
- Společnost Czech Airlines Handling, a.s., uspěla ve výběrových řízeních na dodávky paliva pro společnosti El Al Israel Airlines, easyJet a skupinu IAG.
- Společnost Czech Airlines Technics, a.s., uzavřela v segmentu generálních oprav letadlových podvozků smlouvu o nájmu náhradní podvozkové sady pro typ letadla Boeing 737NG se společností APOC Leasing B.V.

Následné události v roce 2023 do podpisu Konsolidované výroční zprávy

Leden

- Jediný akcionář v působnosti valné hromady společnosti Letiště Praha, a. s., určil auditorem společnosti Letiště Praha, a. s., pro roky 2023 až 2025 společnost PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
- Letiště Praha, a. s., od 27. března 2023 opět nabídne přímé spojení s Asií, o které se postará dopravce Korean Air. Pravidelná linka byla naposledy v provozu v březnu 2020.
- Naše letiště opět potvrdilo, že i v tomto roce naplňuje požadavky informační a kybernetické bezpečnosti, které klade mezinárodní norma ISO/IEC 27001:2013. Dozorový audit potvrdil, že nastavená opatření jsou na vysoké úrovni a díky nim jsme bezpečným místem pro cestující i zaměstnance.
- Letiště Praha, a. s., podepsalo dodatek s konsorciem bank Československá obchodní banka, a. s., Všeobecná úvěrová banka a.s. a Raiffeisenbank a.s. k úvěrové smlouvě uzavřené v říjnu 2021. Dokument zohledňuje financování dle principů ESG a stanoví konkrétní parametry, které se budou pravidelně vyhodnocovat a při jejichž splnění se sníží stávající úvěrová marže financování. Základním pilířem je postupné snižování uhlíkové stopy, nad rámec kterého se společnost Letiště Praha, a. s., v dodatku úvěrové smlouvy dále ztotožňuje s konkrétními principy v sociální oblasti a v oblasti správy a řízení společnosti.
- Došlo k podpisu nové kolektivní smlouvy se zástupci Odborových organizací Czech Airlines Handling, a.s., na následující rok.
- Zástupci společnosti Czech Airlines Technics, a.s., se zúčastnili konference leteckých leasingových společností Airline Economics Growth Frontiers v Dublinu.

Únor

- Jediný akcionář v působnosti valné hromady schválil společnosti Letiště Praha, a. s., Obchodní a finanční plán na rok 2023 včetně plánu investic na roky 2023 a 2024.
- Nejvyšší správní soud zrušil rozhodnutí Krajského soudu v Praze, kterým byla zrušena část aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje dotýkající se plánované paralelní vzletové a přistávací dráhy, a vrátil věc Krajskému soudu k dalšímu řízení. Toto rozhodnutí je

důležité pro plánové rozvojové aktivity letiště a umožňuje pokračovat v projektové přípravě záměru paralelní dráhy.

- Společnosti Czech Airlines Handling, a.s., se ve spolupráci s obchodním partnerem PKN Orlen podařilo uspět v tendrech na dodávky a plnění letadel LPH pro společnosti Ryanair a Wizzair, a to na období příštích 12 měsíců.
- Ve společnosti Czech Airlines Technics, a.s., probíhají přípravy na projekt modernizace lakovny letadlových dílů v hangáru F a lakovny letadel v hangáru S.
- Společnost Letiště Praha, a. s., jako jediný akcionář v působnosti valné hromady společnosti Czech Airlines Handling, a.s., a Czech Airlines Technics, a.s., určila společnost PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., jejich auditorem pro roky 2023 až 2025.

Březen

- Jediný akcionář v působnosti valné hromady Letiště Praha, a. s., odvolal s účinností ke dni 31. března 2023 Ing. Petra Šobotníka z dozorčí rady společnosti Letiště Praha, a. s., a s účinností ke dni 1. dubna 2023 do dozorčí rady zvolil Mgr. Pavla Dobeše.
- Na základě úspěchu v tendru na poskytovatele handlingových služeb v Praze bude Czech Airlines Handling, a.s., zajišťovat odbavení letů pro nového zákazníka společnost China Airlines.
- Došlo k zahájení spolupráce Czech Airlines Technics, a.s., se společností Finnair na opravách pylonů motorů letadel A320F.
- Společnost Letiště Praha, a. s., jako jediný akcionář v působnosti valné hromady společnosti B. aircraft, a.s., určila jejím auditorem společnost BDO Audit s.r.o. pro roky 2023 až 2025.

Duben

- Společnost Letiště Praha, a. s., jako jediný akcionář v působnosti valné hromady schválila společnosti B. aircraft, a.s., Czech Airlines Handling, a.s., a Czech Airlines Technics, a.s., účetní závěrku za rok 2022 a Výroční zprávu za rok 2022, přičemž součástí rozhodnutí valné hromady bylo rovněž rozdělení zisku společnosti B. aircraft, a.s., za rok 2022 a úhrada ztráty společností Czech Airlines Handling, a.s., a Czech Airlines Technics, a.s., za rok 2022.

Kromě výše uvedeného, resp. informací uvedených v příloze ke Konsolidované účetní závěrce, nedošlo k žádným dalším následným událostem, které by měly významný vliv na výroční zprávu.

Detailní finanční údaje Skupiny jsou uvedeny v její Konsolidované účetní závěrce za rok 2022, která je přílohou Konsolidované výroční zprávy.

Výhled do roku 2023

Mezi hlavní cíle společnosti Letiště Praha, a. s., pro rok 2023 patří:

- Zajištění hladkého průběhu hlavní sezóny a bezpečného a spolehlivého provozu letiště
- Nezbytné navýšení počtu zaměstnanců na stav nutný pro zajištění bezpečného provozu s ohledem na očekávaný nárůst provozu v roce 2023
- Další rozvíjení leteckých spojení z pražského letiště v souladu s Koncepcí rozvoje leteckého obchodu
- Odstartování přípravy projektů v rámci rozvoje kapacit letiště dle odsouhlasené Dlouhodobé koncepce a strategie rozvoje Letiště Praha
- Důraz na přípravu prvních projektů v rámci Airport City
- Opravy a investice do pojezdových a odbavovacích ploch nutné pro zajištění Safety
- F&B tendr a příprava realizace komerční zóny na Terminálu 2
- Důraz na zvyšování zákaznické spokojenosti

Cílem společnosti Czech Airlines Handling, a.s., v roce 2023 je udržení vysoké kvality poskytovaných služeb a udržení stávajících zákazníků. Společnost Czech Airlines Handling, a.s., bude usilovat o získání nových zákazníků, kteří zahájí lety do Prahy. Ekonomická situace je i nadále nejistá. Po odeznění pandemie Covid-19 dochází sice k postupnému obnovování provozu, nicméně nastalá ukrajinská krize tento pozitivní trend významně zpomalila. To se samozřejmě viditelně projevilo

v hospodářských výsledcích společnosti Czech Airlines Handling, a.s., v uplynulém roce. Předpokládáme, že tyto negativní vlivy se mohou částečně odrazit i v hospodaření v roce 2023. Představenstvo proto situaci pečlivě monitoruje a je připraveno v případě nepříznivého vývoje po příslušných konzultacích s dozorčí radou a akcionářem přistoupit k dalším úsporným opatřením s výraznějším dopadem do stávajícího provozního a organizačního uspořádání společnosti Czech Airlines Handling, a.s.

Společnost Czech Airlines Technics, a.s., se bude i v roce 2023 zaměřovat na své hlavní činnosti a realizace zakázek nasmlouvaných dle platných smluv. Bude se snažit i nadále rozšiřovat služby pro externí zákazníky a získávat nejen další zakázky od stávajících klientů, ale také nové kontrakty. S ohledem na stabilizovanou rozšířenou kapacitu v segmentu těžké údržby a údržby letadlových podvozků se společnost Czech Airlines Technics, a.s., zaměří na optimalizaci procesů a efektivitu prováděných prací. Ve druhé polovině roku 2023 se očekává zahájení výstavby lakovny letadel v prostorách stávajícího hangáru S. Lakování letadel je poslední významná služba, kterou Czech Airlines Technics, a.s., potřebuje, aby mohla fungovat pro leasingové společnosti jako tzv. one stop shop.

Společnost B. aircraft, a.s., předpokládá, že v roce 2023 bude mít vyvážené hospodaření. Činnost společnosti B. aircraft, a.s., v roce 2023 bude zaměřená na správu zbývajících aktiv, zejména na správu pohledávek a vzájemných vztahů s mateřskou společností Letiště Praha, a. s. Další činnosti a směřování společnosti B. aircraft, a.s., vyplynou z případného rozhodnutí akcionáře.

5. Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

V období od 1. ledna 2022 do 31. prosince 2022 přijalo Letiště Praha, a. s., třicet osm (38) podání označené jako žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „Zákon").

Počet vydaných rozhodnutí o poskytnutí informací: 36

Počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti: 2

Počet vydaných rozhodnutí o odložení žádosti: 1

Počet podaných odvolání proti rozhodnutí o odmítnutí žádosti: 1

Počet stížností na postup při vyřizování žádosti o informace: 1

Letiště Praha, a. s., nepřijalo v uvedeném období žádnou úhradu nákladů v souvislosti s poskytnutím informací dle Zákona.

V uvedeném období byl veden soudní spor ohledně poskytování informací dle Zákona, a to se společností GO parking s. r. o.

Letiště Praha, a. s., neposkytlo v uvedeném období žádné informace, které jsou předmětem ochrany práva autorského, na základě licenční nebo podlicenční smlouvy v souladu s ustanovením § 14a Zákona.

6. Odpovědnost za Konsolidovanou výroční zprávu

Představenstvo prohlašuje, že údaje uvedené v Konsolidované výroční zprávě za rok 2022 odpovídají skutečnosti a podávají věrný a poctivý obraz o finanční pozici, finanční výkonnosti a peněžních tocích skupiny společností Letiště Praha za uplynulé účetní období a že v kombinaci s Konsolidovanou účetní závěrkou, která tvoří integrální součást této Konsolidované výroční zprávy, žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení vývoje výkonnosti, činnosti a hospodářského postavení skupiny společností Letiště Praha, nebyly vynechány.

V Praze dne 31. května 2023

Ing. Jiří Pos
Předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.

Ing. Pavel Východský, Ph.D.
Člen představenstva
Letiště Praha, a. s.

7. Přílohy

- Konsolidovaná účetní závěrka Letiště Praha, a. s., za rok končící 31. prosince 2022, sestavená podle Mezinárodních standardů účetního výkaznictví přijatých Evropskou unií
    - Konsolidovaný výkaz zisku nebo ztráty za rok končící 31. prosince 2022
    - Konsolidovaný výkaz o úplném výsledku hospodaření za rok končící 31. prosince 2022
    - Konsolidovaná rozvaha k 31. prosinci 2022
    - Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2022
    - Konsolidovaný výkaz o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2022
    - Příloha Konsolidované účetní závěrky za rok končící 31. prosince 2022
- Zpráva nezávislého auditora akcionáři Letiště Praha, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka za rok končící 31. prosince 2022 sestavená podle Mezinárodních standardů účetního výkaznictví přijatých Evropskou unií

Letiště Praha, a. s.
Konsolidovaný výkaz zisku nebo ztráty a konsolidovaný výkaz o úplném výsledku hospodaření za rok končící 31. prosince 2022

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU NEBO ZTRÁTY

	Bod	2022 tis. Kč	2021 tis. Kč
Pokračující činnosti			
Tržby	3	8 342 710	4 760 187
Spotřeba surovin, zboží a energie	4	-2 093 963	-1 115 920
Opravy a údržba	5	-201 678	-182 784
Ostatní služby	6	-733 090	-600 887
Zaměstnanecké požitky	7	-3 217 720	-2 650 402
Odpisy hmotného a nehmotného majetku	14,15,16	-1 577 408	-1 575 095
Rozpouštění očekávaných úvěrových zisků finančních a smluvních aktiv netto	30	32 655	49 025
Ostatní provozní výnosy	9	220 262	253 496
Ostatní provozní náklady	10	-185 257	-280 825
Kurzové rozdíly		-22 324	-24 200
Provozní +zisk / -ztráta		**564 187**	**-1 367 405**
Výnosové úroky a ostatní finanční výnosy	11	3 800	350
Nákladové úroky a ostatní finanční náklady	11	-79 514	-14 917
+Zisk / -ztráta před zdaněním		**488 473**	**-1 381 972**
Daň z příjmů	12	-107 942	228 488
+Zisk / -Ztráta za období z pokračujících činností		**380 531**	**-1 153 484**
Ukončované činnosti			
Zisk z ukončovaných činností	13	-	57 715
+ZISK / -ZTRÁTA ZA OBDOBÍ		**380 531**	**-1 095 769**

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU HOSPODAŘENÍ

	Bod	2022 tis. Kč	2021 tis. Kč
+ZISK / -ZTRÁTA ZA OBDOBÍ		**380 531**	**-1 095 769**
Ostatní úplný výsledek hospodaření			
Položky následně zahrnované do výkazu zisku nebo ztráty			
Zisky ze zajištění peněžních toků		86 417	41 819
+ Zisky / - ztráty z nákladů zajištění		7 311	-4 598
Zisky ze zajištění zahrnuté do výkazu zisku nebo ztráty		-40 743	-3 298
Daň z příjmů vztahující se k zajištění peněžních toků	12	-10 067	-6 445
Položky následně nezahrnované do výkazu zisku nebo ztráty			
Změny v reálné hodnotě kapitálových investic, jejichž reálná hodnota je zahrnována do ostatního úplného výsledku hospodaření		85	71
Ostatní úplný výsledek hospodaření po zdanění – zisk		**43 003**	**27 549**
ÚPLNÝ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA OBDOBÍ +ZISK / -ZTRÁTA		**423 534**	**-1 068 220**

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA

	Bod	31. prosince 2022 tis. Kč	31. prosince 2021 tis. Kč
AKTIVA			
Dlouhodobá aktiva			
Pozemky, budovy a zařízení	14	31 965 549	32 484 582
Investice do nemovitostí	15	2 011 059	1 985 010
Aktiva z práva k užívání	23	262 529	249 166
Finanční aktiva v reálné hodnotě zahrnované do ostatního úplného výsledku hospodaření		2 868	2 783
Nehmotný majetek	16	331 673	334 356
Goodwill	16	11 084	11 084
Dlouhodobé pohledávky		36 944	32 815
Odložená daňová pohledávka	12	87 270	174 941
		34 708 976	35 274 737
Krátkodobá aktiva			
Zásoby	17	333 110	319 426
Obchodní a jiné pohledávky	18	1 379 483	1 048 706
Předplatby a jiná krátkodobá aktiva	19	58 965	71 445
Pohledávky – daň z příjmů	12	24	27 271
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	20	187 170	100 414
		1 958 752	1 567 262
AKTIVA CELKEM		**36 667 728**	**36 841 999**
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY			
Vlastní kapitál			
Základní kapitál	21	27 031 564	27 031 564
Ostatní fondy	21	91 956	48 953
Nerozdělený zisk		6 166 055	5 785 524
Vlastní kapitál celkem		**33 289 575**	**32 866 041**
Dlouhodobé závazky			
Úročené úvěry a půjčky	22	899 137	900 442
Rezervy	25	71 768	100 505
Závazky – zaměstnanecké požitky	26	17 130	21 872
Závazky z leasingu	23	256 872	243 656
Jiné závazky	24	111 483	228 463
Odložený daňový závazek	12	30 023	-
		1 386 413	1 494 938
Krátkodobé závazky			
Obchodní a jiné závazky	24	1 922 824	1 442 417
Úročené úvěry a půjčky	22	3 166	973 909
Rezervy	25	54 316	54 384
Závazky z leasingu	23	11 434	10 310
		1 991 740	2 481 020
Závazky celkem		**3 378 153**	**3 975 958**
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY CELKEM		**36 667 728**	**36 841 999**

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU

	Bod	Základní kapitál tis. Kč	Ostatní fondy *) tis. Kč	Nerozdělený zisk tis. Kč	Vlastní kapitál celkem tis. Kč
1. ledna 2021		**27 031 564**	**21 404**	**6 881 293**	**33 934 261**
Úplný výsledek za období		**-**	**27 549**	**-1 095 769**	**-1 068 220**
Ztráta za období		-	-	-1 095 769	-1 095 769
Ostatní úplný výsledek za období	21	-	27 549	-	27 549
31. prosince 2021		**27 031 564**	**48 953**	**5 785 524**	**32 866 041**
Úplný výsledek za období		**-**	**43 003**	**380 531**	**423 534**
Zisk za období		-	-	380 531	380 531
Ostatní úplný výsledek za období	21	-	43 003	-	43 003
31. prosince 2022		**27 031 564**	**91 956**	**6 166 055**	**33 289 575**

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

	Bod	2022 tis. Kč	2021 tis. Kč
Provozní činnost			
+Zisk / -ztráta před zdaněním		488 473	-1 324 257
Úpravy o nepeněžní operace:			
Odpisy hmotného a nehmotného majetku	14,15,16	1 577 408	1 575 095
Snížení hodnoty aktiv	8,10,30	5 422	14 614
Nákladové a výnosové úroky	11	66 032	12 370
Změna stavu rezerv	25	-32 754	-14 918
Zisk z prodeje dlouhodobých aktiv	9,13	-71 908	-55 770
Ostatní nepeněžní operace		2 017	13 045
Změna stavu pracovního kapitálu:			
Zvýšení stavu obchodních a jiných pohledávek	18	-282 314	-444 794
Zvýšení stavu zásob	17	-13 684	-15 285
Zvýšení stavu obchodních a jiných závazků	24,26	548 787	40 899
+Snížení / -zvýšení stavu jiných aktiv	19	12 481	-31 656
Přijatá daň z příjmů	12	26 932	24 713
Čistý peněžní tok z provozní činnosti		**2 326 892**	**-205 944**
Investiční činnost			
Příjmy z prodeje pozemků, budov a zařízení	9	107 970	83 144
Pořízení dlouhodobých aktiv	14,15,16	-1 302 313	-1 497 421
Přijaté úroky	11	3 630	184
Čistý peněžní tok z investiční činnosti		**-1 190 713**	**-1 414 093**
Finanční činnost			
Zaplacené úroky	22	-65 988	-12 275
Úhrada leasingových závazků	22,23	-9 525	-10 778
Čerpání bankovních úvěrů	22	-	1 636 678
Splacení bankovních úvěrů	22	-973 909	-
Čistý peněžní tok z finanční činnosti		**-1 049 422**	**1 613 625**
Čisté +zvýšení / -snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	20	**86 757**	**-6 412**
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty k 1. lednu	20	100 423	106 835
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty k 31. prosinci	20	**187 180**	**100 423**

1. Informace o společnosti

Letiště Praha, a. s. je státem vlastněná akciová společnost, zapsaná 6. února 2008 do obchodního rejstříku České republiky (dále jen "Mateřská společnost"). Sídlo Mateřské společnosti je K letišti 1019/6, Praha 6, PSČ: 161 00, Česká republika, IČ 282 44 532. Vlastníkem Mateřské společnosti je Česká republika, kterou zastupuje Ministerstvo financí jakožto ústřední orgán státní správy při výkonu akcionářských práv.

Mateřská společnost Letiště Praha, a. s. je vlastníkem následujících společností:

- Czech Airlines Handling, a.s. (pořízena 26. října 2011);
- Czech Airlines Technics, a.s. (pořízena 13. dubna 2012);
- B. aircraft, a.s. (pořízena 31. srpna 2012).

Mateřská společnost a výše uvedené společnosti jsou zahrnuty do konsolidované účetní závěrky (dále jen „Skupina").

Předmětem podnikání Skupiny jsou zejména tyto činnosti:

- provozování mezinárodního Letiště Václava Havla Praha;
- pronájem zařízení a nebytových prostor Skupiny;
- zajišťování komplexního pozemního odbavení letadel a cestujících a
- poskytování služeb v oblasti technické údržby letadel.

Společnosti zahrnuté v roce 2022 a 2021 do konsolidované účetní závěrky:

		2022		2021	
Společnost	Datum pořízení	Podíl	Konsolidační metoda	Podíl	Konsolidační metoda
Letiště Praha, a. s.		konsolidující společnost			
Czech Airlines Handling, a.s.	26. října 2011	100 %	plná	100 %	plná
Czech Airlines Technics, a.s.	13. dubna 2012	100 %	plná	100 %	plná
B. aircraft, a.s.	31. srpna 2012	100 %	plná	100 %	plná

2. Účetní postupy

Tato konsolidovaná účetní závěrka (dále jen „účetní závěrka) je sestavena za období končící 31. prosince 2022 podle Mezinárodních standardů účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií (dále jen „IFRS"). Účetní závěrka je sestavena na základě historických cen, s výjimkou některých finančních aktiv a závazků (včetně derivátů), které jsou oceněny reálnou hodnotou.

Skupina má sídlo v České republice a tudíž podklady (doklady, účetní záznamy), na základě kterých byla účetní závěrka sestavena, jsou vyhotovovány podle legislativy České republiky.

Významné účetní postupy použité při sestavení konsolidované účetní závěrky jsou uvedeny níže. Tyto postupy jsou použity konzistentně v rámci obou účetních období uvedených v konsolidované účetní závěrce, pokud není níže uvedeno jinak.

Současná ekonomická situace je poznamenána především důsledky Covid-19 a války na Ukrajině, která započala 24. února 2022, včetně souvisejících sankcí vůči Rusku, narušenými dodavatelskými řetězci, energetickou krizí, nejistotou na komoditních a finančních trzích a v neposlední řadě negativním trendem klíčových makroekonomických ukazatelů s dopadem na podnikání, jako jsou míra inflace, růst úrokových sazeb, volatilita měnových kurzů a další. Ruská agrese na Ukrajině, kromě Mateřské společnosti, ovlivnila především dceřinou společnost Czech Airlines Handling, a.s., neboť přišla o řadu zákazníků. Tento výpadek provozu se podařilo alespoň částečně kompenzovat uzavřením nových smluv s leteckými společnostmi.

Při oceňování aktiv a závazků a naplnění předpokladu trvání vedení Skupiny zvážilo dopady současné ekonomické situace. K 31. prosinci 2022 a k 31. prosinci 2021 vykazuje Skupina vyšší hodnotu krátkodobých závazků než krátkodobých aktiv, tato skutečnost ale nepředstavuje ohrožení finanční pozice a předpokladu nepřetržitého trvání Skupiny. Důvodem je přístup Skupiny k dalšímu financování, které převyšuje hodnotu aktuálních krátkodobých závazků.

2. Účetní postupy (pokračování)

Účetní závěrka Skupiny je sestavena za předpokladu časově neomezeného trvání účetní jednotky. Vedení Skupiny se domnívá, že předpoklad časově neomezeného trvání je splněn.

2.1 Přijetí nových nebo revidovaných standardů a interpretací

a) Standardy a Interpretace účinné v aktuálním období

Pro účetní období začínající 1. lednem 2022 nebo později byly vydány některé nové standardy, novely, interpretace a zdokonalení existujících standardů, které neměly významný dopad na Skupinu:

Slevy na nájemném související s Covid-19 – Novela k IFRS 16 (vydána 31. března 2021 s účinkem pro roční účetní období začínající 1. dubna 2021 nebo později). V květnu 2020 byla vydána novela k IFRS 16, která nájemcům poskytla nepovinnou praktickou pomůcku při posuzování, zda slevy na nájemném související s COVID-19, která mají za následek snížení leasingových plateb splatných před nebo nejpozději do 30. června 2021, byla úpravou leasingu. Novela vydaná 31. března 2021 prodloužila termín z 30. června 2021 na 30. června 2022.

Výnosy před zamýšleným použitím, Nevýhodné smlouvy – náklady na plnění smlouvy, odkaz na Koncepční Rámec – pozměňovací návrhy k IAS 16, IAS 37 a IFRS 3 v omezeném rozsahu, a každoroční vylepšení Mezinárodních účetních standardů pro období 2018-2020 – novelizace IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 a IAS 41 (vydána 14. května 2020 s účinkem pro roční účetní období začínající 1. ledna 2022 nebo později).

Novela k IAS 16 zakazuje účetní jednotce odečítat od pořizovací ceny položek dlouhodobého hmotného majetku jakékoliv výnosy získané z prodeje výrobků zhotovených během doby, kdy účetní jednotka připravuje dané aktivum na jeho plánované využití. Výnosy z prodeje těchto položek společně s náklady na jejich výrobu se nově budou vykazovat ve výkazu zisku a ztráty. Účetní jednotka použije pro ocenění nákladů na tyto položky standard IAS 2. Výrobní náklady v sobě nebudou zahrnovat odpisy testovaného majetku, protože ještě není připraven na zamýšlené použití. Novela k IAS 16 rovněž objasňuje, že účetní jednotka má „otestovat, zda položka majetku řádně funguje" při posouzení technického a fyzického výkonu daného aktiva. Finanční výkonnost aktiva není pro toto posouzení relevantní. Aktivum by proto mohlo fungovat tak, jak plánuje vedení, a podléhat odpisům dříve, než dosáhne úrovně provozní výkonnosti očekávané vedením.

Novela k IAS 37 objasňuje význam „nákladů na splnění smlouvy". Novela vysvětluje, že přímé náklady na plnění smlouvy zahrnují přírůstkové náklady na plnění smlouvy a alokace dalších nákladů spojených s plněním smlouvy. Novela rovněž objasňuje, že dříve, než je vytvořena rezerva na nevýhodnou smlouvu, účetní jednotka vykáže ztrátu ze snížení hodnoty, která nastala u aktiv použitých při plnění smlouvy, spíše než u aktiv přiřazených k této smlouvě.

IFRS 3 byl novelizovaný tak, aby odkazoval na koncepční rámec účetního výkaznictví z roku 2018 při určování toho, co tvoří aktivum nebo závazek v podnikové kombinaci. Před touto novelou se IFRS 3 odkazovalo na koncepční rámec účetního výkaznictví z roku 2001. Kromě toho byla do IFRS 3 přidána nová výjimka pro závazky a podmíněné závazky. Tato výjimka specifikuje, že u některých závazků a podmíněných závazků by se měla účetní jednotka aplikující IFRS 3 odkazovat na IAS 37 nebo IFRIC 21 spíše než na koncepční rámec z roku 2018. Bez této nové výjimky by účetní jednotka musela vykázat v podnikové kombinaci některé závazky, které by nevykázala podle IAS 37. Proto by účetní jednotka musela ihned po akvizici takové závazky odúčtovat a vykázat zisk, který nepředstavuje ekonomický zisk. Bylo rovněž objasněno, že nabyvatel by neměl k datu akvizice uznat podmíněná aktiva, jak jsou definována v IAS 37.

Novela IFRS 9 řeší, které poplatky by měly být zahrnuty do 10 % testu na odúčtování finančních závazků. Náklady nebo poplatky lze zaplatit třetím stranám nebo věřiteli. Podle této novely nebudou náklady nebo poplatky zaplacené třetím stranám zahrnuty do testu 10 %.

Ilustrativní příklad 13 doprovázející IFRS 16 byl změněn, aby se odstranila ilustrace plateb od pronajímatele týkající se vylepšení pronájmu. Důvodem novely je odstranění případných nejasností ohledně zacházení s leasingovými pobídkami.

2. Účetní postupy (pokračování)

2.1 Přijetí nových nebo revidovaných standardů a interpretací (pokračování)

a) Standardy a Interpretace účinné v aktuálním období (pokračování)

IFRS 1 umožňuje výjimku, pokud dceřiná společnost přijme IFRS později než její mateřská společnost. Dceřiná společnost může ocenit svá aktiva a pasiva v účetní hodnotě, která by byla zahrnuta do konsolidované účetní závěrky mateřské společnosti, na základě data přechodu mateřské společnosti na IFRS, pokud by nebyly provedeny úpravy pro účely konsolidace a z titulu podnikové kombinace, kterou mateřská společnost tuto dceřinou společnost získala. IFRS 1 byl změněn tak, aby umožňoval účetním jednotkám, které využily tuto výjimku z IFRS 1, takto ocenit i kumulativní rozdíly z přepočtu cizích měn částkami vykázanými mateřskou společností na základě data přechodu mateřské společnosti na IFRS. Novela IFRS 1 rozšiřuje výše uvedenou výjimku na kumulativní rozdíly z přepočtu, aby se snížily náklady pro společnosti poprvé používající IFRS.

Tato změna se bude vztahovat také na přidružené podniky a společné podniky, které přijaly stejnou výjimku podle IFRS 1.

Byl zrušen požadavek, aby účetní jednotky při oceňování reálnou hodnotou podle IAS 41 vyloučily peněžní toky týkající se zdanění. Účelem této změny je sladění s požadavkem standardu na diskontování peněžních toků na základě zisků po zdanění.

Skupina se rozhodla pro dřívější přijetí následující novely:

Odložená daň vztahující se k aktivům a závazkům vyplývajícím z jedné transakce – Novely k IAS 12 (vydané 7. května 2021 a účinné pro roční účetní období začínající 1. ledna 2023 nebo později). Novely k IAS 12 specifikují, jak účtovat o odložené dani z transakcí, jako jsou leasingy a závazky spojené s vyřazením z provozu. Za určitých okolností jsou účetní jednotky osvobozeny od účtování o odložené dani, když poprvé vykazují aktiva nebo závazky. Dříve existovala nejistota ohledně toho, zda se výjimka vztahuje na transakce, jako jsou leasingy a závazky spojené s vyřazením z provozu – transakce, u kterých se vykazuje aktivum i závazek. Novely objasňují, že výjimka se neuplatňuje a účetní jednotky jsou povinny z takových transakcí účtovat odloženou daň. Novely požadují, aby společnosti vykázaly odloženou daň z transakcí, které při prvotním zaúčtování vedou ke stejným částkám zdanitelných a odčitatelných přechodných rozdílů.

b) Nové účetní standardy

Pro účetní období začínající 1. lednem 2023 nebo později byly vydány některé nové standardy a interpretace účinné od 1. ledna 2023 nebo později:

Klasifikace závazků jako krátkodobé a dlouhodobé – Novely k IAS 1 (vydány 23. ledna 2020 a následně 15. července 2020 a 31. října 2022, s účinkem pro roční účetní období začínající 1. ledna 2024 nebo později). Tyto novely objasňují, že závazky jsou klasifikované jako krátkodobé nebo dlouhodobé v závislosti na právech, které existují na konci vykazovaného období. Závazky jsou dlouhodobé, pokud má účetní jednotka na konci účetního období podstatné právo odložit vypořádání nejméně o dvanáct měsíců. Pokyny již nevyžadují, aby takové právo bylo bezpodmínečné. Novela z října 2022 objasňuje že podmínky smlouvy, které je třeba splnit po datu účetní závěrky, nemají vliv na klasifikaci závazku jako krátkodobého nebo dlouhodobého k datu účetní závěrky. Očekávání managementu, zda následně uplatní právo na odklad vypořádání, nemá vliv na klasifikaci závazku. Závazek je klasifikován jako krátkodobý, pokud dojde k porušení podmínek k datu účetní závěrky nebo před tímto datem, a to i v případě, že se věřitel vzdá této podmínky po skončení vykazovaného období. Půjčka je naopak klasifikována jako dlouhodobá, pokud dojde k porušení podmínek úvěrové smlouvy až po datu účetní závěrky. Kromě toho novela objasňuje požadavky na klasifikaci dluhu, který by společnost mohla vypořádat konverzí na vlastní kapitál. „Vypořádání" je definováno jako zánik závazku v hotovosti, jinými zdroji představujícími ekonomické výhody nebo vlastními kapitálovými nástroji účetní jednotky. U konvertibilních nástrojů, které mohou být převedeny na vlastní kapitál, existuje výjimka, ale jen u těch nástrojů, kde je konverzní opce jako samostatná součást složeného finančního nástroje klasifikována jako vlastní kapitál. EU zatím tyto novelizace IAS 1 neschválila.

2. Účetní postupy (pokračování)

2.1 Přijetí nových nebo revidovaných standardů a interpretací (pokračování)

b) Nové účetní standardy (pokračování)

Novela k IAS 1 a IFRS Prohlášení o praxi 2: Zveřejnění účetních politik (vydané 12. února 2021 s účinkem pro roční účetní období začínající 1. ledna 2023 nebo později). IAS 1 byl novelizován tak, aby vyžadoval po společnostech zveřejnění materiálně významných účetní politik, nikoli všech významných účetních politik. Novela stanovuje definici materiálně významných účetních pravidel. Novela objasňuje, že informace o účetních politikách budou považovány za materiálně významné, pokud by bez nich uživatelé účetní závěrky nebyli schopni porozumět jiným významným informacím v účetní závěrce. Dodatek poskytuje ilustrativní příklady informací o účetních pravidlech, které budou pravděpodobně považovány za materiálně významné pro závěrku účetní jednotky. Novela IAS 1 dále objasnila, že nevýznamné informace o účetních politikách není nutné zveřejňovat. Pokud jsou však zveřejněny, neměly by zakrývat významné informace o účetních politikách. Na podporu této novely bylo také upraveno IFRS Prohlášení o praxi 2, „Posuzování významnosti", aby poskytl návod, jak aplikovat koncept významnosti na zveřejnění účetních politik.

Novela k IAS 8: Definice účetních odhadů (vydána 12. února 2021 s účinkem pro roční účetní období začínající 1. ledna 2023). Novela k IAS 8 objasňuje, jak by měly společnosti rozlišit změny v účetních politikách od změn v účetních odhadech.

Novela k IFRS 16 Leasingy: Závazek z leasingu při prodeji a zpětném leasingu (vydaná 22. září 2022 a účinná pro roční účetní období začínající 1. ledna 2024 nebo později). Novela se týká transakcí prodeje a zpětného leasingu, které splňují podmínky pro prodej dle IFRS 15. Novela požaduje, aby prodávající-nájemce následně ocenil závazek z transakce tak, aby nebyl vykázán žádný zisk nebo ztráta související s ponechaným právem k užívání. To znamená, že takový zisk je odložen, a to i v případech, kdy nájemce má povinnost platit variabilní platby, které nezávisí na indexu nebo sazbě. EU zatím tyto novelizace IFRS 16 neschválila.

Skupina nepředpokládá, že by přijetí všech výše uvedených standardů, novel k existujícím standardům a interpretací mělo významný dopad na účetní závěrku Skupiny v okamžiku uplatnění těchto standardů.

2.2 Konsolidace

a) Dceřiné společnosti

Dceřinou společností je společnost, v níž má Skupina kontrolu. Skupina má nad společností kontrolu, pokud je vystavena variabilním výnosům nebo má právo na variabilní výnosy na základě své účasti v této společnosti a může tyto výnosy na základě své moci nad touto společností ovlivňovat. Dceřiné společnosti jsou konsolidovány plnou metodou od data, kdy nad nimi Skupina získá kontrolu. Do konsolidace přestávají být zahrnuty v okamžiku, kdy nad nimi Skupina kontrolu ztrácí.

Pro zahrnutí podnikové kombinace do konsolidace užívá Skupina metodu koupě. Pořizovací cena akvizice dceřiné společnosti je stanovena jako úhrn reálné hodnoty převedených aktiv, vzniklých závazků a emitovaných nástrojů vlastního kapitálu Skupinou. Pořizovací cena akvizice zahrnuje také reálnou hodnotu aktiv nebo závazků, které vyplývají z podmíněných budoucích událostí. Identifikovaná aktiva a závazky a podmíněné závazky dceřiné společnosti nabytá v podnikové kombinaci, jsou vykázána k datu akvizice v jejich reálné hodnotě.

Náklady související s podnikovou kombinací jsou zahrnuty do nákladů v okamžiku jejich vynaložení.

Pokud podniková kombinace probíhá po etapách, je účetní hodnota podílu nabytého v předchozím kroku znovu oceněna na reálnou hodnotu k datu akvizice se souvztažným vykázáním zisku nebo ztráty.

Část pořizovací ceny akvizice, která vyplývá z podmíněných budoucích událostí, je oceněna k datu akvizice reálnou hodnotou. Následné změny reálné hodnoty, které vyústí v aktivum nebo závazek, jsou vykázány v souladu s IFRS 9 jako zisk nebo ztráta. Budoucí podmíněná událost, která je vykázaná jako vlastní kapitál se následně nepřeceňuje a její budoucí vypořádání je účtováno prostřednictvím vlastního kapitálu.

2. Účetní postupy (pokračování)

2.2 Konsolidace (pokračování)

a) Dceřiné společnosti (pokračování)

Přebytek celkového pořizovacího nákladu akvizice a reálné hodnoty předchozího podílu na nabývané společnosti k datu akvizice nad reálnou hodnotou identifikovaných čistých aktiv, je vykázán jako goodwill. Pokud je celková pořizovací cena akvizice se zahrnutím reálné hodnoty menšinových podílů a reálné hodnoty předchozího podílu menší než reálná hodnota nabytých čistých aktiv, je rozdíl vykázán přímo ve výkazu zisku nebo ztráty.

Účetní období všech společností Skupiny končí 31. prosince. Konsolidovaná účetní závěrka je sestavena za použití stejných účetních metod pro obdobné transakce. Účetní metody dceřiných společnosti jsou upraveny tam, kde je to nezbytné pro zajištění konzistentnosti s metodami používanými Skupinou.

Vzájemné transakce, zůstatky, výnosy a náklady mezi společnostmi Skupiny jsou vyloučeny. Nerealizované zisky a ztráty z transakcí mezi společnostmi Skupiny, které jsou součástí aktiv, jsou také vyloučeny.

b) Změny ve vlastnictví podílů

V případě, kdy dojde ke ztrátě kontroly či podstatného vlivu a Skupina přestane dceřinou společnost konsolidovat, je případný zbývající podíl ve společnosti oceněn v reálné hodnotě a změna účetní hodnoty podílu je vykázána ve výkazu zisku nebo ztráty. Tato reálná hodnota je počáteční účetní hodnotou pro účely následného účtování podílu buď jako podílu v přidružené společnosti, případně ve společném podniku nebo finančního aktiva. Současně, částky vykázané v ostatním úplném výsledku hospodaření, týkající se pozbývané společnosti jsou odúčtovány za předpokladu, že Skupina pozbyla také přímo související aktivum nebo závazek. Tím dojde k tomu, že částky původně vykázané jako ostatní úplný výsledek hospodaření jsou překlasifikovány do výkazu zisku nebo ztráty.

2.3 Zásadní účetní úsudky, odhady a předpoklady

Sestavení účetní závěrky v souladu s IFRS je spojeno s provedením některých významných účetních odhadů. Vedení Skupiny také muselo provést důležité úsudky při uplatňování účetních pravidel Skupiny. Odhady a úsudky jsou neustále přehodnocovány a jsou založeny na minulých zkušenostech a dalších faktorech, vč. očekávání budoucích událostí, u nichž se dá s ohledem na známé okolnosti přiměřeně předpokládat, že nastanou. Rozhodnutí vedení Skupiny se týkají zejména výběru, použití a posouzení reálných hodnot, hodnot z užívání a výběru, použití a aktualizace metod použitých pro diskontování.

Odhady a předpoklady Skupiny jsou založené na očekávané budoucnosti. Účetní odhady, jak už vyplývá z jejich podstaty, budou zřídka kdy naprosto stejné jako výsledky, které následně nastanou. Oblasti, které zahrnují vyšší stupeň odhadu či složitosti nebo oblasti, v nichž mají odhady a předpoklady významný vliv na účetní závěrku jsou následující:

Snížení hodnoty dlouhodobých aktiv

Pro stanovení hodnoty z užívání peněžotvorných jednotek se vychází z očekávaných peněžních toků uvedených v dlouhodobých plánech a diskontní sazby před zdaněním, která odráží tržní odhad vážených průměrných nákladů kapitálu. Na dlouhodobé plány a diskontní sazbu mohou mít vliv existující nejistoty ohledně budoucích ekonomických a tržních podmínek. Na základě aktuálně známých skutečností tedy může nastat, že se výsledky a diskontní sazba v příštím roce budou lišit od předpokladů, což by mohlo vést k úpravě zůstatkové hodnoty dlouhodobých aktiv.

Předpoklad, který je zdrojem nejistoty s vlivem na významnou úpravu zůstatkové ceny aktiv ke konci účetního období, je objem prací na získaných zakázkách ve finančním plánu peněžotvorné jednotky opravy a údržba letadel. Zůstatková cena aktiv, vztahujících se k této peněžotvorné jednotce (dlouhodobý majetek a zásoby) je 974 978 tis. Kč. Z analýzy citlivosti vyplývá, že pokles objemu zakázek za práci o 10 % by měl vliv na pokles hodnoty aktiv o 296 581 tis. Kč (za předpokladu, že by Skupina na tuto změnu nereagovala žádnými opatřeními). Hodnota aktiv by se snížila také v případě, pokud by se zvýšila diskontní míra před zdaněním o více než 0,72 %.

Dále viz bod 8.

2. Účetní postupy (pokračování)

2.3 Zásadní účetní úsudky, odhady a předpoklady (pokračování)

Investice do nemovitostí – klasifikace a stanovení reálné hodnoty

Investice do nemovitostí zahrnují pozemky a budovy držené se záměrem, aby vydělaly nájemné nebo došlo k jejich zhodnocení. Budovy jsou zahrnuty, pokud se více než 90 % plochy budovy pronajímá nebo je záměr ji pronajímat. Reálná hodnota významných investic do nemovitostí uvedená v příloze je stanovena odborným odhadem (metoda tržního porovnání u pozemků a výnosová metoda nebo metoda kapitalizovaných čistých výnosu u budov). Dále viz bod 15.

Snížení ocenění zásob

Snížení ocenění zásob na úroveň čisté realizovatelné hodnoty je založeno na odhadu budoucích prodejů zásob.

Leasing pozemků – vymezení podmínek leasingu

Skupina si pronajímá na dobu neurčitou pozemky, které jsou nezbytné pro provoz letiště a nemohou být jejich vlastníkem použity pro jiný účel.

Standard IFRS 16 poskytuje návod, jak postupovat v případech nájmů na dobu neurčitou. Při určování doby leasingu vedení Skupiny bere v úvahu všechny skutečnosti a okolnosti, které vedou k ekonomickému závěru, zda bude uplatněna opce na prodloužení nebo neuplatněna opce na ukončení. Skupina stanovila dobu nájmu na 30 let, kterou považuje za přiměřeně jistou, že Skupina neuplatní žádnou možnost ukončení, a která představuje minimální očekávanou dobu existence letiště, a tedy i pronájmu pozemků.

Daň z příjmů

Vyčíslení nevykázané odložené daňové pohledávky, která nebude v budoucnu uplatnitelná, vychází z dlouhodobých plánů.

2.4 Shrnutí významných účetních politik

a) Kurzové rozdíly

Funkční měna a měna vykazování

Položky zahrnuté do účetní závěrky jednotlivých společností Skupiny jsou vykázané s použitím měny ekonomického prostředí, ve kterém společnosti Skupiny vykonávají svoji činnost („funkční měna"). Funkční měna všech společností Skupiny a měna vykazování v této konsolidované účetní závěrce je česká koruna (Kč).

Transakce a zůstatky

Transakce v měně jiné, než jsou české koruny, jsou v prvním kroku zaúčtovány s použitím kurzu platného ke dni transakce. Kurzové zisky a ztráty, které vyplývají z vypořádání těchto transakcí a z přecenění peněžních aktiv a závazků v cizí měně na konci účetního období (s výjimkou přecenění zajišťovacích peněžních aktiv a závazků), jsou vykázány ve výkazu zisku nebo ztráty.

Všechna finanční aktiva, pohledávky a závazky v cizí měně jsou přeceňovány na konci účetního období kurzem zveřejněným Českou národní bankou.

Kurzové zisky a ztráty z přecenění cenných papírů na konci účetního období jsou součástí ocenění těchto cenných papírů reálnou hodnotou.

2. Účetní postupy (pokračování)

2.4 Shrnutí významných účetních politik (pokračování)

b) Goodwill

Goodwill vzniká z akvizice dceřiných společností a podniků a představuje přebytek celkové pořizovací ceny akvizice a reálné hodnoty menšinových podílů na nabývaném podniku nad hodnotou čistých identifikovaných aktiv, závazků a podmíněných závazků nabývané společnosti.

Pro účely testování goodwillu na snížení hodnoty je goodwill alokován na jednotlivé penězotvorné jednotky nebo skupiny penězotvorných jednotek, u nichž se očekává, že budou mít přínos ze synergií z podnikové kombinace. Každá jednotka nebo skupina jednotek, kterým je goodwill přiřazen, představuje nejnižší možnou úroveň účetní jednotky, pro kterou je goodwill sledován pro účely interních manažerských rozhodnutí.

Testování goodwillu je prováděno ročně nebo častěji, pokud nastanou události nebo změny okolností, které by indikovaly potenciální snížení hodnoty. Účetní zůstatková hodnota penězotvorných jednotek, k nimž je goodwill přiřazen, je porovnána se zpětně získatelnou částkou penězotvorné jednotky. Nejprve je snížení hodnoty přiřazeno goodwillu, pokud je goodwill vynulován, potom také ostatním aktivům v rámci penězotvorné jednotky. Případné snížení hodnoty goodwillu je vykázáno jako náklad daného období a již ho nelze vrátit zpět.

c) Zákaznické vztahy a jiný nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceňován pořizovací cenou. Následně je evidován v pořizovací ceně snížené o kumulované oprávky a kumulované ztráty ze snížení hodnoty.

Nehmotný majetek s omezenou dobou životnosti je odepisován po dobu životnosti, prostřednictvím lineárních odpisů od okamžiku, kdy je majetek způsobilý k užívání. Majetek je odepisován buď do okamžiku vyřazení majetku, nebo do okamžiku rozhodnutí o prodeji majetku – v takovém případě je majetek vykázán jako aktiva držená k prodeji.

Odhadovaná doba životnosti nehmotného majetku je mezi 2 a 16 lety. Odhadovaná doba životnosti pro zákaznické vztahy je 16 let a pro ostatní nehmotná aktiva 2-10 let. Licence jsou odepisovány po dobu délky smlouvy. Odhadovaná doba životnosti a odpisová metoda dlouhodobého nehmotného majetku s omezenou dobou životnosti se každý rok na konci účetního období přehodnocuje. Změny v očekávané době životnosti nebo v očekávaném průběhu spotřeby budoucích ekonomických užitků obsažených v aktivu, se projevují ve změně doby odepisování a jsou vykázány jako změna účetního odhadu.

Ochranné známky nejsou odpisovány a jsou testovány na snížení hodnoty.

K datu účetní závěrky je zůstatková hodnota dlouhodobého nehmotného majetku testována na snížení hodnoty, pokud události či změny v okolnostech indikují, že zůstatková cena majetku nebude zpětně získatelná.

Nehmotná aktiva, která již nebudou používána, a u nichž se očekává, že již nepřinesou žádný ekonomický užitek v budoucnu nebo jsou z nějakého důvodu určena k likvidaci, jsou včetně oprávek vyřazena z rozvahy. Veškeré zisky nebo ztráty související s tímto vyřazením, jsou vykázány jako provozní zisk nebo ztráta, respektive je vykázán čistý zisk nebo ztráta jako rozdíl mezi čistým získaným příjmem (pokud nastane) a zůstatkovou hodnotou aktiva.

d) Pozemky, budovy a zařízení a Investice do nemovitostí

Pozemky, budovy a zařízení, s výjimkou pozemků, jsou vykazovány po snížení o kumulované oprávky a ztráty ze snížení hodnoty.

Aktiva vyrobená ve vlastní režii jsou oceňována přímými náklady, které zahrnují přímý materiál a mzdové náklady a vedlejší náklady, které jsou přímo přiřaditelné interně pořizovanému majetku (výrobní režie).

2. Účetní postupy (pokračování)

2.4 Shrnutí významných účetních politik (pokračování)

d) Pozemky, budovy a zařízení a Investice do nemovitostí (pokračování)

Pozemky jsou oceňovány pořizovací cenou a následně je jejich hodnota snižována o ztráty ze snížení hodnoty. Pozemky nabyté bezúplatně od státu nebo jiných státních podniků jsou oceňovány v reálné hodnotě proti vlastnímu kapitálu.

Pozemky a stavby, které Skupina drží za účelem získání nájmu nebo pro účely jejich zhodnocení, a nikoliv za účelem poskytování služeb nebo prodeje zboží v rámci svého běžného podnikání, jsou vykázány jako investice do nemovitostí. Investice do nemovitostí jsou oceněny v historických pořizovacích cenách snížených o oprávky a ztráty ze snížení hodnoty.

Reálná hodnota investic do nemovitostí, která odráží tržní podmínky k datu sestavení účetní závěrky, je uvedena v bodě 15. Převod z nebo do kategorie investic do nemovitostí je prováděn pouze v případě, kdy dochází ke změně užívání, přičemž jsou prokazatelně zahájeny kroky ke změně používání nemovitosti z jedné kategorie do druhé.

Pořizovací cena pozemků, budov a zařízení a investic do nemovitostí obsahuje jejich cenu pořízení, včetně dovozních cel, nevratných daní a ostatních přímých nákladů souvisejících s uvedením aktiva do užívání v místě, v němž bude aktivum používáno. Pořizovací cena pozemků, budov a zařízení a investic do nemovitostí dále obsahuje také výpůjční náklady vynaložené v průběhu výstavby/pořizování aktiva.

Následně vynaložené náklady jsou aktivovány do majetku v okamžiku jejich vynaložení, pokud je pravděpodobné, že Skupině přinesou budoucí ekonomický užitek a že jsou spolehlivě ocenitelné. Ostatní výdaje vynaložené po uvedení dlouhodobých aktiv do užívání, jako náklady na opravy a udržování, jsou zahrnuty do běžných nákladů období, v němž jsou vynaloženy.

Položky pozemků, staveb a zařízení a investic do nemovitostí, kromě pozemků, se odepisují od okamžiku, kdy jsou schopny provozu.

Pozemky nejsou odpisovány, neboť mají neomezenou dobu životnosti.

Odpisy budov, staveb a zařízení a investic do nemovitostí jsou lineární a jsou prováděny do zbytkové hodnoty majetku po dobu předpokládané doby užívání majetku stanovené Skupinou.

Rotující letadlové celky, s výjimkou skluzů, jsou odpisovány po dobu očekávané doby životnosti souvisejícího letadla do předpokládané zbytkové hodnoty.

Odhadované doby životnosti jsou následující:

Kategorie	Roky
Stavby	20 – 50
Přistávací a pojezdové dráhy	20 – 60
Stroje a zařízení a rotující letadlové celky	4 – 20
Rotující letadlové celky - skluzy	25
Dopravní prostředky (kromě letadel)	4 – 20

Doby životnosti a zbytkové hodnoty jsou pravidelně přehodnocovány, aby byla zajištěna konzistentnost s očekávaným průběhem ekonomické návratnosti aktiv.

Účetní hodnota pozemků, budov a zařízení a investic do nemovitostí je testována na snížení hodnoty, pokud události či změny v okolnostech indikují, že účetní cena majetku nebude zpětně získatelná. Pokud takové indikátory snížení hodnoty existují a pokud účetní hodnota aktiva převyšuje odhadovanou zpětně získatelnou částku, aktivum nebo penězotvorná jednotka je odepsána na její zpětně získatelnou částku. Zpětně získatelná částka je vyšší z reálné hodnoty po snížení o náklady na prodej a hodnoty z užívání.

2. Účetní postupy (pokračování)

2.4 Shrnutí významných účetních politik (pokračování)

d) Pozemky, budovy a zařízení a Investice do nemovitostí (pokračování)

Pro účely stanovení hodnoty z užívání aktiva se používá model odhadovaných budoucích peněžních toků diskontovaných na jejich současnou hodnotu. Pro účely diskontování je použita diskontní míra před zdaněním, v níž je zohledněna časová hodnota peněz a riziko specifické pro dané aktivum. U aktiv, která negenerují samostatné peněžní toky, je zpětně získatelná částka vypočtena pro penězotvornou jednotku, k níž tato aktiva náleží.

Ztráty ze snížení hodnoty jsou vykázány jako ztráta běžného období. V případě, že pomine důvod pro zaúčtování ztráty ze snížení hodnoty nebo je ztráta snížena, je zaúčtováno rozpuštění vytvořeného snížení hodnoty z minulých let. Ztrátu ze snížení hodnoty lze rozpustit pouze do výše účetní hodnoty aktiva, kterou by aktivum (po odečtení odpisů) mělo, pokud by se ztráta ze snížení hodnoty v minulosti neúčtovala.

Majetek je odpisován buď do okamžiku vyřazení majetku, nebo do okamžiku rozhodnutí o prodeji majetku – v takovém případě je majetek vykázán jako aktiva držená k prodeji. Odpisy se nezastavují v případě, že aktivum je pouze dočasně mimo provoz nebo je vyřazeno z aktivního provozu, pokud ještě nebylo plně odepsáno.

Položky pozemků, budov a zařízení, které jsou vyřazeny z provozu a není u nich záměr je prodat a ani se neočekává, že přinesou jakýkoliv budoucí ekonomický užitek nebo jsou z jiného důvodu vyřazeny, jsou vyloučeny z rozvahy, vč. souvisejících oprávek. Případný zisk nebo ztráta, která v souvislosti s vyřazením aktiv vznikne, je zahrnuta do provozního zisku nebo ztráty jako čistý zisk nebo ztráta z rozdílu mezi čistými příjmy z vyřazení a účetní hodnotou aktiv.

Investice do nemovitostí jsou vyřazeny v případě, kdy jsou buď prodány, nebo když investice do nemovitostí není trvale užívána a neočekává se z ní žádný budoucí ekonomický prospěch při jejím vyřazení. Případný zisk nebo ztráta, který vznikne při vyřazení investice do nemovitostí, jsou vykázány jako zisk nebo ztráta daného účetního období.

Nedokončené investice představují budovy a zařízení, u nichž probíhá fáze pořízení / výstavby a jsou oceněny v pořizovacích nákladech. Ty zahrnují náklady výstavby budov a zařízení, další přímé náklady a výpůjční náklady vynaložené v průběhu výstavby. Nedokončené investice se neodepisují, dokud není aktivum dokončeno a připraveno k užívání v provozu.

e) Leasing

Skupina vykazuje pronajatá aktiva a související závazky k datu, k němuž je najímané aktivum způsobilé užívání. Každá leasingová splátka je rozdělena mezi splátku závazků a finanční náklad. Finanční náklad je zaúčtován do výkazu zisku nebo ztráty po dobu běhu leasingu tak, že je závazek splácen za použití konstantní úrokové míry na zbývající výši závazku v každém období.

Závazky z leasingu jsou vypočítány jako současná hodnota zbývajících leasingových plateb, jako diskont je použita přírůstková výpůjční úroková míra. Pozemky jsou najímány na dobu neurčitou (jedná se o pozemky pod přistávací a vzletovou dráhou). Model používá pro diskontování období 30 let jako minimální očekávanou dobu provozu letiště.

Závazky z leasingu zahrnují čistou současnou hodnotu následujících leasingových plateb:

- fixní platby,
- variabilní leasingové platby, které jsou založené na indexování a jsou počítány s použitím indexování na počátku období.

Leasingové platby jsou rozděleny mezi úmor a finanční náklady. Finanční náklady jsou účtovány do výkazu zisku nebo ztráty v průběhu období leasingu tak, aby vznikla konstantní periodická úroková sazba na zbývající výši závazku v rozvaze v každém období.

K účetním politikám leasingu pozemků dále viz bod 2.3.

2. Účetní postupy (pokračování)

2.4 Shrnutí významných účetních politik (pokračování)

f) Derivátové finanční nástroje a zajišťovací účetnictví

Deriváty jsou prvotně vykázány v reálné hodnotě ke dni uzavření derivátové smlouvy a následně jsou přeceňovány na reálnou hodnotu ke konci každého účetního období. Způsob zaúčtování následných změn reálné hodnoty závisí na tom, zda je derivát používán jako nástroj zajištění, a pokud ano, tak jaká je podstata zajišťované položky. Za derivát zajišťující peněžní toky považuje Skupina takový derivát, který představuje zajištění určitého rizika spojeného s peněžními toky vykázaných aktiv a závazků a s vysoce pravděpodobnými očekávanými transakcemi.

Při vzniku zajišťovacího vztahu Skupina prokazuje ekonomický vztah mezi zajišťovacím nástrojem a zajištěnými položkami, včetně toho, že se očekává, že změny v peněžních tocích zajišťovacích nástrojů budou kompenzovat změny v peněžním toku zajištěných položek. Skupina prokazuje svůj cíl řízení rizik a strategii pro provádění svých zajišťovacích transakcí.

Reálná hodnota derivátových finančních nástrojů vymezených jako zajišťovací je uvedena v bodu 30. Pohyby fondu z přecenění zajišťovacích nástrojů ve vlastním kapitálu jsou uvedeny v bodě 21. Celá reálná hodnota zajišťovacích derivátů je klasifikována jako dlouhodobé aktivum nebo závazek, pokud je zbývající doba splatnosti zajištěné položky delší než 12 měsíců; nebo je klasifikována jako krátkodobé aktivum nebo závazek, pokud je zbývající doba splatnosti zajištěné položky kratší než 12 měsíců.

Efektivní část změn reálné hodnoty derivátů, které jsou považovány za zajištění peněžních toků, je vykázána ve fondu z přecenění zajišťovacích nástrojů určených k zajištění peněžních toků v rámci vlastního kapitálu. Zisk nebo ztráta vztahující se k neefektivní části je vykázána okamžitě jako zisk nebo ztráta v rámci položky ostatní zisky / ztráty.

Částka kumulovaná ve vlastním kapitálu se reklasifikuje ve stejném období, v němž zajišťovaná položka ovlivní zisk nebo ztrátu.

Pokud platnost zajišťovacího nástroje vyprší nebo je prodán nebo ukončen, nebo pokud zajištění již nesplňuje kritéria pro zajišťovací účetnictví a pokud se neočekává, že se předpokládaná transakce uskuteční, pak kumulovaný zisk nebo ztráta a odložené náklady zajištění, které byly vykázány ve vlastním kapitálu, jsou okamžitě reklasifikovány do zisku nebo ztráty.

Pokud jsou forwardové smlouvy používány k zajištění prognózovaných transakcí, Skupina vymezuje jako zajišťovací nástroj pouze změnu v reálné hodnotě forwardové smlouvy, vztahující se k její spotové složce. Zisky nebo ztráty vztahující se k efektivní části změny spotové složky forwardové smlouvy jsou vykázány ve fondu z přecenění zajišťovacích nástrojů určených k zajištění peněžních toků v rámci vlastního kapitálu. Změna ve forwardové části smlouvy, která se vztahuje k zajištěné položce, je vykázaná v ostatním úplném výsledku hospodaření v nákladech zajištění v rámci vlastního kapitálu.

V některých případech může účetní jednotka určit celou změnu reálné hodnoty forwardové smlouvy (vč. forwardových bodů) jako zajišťovací nástroj. V takovém případě jsou zisky nebo ztráty související s efektivní částí změny reálné hodnoty celé forwardové smlouvy vykázány ve fondu z přecenění zajišťovacích nástrojů určených k zajištění peněžních toků v rámci vlastního kapitálu.

Skupina dále uzavírá derivátové nástroje, které nejsou považovány za zajišťovací. Změna reálné hodnoty takových derivátových nástrojů, které nejsou zahrnuty do zajišťovacího účetnictví, je vykázána do zisku nebo ztráty do položky ostatních finančních zisků nebo ztrát.

g) Zásoby

Zásoby jsou vykázány v nižší z pořizovací ceny nebo čisté realizovatelné hodnoty. Pořizovací cena zásob zahrnuje cenu pořízení a související náklady na pořízení zásob. Cena zásob je stanovena za použití metody váženého průměru. Čistá realizovatelná hodnota představuje odhadovanou prodejní cenu za běžných obchodních podmínek sníženou o příslušné variabilní náklady spojené s prodejem.

2. Účetní postupy (pokračování)

2.4 Shrnutí významných účetních politik (pokračování)

h) Pohledávky z obchodních vztahů

Pohledávky z obchodních vztahů jsou prvotně uznány ve výši nepodmíněné protihodnoty, pokud neobsahují významné složky financování, pokud ano, jsou zaúčtovány v reálné hodnotě. Popis účetních postupů při snížení hodnoty pohledávek viz bod 30.

i) Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty zahrnují peněžní prostředky v hotovosti, peníze na cestě, peněžní prostředky na běžných bankovních účtech po odečtení záporných zůstatků na kontokorentních účtech a ostatní krátkodobé vysoce likvidní investice se lhůtou splatnosti do tří měsíců.

Vázané peněžní prostředky nejsou zahrnuty v položce peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty pro účely sestavení výkazu o peněžních tocích.

Kontokorentní úvěry jsou vykázány v rozvaze v krátkodobých závazcích jako úročené úvěry a půjčky.

j) Úročené úvěry a půjčky

Půjčky a úvěry jsou prvotně vykázány v reálné hodnotě získaných peněžních prostředků snížené o přímé náklady spojené se získáním půjčky či úvěru. Následně jsou vykazovány v naběhlé účetní hodnotě. Rozdíly mezi splátkami (sníženými o transakční náklady) a umořováním hodnoty úvěru jsou vykázány jako zisk nebo ztráta v průběhu splácení úvěru nebo půjčky s použitím efektivní úrokové míry. Poplatky zaplacené za zřízení úvěrového rámce jsou zaúčtovány jako transakční náklady úvěru v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že část úvěru bude čerpána. V tomto případě je poplatek odložen do doby čerpání. V rozsahu, v jakém není možné prokázat, že je pravděpodobné, že dojde k čerpání části nebo celého úvěru, je poplatek aktivován jako předplatba na službu likvidity a rozpouštěn do nákladů po dobu trvání úvěru, k němuž se vztahuje.

Půjčky a úvěry jsou z rozvahy odúčtovány v okamžiku, kdy je závazek vyplývající ze smlouvy splacen, zrušen nebo promlčen.

Úvěry a půjčky jsou vykázány jako krátkodobé závazky, pokud Skupina nemá nepodmíněné právo odložit platbu závazku o více než 12 měsíců po datu, k němuž je účetní závěrka sestavena.

Výpůjční náklady, pokud jsou přímo přiřaditelné k pořízení, výstavbě nebo výrobě způsobilého aktiva jsou kapitalizovány během období, které je nutné k dokončení a přípravě aktiva pro zamýšlené používání. Způsobilými aktivy se rozumí aktiva, u nichž je nutný podstatně delší čas k jejich dokončení pro zamýšlené používání.

Zaplacené úroky z úvěrů jsou vykázány ve výkazu o peněžních tocích ve finanční činnosti, pokud nejsou kapitalizovány do dlouhodobého majetku, v takovém případě jsou vykázány v investiční činnosti. Blíže viz bod 22, tabulka Sesouhlasení čistého dluhu.

k) Rezervy

Rezervy se vykazují v případě, kdy v důsledku minulých událostí existují současné smluvní nebo mimosmluvní závazky Skupiny a je pravděpodobné, že k vyrovnání těchto závazků bude nezbytné vynaložit zdroje, a přitom lze provést spolehlivý odhad částky. Výše rezerv je přezkoumávána ke každému datu účetní závěrky a rezervy jsou upraveny tak, aby odrážely nejlepší aktuální odhad. Pokud má na výši rezervy významný vliv časová hodnota peněz, jsou rezervy stanoveny na základě diskontovaných budoucích peněžních toků za pomocí diskontní sazby před zdaněním, která zohledňuje aktuální tržní časovou hodnotu peněz a příp. také riziko související s daným závazkem. V takovém případě je nárůst rezervy v průběhu času o diskont vykazován jako finanční náklad.

2. Účetní postupy (pokračování)

2.4 Shrnutí významných účetních politik (pokračování)

l) Zaměstnanecké požitky

Skupina, v rámci své běžné obchodní činnosti, přispívá ve prospěch svých zaměstnanců fixní částkou do státních a soukromých penzijních fondů České republiky. Skupina neprovozuje žádné jiné penzijní pojištění ani nemá žádný penzijní plán definovaných benefitů a ani nemá žádný smluvní či mimosmluvní závazek platit příspěvky, pokud by fondy neměly dostatek aktiv, aby zaměstnancům vyplatily jejich požitky za jejich zaměstnání v běžném či minulých obdobích. Stát Česká republika a soukromé penzijní fondy mají vlastní systém definovaných příspěvků.

Skupina poskytuje svým zaměstnancům příspěvky při jubileích, ty jsou vypláceny při jejich pracovních výročích.

Závazek ze zaměstnaneckých požitků se kalkuluje metodou plánovaného ročního zhodnocení požitků.

m) Výnosy

Výnosy ze smluv se zákazníky

Účetní politiky týkající se výnosů ze smluv se zákazníky jsou uvedeny v bodě 3.2 a).

Výnosy z pronájmu

Účetní politiky týkající se výnosů z pronájmu jsou uvedeny v bodě 3.2 b).

Státní dotace

Státní dotace jsou vykázány v jejich reálné hodnotě za předpokladu, že existuje přiměřená jistota, že dotace bude získána a Skupina dodrží všechny související podmínky. Státní dotace na úhradu nákladů jsou vykázány jako ostatní provozní výnosy.

Výnosové úroky

Výnosové úroky jsou vykázány za použití efektivní úrokové míry.

n) Provozní zisk

Provozní zisk obsahuje zisk za účetní období před čistými finančními náklady a výnosy a před zdaněním daní z příjmů. Finanční náklady a výnosy se skládají zejména z úrokových nákladů a výnosů, viz bod 11.

o) Daň z příjmů

Daň z příjmů - splatná

Daň z příjmů právnických osob je vypočítána podle české právní úpravy a vychází ze zisku či ztráty vykázané podle českých účetních předpisů, upravené o trvalé rozdíly a dočasné rozdíly.

Daň z příjmů – pohledávka nebo závazek za běžné a předchozí účetní období jsou vykázány v očekávané hodnotě platby daně či vratky daně od správce daně. Pro účely výpočtu je použita sazba daně z příjmů platná nebo známá k datu účetní závěrky.

Daň z příjmů - odložená

Odložená daň z příjmů je vypočítaná závazkovou metodou a až na níže uvedené výjimky je aplikována na všechny přechodné rozdíly mezi daňovým základem aktiv a závazků a jejich účetní hodnotou vykázanou ve výkazech k datu účetní závěrky. K výpočtu odložené daně je použita sazba daně z příjmů, která je očekávána v okamžiku, kdy se předpokládá uplatnění hodnoty z aktiva nebo vypořádání závazku.

Odložený daňový závazek je uznán u všech zdanitelných přechodných rozdílů, s výjimkou případů, kdy odložený daňový závazek vzniká z počátečního uznání aktiva nebo závazku v transakcích, které nejsou podnikovou kombinací, kdy tato transakce neovlivňuje ani účetní zisk či ztrátu, ani zdanitelný zisk či ztrátu.

2. Účetní postupy (pokračování)

2.4 Shrnutí významných účetních politik (pokračování)

o) Daň z příjmů (pokračování)

Odložená daňová pohledávka je uznána u všech odčitatelných přechodných rozdílů, odložených či nevyužitých daňových výhod a nevyužité daňové ztráty, do částky, u níž je pravděpodobné, že bude odečtena ze zdanitelného zisku, s výjimkou případů, kdy odložená daňová pohledávka vzniká z počátečního uznání aktiva nebo závazku v transakcích, které nejsou podnikovou kombinací, kdy tato transakce neovlivňuje ani účetní zisk či ztrátu, ani zdanitelný zisk či ztrátu.

O daňových konsekvencích transakcí či jiných událostí účtuje Skupina stejným způsobem, jakým účtuje o samotných transakcích či jiných událostech. Tedy, pro transakce a jiné události, které jsou zaúčtovány ve výkazu zisku nebo ztráty, je související daňový efekt také zaúčtován do výkazu zisku nebo ztráty. U transakcí a jiných událostí zaúčtovaných přímo ve vlastním kapitálu je také daňový efekt vykázán přímo ve vlastním kapitálu.

p) Podmíněné závazky

Podmíněné závazky nejsou vykázány v účetních výkazech. Podmíněné závazky jsou zveřejněny v příloze, a to pouze tehdy, pokud pravděpodobnost odtoku prostředků představujících ekonomický prospěch není příliš malá.

q) Transakce se spřízněnými osobami

Pro účely vykazování, Skupina považuje za spřízněné osoby takovou společnost, která je kontrolována nebo významně ovlivňována státem nebo klíčovými členy vedení Skupiny a zároveň klíčové členy vedení Skupiny samotné.

r) Reálná hodnota finančních nástrojů

Finanční nástroje Skupiny se skládají z obchodních a jiných pohledávek, peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů, derivátů, obchodních a jiných závazků a půjček. Reálná hodnota je cena, která by byla získána z prodeje aktiva nebo zaplacena za převzetí závazku v rámci řádné transakce mezi účastníky trhu ke dni ocenění. K odhadu reálné hodnoty jednotlivých druhů finančních nástrojů jsou používány následující metody:

<u>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty</u>

Reálná hodnota peněžních prostředků v bance je stanovena na základě ohodnocení rizikovosti bank dle jednotlivých ratingových kategorií dle S&P Global.

<u>Krátkodobé pohledávky a závazky</u>

Z důvodu krátké doby splatnosti krátkodobých pohledávek a závazků jejich reálná hodnota odpovídá jejich účetní hodnotě.

<u>Deriváty</u>

Reálná hodnota derivátových nástrojů je stanovena za použití cen kótovaných na trhu. Pokud tyto ceny nejsou dostupné, provádí se analýza diskontovaných peněžních toků, pomocí vhodné výnosové křivky odpovídající době splatnosti lineárních derivátů a pomocí opčního oceňovacího modelu pro deriváty obsahující opci. Cizoměnové forwardy jsou oceňovány pomocí kótovaných devizových kurzů a výnosových křivek odvozených z kótovaných úrokových sazeb odpovídajících splatnosti smluv.

<u>Dlouhodobé závazky</u>

Stanovení reálné hodnoty dlouhodobých závazků vychází z budoucích peněžních toků diskontovaných pomocí tržní úrokové sazby. U dlouhodobých závazků a jiných závazků, které mají variabilní úrokovou sazbu, odpovídá jejich reálná hodnota jejich účetní hodnotě.

2. Účetní postupy (pokračování)

2.4 Shrnutí významných účetních politik (pokračování)

r) Reálná hodnota finančních nástrojů (pokračování)

Stanovení reálné hodnoty

Finanční nástroje jsou seskupeny do úrovní 1 až 3, podle míry, podle které je možné reálnou hodnotu zjistit či ověřit:

- Ocenění reálnou hodnotou na úrovni 1 jsou ocenění, která vycházejí z (neupravených) kótovaných cen stejných aktiv či závazků na aktivních trzích.
- Ocenění reálnou hodnotou na úrovni 2 jsou ocenění, která vychází z jiných vstupů, než kótovaných cen využívaných na úrovni 1; tyto informace je možné přímo získat pro aktiva nebo závazek (tzn. ceny) nebo nepřímo (tzn. údaje odvozené z cen).
- Ocenění reálnou hodnotou na úrovni 3 jsou ocenění, která vycházejí z oceňovacích technik, jež využívají informaci o aktivu nebo závazků, které nejsou odvozeny ze zjistitelných tržních dat (neověřitelné vstupy).

s) Následné události

Události, které nastaly po skončení účetního období, které prokazují skutečnosti, které existovaly již k rozvahovému dni (události upravující účetní závěrku), jsou zobrazeny v účetní závěrce. Události, které nastaly po skončení účetního období, které indikují skutečnosti, které vznikly nově až po rozvahovém dni (události neupravující účetní závěrku), jsou uvedeny v příloze, pokud mají významný dopad.

t) Emisní povolenky

Emisní povolenky jsou v rozvaze vykázány v rámci položky nehmotná aktiva jako ostatní nehmotná aktiva. Nehmotné aktivum není odpisováno. Skupina dostává od Ministerstva životního prostředí přiděleny bezplatně emisní povolenky. Při přídělu je zaúčtováno nehmotné aktivum a dotace v reálné hodnotě přidělených povolenek. Nakoupené emisní povolenky jsou oceňovány pořizovací cenou. Následně jsou emisní povolenky evidovány v účetní hodnotě a podléhají testu na snížení hodnoty. Při vzniku emisí je účtována rezerva nebo dohadná položka k pokrytí odhadovaných skutečných emisí. Dotace je vykázána systematicky jako zisk příslušných obdobích, na které byly emisní povolenky vydány. Pro účtování úbytků emisních povolenek a při jejich odevzdání používá Skupina metodu FIFO.

3. Tržby ze smluv se zákazníky a tržby z pronájmu

3.1 Rozdělení tržeb

Skupina rozděluje tržby na následující hlavní kategorie:

tis. Kč	2022	2021
Tržby ze smluv se zákazníky		
Provoz letecké přepravy:		
Letištní poplatky – pasažéři	2 924 710	1 311 302
Letištní poplatky – aerolinky	653 136	404 170
Ostatní letištní poplatky	153 891	82 694
Údržba a oprava letadel	1 419 464	1 268 566
Manipulace, skladování, plnění letadel leteckými pohonnými hmotami a prodej leteckých pohonných hmot	1 039 742	298 930
Odbavovací služby	539 851	330 664
Provoz letecké přepravy celkem	6 730 794	3 696 326
Neletecké výnosy:		
Energie a ostatní služby	204 261	143 628
Neletecké služby cestujícím	460 439	253 452
Ostatní	197 031	127 745
Neletecké výnosy celkem	861 731	524 825
Tržby ze smluv se zákazníky celkem	7 592 525	4 221 151
Tržby z pronájmu		
Tržby z pronájmu celkem	750 185	539 036
Tržby celkem	**8 342 710**	**4 760 187**

Tržby z pronájmu a související odúčtování pohledávek z pronájmů:

tis. Kč	2022	2021
Tržby z pronájmu	750 185	539 036
Odúčtování pohledávek z pronájmů dle IFRS 9	-	-116 371
Součet	**750 185**	**422 665**

Odúčtování pohledávek z pronájmů (snížení nájemného) je vykázáno jako Ostatní provozní náklad, viz bod 10.

3.2 Účetní postupy a významné úsudky

a) Tržby ze smluv se zákazníky

Letištní poplatky

Skupina poskytuje převážně leteckým společnostem služby spojené s využíváním mezinárodního civilního Letiště Václava Havla a za to od nich vybírá letištní poplatky trojího druhu:

- Poplatky za použití letiště cestujícími - Skupina účtuje leteckým společnostem na každém odlétajícím cestujícím za využití letištních zdrojů a infrastruktury a také solidární poplatek PRM (v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1107/2006) za služby poskytnuté osobám s omezením schopnosti pohybu.

- Přistávací poplatek - Skupina účtuje za každé letadlo, které na Letišti Václava Havla Praha přistane, poplatek, jehož výše se odvíjí od certifikované maximální vzletové hmotnosti (MTOW) daného stroje.

3. Tržby ze smluv se zákazníky a tržby z pronájmu (pokračování)

3.2 Účetní postupy a významné úsudky (pokračování)

a) Tržby ze smluv se zákazníky (pokračování)

- Ostatní letištní poplatky - Skupina účtuje další poplatky za specifické služby související s využitím letištních zdrojů. Jedná se převážně o:
  - poplatek za parkování letadel;
  - hlukový poplatek sloužící jako regulace a faktor ovlivňující snížení hlukové zátěže;
  - použití odbavovacích přepážek;
  - za přemístění cestujících z letadel do terminálu se účtuje poplatek za použití autobusů nebo poplatek za použití nástupních mostů.

Výnos z poplatků je rozeznán v okamžiku poskytnutí služby, za kterou se poplatek účtuje.

Ceny letištních poplatků jsou stanovovány v souladu se zákonem č. 49/1997 Sb. o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, resp. Směrnicí 2009/12/ES Evropského parlamentu a Rady o letištních poplatcích. Ceník letištních poplatků je stanovován na základě projednání s uživateli letiště a vyhlášen na období jednoho roku. Základní cenové kategorie jsou stejné pro všechny uživatele.

Celková výše poplatku za celý let se může lišit v závislosti na způsobilosti k uplatnění leteckých incentiv. Incentivní program motivuje dopravce k dalšímu rozvoji leteckých spojení do/z Letiště Václava Havla Praha a přispívá k efektivnímu využívání letištní infrastruktury a kapacit. Zapojení letecké společnosti do incentivního programu musí být schváleno ze strany Skupiny, kritéria jsou objektivní a pro všechny dopravce stejná. Stanovení letištního ceníku včetně incentivního programu probíhá způsobem dle zákona o civilním letectví s důrazem na transparentnost celého procesu, návrh je každoročně řádně projednán s uživateli letiště. Nejvýznamnějšími incentivami jsou:

Objemové incentivy - udělovány za dosažený objem a meziroční nárůst přepravených cestujících v uplynulém kalendářním roce formou zpětně vyplácených slev z poplatku za využití letiště cestujícím. Dále jsou poskytovány příspěvky na marketingovou podporu na následující období, které jsou vykázány v nákladech.

Traťové incentivy - udělují se dopravcům, kteří v daném kalendářním roce rozšiřují své aktivity formou zavedení nových destinací, rozvojem sedačkových kapacit nebo nahrazením existujícího provozu. Poskytují se ve formě slev z přistávacího poplatku a z poplatku za využití letiště cestujícím. Slevy jsou zpravidla rozložené do více let a postupně se snižují. Součástí traťových incentiv je rovněž marketingová podpora rozvoje nových přímých spojení.

Incentivy formou příspěvku na realizaci marketingových kampaní jsou pro letiště standardní marketingový náklad, který vzniká v okamžiku jeho vynaložení, proto jsou tyto incentivy účtovány do nákladů na služby běžného období.

Kromě výše uvedených incentiv podporuje Skupina také využívání sedlových časů, navyšování přepravních kapacit letadel nebo navyšování pravidelného provozu na mimosezónních destinacích.

V roce 2021 a 2022 byla pro stávající dopravce zavedena nová objemová incentiva Obnovení provozu po krizi Covid-19 s cílem podpořit co nejrychlejší návrat k předkrizovým objemům pravidelné i nepravidelné dopravy cestujících na/z Letiště Václava Havla Praha.

Incentivy se účtují průběžně podle aktuálního čerpání a výkonů jednotlivých leteckých dopravců. Odhadovaná výše objemových incentiv je po konci kalendářního roku upraveny podle skutečně dosažených provozních výsledků.

Letištní poplatky jsou nejčastěji fakturovány v měsíčním intervalu s obvyklou splatností 17 nebo 30 dnů pro tuzemské i zahraniční zákazníky. Závazky k plnění z poskytování služeb plní Skupina jednorázově nebo průběžně (avšak ve velmi krátkém časovém úseku). Na základě zhodnocení rizikovosti je od leteckých společností vyžadováno zajištění pohledávek ve formě bankovní záruky, zálohy nebo jistoty.

3. Tržby ze smluv se zákazníky a tržby z pronájmu (pokračování)

3.2 Účetní postupy a významné úsudky (pokračování)

a) Tržby ze smluv se zákazníky (pokračování)

Údržba a oprava letadel

Skupina poskytuje služby související s opravou a údržbou letadel. Mezi nejvýznamnější zdroje výnosů patří těžká údržba, traťová údržba, údržba letadlových podvozků, údržba komponentů a podpora provozovatele.

Traťová údržba zahrnuje vizuální vnější prohlídky letadla a doplnění provozních kapalin (mj. kontrola poškození, bezpečnosti, známek úniku tekutin, dveří, panelů). Údržba je prováděna personálem údržby obvykle mimo hangár. Skupina tuto službu poskytuje převážně na Letišti Václava Havla Praha. Skupina také poskytuje krátkodobý a dlouhodobý parking letadel. Služby se poskytují na základě smluv nebo objednávek. Cena za jednotlivé úkony je stanovena ve smlouvě nebo se aplikuje všeobecný ceník úkonů. Pro část zákazníků se služba oceňuje měsíčním paušálem. Fakturace je nastavena jako měsíční či na základě odvedeného díla. Faktury mají obvykle 30denní splatnost.

Těžká údržba představuje revize vyšší úrovně a údržbu letadel podle specifikace výrobce letadla, která se provádí v hangáru a vyžaduje větší či menší rozebrání částí letadla. Skupina tyto služby poskytuje stálým i ad-hoc zákazníkům obvykle na základě smlouvy. Fakturace služeb probíhá ve dvou etapách. Ještě před započetím prací se fakturuje tzv. FIX, který představuje sérii úkonů předepsaných pro daný druh opravy výrobcem. FIX je součástí smluvních závazků a průběžně je zahrnován do výnosů. Po skončení opravy se fakturuje dodatečná práce, dodatečný použitý materiál nebo poskytnutí rotujících letadlových celků. Obvyklá délka revize je od několika dnů po několik týdnů. Standardní doba splatnosti vystavených faktur je 30 dní.

Skupina dále poskytuje opravy podvozků a podvozkových dílů. Generální opravy podvozků se fakturují podobně jako těžká údržba, tj. před začátkem prací se vyfakturuje tzv. FIX a po skončení prací se dofakturují práce a materiály odvedené nad FIX. Opravy podvozkových dílů probíhají na základě předem odsouhlasené ceny za dílo nebo podle odsouhlaseného ceníku skutečně provedených úkonů a skutečně spotřebovaného materiálu. Fakturace probíhá po skončení díla a má obvykle 30denní splatnost.

Další činnosti Skupiny souvisí s komponentami a spotřebním materiálem. PBH (power by hour) je produkt, ve kterém letecké společnosti platí fixní sazbu za létající hodinu a obsahuje úplnou podporu vybraných komponent. Dalšími produkty pro komponenty jsou jejich prodej, pronájem a standardní výměna, kde společnost poskytuje komponenty předem proti jejich vrácení a následné opravě. Poslední komponentní produkt je jejich testování, oprava nebo generální oprava. V oblasti spotřebního materiálu jsou poskytovány prodejní a / nebo konsignační sklady. Prodej materiálu je realizován na základě poptávky nebo prostřednictvím vytvořeného e-shopu. Standardní doba splatnosti vystavených faktur je 30 dní. Dále je využívána platba předem a platba platební kartou.

V rámci služby podpory provozovatele zajišťuje Skupina pro provozovatele letadel činnosti nutné k zajištění provozuschopnosti letadel. Jedná se především o tvorbu předpisů pro údržbu a dat pro plánování a sledování údržby letadel a letadlových celků. Fakturace může probíhat formou měsíčního paušálu na začátku měsíce nebo na konci měsíce, kdy se shrnují ad-hoc požadavky zákazníka. I zde se aplikuje 30denní splatnost faktur.

Výnosy ze všech typů oprav a údržby jsou realizovány v okamžiku poskytnutí služby nebo prodeje komponent nebo materiálu. Závazky k plnění z poskytování služeb plní Skupina průběžně. Skupina nemá sjednáno žádné zajištění těchto pohledávek.

3. Tržby ze smluv se zákazníky a tržby z pronájmu (pokračování)

3.2 Účetní postupy a významné úsudky (pokračování)

a) Tržby ze smluv se zákazníky (pokračování)

Manipulace, skladování, plnění letadel leteckými pohonnými hmotami a prodej leteckých pohonných hmot

Skupina poskytuje služby manipulace, skladování a plnění paliva do letadel. Tyto služby poskytuje i na palivo, které je vlastněno jinými dodavateli paliv.

Skladování a manipulace je oceněno fixní cenou za litr paliva a do výnosů je zohledněno v měsíci poskytnutí služby s tím, že je stanovena minimální cena za měsíc odvozená od minimálního garantovaného množství dodavatelem. Fakturace služeb probíhá měsíčně a faktury mají 17denní splatnost ode dne vystavení faktury. Služba plnění paliva do letadel se poskytuje za fixní cenu za jednotku stočeného paliva a do výnosů je zohledněna v měsíci poskytnutí služby. Služba se fakturuje dvakrát měsíčně se splatností 21 dní.

Skupina dále také prodává palivo leteckým společnostem. Cena paliva se skládá z ceny udávané komoditní burzou v Rotterdamu a přirážky, která je pro smluvní období fixní. Smluvní období bývá nejčastěji 1 rok. Výnos z prodeje paliva je realizován v okamžiku načerpání paliva do letadla. Fakturace probíhá v týdenních intervalech a splatnost se pohybuje mezi 7 a 30 dny.

Skupina nemá nijak zajištěné pohledávky vznikající v souvislosti s prodejem a manipulací s leteckými pohonnými hmotami. Závazky k plnění z poskytování služeb plní Skupina průběžně.

Odbavovací služby

Skupina poskytuje pozemní služby pro letecké společnosti – mimo jiné odbavení cestujících, naložení a vyložení zavazadel a ostatního nákladu (zboží, pošta), úklid palubního interiéru, odbavení letadel a v zimním období odmrazování letadel.

Smlouvy s leteckými společnostmi jsou většinou navázány na dobu určitou, když období spolupráce je na 1 až 3 roky.

Ceny jsou předmětem smluvního ujednání nebo vycházejí z fixního ceníku. Celkový výnos se pak odvíjí od typu letadla, počtu letů a rozsahu poskytovaných služeb, případně dalších servisních požadavků.

Fakturace probíhá nejčastěji týdně, dekádně a měsíčně. Skupina aplikuje na fakturaci handlingových služeb 30denní splatnost. Výnos za poskytnuté služby je realizován do měsíce, ve kterém byla služba poskytnuta. Závazky k plnění z poskytování služeb plní Skupina průběžně.

Od října 2020 jsou odbavovány lety skupiny Smartwings Group. V této souvislosti Skupina obdržela jistinu, která pokrývá poskytování odbavovacích služeb po dobu 1 měsíce a tato výše je aktualizována měsíčně, případně v závislosti na změnách rozsahu provozu. Fakturace probíhá týdně se splatností 7 pracovních dní. Služby za lety společnosti České aerolinie, a.s. jsou hrazeny na základě záloh dvakrát měsíčně.

Energie a ostatní služby

Skupina poskytuje elektrickou energii, teplo, chlad a služby spojené s vodním hospodářstvím (vodné / stočné a odvod srážkové vody). Služby Skupina poskytuje převážně nájemcům svých nemovitostí.

Existují dva způsoby určení hodnoty služby – měřená nebo paušální. Měřená hodnota vychází z ceníku Skupiny (elektrická energie – komoditní cena elektřiny a cena distribuce; teplo / chlad – cena se odvíjí od nákladů minulého roku) a skutečně naměřeného odebraného množství.

Další možností je určení hodnoty odebrané služby jako paušálu odvozeného od průměrné tržní ceny a m^2 pronajaté plochy.

Fakturace služeb probíhá obvykle měsíčně a nejčastěji je aplikována 17denní splatnost. Výnos je realizován v měsíci, kdy došlo k poskytnutí média. Závazky k plnění z poskytování služeb plní Skupina průběžně.

3. Tržby ze smluv se zákazníky a tržby z pronájmu (pokračování)

3.2 Účetní postupy a významné úsudky (pokračování)

a) Tržby ze smluv se zákazníky (pokračování)

Neletecké služby poskytované cestujícím

Parkování

Skupina poskytuje veřejnosti a svým obchodním partnerům (cestovní kanceláře, společnosti působící na Letišti Václava Havla a leteckým společnostem) dlouhodobé i krátkodobé parkování. Část parkovacích kapacit je také pronajímána půjčovnám aut.

Prodej pro veřejnost se uskutečňuje prostřednictvím pokladen přímo na jednotlivých parkovištích nebo prostřednictvím internetového portálu.

Obchodním partnerům jsou služby fakturovány na měsíční bázi a nejčastěji je aplikována 17denní splatnost faktur.

Cena za parkování se odvíjí od stanoveného ceníku, který zohledňuje místo stání a jeho dobu. V případě hromadného odběru služby jsou aplikovány slevy. Výnos z parkování se realizuje v měsíci, kdy parkování probíhá. Závazky k plnění z poskytování služeb plní Skupina průběžně.

Salónky

Skupina poskytuje služby letištních salónků pro cestující. Službu/vstup do salónků si může každý cestující koupit sám nebo ho získat prostřednictvím poskytovatele jiné služby (nejčastěji na nákup letenky v business class nebo jako držitel některé z platebních karet opravňujících k využití služby). Dále je nabízena možnost využití hotelových pokojů cestujícími.

Cestující nakupující pro vlastní potřebu mají možnost službu získat na fakturu nebo přímým prodejem (pokladna salónku nebo internetový portál).

Zbylá část prodejů probíhá pomocí přefakturace na letecké společnosti a další obchodní partnery (obvykle banky, poskytovatele platebních karet nebo cestovní kanceláře). Fakturace probíhá na měsíční bázi s 17denní splatností. Cena za vstup/službu je stanovena jako fixní. V případě hromadného nákupu vstupů může být aplikována sleva podle smlouvy.

Výnos z poskytnutí služby je realizován v měsíci uskutečnění vstupu. Závazky k plnění z poskytování služeb plní Skupina průběžně. Skupina nemá nijak zajištěné pohledávky vznikající v souvislosti s poskytováním vstupů do salónků.

Provoz gastronomických provozoven

Skupina poskytuje ve vlastních stravovacích zařízeních gastronomické služby v rámci zaměstnaneckého stravování pro vlastní pracovníky i zaměstnance obchodních partnerů, dále pro cestující a návštěvníky letiště. V areálu Letiště Václava Havla Praha se nacházejí 3 gastronomické provozovny. Skupina prodává jak produkty vlastní výroby, tak zboží nakoupené od externích dodavatelů.

S obchodními partnery má Skupina domluveny smluvní ceny a fakturuje se na měsíční bázi se splatností mezi 17 a 30 dny. U veřejnosti dochází k prodeji na pokladnách jídelny, kam má přístup.

Výnos je realizován v měsíci, kdy došlo k prodeji jídla. Závazky k plnění z poskytování služeb plní Skupina jednorázově. Skupina nemá nijak zajištěné pohledávky vznikající v souvislosti s poskytováním stravování.

Ostatní

Ostatní tržby zahrnují zejména tržby za zajištění služby taxi, tržby prodeje pohonných hmot, tržby za telekomunikační služby a další tržby za práce a služby.

3. Tržby ze smluv se zákazníky a tržby z pronájmu (pokračování)

3.2 Účetní postupy a významné úsudky (pokračování)

b) Tržby z pronájmu

Komerční pronájmy prostor, pozemků a reklamních ploch

Skupina poskytuje ve svých prostorách možnost pronájmu obchodním partnerům. Významná část výnosů z pronájmu je generována pronájmem obchodních prostor (obchodů, restaurací apod.). Dalšími významnými zdroji výnosů jsou pronájmy reklamních ploch, pozemků, kancelářských, administrativních a technologických prostor.

Hodnota nájmu obchodních prostor se obvykle skládá ze dvou částí – minimálního nájemného a obratového nájemného.

Od nájemců obchodních prostor je požadováno za účelem krytí rizik nezaplacení pohledávek poskytnutí jistoty nebo bankovní záruky, obvykle ve výši 3měsíčních nájmů.

Základní nájemné se obvykle platí na základě splátkového kalendáře a je splatné vždy 5. kalendářní den měsíce, ke kterému se nájemné vztahuje. Obratové nájemné se fakturuje nejčastěji měsíčně a je splatné 25. nebo 28. den kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, kdy byl obrat realizován se 17denní splatností.

Čtvrtletní platby za pronájem pozemků vycházejí ze splátkových kalendářů nebo faktur, které mají obvykle 17denní splatnost od data vystavení. U pozemků je aplikováno pevné a obratové nájemné.

Pronájem kancelářských, administrativních a technologických prostor se fakturuje měsíčně s 17denní splatností. Cena nájemného je koncipována jako fixní s roční indexací o inflaci. Od nájemců je požadováno za účelem krytí rizik nezaplacení pohledávek poskytnutí jistoty nebo bankovní záruky, obvykle ve výši 3měsíčních nájmů.

Veškeré výnosy z nájmu jsou realizovány v jednotlivých měsících po dobu nájmu.

Slevy poskytnuté nájemcům v roce 2021, kdy došlo k omezení letecké dopravy v České republice v důsledku Covid-19, jsou v souladu s IFRS 9 vykázány jako náklad ve výkazu zisku nebo ztráty spolu se snížením pohledávek za nájemci za období, za které byla sleva domluvena.

3.3 Aktiva a závazky související se smlouvami se zákazníky

Skupina vykázala následující aktiva a závazky související se smlouvami se zákazníky:

tis. Kč	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Krátkodobá smluvní aktiva související s údržbou a opravami letadel	110 829	37 770
Minus opravná položka	-	-3 637
Smluvní aktiva celkem	110 829	34 133
Smluvní závazky – závazky z leteckých činností	54 168	55 700
Smluvní závazky – parkování	3 414	1 348
Smluvní závazky – ostatní	676	18
Krátkodobé smluvní závazky celkem	58 258	57 066
Závazky k refundaci	534 609	87 489
Závazky celkem	592 867	144 555

3. Tržby ze smluv se zákazníky a tržby z pronájmu (pokračování)

3.3 Aktiva a závazky související se smlouvami se zákazníky (pokračování)

Smluvní aktiva související s údržbou a opravami letadel představují nedokončené zakázky oprav letadel. Jejich výše k 31. prosinci 2022 a 31. prosinci 2021 závisí na počtu nedokončených oprav letadel na konci roku, což je ovlivněno běžnými obchodními aktivitami Skupiny. Vyšší hodnota smluvních aktiv k 31. prosinci 2022 je zejména v důsledku nálezů na letadlech a tím prodloužení plánovaných revizí až na začátek dalšího roku. Hodnota smluvních aktiv je spočítána metodou dle vstupů účetní jednotky vynaložených ke splnění závazku k plnění v porovnání s celkovými očekávanými vstupy nezbytnými ke splnění daného závazku k plnění.

Změna smluvních závazků mezi 31. prosincem 2022 a 31. prosincem 2021 je ovlivněna pouze běžnými obchodními aktivitami Skupiny.

Závazky k refundaci představují zejména incentivy poskytnuté leteckým společnostem. Růst stavu závazků k refundaci mezi 31. prosincem 2022 a 31. prosincem 2021 je způsoben především vyšším leteckým provozem v roce 2022 oproti roku 2021 (rok 2021 byl ovlivněn Covid-19). K 31. prosinci 2022 došlo ke zvýšení zejména závazků z incentivy Obnovení provozu po krizi Covid-19 ve výši 273 593 tis. Kč a z incentivy z meziročního nárůstu cestujících ve výši 152 690 tis. Kč.

V následující tabulce je uvedeno, jaká část z výnosů vykázaných v běžném účetním období se vztahuje k smluvním závazkům minulých let.

tis. Kč	2022	2021
Vykázané výnosy, které byly zahrnuty ve smluvních závazcích na začátku období		
Smluvní závazky – závazky z letecké přepravy	54 598	23 852
Smluvní závazky – parkování	1 348	720
Smluvní závazky – ostatní	18	388

V roce 2022 a 2021 nebyly žádné významné výnosy, které by se vztahovaly k závazkům k plnění, které již byly realizovány v předchozím období.

4. Spotřeba surovin, zboží a energie

Náklady na spotřebu surovin, zboží a energie v roce 2022 a 2021 se skládají z:

tis. Kč	2022	2021
Náklady na prodané letecké pohonné hmoty	917 442	227 474
Spotřeba materiálu na letadla a náklady prodaného zboží na letadla	508 486	440 863
Spotřeba ostatního materiálu a náklady prodaného zboží	345 700	234 883
Spotřeba energií	322 335	212 700
Celkem	2 093 963	1 115 920

Spotřeba ostatního materiálu a náklady prodaného zboží obsahují zejména spotřebu odmrazovací kapaliny pro letištní plochy, náhradní díly a náklady na prodané pohonné hmoty.

Spotřeba energií obsahuje zejména spotřebu elektřiny, plynu a vody.

5. Opravy a údržba

tis. Kč	2022	2021
Opravy a údržba rotujících letadlových celků	62 618	53 213
Ostatní opravy a údržba	139 060	129 571
Celkem	201 678	182 784

Ostatní opravy a údržba obsahuje zejména opravy a údržbu přistávacích drah, pojezdových drah, terminálů a technického vybavení.

6. Ostatní služby

Ostatní služby se skládají z:

tis. Kč	2022	2021
Marketing, reklama, propagace	99 165	103 725
IT a související služby	183 011	170 768
Úklidové služby	66 083	47 056
Agenturní pracovníci	69 045	22 280
Školení	25 403	13 313
Přepravní služby a poštovné	25 410	18 399
Poradenské služby a služby znalců	21 944	34 846
Revize a servis technických zařízení	30 250	23 892
Operativní pronájem rotujících letadlových celků	17 624	7 531
Zdravotnické služby	37 679	36 330
Nakládání s odpady	11 985	9 044
Cestovné	8 946	1 316
Odbavovací služby a služby pro cestující	9 256	11 266
Služby životního prostředí	9 320	8 299
Předpověď počasí	8 600	6 821
Náklady na krátkodobý pronájem a operativní pronájem	7 058	10 034
Externí konzultace a subdodávky na zakázkách oprav a údržby letadel	32 575	26 534
Telekomunikační služby	8 258	6 596
Ostatní	61 478	42 837
Celkem	733 090	600 887

7. Zaměstnanecké požitky

Zaměstnanecké požitky se skládají z:

tis. Kč	Celkem 2022	Z toho: Vedení	Celkem 2021	Z toho: Vedení
Mzdy a platy	2 320 674	44 630	1 909 434	47 824
Sociální a zdravotní pojištění	306 070	5 060	254 864	4 876
Příspěvky na penzijní pojištění	528 274	6 394	437 685	3 100
Benefity při jubileích	816	-	2 516	-
Ostatní zaměstnanecké benefity	61 886	-	45 903	-
Celkem	3 217 720	56 084	2 650 402	55 800

Příspěvky na penzijní pojištění obsahují zejména povinné zákonné důchodové pojištění placené státu.

7. Zaměstnanecké požitky (pokračování)

Vedení zahrnuje členy představenstva společností Skupiny.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců Skupiny v roce 2022 a v roce 2021 byl 3 451 osob a 3 322 osob. Zvýšení průměrné mzdy v roce 2022 je způsobeno zejména zvýšením příplatků a základních mezd zaměstnancům.

Členům představenstva Skupiny jsou poskytnuta motorová vozidla pro soukromé účely na základě uzavřených dohod o používání motorových vozidel. Členům představenstva je v souladu se smlouvami o výkonu funkce poskytován příspěvek na stravování, penzijní připojištění, úrazové pojištění a pojištění odpovědnosti statutárních orgánů.

8. Snížení hodnoty dlouhodobého majetku

Vzhledem k ekonomické situaci v roce 2022 - především důsledky Covid-19 a války na Ukrajině, která započala 24. února 2022, včetně souvisejících sankcí vůči Rusku, narušenými dodavatelskými řetězci, energetickou krizí, nejistotou na komoditních a finančních trzích a v neposlední řadě negativním trendem klíčových makroekonomických ukazatelů s dopadem na podnikání, jako jsou míra inflace, růst úrokových sazeb, volatilita měnových kurzů a další vedení Skupiny vyhodnotilo, že existují indikátory snížení hodnoty penězotvorných jednotek (CGU) Skupiny a uskutečnilo:

- Test snížení hodnoty specifických individuálních aktiv, které nepřispívají svými peněžními toky k peněžním tokům CGU zahrnutých v plánu.
- Výpočet snížení hodnoty jednotlivých CGU Skupiny.

8.1 Identifikace penězotvorných jednotek (CGU)

CGU je nejmenší identifikovaná skupina aktiv, která generuje do značné míry nezávislé kladné peněžní toky a vychází z toho, jak je ve Skupině vyhodnocována výkonnost, jak probíhá rozhodování o nákupu nebo prodeji aktiv a jak probíhá provozní činnost. Skupina identifikovala CGU:

- Běžná provozní činnost letiště a rozvoj letiště
- Oprava a údržba letadel
- Odbavovací služby

8.2 Test snížení hodnoty

IAS 36 – Snížení hodnoty dlouhodobých aktiv požaduje na konci každého účetního období posoudit, zda existují indikátory, že by mohla být hodnota aktiv snížena. Pokud takový indikátor existuje, účetní jednotka odhadne zpětně získatelnou částku aktiva. Zpětně získatelná částka aktiva je vyšší z jeho reálné hodnoty snížené o náklady na prodej a jeho hodnoty z užívání.

Zpětně získatelná částka je stanovena pro jednotlivá aktiva, kde je to možné; jinak je zpětně získatelná částka stanovena pro CGU, ke které aktivum patří.

Hodnota z užívání je současná hodnota budoucích peněžních toků, u nichž se očekává, že jsou odvozeny od aktiva nebo CGU.

Reálná hodnota snížená o náklady na prodej je cena, která by byla přijata za prodej aktiva v nezávislé transakci mezi účastníky na trhu k datu ocenění, snížená o přírůstkové náklady přímo spojené s prodejem.

Pokud účetní hodnota aktiva přesahuje jeho zpětně získatelnou částku, sníží se účetní hodnota aktiva na jeho zpětně získatelnou částku uznáním ztráty ze snížení hodnoty.

8. Snížení hodnoty dlouhodobého majetku (pokračování)

8.2 Test snížení hodnoty (pokračování)

Test na snížení hodnoty jednotlivých aktiv (u nichž se neočekává, že by přispívaly k peněžním tokům CGU podle CGU plánu)

Skupina plánuje rozprodej části rotujících letadlových celků, které se nevztahují k dalším aktivitám Skupiny. Zpětně získatelná částka těchto rotujících letadlových celků je stanovena na základě reálné hodnoty snížené o náklady na prodej. Reálná hodnota snížená o náklady na prodej je odhadnuta na základě tržních cen obdobných rotujících letadlových celků. V roce 2022 a 2021 Skupina vykázala snížení hodnoty ve výši 3 356 tis. Kč a 12 325 tis. Kč v položce Ostatní provozní náklady v konsolidovaném výkazu zisku nebo ztráty.

Test na snížení hodnoty penězotvorných jednotek (CGU)

Test na snížení hodnoty CGU zahrnuje přiřazení aktiv k identifikovaným CGU a stanovení zpětně získatelné částky CGU.

Hodnota z užívání CGU – běžná provozní činnost letiště a rozvoj letiště byla stanovena diskontováním budoucích peněžních toků očekávaných v dlouhodobém plánu letiště a v plánu rozvoje. Plány byly zpracovány na základě scénářů očekávaných počtů pasažérů. Předpokládané peněžní toky CGU byly diskontovány relevantní diskontní sazbou před zdaněním pro každý rok, která odráží tržní odhad vážených průměrných nákladů kapitálu Letiště Václava Havla Praha. Průměrná diskontní sazba před zdaněním byla 8,4 %. Vzhledem k nejistotě ohledně dopadu výše uvedených indikátorů zohlednila Skupina tuto nejistotu v peněžních tocích v diskontní sazbě.

Na základě výsledného zhodnocení zpětně získatelné částky nebylo vykázáno žádné snížení hodnoty CGU – běžná provozní činnost letiště a rozvoj letiště. Zůstatková hodnota aktiv vztahujících se k CGU – běžná provozní činnost letiště a rozvoj letiště je k 31. prosinci 2022 a k 31. prosinci 2021 ve výši 31 103 760 tis. Kč a ve výši 31 573 628 tis. Kč.

Hodnota z užívání CGU – oprava a údržba letadel (jejíž součástí je i ochranná známka) byla stanovena diskontováním budoucích peněžních toků očekávaných v dlouhodobém plánu. Dlouhodobý plán byl zpracován podle jednotlivých činností s přihlédnutím k posouzení předpokládaného vývoje trhu opravy a údržby letadel. Předpokládané peněžní toky CGU byly diskontovány relevantní diskontní sazbou před zdaněním pro každý rok, která odráží tržní odhad vážených průměrných nákladů kapitálu Czech Airlines Technics, a.s. Průměrná diskontní sazba před zdaněním byla 12,9 %. Vzhledem k nejistotě ohledně dopadu výše uvedených indikátorů zohlednila Skupina tuto nejistotu v diskontní sazbě.

Na základě výsledného zhodnocení zpětně získatelné částky nebylo vykázáno žádné snížení hodnoty CGU – oprava a údržba letadel. Zůstatková hodnota aktiv (vč. zásob) vztahujících se k CGU – oprava a údržba letadel je k 31. prosinci 2022 a k 31. prosinci 2021 ve výši 974 978 tis. Kč a 942 888 tis. Kč.

Hodnota z užívání CGU – odbavovací služby (jejíž součástí je i ochranná známka a goodwill) byla stanovena diskontováním budoucích peněžních toků očekávaných v dlouhodobém plánu. Předpokládané peněžní toky CGU byly diskontovány relevantní diskontní sazbou před zdaněním pro každý rok, která odráží tržní odhad vážených průměrných nákladů kapitálu Czech Airlines Handling, a.s. Průměrná diskontní sazba před zdaněním byla 12 % Vzhledem k nejistotě ohledně dopadu výše uvedených indikátorů zohlednila Skupina tuto nejistotu v peněžních tocích v diskontní sazbě.

Na základě výsledného zhodnocení zpětně získatelné částky nebylo vykázáno žádné snížení hodnoty CGU – odbavovací služby. Zůstatková hodnota aktiv vztahujících se k CGU – odbavovací služby je k 31. prosinci 2022 a k 31. prosinci 2021 ve výši 252 943 tis. Kč a 255 561 tis. Kč.

Analýza citlivosti, viz bod 2.3.

9. Ostatní provozní výnosy

Ostatní provozní výnosy se skládají z:

tis. Kč	2022	2021
Čistý zisk z prodeje pozemků, budov a zařízení	60 638	51 278
Výnosy z prodeje zásob	22 391	23 165
Pokuty a penále	1 715	1 792
Náhrady od pojišťoven	4 572	2 109
Státní dotace	2 050	134 111
Měnové swapy	8 293	4 976
Dohody o narovnání	76 330	-
Ostatní	44 273	36 065
Celkem	220 262	253 496

Dohody o narovnání

Dohody o narovnání zahrnují přijaté plnění po ukončení sporu s dodavatelem.

Státní dotace

V březnu 2020 schválila vláda České republiky státní příspěvek na personální náklady (program Antivirus), s cílem zmírnit negativní dopady celosvětového šíření Covid-19 na zaměstnanost v České republice. Finanční příspěvek bylo možné čerpat na náklady za překážky v práci v souvislosti se zavedením karantény, mimořádných či krizových opatření a s doprovodnými hospodářskými problémy. V roce 2022 a 2021 Skupina čerpala prostředky z tohoto programu ve výši 2 050 tis. Kč a 33 746 tis. Kč.

V roce 2021 využila Skupina také program podpory Covid – Nepokryté náklady (kompenzace části nákladů, které nejsou pokryty výnosy) a dotační program Covid 2021 (na zmírnění negativních dopadů razantního poklesu tržeb a poskytnutí finanční podpory na zajištění likvidity) vyhlášené Ministerstvem průmyslu a obchodu České republiky v reakci na celosvětovou pandemii koronaviru způsobujícího nemoc Covid-19. Na základě podmínek těchto programů Skupina v roce 2021 obdržela podporu ve výši 54 741 tis. Kč (program Covid – Nepokryté náklady) a ve výši 45 624 tis. Kč (program Covid 2021).

10. Ostatní provozní náklady

Ostatní provozní náklady se skládají z:

tis. Kč	2022	2021
Snížení nájemného – odúčtování pohledávek z pronájmu dle IFRS 9	-	116 371
Pojištění	78 735	87 023
Příspěvky obcím a dary	23 602	212
Prodané zásoby	19 093	17 846
Snížení hodnoty		
rotující letadlové celky	3 356	12 325
náhradní díly	2 064	2 441
zásoby	5 465	310
Pokuty a penále (vč. pokuty za ZTP)	1 675	804
Změna stavu závazku na CO2 emise	13 258	8 363
Ostatní	38 009	35 130
Celkem	185 257	280 825

Položka Příspěvky obcím a dary zahrnuje zejména dary poskytnuté obcím ovlivněným působením Letiště Václava Havla Praha na základě rámcových smluv.

10. Ostatní provozní náklady (pokračování)

Snížení nájemného

Snížení nájemného představuje cenové úlevy poskytnuté nájemcům v roce 2021, kdy došlo k omezení letecké dopravy v České republice v důsledku Covid-19. Tyto slevy jsou v souladu s IFRS 9 vykázány jako náklad ve výkazu zisku nebo ztráty spolu se snížením pohledávek za nájemci v období, za které byla sleva domluvena.

11. Finanční výnosy a náklady

Složení finančních výnosů a nákladů v roce 2022 a 2021 je následující:

tis. Kč	2022	2021
Bankovní a jiné výnosové úroky	3 630	184
Ostatní finanční výnosy	170	166
Úroky a ostatní finanční výnosy	3 800	350
Úroky – bankovní úvěry	73 058	17 493
Úroky – leasing	1 902	1 781
Rezervy – nabíhající diskont	3 950	-
Úroky celkem	78 910	19 274
Kapitalizované úroky	-9 588	-6 720
Ostatní finanční náklady	10 192	2 363
Nákladové úroky a ostatní finanční náklady	79 514	14 917

12. Daň z příjmů

Daň z příjmů v roce 2022 a 2021 se skládá z:

tis. Kč	2022	2021
Odložená daň z příjmů + náklad / - výnos	107 627	-217 575
Úpravy týkající se splatné daně z příjmů za předchozí období	315	63
Daň z příjmů – dodatečná daňová přiznání	-	1 227
Zpětné uplatnění daňové ztráty roku 2020 a 2021	-	-12 203
Daň z příjmů + náklad / - výnos	107 942	-228 488

Skupina využila institutu zpětného uplatnění daňové ztráty přijatého v České republice ke zmírnění dopadů Covid-19. V souladu s jeho pravidly byla daňová ztráta roku 2021 v celkové výši 64 224 tis. Kč za Skupinu zpětně započtena s daňovým základem roku 2019 a související pohledávka ve výši 12 203 tis. Kč je k 31. prosinci 2021 vykázána v položce daňové pohledávky

12. Daň z příjmů (pokračování)

Sesouhlasení nákladu na daň z příjmů zjištěného na základě zisku nebo ztráty před zdaněním z pokračující činnosti vynásobeného sazbou daně z příjmů, s efektivní sazbou daně z příjmů Skupiny v roce 2022 a 2021 je následující:

tis. Kč	2022	2021
+Zisk / -ztráta před zdaněním	488 473	-1 381 972
Sazba daně z příjmů právnických osob	19 %	19 %
Vypočítaný +náklad / - výnos daně z příjmů s použitím sazby daně z příjmů	92 810	-262 575
Daňový efekt nákladů, které nejsou daňově odčitatelné	36 144	40 229
Daňový efekt výnosů, které nejsou zahrnované do základu daně	-2 309	-3 073
Odčitatelné položky	-253	-
Změna nevykázané odložené daňové pohledávky	-20 566	-
Úpravy týkající se splatné daně z příjmů za předchozí období	315	1 290
Úpravy týkající se odložené daně z příjmů za předchozí období	1 801	-4 359
Daň z příjmů – +náklad / -výnos	107 942	-228 488
Efektivní sazba daně z příjmů	22,1 %	16,5 %

Pohledávka z titulu daně z příjmů:

tis. Kč	2022	2021
1. ledna	27 271	41 071
Úprava běžné daně z příjmů na základě podaného daňového přiznání za předchozí období	-315	-63
Dodatečná daň z příjmů	-	-1 227
Vratka daně z příjmů	-26 932	-24 755
Uhrazené zálohy na daň z příjmů	-	42
Zpětně uplatněná daňová ztráta	-	12 203
31. prosince	24	27 271

Odložená daňová pohledávka a odložený daňový závazek jsou proti sobě v rozvaze započítány, pokud je právně možné započítat běžnou pohledávku na daň z příjmů se závazkem na daň z příjmů a pokud se odložená daň týká stejného správce daně.

Odložená daňová pohledávka a odložený daňový závazek k 31. prosinci 2022 a 31. prosinci 2021 se skládá z:

tis. Kč	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Čistý odložený daňový závazek vypořádaný do 12 měsíců	82 475	-
Čistý odložený daňový závazek vypořádaný nad 12 měsíců	-112 498	-
Čistý odložený daňový závazek	-30 023	-
Čistá odložená daňová pohledávka vypořádaná do 12 měsíců	13 937	246 265
Čistá odložená daňová pohledávka vypořádaná nad 12 měsíců	73 333	-71 324
Čistá odložená daňová pohledávka	87 270	174 941

Odložený daňový závazek a pohledávka k 31. prosinci 2022 jsou vypočítány při použití sazby daně z příjmů 19 % (sazba daně z příjmů platná pro období 2023 a dále). Odložený daňový závazek a pohledávka k 31. prosinci 2021 jsou vypočítány při použití sazby daně z příjmů 19 % (sazba daně z příjmů platná pro období 2022 a dále).

12. Daň z příjmů (pokračování)

Změna stavu odložené daňové pohledávky a odloženého daňového závazku v průběhu účetního období je následující:

Odložený daňový závazek

tis. Kč	Rozdíl účetní a daňové zůstatkové ceny majetku	Aktiva z práva k užívání	Umoření půjček	Deriváty	Ostatní	Celkem
1. ledna 2021	-511 307	-48 690	-	-	-	-559 997
Účtováno do nákladů	225 392	1 349	-208	-	-	226 533
Účtováno do vlastního kapitálu	-	-	-	-6 399	-	-6 399
31. prosince 2021	-285 915	-47 341	-208	-6 399	-	-339 863
Účtováno do nákladů	-20 721	-2 540	44	-	-520	-23 737
Účtováno do vlastního kapitálu	-	-	-	-10 067	-	-10 067
31. prosince 2022	-306 636	-49 881	-164	-16 466	-520	-373 667
Zápočet						343 644
31. prosince 2022						-30 023

Odložená daňová pohledávka

tis. Kč	Opravné položky a snížení hodnoty	Závazky z leasingu	Rezervy	Zaměstnanecké požitky	Deriváty	Daňová ztráta	Ostatní	Celkem
1. ledna 2021	100 689	49 198	4 521	4 782	46	345 829	18 743	523 808
Účtováno do nákladů	-12 371	-1 210	1 942	-626	-	5 957	-2 650	-8 958
Účtováno do vlastního kapitálu	-	-	-	-	-46	-	-	-46
31. prosince 2021	88 318	47 988	6 463	4 156	-	351 786	16 093	514 804
Účtováno do nákladů	-12 708	2 682	-2 670	-901	-	-74 131	3 838	-83 890
31. prosince 2022	75 610	50 670	3 793	3 255	-	277 655	19 931	430 914
Zápočet								-343 644
31. prosince 2022								87 270

Nevykázaná odložená daňová pohledávka

tis. Kč	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Daňová ztráta	57 731	74 406
Opravné položky	13 889	17 780
Odložená daňová pohledávka	71 620	92 186

Nevykázaná odložená daňová pohledávka představuje část odložené daňové pohledávky, u níž není dle finančního plánu dceřiných společností předpoklad, že by bylo možné ji v budoucnu uplatnit. Daňovou ztrátu lze uplatnit proti zdanitelnému zisku do pěti let od jejího vzniku.

Daňové ztráty

Skupina má k 31. prosinci 2022 daňové ztráty ve výši 6 479 tis. Kč, které mohou být použity do roku 2024, daňové ztráty ve výši 1 453 313 tis. Kč, které mohou být použity do roku 2025, daňové ztráty ve výši 141 749 tis. Kč, které mohou být použity do roku 2026 a daňové ztráty ve výši 163 649 tis. Kč, které mohou být použity do roku 2027.

13. Ukončované činnosti

Činnost dceřiné společnosti B. aircraft, a.s. spočívající v pronájmu letadel byla v roce 2020 ukončena. Letadla vlastněná společností B. aircraft, a.s. byla po ukončení této činnosti prodána. Náklady a výnosy související s touto činností jsou tak v roce 2021 vykázány jako ukončovaná činnost.

Zisky nebo ztráty z ukončované činnosti

tis. Kč	2022	2021
Výnosy	-	58 397 *)
Náklady	-	-682
+ zisk / - ztráta z provozní činnosti	-	57 715
+ zisk / - ztráta před zdaněním	-	57 715
+ zisk / - ztráta za účetní období	-	57 715

*) Z toho zisk z postoupení pohledávek 50 272 tis. Kč

Peněžní toky z ukončované činnosti

tis. Kč	2022	2021
Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-	54 326
Čistý peněžní tok celkem	-	54 326

14. Pozemky, budovy a zařízení

tis. Kč	Pozemky	Stavby a přistávací dráhy	Stroje a zařízení	Dopravní prostředky, ostatní majetek	Nedokončený majetek	Celkem
1. ledna 2021						
Pořizovací cena	17 085 349	29 166 126	6 922 856	2 058 689	1 556 710	56 789 730
Oprávky a snížení hodnoty	-	-18 129 473	-4 596 129	-1 332 701	-568	-24 058 871
Zůstatková hodnota	17 085 349	11 036 653	2 326 727	725 988	1 556 142	32 730 859
Rok končící 31. prosince 2021						
Počáteční zůstatková hodnota	17 085 349	11 036 653	2 326 727	725 988	1 556 142	32 730 859
Přírůstky *)	-	1 478 274	765 779	45 523	-903 603	1 385 973
Převody – investice do nemovitostí	-35 851	-90	-	-	-	-35 941
Odpisy	-	-952 612	-391 984	-135 708	-	-1 480 304
Vyřazení	-	-	-98 055	-246	-2 938	-101 239
Změna snížení hodnoty	-	-	-14 766	-	-	-14 766
Konečná zůstatková hodnota	17 049 498	11 562 225	2 587 701	635 557	649 601	32 484 582
31. prosince 2021						
Pořizovací cena	17 049 498	30 534 809	7 178 005	2 042 681	649 601	57 454 594
Oprávky a snížení hodnoty	-	-18 972 584	-4 590 304	-1 407 124	-	-24 970 012
Zůstatková hodnota	17 049 498	11 562 225	2 587 701	635 557	649 601	32 484 582
Rok končící 31. prosince 2022						
Počáteční zůstatková hodnota	17 049 498	11 562 225	2 587 701	635 557	649 601	32 484 582
Přírůstky *)	8 698	381 247	223 928	81 072	401 190	1 096 135
Převody – investice do nemovitostí	-33 561	771	-	-	-	-32 790
Odpisy	-	-954 857	-396 953	-129 733	-	-1 481 543
Vyřazení	-	-3	-91 671	-389	-3 351	-95 414
Změna snížení hodnoty	-	-	-5 421	-	-	-5 421
Konečná zůstatková hodnota	17 024 635	10 989 383	2 317 584	586 507	1 047 440	31 965 549
31. prosince 2022						
Pořizovací cena	17 024 635	30 886 438	7 050 705	2 017 734	1 047 440	58 026 952
Oprávky a snížení hodnoty	-	-19 897 055	-4 733 121	-1 431 227	-	-26 061 403
Zůstatková hodnota	17 024 635	10 989 383	2 317 584	586 507	1 047 440	31 965 549

*) Přírůstky zahrnují také převody mezi nedokončeným majetkem a jednotlivými položkami pozemků, budov a zařízení.

Největší investiční výdaje v roce 2022 se týkaly rekonstrukce Terminálu 3 (237 203 tis. Kč), rekonstrukce pojezdových drah (120 297 tis. Kč) či výměny náhradních zdrojů pro hlavní vzletovou a přistávací dráhu (67 856 tis. Kč).

Největší položkou nedokončeného dlouhodobého majetku k 31. prosinci 2022 jsou náklady na rekonstrukci Terminálu 3 a náklady na přípravné práce spojené s plánovanou výstavbou paralelní dráhy.

Část pozemků, vykázaných k 31. prosinci 2022 a k 31. prosinci 2021 v rozvaze, je zatížena služebnostmi. Služebnosti se vztahují k relativně nevýznamné části pozemků (dle odhadu vedení Skupiny se jedná o 1 % všech pozemků). Služebnosti se týkají zejména práv umožnění údržby inženýrských a komunikačních sítí.

15. Investice do nemovitostí

tis. Kč	Pozemky	Budovy	Celkem
1. ledna 2021			
Pořizovací cena	1 887 328	440 473	2 327 801
Oprávky a snížení hodnoty	-	-373 377	-373 377
Zůstatková hodnota	1 887 328	67 096	1 954 424
Rok končící 31. prosince 2021			
Počáteční zůstatková hodnota	1 887 328	67 096	1 954 424
Přírůstky *)	-	3 798	3 798
Pozemky, budovy a zařízení - převod	35 851	90	35 941
Odpisy	-	-9 153	-9 153
Konečná zůstatková hodnota	1 923 179	61 831	1 985 010
31. prosince 2021			
Pořizovací cena	1 923 179	444 933	2 368 112
Oprávky a snížení hodnoty	-	-383 102	-383 102
Zůstatková hodnota	1 923 179	61 831	1 985 010
Rok končící 31. prosince 2022			
Počáteční zůstatková hodnota	1 923 179	61 831	1 985 010
Přírůstky *)	-	431	431
Pozemky, budovy a zařízení - převod	33 561	-771	32 790
Odpisy	-	-7 172	-7 172
Konečná zůstatková hodnota	1 956 740	54 319	2 011 059
31. prosince 2022			
Pořizovací cena	1 956 740	442 295	2 399 035
Oprávky a snížení hodnoty	-	-387 976	-387 976
Zůstatková hodnota	1 956 740	54 319	2 011 059

*) Přírůstky zahrnují také převody mezi nedokončeným majetkem a jednotlivými investicemi do nemovitostí.

Tržní hodnota pozemků klasifikovaných jako investice do nemovitostí, stanovená pro významné pozemky odborným odhadem, činí k 31. prosinci 2022 a k 31. prosinci 2021 částku 2 776 361 tis. Kč a 2 749 594 tis. Kč. Pro stanovení odhadu byla použita metoda tržního porovnání, která vychází z transakcí s obdobnými pozemky na trhu.

Reálná hodnota budov klasifikovaných jako investice do nemovitostí, stanovená u významných budov odborným odhadem, činí k 31. prosinci 2022 a k 31. prosinci 2021 částku 127 977 tis. Kč a 132 838 tis. Kč. V rámci ocenění bylo použito ocenění výnosovou metodou (diskontované peněžní toky) nebo ocenění metodou kapitalizovaných čistých výnosů. V modelu byla použita diskontní míra 11 % k 31. prosinci 2022 a 11 % k 31. prosinci 2021.

Pro účely stanovení reálné hodnoty bylo použito ocenění reálnou hodnotou na úrovni 3.

15. Investice do nemovitostí (pokračování)

Relevantní položky výkazu zisku nebo ztráty, týkající se investic do nemovitostí jsou následující:

tis. Kč	Pozemky		Budovy	
	2022	2021	2022	2021
Tržby z pronájmu z investic do nemovitostí	64 193	56 032	27 144	25 029
Přímé provozní náklady	1 128	1 179	3 845	2 355

16. Nehmotný dlouhodobý majetek a goodwill

tis. Kč	Software a jiná nehmotná aktiva	Goodwill	Zákaznické vztahy, certifikace, ochranné známky	Nedokončený majetek	Celkem
1. ledna 2021					
Pořizovací cena	1 076 244	11 084	396 408	27 562	1 511 298
Oprávky a snížení hodnoty	-912 008	-	-260 051	-15	-1 172 074
Zůstatková hodnota	164 236	11 084	136 357	27 547	339 224
Rok končící 31. prosince 2021					
Počáteční zůstatková hodnota	164 236	11 084	136 357	27 547	339 224
Přírůstky *)	86 306	-	-	3 965	90 271
Odpisy	-64 489	-	-11 566	-	-76 055
Vyřazení	-8 000	-	-	-	-8 000
Konečná zůstatková hodnota	178 053	11 084	124 791	31 512	345 440
31. prosince 2021					
Pořizovací cena	1 145 634	11 084	396 409	31 527	1 584 654
Oprávky a snížení hodnoty	-967 581	-	-271 618	-15	-1 239 214
Zůstatková hodnota	178 053	11 084	124 791	31 512	345 440
Rok končící 31. prosince 2022					
Počáteční zůstatková hodnota	178 053	11 084	124 791	31 512	345 440
Přírůstky *)	71 964	-	-	3 545	75 509
Odpisy	-66 626	-	-11 566	-	-78 192
Konečná zůstatková hodnota	183 391	11 084	113 225	35 057	342 757
31. prosince 2022					
Pořizovací cena	1 199 648	11 084	396 409	35 072	1 642 213
Oprávky a snížení hodnoty	-1 016 257	-	-283 184	-15	-1 299 456
Zůstatková hodnota	183 391	11 084	113 225	35 057	342 757

*) Přírůstky zahrnují také převody mezi Nedokončeným majetkem a ostatními položkami nehmotných aktiv.

Položka Zákaznické vztahy, certifikace, ochranné známky zahrnuje také ochranné známky v zůstatkové hodnotě 57 325 tis. Kč a 57 325 tis. Kč k 31. prosinci 2022 a k 31. prosinci 2021.

17. Zásoby

Zásoby se k 31. prosinci 2022 a k 31. prosinci 2021 skládají z:

tis. Kč	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Suroviny a jiný materiál	310 581	291 438
Zboží	19 848	26 033
Poskytnuté zálohy na zásoby	1 762	1 019
Zvířata	919	936
Zásoby celkem - netto	333 110	319 426

Hodnota nepotřebných, zastaralých a pomalu-obrátkových zásob je prostřednictvím opravných položek snižována na jejich čistou realizovatelnou hodnotu. Výši opravné položky vedení Skupiny stanoví na základě obrátky zásob a jejich předpokládaného využití v budoucnosti. Celková výše tvorby opravné položky k nepotřebným zásobám vykázaná v roce 2022 a 2021 byla 5 465 tis. Kč a 310 tis. Kč. Tvorba opravné položky k nepotřebným zásobám je vykázána jako ostatní provozní náklad ve výkazu zisku nebo ztráty.

18. Obchodní a jiné pohledávky

Obchodní a jiné pohledávky k 31. prosinci 2022 a k 31. prosinci 2021 se skládají z:

tis. Kč	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Pohledávky z obchodních vztahů - vyfakturované *)	1 095 014	1 016 663
Pohledávky z obchodních vztahů - nevyfakturované *)	243 213	133 099
Smluvní aktiva	110 829	37 770
Daňové pohledávky	47 210	57 341
Deriváty *)	53 406	17 384
Jiné pohledávky	11 623	20 549
Minus opravná položka (pohledávky z obchodních vztahů - vyfakturované)	-178 505	-225 617
Minus opravná položka (pohledávky z obchodních vztahů - nevyfakturované)	-814	-2 237
Minus opravná položka (smluvní aktiva)	-	-3 637
Minus opravná položka (daňové pohledávky a jiné pohledávky)	-2 493	-2 609
Obchodní a jiné krátkodobé pohledávky celkem - netto	1 379 483	1 048 706

*) Finanční aktiva

Součástí Pohledávek z obchodních vztahů jsou i pohledávky z pronájmu dle IFRS 16.

Pohledávky z obchodních vztahů jsou neúročené a jsou obvykle splatné ve lhůtě 14 až 17 dnů (tuzemské faktury) a 30 dnů (zahraniční faktury).

Daňové pohledávky se k 31. prosinci 2022 a 31. prosinci 2021 skládají zejména z pohledávky z titulu daně z přidané hodnoty ve výši 47 207 tis. Kč a 57 341 tis. Kč.

Opravné položky k pohledávkám viz bod 30.

19. Předplatby a jiná krátkodobá aktiva

Předplatby a jiná krátkodobá aktiva zahrnují zejména předplatby nájemného, předplatby pojištění, IT a počítačové služby a předplatby ostatních služeb a odborné literatury a tisku.

20. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty se k 31. prosinci 2022 a k 31. prosinci 2021 skládají z:

tis. Kč	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Peněžní prostředky v bankách - netto	181 378	94 469
Peněžní prostředky v pokladně	4 080	3 435
Peníze na cestě	1 712	2 510
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	187 170	100 414

Peněžní prostředky v bankách jsou úročeny variabilními úroky.

Sesouhlasení na konsolidovaný výkaz o peněžních tocích:

tis. Kč	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem - netto	187 170	100 414
Opravná položka k peněžním prostředkům	10	9
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ve výkazu peněžních toků	187 180	100 423

21. Vlastní kapitál

Základní kapitál je částka zapsaná v obchodním rejstříku. Celkový počet vydaných, plně splacených kmenových akcií mateřské společnosti Letiště Praha, a. s. k 31. prosinci 2022 a k 31. prosinci 2021 je 25 122 271 kusů se jmenovitou hodnotou 1 076 tis. Kč na 1 akcii.

Akcionář má právo na podíl na zisku, právo na jednání na valné hromadě podle jmenovité hodnoty svých akcií, přičemž každých 100 Kč jmenovité hodnoty akcie představuje jeden hlas. Akcionář je oprávněn se účastnit valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se Mateřské společnosti, nebo jí ovládaných osob, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady. Akcionář je dále oprávněn za podmínek stanovených zákonem uplatňovat návrhy a protinávrhy k záležitostem zařazeným na pořad jednání valné hromady. Akcionář má přednostní právo upsat část nových akcií Mateřské společnosti upisovaných ke zvýšení základního kapitálu v rozsahu jeho podílu na základním kapitálu Mateřské společnosti, pokud se emisní kurs akcií má splácet peněžitými vklady. Toto právo může být omezeno nebo vyloučeno jen rozhodnutím valné hromady, a to jen v důležitém zájmu Mateřské společnosti. Akcionář může požádat představenstvo o vydání kopie zápisu z valné hromady nebo jeho části za celou dobu existence Mateřské společnosti. Akcionář má při zrušení Mateřské společnosti s likvidací právo na podíl na likvidačním zůstatku. Jediný akcionář má právo obdržet veškeré zápisy z jednání kteréhokoliv orgánu Mateřské společnosti bezodkladně po jeho schválení, obdržet od kteréhokoliv orgánu společnosti odpověď na jím položené otázky, a to v přiměřené lhůtě a má právo nahlížet do veškerých dokumentů Mateřské společnosti.

Ostatní fondy

tis. Kč	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Ostatní kapitálové fondy	12 634	12 634
Měnové deriváty – zajištění peněžních toků	15 574	4 798
Úrokové swapy – zajištění peněžních toků	71 093	28 883
Odložená daň	-16 467	-6 399
Ostatní	9 122	9 037
Celkem	91 956	48 953

21. Vlastní kapitál (pokračování)

Následující tabulka ukazuje detail položky rozvahy Ostatní fondy a změnu stavu těchto fondů v průběhu roku. V tabulce je uveden popis obsahu a účelu každé položky ostatních fondů.

tis. Kč	Ostatní kapitálové fondy	Zajištění peněžních toků Měna	Zajištění peněžních toků Úroky	Finanční aktiva *)	Ostatní fondy	Ostatní fondy celkem
1. ledna 2021	12 634	-196	-	790	8 176	21 404
Přecenění – brutto	-	8 219	29 002	71	-	37 292
Převod do zisku nebo ztráty - brutto	-	-3 179	-119	-	-	-3 298
Odložená daň	-	-958	-5 487	-	-	-6 445
Ostatní úplný výsledek hospodaření	-	4 082	23 396	71	-	27 549
31. prosince 2021	12 634	3 886	23 396	861	8 176	48 953
Přecenění – brutto	-	27 442	66 286	85	-	93 813
Převod do zisku nebo ztráty - brutto	-	-16 666	-24 077	-	-	-40 743
Odložená daň	-	-2 047	-8 020	-	-	-10 067
Ostatní úplný výsledek hospodaření	-	8 729	34 189	85	-	43 003
31. prosince 2022	12 634	12 615	57 585	946	8 176	91 956

*) Finanční aktiva v reálné hodnotě zahrnované do ostatního úplného výsledku hospodaření

K zajištění peněžních toků blíže viz bod 30.

22. Úročené úvěry a půjčky

K 31. prosinci 2022 a k 31. prosinci 2021 má Skupina následující úročené úvěry a půjčky:

tis. Kč	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Kontokorentní úvěr v CZK	-	973 909
Bankovní úvěr v CZK - dlouhodobý	902 303	900 442
Úročené úvěry a půjčky celkem	902 303	1 874 351

Bankovní úvěry

Bankovní úvěr - dlouhodobý

Mateřská společnost uzavřela v roce 2021 smlouvu o syndikovaném úvěru se syndikátem bank Československá obchodní banka, a.s., Raiffeisenbank a.s. a Všeobecná úverová banka, a.s., s celkovým úvěrovým rámcem ve výši 7 000 000 tis. Kč. Úvěr je úročen úrokovou sazbou obsahující sazbu PRIBOR a marži. Úvěr není zajištěn. Splácení úvěru bude probíhat v období od 17. března 2025 do 15. prosince 2027 v pravidelných čtvrtletních splátkách.

K úvěru se vztahují jisté smluvní finanční podmínky (poměr dluh / vlastní kapitál). Porušení těchto smluvních podmínek může vést k okamžité splatnosti úvěru. Společnost k 31. prosinci 2022 a k 31. prosinci 2021 tyto podmínky splňovala.

K 31. prosinci 2022 a k 31. prosinci 2021 činila načerpaná část úvěru 900 000 tis. Kč a 900 000 tis. Kč.

22. Úročené úvěry a půjčky (pokračování)

Kontokorentní úvěr

Mateřská společnost dále čerpala v průběhu roku 2022 a 2021 kontokorentní úvěr od Komerční banky, a.s. Úvěr je úročen úrokovou sazbou obsahující sazbu PRIBOR a marži. Úvěr není zajištěn. Kontokorentní úvěr nebyl k 31. prosinci 2022 čerpán.

V roce 2022 a 2021 byly úrokové a ostatní náklady vztahující se k bankovním úvěrům ve výši 73 058 tis. Kč a 17 493 tis. Kč, z čehož 9 588 tis. Kč a 6 720 tis. Kč bylo kapitalizováno jako součást pořizovací ceny dlouhodobého hmotného majetku.

Sesouhlasení čistého dluhu

Níže uvedená tabulka uvádí analýzu čistého dluhu a pohybů závazků Skupiny z finanční činnosti pro každé vykazované období. Položky těchto závazků jsou ty, které jsou vykázány jako financování. Položky z těchto závazků jsou vykázány ve výkazu o peněžních tocích z finanční činnosti.

	Závazky z finanční činnosti			Aktiva	
tis. Kč	Úvěry a půjčky	Leasing	Mezisoučet	Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	Celkem čistý dluh
Čistý dluh 1. ledna 2021	-237 232	-262 257	-499 489	106 835	-392 654
Naběhlé úroky	-17 612	-1 781	-19 393	-	-19 393
Uhrazené úroky	10 494	1 781	12 275	-	12 275
Uhrazené kapitalizované úroky (vykázány jako peněžní tok z investiční činnosti)	6 677	-	6 677	-	6 677
Indexace a zvýšení leasingových plateb	-	-2 487	-2 487	-	-2 487
Čerpání	-1 636 678	-	-1 636 678	-	-1 636 678
Splácení	-	10 778	10 778	-	10 778
Ostatní peněžní toky	-	-	-	-6 412	-6 412
Čistý dluh 31. prosince 2021	-1 874 351	-253 966	-2 128 317	100 423	-2 027 894
Naběhlé úroky	-74 749	-1 902	-76 651	-	-76 651
Uhrazené úroky	64 086	1 902	65 988	-	65 988
Uhrazené kapitalizované úroky (vykázány jako peněžní tok z investiční činnosti)	9 142	-	9 142	-	9 142
Indexace a zvýšení leasingových plateb	-	-23 865	-23 865	-	-23 865
Úprava ze změny odhadu – ztráta	-340	-	-340	-	-340
Splácení	973 909	9 525	983 434	-	983 434
Ostatní peněžní toky	-	-	-	86 757	86 757
Čistý dluh 31. prosince 2022	-902 303	-268 306	-1 170 609	187 180	-983 429

23. Aktiva z práva k užívání a závazky z leasingu

Aktiva z práva k užívání

Skupina si pronajímá pozemky.

tis. Kč	Aktiva z práva k užívání
1. ledna 2021	
Pořizovací cena	282 800
Oprávky	-26 538
Zůstatková cena	256 262
Rok končící 31. prosince 2021	
Počáteční zůstatková hodnota	256 262
Přírůstky (indexace)	2 487
Odpisy	-9 583
Konečná zůstatková hodnota	249 166
31. prosince 2021	
Pořizovací cena	285 287
Oprávky	-36 121
Zůstatková cena	249 166
Rok končící 31. prosince 2022	
Počáteční zůstatková hodnota	249 166
Přírůstky (indexace)	23 864
Odpisy	-10 501
Konečná zůstatková hodnota	262 529
31. prosince 2022	
Pořizovací cena	309 151
Oprávky	-46 622
Zůstatková cena	262 529

Závazky z finančního leasingu

Závazek z leasingu se vztahuje k pozemkům pronajatým Skupině společností Správa Letiště Praha, s.p. a k pozemkům vráceným v restitučních řízeních jejich vlastníkům.

Závazky z leasingu jsou vypočítány jako současná hodnota zbývajících leasingových plateb, jako diskont je použita přírůstková výpůjční úroková míra. Pozemky jsou najímány na dobu neurčitou (jedná se o pozemky pod přistávací a vzletovou dráhou). Model používá pro diskontování období 30 let jako minimální očekávanou dobu provozu letiště.

Závazky z leasingu zahrnují čistou současnou hodnotu následujících leasingových plateb:

- fixní platby,
- variabilní leasingové platby, které jsou založené na indexování a jsou počítány s použitím indexování na počátku období.

Leasingové platby jsou rozděleny mezi úmor a finanční náklady. Finanční náklady jsou účtovány do výkazu zisku nebo ztráty v průběhu období leasingu tak, aby vznikla konstantní periodická úroková sazba na zbývající výši závazku v rozvaze v každém období.

23. Aktiva z práva k užívání a závazky z leasingu (pokračování)

tis. Kč	2022	2021
Závazky z leasingu 1. ledna	253 966	262 257
Indexace leasingových plateb	23 865	2 487
Roční leasingové platby	-9 525	-10 778
Závazky z leasingu 31. prosince	268 306	253 966

Krátkodobé závazky z leasingu k 31. prosinci 2022 a k 31. prosinci 2021 jsou ve výši 11 434 tis. Kč a ve výši 10 310 tis. Kč. Dlouhodobé závazky z leasingu k 31. prosinci 2022 a k 31. prosinci 2021 jsou ve výši 256 872 tis. Kč a 243 656 tis. Kč.

Krátkodobý pronájem a nájem předmětů s nízkou hodnotou

Celkové náklady na krátkodobý pronájem a pronájem předmětů s nízkou hodnotou jsou ve výši 7 058 tis. Kč a ve výši 10 034 tis. Kč v roce 2022 a v roce 2021.

24. Obchodní a jiné závazky

Dlouhodobé jiné závazky se k 31. prosinci 2022 a k 31. prosinci 2021 skládají z:

tis. Kč	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Přijaté jistoty z pronájmů **)	11 183	10 431
Zádržné z investic *)	100 300	217 103
Deriváty *)	-	929
Jiné dlouhodobé závazky celkem	111 483	228 463

*) Finanční závazky
**) Nefinanční závazky

Krátkodobé obchodní a jiné závazky se k 31. prosinci 2022 a k 31. prosinci 2021 skládají z:

tis. Kč	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Závazky z obchodních vztahů *)	914 039	954 057
Závazky k zaměstnancům **)	234 461	195 149
Sociální zabezpečení a daň z mezd **)	129 246	108 853
Daňové závazky **)	973	1 060
Smluvní závazky **)	58 258	57 066
Závazky k refundaci *) – viz bod 3.3	534 609	87 489
Přijaté zálohy **)	122	195
Předplacené výnosy a přijaté jistoty - nájemné **)	46 047	30 937
Deriváty *)	104	459
Jiné závazky **)	4 965	7 152
Obchodní a jiné závazky celkem	1 922 824	1 442 417

*) Finanční závazky
**) Nefinanční závazky

Závazky z obchodních vztahů jsou neúročené závazky s obvyklou splatností 30 dní.

25. Rezervy

K 31. prosinci 2022 a k 31. prosinci 2021 Skupina vykazuje následující rezervy:

	Dlouhodobé rezervy		
tis. Kč	Protihluková opatření	Právní a ostatní rizika	Celkem
1. ledna 2021	107 523	13 496	121 019
Převod	-10 603	-	-10 603
Tvorba	-	124	124
Zrušení	-9 946	-77	-10 023
Čerpání	-	-12	-12
31. prosince 2021	86 974	13 531	100 505
Převod	-31 435	-	-31 435
Tvorba	-	126	126
Nabíhající diskont	3 950	-	3 950
Zrušení	-719	-600	-1 319
Čerpání	-	-59	-59
31. prosince 2022	58 770	12 998	71 768

	Krátkodobé rezervy				
tis. Kč	Protihluková opatření	Záruční opravy a reklamace	Emisní povolenky	Právní a ostatní rizika	Celkem
1. ledna 2021	38 489	6 884	-	3 414	48 787
Převod	10 603	-	-	-	10 603
Tvorba	-	621	8 341	8 686	17 648
Zrušení	-	-3 210	-	-182	-3 392
Čerpání	-15 194	-2 581	-	-1 487	-19 262
31. prosince 2021	33 898	1 714	8 341	10 431	54 384
Převod	31 435	-	-	-	31 435
Tvorba	-	217	-	4 168	4 385
Zrušení	-	-728	-277	-415	-1 420
Čerpání	-17 982	-886	-8 064	-7 536	-34 468
31. prosince 2022	47 351	317	-	6 648	54 316

Rezerva na protihluková opatření byla vytvořena na realizaci doplňkových protihlukových opatření v období 2021 až 2025, ke kterým se Skupina zavázala v rámci hlukového managementu Skupiny. Výše rezervy byla stanovena na základě kalkulace, která reflektovala počet objektů ve vymezeném hlukovém pásmu, pravděpodobný zájem vlastníků těchto nemovitostí o realizaci příslušných protihlukových opatření zjištěný na základě dotazníkového šetření a očekávané náklady na realizaci protihlukových opatření pro jednotlivé typy objektů.

26. Závazky – zaměstnanecké požitky

Skupina poskytuje dlouhodobé zaměstnanecké požitky svým zaměstnancům zejména při významných pracovních a životních výročích.

Zůstatek závazků ze zaměstnaneckých požitků k 31. prosinci 2022 a k 31. prosinci 2021 je následující:

tis. Kč	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Počáteční stav	21 872	23 368
+Přírůstky / -zrušení	-79	3 130
Čerpání	-4 663	-4 626
Závazky – zaměstnanecké požitky celkem	17 130	21 872

27. Potenciální smluvní pohledávky, závazky a podmíněné závazky

Strategie ESG (zodpovědné chování ve vztahu k životnímu prostředí, sociální odpovědnosti a oblasti řízení organizace)

Závazek společensky odpovědného a udržitelného podnikání je nedílnou součástí firemní kultury Skupiny. V rámci naší dlouhodobé strategie ESG (Environmental, Social and Governance) se Skupina zaměřuje na devět klíčových materiálních oblastí, které jsou pro odvětví, ve kterém působí, relevantní. Dlouhodobé cíle strategie ESG se prolínají formou KPIs v odměňování členů představenstva. Oblast ESG je ukotvena v organizační struktuře Mateřské společnosti, přičemž vybrané strategické projekty směřující k naplňování ESG strategie jsou řízeny projektově. Mateřská společnost reportuje vybrané ukazatele výkonnosti v ESG za použití metodiky GRI. Report nefinančních ukazatelů je součástí Zprávy o udržitelném rozvoji zveřejňované na webových stránkách Mateřské společnosti. Prostřednictvím Etického kodexu deklaruje své závazky k zákazníkům, obchodním partnerům, zaměstnancům i okolní komunitě, v níž pracuje.

V oblasti ESG Skupina definovala devět klíčových oblastí:

- Uhlíkově neutrální letiště do roku 2030
- Druhově pestré letiště (podpora projektů biodiverzity)
- Snižování hlukové zátěže (vybavení domů v okolí letiště ventilacemi)
- Snižování znečištění životního prostředí (využití odpadů, recyklace materiálů na stavbách)
- Partnerství k zelenému letišti (zapojení nájemců, dopravců a handlingových společností do společných ESG aktivit)
- Rovné zacházení a odpovědný zaměstnavatel
- Transparentní podpora okolních komunit a neziskového sektoru (zapojení zaměstnanců do dobrovolnických dnů)
- Prosazování etiky podnikání a jednání uvnitř Skupiny
- Prosazování etiky a udržitelnosti podnikání u obchodních partnerů

V roce 2022 proběhly tyto významné ESG aktivity:

- Snížení emise CO_2 o 57 % oproti referenčnímu roku 2009
- Využití 60 % podílu zelené elektřiny prostřednictvím záruk původu elektřiny z obnovitelných zdrojů
- Instalace fotovoltaické elektrárny na střeše terminálu 3
- Rozšíření flotily elektromobilů o 15 vozidel
- Příprava projektu interního swapu nábytku a RE-USE centra – udržitelné nakládání s nepoužívaným vybavením formou jeho nabídky k dalšímu využití
- Finalizace programu Biodiverzita zaměřeného na regeneraci krajiny, posílení pestrosti druhů a přirozeného zadržování vody v krajině
- Realizace soutěže TOP Sustainable Airline
- Získání 9. zlaté medaile v soutěži Český med
- Nefinanční výpomoc obcím v okolí letiště

27. Potenciální smluvní pohledávky, závazky a podmíněné závazky (pokračování)

V roce 2022 proběhly tyto významné ESG aktivity (pokračování):

- Pomoc dobročinným organizacím formou finanční podpory
- Dobrovolnické dny zaměstnanců pro neziskové společnosti
- Nové benefity pro zaměstnance – např. „work-life balance" program ELA
- Vydání etického kodexu obchodních partnerů
- Implementace odpovědného veřejného zadávání jako nástroje k naplňování ESG strategie

Konsolidovaná účetní závěrka k 31. prosinci 2022 obsahuje zejména tyto související položky:

- Investiční akce výměna osvětlení za LED osvětlení – v roce 2022 zařazen majetek za 7 086 tis. Kč, dále je k 31. prosinci 2022 evidovaná nedokončená investice ve výši 2 864 tis. Kč.
- Investiční akce elektromobilita – v roce 2022 nákup 15 elektromobilů za 8 161 tis. Kč, 6 elektrických pásových dopravníků pro nakládání zavazadel za 6 847 tis. Kč a 7 elektrických tahačů za 6 198 tis. Kč, dále je k 31. prosinci 2022 evidovaná nedokončená investice nabíječů mechanizačních prostředků v výši 1 974 tis. Kč.
- Investiční akce instalace fotovoltaických panelů na Terminálu 3 – k 31. prosinci 2022 je evidovaná nedokončená investice ve výši 2 519 tis. Kč, další fotovoltaické projekty evidované k 31. prosinci 2022 jako nedokončená investice ve výši 1 250 tis. Kč.
- Investiční akce rekonstrukce chemické čistírny odpadních vod – k 31. prosinci 2022 je evidovaná nedokončená investice ve výši 1 197 tis. Kč.
- Investiční akce tepelná čerpadla v galvanovně – v roce 2022 zařazen majetek za 3 232 tis. Kč.
- Nákup zelené elektřiny za 5 290 tis. Kč vykázaný na řádku Spotřeba surovin, zboží a energie.
- Program ventilace – v roce 2022 bylo instalováno 24 zařízení za 17 982 tis. Kč, k 31. prosinci 2022 je vykázána rezerva na protihluková opatření ve výši 106 121 tis. Kč, blíže viz bod 25.
- Grantové programy na podporu okolních komunit ve výši 21 970 tis. Kč vykázané na řádku Ostatní provozní náklady, blíže viz bod 10.

Dlouhodobé plány a plán rozvoje použitý pro výpočet testu na snížení hodnoty dlouhodobého majetku (viz bod 8) zahrnuje také dlouhodobé investiční plány obsahující investice vedoucí ke snížení energetické náročnosti, a to zejména investice do fotovoltaiky a rekonstrukce budov včetně zateplení, apod. Dále je v dlouhodobých plánech též počítáno s dalším rozšiřováním elektromobility např. ve formě vybudování dalších dobíjecích stanic pro elektromobily. Další zahrnuté aktivity jsou také programy na podporu okolních obcí, komunit i zaměstnanců, snižování hlukové zátěže a uhlíkové stopy, Program Biodiverzita, RE-USE centrum a další.

Soudní spory

Celková výše potenciálních závazků vyplývajících ze soudních sporů, u nichž je více než 50 % pravděpodobnost, že Skupina neuspěje, k 31. prosinci 2022 a k 31. prosinci 2021 byla 13 023 tis. Kč a 13 894 tis. Kč. Na uvedené riziko byla vytvořena rezerva, která je součástí rezerv na právní a ostatní rizika.

Smluvní budoucí závazky

K 31. prosinci 2022 a k 31. prosinci 2021 má Skupina nasmlouvané investiční závazky v celkové výši 358 641 tis. Kč a 432 640 tis. Kč.

27. Potenciální smluvní pohledávky, závazky a podmíněné závazky (pokračování)

Smluvní budoucí příjmy

Jednou z činností Skupiny je pronájem komerčních prostor na letišti. Budoucí minimální nevypověditelné nájemné (neuvažujeme porušení smluvních podmínek) bylo k 31. prosinci 2022 a k 31. prosinci 2021 v následující výši:

tis. Kč	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Do 1 roku	179 219	177 469
Od 1 do 5 let	430 293	476 092
Nad 5 let	689 389	750 801
Celkem	1 298 901	1 404 362

Většina nájemních smluv zahrnuje dva typy nájemného – fixní část a variabilní část. Variabilní část je vypočítána jako procentní podíl z obratu nájemce. Jelikož není možné variabilní část nájemného vypočítat předem, zahrnuje tabulka pouze fixní část nájemného a minimální výši variabilního nájemného, pokud je uvedena v nájemní smlouvě.

Záruky

Skupina eviduje k 31. prosinci 2022 bankovní záruky vydané v její prospěch k zajištění plateb nájemného ve výši 274 070 tis. Kč, k zajištění smluv o dílo ve výši 271 299 tis. Kč, k zajištění letištní činnosti ve výši 28 968 tis. Kč a ostatní ve výši 3 000 tis. Kč. Bankovní záruky za společnostmi ve Skupině vydané ve prospěch třetích stran se týkají provozní činnosti Skupiny a jsou ve výši 4 071 tis. Kč.

Skupina eviduje k 31. prosinci 2021 bankovní záruky vydané v její prospěch k zajištění plateb nájemného ve výši 310 366 tis. Kč, k zajištění smluv o dílo ve výši 178 368 tis. Kč, k zajištění letištní činnosti ve výši 15 397 tis. Kč a ostatní ve výši 3 000 tis. Kč. Bankovní záruky za společnostmi ve Skupině vydané ve prospěch třetích stran se týkají provozní činnosti Skupiny a jsou ve výši 2 753 tis. Kč.

28. Spřízněné osoby

Prodeje vůči společnostem, které jsou buď kontrolované státem nebo pod společnou kontrolou státu nebo státní instituce vyšší než 1 000 tis. Kč za jednotlivou společnost, byly v roce 2022 a 2021 v celkové výši 122 334 tis. Kč a 102 882 tis. Kč.

Největší prodeje v roce 2022 byly: Czech Aviation Training Centre, s.r.o. (pronájem nebytových prostor, spotřeba energií – 43 348 tis. Kč), Řízení letového provozu, s.p. (pronájem nebytových prostor, spotřeba energií – 23 375 tis. Kč), Ministerstvo vnitra ČR (pronájem nebytových prostor, spotřeba energií – 16 622 tis. Kč), Ministerstvo obrany ČR (pronájem pozemků, spotřeba energií, letištní služby – 8 917 tis. Kč), Státní veterinární správa (provoz veterinární stanice, spotřeba energií – 7 515 tis. Kč) a Generální ředitelství cel (prodej pozemků, pronájem nebytových prostor, spotřeba energií – 8 415 tis. Kč).

Největší prodeje v roce 2021 byly: Czech Aviation Training Centre, s.r.o. (pronájem nebytových prostor, spotřeba energií – 38 131 tis. Kč), Řízení letového provozu, s.p. (pronájem nebytových prostor, spotřeba energií – 20 911 tis. Kč), Ministerstvo vnitra ČR (pronájem nebytových prostor, spotřeba energií – 15 336 tis. Kč), Státní veterinární správa (provoz veterinární stanice, spotřeba energií – 5 786 tis. Kč) a Generální ředitelství cel (prodej pozemků, pronájem nebytových prostor, spotřeba energií – 7 780 tis. Kč).

Nákupy od společností, které jsou buď kontrolované státem nebo pod společnou kontrolou, nebo státní instituce státu vyšší než 1 000 tis. Kč za jednotlivou společnost, byly v roce 2022 a 2021 v celkové výši 104 902 tis. Kč a 64 791 tis. Kč.

V roce 2022 byly největší nákupy od společností ČEPRO, a.s. (pohonné hmoty – 73 694 tis. Kč), Správa Letiště Praha, s.p. (pronájem pozemků – 3 254 tis. Kč), Czech Aviation Training Centre, s.r.o. (výcvikové služby – 9 665 tis. Kč), Český hydrometeorologický ústav (předpověď počasí – 8 910 tis. Kč) a Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s. (likvidace odpadu – 3 678 tis. Kč).

28. Spřízněné osoby (pokračování)

V roce 2021 byly největší nákupy od společností ČEPRO, a.s. (pohonné hmoty – 35 647 tis. Kč), Správa Letiště Praha, s.p. (pronájem pozemků – 3 135 tis. Kč), Czech Aviation Training Centre, s.r.o. (výcvikové služby – 9 504 tis. Kč) a Český hydrometeorologický ústav (předpověď počasí – 7 180 tis. Kč) a obec Tuchoměřice (protihluková opatření – 3 659 tis. Kč).

Všechny výše uvedené vztahy byly realizovány za tržních podmínek.

Skupina dále poskytuje spřízněným osobám, jejichž činnost pro Skupinu je nezbytně nutná pro provoz letiště, bezúplatně pronájem prostor za rok 2022 a 2021 v hodnotě 7 984 tis. Kč a 7 745 tis. Kč.

V rámci své běžné obchodní činnosti má Skupina dále vztahy se správcem daně, orgány sociálního zabezpečení a zdravotními pojišťovnami a Úřadem práce České republiky. Skupina plní všechny své závazky vyplývající z těchto vztahů.

Plnění ve prospěch managementu, viz bod 7.

29. Odměna auditora

Celková odměna auditora společnosti PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. za audity účetních závěrek společností ve Skupině a související služby za rok 2022, resp. 2021 za Skupinu je ve výši 2 793 tis. Kč, resp. 2 623 tis. Kč.

30. Cíle a politiky řízení finančních rizik

Analýza rizik

Riziko likvidity

Řízení likvidity je prováděno Mateřskou společností. S ohledem na povahu činností vykonávaných jednotlivými dceřinými společnostmi, nemá běžné provozní cash flow dceřiných společností přímý vliv na vznik rizika likvidity Mateřské společnosti.

Proces řízení likvidity Mateřské společnosti je založen na principu pravidelně prováděných předpovědí budoucího vývoje peněžních přítoků, odtoků a odhadované finanční pozice a na identifikaci potenciálních rizik, která by mohla ohrozit likviditu Mateřské společnosti, po vhodně stanovené časové období. Rozsah třídění interních dat je nastaven takovým způsobem, aby bylo možné odděleně sledovat, na denní bázi, výši pravidelných příjmů, výdajů a ostatních položek (např. investiční výdaje, splátky půjček, směnek, dluhopisů, úroky atd.). S tímto procesem úzce souvisí také denní koordinace s bankami a investování dočasně nepotřebné likvidity.

Zpracování odhadovaného vývoje peněžních toků a finanční pozice je založeno na historicky statisticky sledovaných objemech příjmů a výdajů z běžných činností. Odhadované příjmy a výdaje jsou aktualizovány o data, která se mění na denní bázi a jsou k dispozici na účtech závazků a pohledávek. Takové denní aktualizace budoucí pozice peněžních prostředků odhalí okamžik a výši přebytečné likvidity nebo riziko výskytu nedostatku peněz v jednotlivých dnech. Výsledky odhadovaného vývoje peněžních toků a finanční pozice zohledňují očekávaný vývoj činnosti, očekávaný vývoj kurzu koruny (k USD a EUR) a také úrokových sazeb, kdy je na minimálně měsíční bázi prováděna revize. Výstupy predikce pokrývají období dvanácti po sobě jdoucích měsíců s tím, že aktuální pozice peněžních prostředků je nedílnou součástí pravidelných reportů peněžních prostředků předkládaných klíčovým členům vedení Mateřské společnosti. Data ukazují vedení Mateřské společnosti klíčové informace pro rozhodování o dočasném přebytku likvidity a rozhodování o úročených půjčkách.

30. Cíle a politiky řízení finančních rizik (pokračování)

Nad rámec výše popsaného procesu sestavuje Skupina každý rok podnikatelský plán, a to návazně na diskutovaný a schválený rozpočet pro dané účetní období. Podnikatelský plán zahrnuje přehled o peněžních tocích pro plánované období. Smluvní podmínky, které se vztahují k úvěrům Skupiny, jsou pravidelně sledovány vedením Skupiny.

Níže uvedená tabulka rozděluje finanční závazky (nediskontované peněžní toky) Skupiny podle jednotlivých smluvních splatností k datu účetní závěrky:

31. prosince 2022 tis. Kč	Do 1 roku	Od 1 do 5 let	Nad 5 let	Celkem
Bankovní úvěr				
jistina	-	900 000	-	900 000
úroky	65 522	117 456	-	182 978
Obchodní a jiné závazky	1 448 752	68 493	31 807	1 549 052
Závazky z leasingu	11 434	47 080	209 792	268 306

31. prosince 2021 tis. Kč	Do 1 roku	Od 1 do 5 let	Nad 5 let	Celkem
Kontokorentní úvěr				
jistina	973 909	-	-	973 909
úroky	19 448	-	-	19 448
Bankovní úvěr				
jistina	-	600 000	300 000	900 000
úroky	37 164	133 260	8 113	178 537
Obchodní a jiné závazky	1 042 005	198 410	19 622	1 260 037
Závazky z leasingu	10 310	36 264	207 392	253 966

Úvěrové riziko

Úvěrové riziko peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů

Skupina investuje svůj dočasný přebytek likvidity pouze v bankách s vysokým ratingem. Na základě ohodnocení rizikovosti dle jednotlivých ratingových kategorií dle S&P Global odhad pro rok 2022 a rok 2021 byla stanovena výše opravné položky k peněžním prostředkům v bance k 31. prosinci 2022 a k 31. prosinci 2021.

31. prosince 2022 tis. Kč	Rating Moody's	Rating S&P	Rizikovost v %	Částka	Opravná položka
Banka A	Aa3	A+	0,00	134 157	-
Banka B	A1	A	0,00	750	-
Banka C	A3	BBB	0,02	46 464	10
Banka D	A1	A+	0,00	17	-
Celkem				181 388	10

31. prosince 2021 tis. Kč	Rating Moody's	Rating S&P	Rizikovost v %	Částka	Opravná položka
Banka A	Aa3	A+	0,00	75 998	-
Banka B	A1	A	0,00	1 050	-
Banka C	A3	BBB	0,06	17 424	9
Banka D	A1	A+	0,00	6	-
Celkem				94 478	9

30. Cíle a politiky řízení finančních rizik (pokračování)

Úvěrové riziko obchodních a jiných pohledávek

Úvěrové riziko vyplývá z toho, že zákazníci nebudou schopni vypořádat své závazky vůči Skupině ve standardní lhůtě splatnosti. Pro řízení tohoto rizika Skupina pravidelně u zákazníků vyhodnocuje jejich schopnost dostát svým závazkům. Úvěrové riziko je řízeno systémem schvalování a nastavení limitů a monitorováním procesu. Platební podmínky (kauce, zálohové platby, platby v hotovosti nebo fakturou) jsou určovány na základě posouzení kreditní kvality zákazníka. Je samozřejmé, že obchodní partneři s nejvyšším podílem na výnosech Skupiny, představují hlavní skupinu, na kterou se Skupina při řízení úvěrového rizika zaměřuje. K 31. prosinci 2022 a k 31. prosinci 2021 žádný ze zákazníků nemá podíl na obchodních pohledávkách vyšší než 10 %.

Úvěrové riziko pohledávek z nájemních smluv

Skupina kontroluje minimálně dvakrát měsíčně report pohledávek a hodnotí potenciální riziko všech nájemců nebytových prostor. U individuálních nájemců kontroluje pohledávky ještě častěji. V případě, že nájemci nedodrží splatnost pohledávek, následují odpovídající kroky (intenzivní komunikace s danou společností, eskalace, zaslání písemné / emailové upomínky, výpočet úroků z prodlení za pozdní platbu, zaslání předvýpovědní upomínky a jako krajní řešení zaslání odstoupení od smlouvy). Riziko je vyhodnocováno zejména v porovnání se složenou jistinou / bankovní zárukou. Omezenou hodnotu má i zboží nájemce v provozovně, vybavení provozovny a technické zhodnocení, které provedl nájemce (institut zadržovacího práva). Využití zadržovacího práva je však omezené s ohledem na konkrétní činnost nájemce a konkrétní zboží/vybavení/technické zhodnocení.

Úvěrové riziko pohledávek z činnosti letiště

Skupina před zahájením pravidelného provozu nového leteckého dopravce, vyžaduje po dopravci poskytnutí finančních záruk ve formě pravidelných předplateb dle plánovaného provozu, složení depozitu na účet Skupiny nebo bankovní záruky, které pokrývají minimální dobu provozu v závislosti na dohodnutém období fakturace a splatnosti. Pokud dopravce odmítne některý z nabídnutých zajišťovacích nástrojů, má Skupina právo požadovat platbu v hotovosti před každým odletem letadla z Prahy, případně zajištění výběru letištních poplatků prostřednictvím handlingových společností na základě platných mandátních smluv. Přístup Skupiny závisí také na jednotlivém obchodním rozhodnutí.

Pokud nejsou platby dopravce za letištní poplatky v 12-ti měsíčním období v prodlení, může Skupina rozhodnout, že dopravci zruší povinnost poskytnout předplatbu, zálohu či bankovní záruku.

Úvěrové riziko ostatních finančních aktiv

Pro všechny ostatní pohledávky z obchodního styku, v závislosti na druhu a objemu příslušné platby, může být požadováno zajištění nebo reference týkající se úvěrové historie. Historická data z obchodních vztahů, zejména ve vztahu k platebnímu chování jsou využívána k snížení rizika nesplacení pohledávek.

Kreditní riziko z investic a derivátových finančních nástrojů vyplývá z nebezpečí, že smluvní partner nezaplatí. Transakce jsou uzavírány se smluvními stranami s vysokým ratingem a nejsou koncentrovány u jedné protistrany, tím je výrazně omezeno kreditní riziko.

Očekávané úvěrové ztráty a úvěrová kvalita pohledávek z obchodních vztahů a smluvních aktiv

Skupina používá k vykázání očekávaných úvěrových ztrát u pohledávek z obchodních vztahů a smluvních aktiv dle IFRS 9 zjednodušený přístup, který využívá tvorby opravných položek v závislosti na očekávané ztrátě v průběhu očekávané životnosti aktiva.

Ke zjištění očekávané úvěrové ztráty jsou pohledávky z obchodních vztahů a smluvní aktiva seskupeny na základě stejných úvěrových rizikových charakteristik a doby splatnosti. Smluvní aktiva vztahující se k nevyfakturovaným rozpracovaným zakázkám mají v podstatě stejné rizikové charakteristiky jako pohledávky z obchodních vztahů u stejných typů smluv. Přístup k opravným položkám ke smluvním aktivům je proto stejný jako k opravným položkám k pohledávkám z obchodních vztahů.

30. Cíle a politiky řízení finančních rizik (pokračování)

Z historických dat vyplývá, že pokud jsou pohledávky více než 6 měsíců po splatnosti, je jejich vymahatelnost již velmi obtížná, z tohoto důvodu k těmto pohledávkám tvoří Skupina 100 % opravnou položku, pokud neexistuje indikátor, že zákazník pohledávky alespoň částečně uhradí. Ostatní pohledávky a smluvní aktiva jsou individuálně analyzovány na základě platební morálky dlužníka nebo objektivních důkazů finančních obtíží dlužníka (např. dlužník je v procesu konkurzu). Tyto indikátory vedou k tomu, že k pohledávkám z obchodních vztahů nebo smluvním aktivům jsou vytvořeny opravné položky (na základě matice rizikovosti).

Na tomto základě, byly k 31. prosinci 2022 a k 31. prosinci 2021 vytvořeny následující opravné položky na očekávané úvěrové ztráty k pohledávkám z obchodních vztahů a smluvním aktivům:

31. prosince 2022 tis. Kč	Očekávaná ztráta	Pohledávky z obchodních vztahů - vyfakturované	Pohledávky z obchodních vztahů - nevyfakturované	Smluvní aktiva	Očekávané úvěrové ztráty
Více než 12 měsíců po splatnosti	100,00 %	157 624	-	-	-157 624
Do 12 měsíců po splatnosti	71,56 %	9 285	-	-	-6 644
Do 6 měsíců po splatnosti	10,48 %	122 733	-	1 413	-13 007
Před splatností	0,18 %	805 372	243 213	109 416	-2 044
Celkem		1 095 014	243 213	110 829	-179 319

31. prosince 2021 tis. Kč	Očekávaná ztráta	Pohledávky z obchodních vztahů - vyfakturované	Pohledávky z obchodních vztahů - nevyfakturované	Smluvní aktiva	Očekávané úvěrové ztráty
Více než 12 měsíců po splatnosti	91,1 %	213 534	-	-	-194 501
Do 12 měsíců po splatnosti	73,8 %	26 585	-	-	-19 631
Do 6 měsíců po splatnosti	5,3 %	209 572	-	-	-11 201
Před splatností	0,8 %	566 972	133 099	37 770	-6 158
Celkem		1 016 663	133 099	37 770	-231 491

Pohledávky z obchodních vztahů do 6 měsíců po splatnosti k 31. prosinci 2021 obsahují také pohledávky za významným dlužníkem ve výši 102 316 tis. Kč, které byly uhrazeny na začátku ledna 2022.

Změna stavu opravné položky na očekávané úvěrové ztráty pohledávek z obchodních vztahů a smluvních aktiv je následující:

tis. Kč	2022	2021
1. ledna	231 491	361 141
Tvorba opravné položky – pokračující činnost	19 435	18 442
Rozpuštění opravné položky – pokračující činnost	-52 183	-67 027
Rozpuštění opravné položky – ukončovaná činnost	-	-50 272
Odpisy nevymahatelných pohledávek – pokračující činnost	-19 424	-28 591
Odpisy nevymahatelných pohledávek – ukončovaná činnost	-	-2 202
31. prosince	179 319	231 491

Tvorba a rozpuštění očekávané úvěrové ztráty k pohledávkám je vykázaná v položce Očekávané úvěrové ztráty finančních a smluvních aktiv netto ve výkazu zisku nebo ztráty.

30. Cíle a politiky řízení finančních rizik (pokračování)

Struktura pohledávek z obchodních vztahů a smluvních aktiv zajištěných bankovní zárukou, složeným depozitem nebo zajišťovacím převodem práva k dlouhodobému majetku dlužníka je následující:

31. prosince 2022 tis. Kč	Před splatností	Po splatnosti	Celkem
Pohledávky z obchodních vztahů - vyfakturované	805 372	289 642	1 095 014
Pohledávky z obchodních vztahů - nevyfakturované	243 213	-	243 213
Smluvní aktiva	109 416	1 413	110 829
Z toho zajištěná částka *)	166 047	15 679	181 726

*) Reálná hodnota zajišťovacího instrumentu se významně neliší od účetní hodnoty.

31. prosince 2021 tis. Kč	Před splatností	Po splatnosti	Celkem
Pohledávky z obchodních vztahů - vyfakturované	566 972	449 691	1 016 663
Pohledávky z obchodních vztahů - nevyfakturované	133 099	-	133 099
Smluvní aktiva	37 770	-	37 770
Z toho zajištěná částka *)	65 316	9 258	74 574

*) Reálná hodnota zajišťovacího instrumentu se významně neliší od účetní hodnoty.

Tržní riziko

Měnové riziko – činnost provozování letiště

Skupina nepodléhá významnému měnovému riziku z činnosti provozování letiště, jelikož hlavní smlouvy jsou ve funkční měně, která je stejná jako prezentační měna, tedy v českých korunách.

Skupina se tedy domnívá, že její měnové riziko z provozování letiště je nevýznamné. Transakční měnové riziko je počítáno za každou cizí měnu a zahrnuje aktiva a závazky v cizí měně. K 31. prosinci 2022 a k 31. prosinci 2021 Skupina neprovádí v rámci činnosti provozování letiště zajištění cizích měn ke zmírnění své měnové pozice.

Měnové riziko – činnost odbavovací služby

V oblasti činnosti odbavovací služby Skupina uzavírala v průběhu roku 2022 a 2021 za účelem optimálního řízení likvidity krátkodobé měnové swapy, které byly klasifikovány jako určené k obchodování.

Měnové riziko – činnost údržba a oprava letadel

Skupina je v oblasti činnosti údržby a opravy letadel vystavena riziku, které vyplývá z pohybů směnných kurzů. Z tohoto důvodu se Skupina snaží maximálně vyvažovat tato rizika, kontrolovat čistou pozici s cílem udržet optimální efekt na čistý zisk a zajistit otevřenou pozici, jestliže to považuje za nutné.

Skupina proto uzavřela FX zajišťovací obchody (FX forward) s cílem zajistit své cizoměnové příjmy proti kurzovému riziku. Dále v průběhu roku 2022 a 2021 Skupina uzavírala krátkodobé měnové swapy za účelem optimálního řízení likvidity, které byly klasifikovány jako určené k obchodování.

30. Cíle a politiky řízení finančních rizik (pokračování)

K 31. prosinci 2022 a k 31. prosinci 2021 má Skupina uzavřené zajišťovací deriváty na zajištění části své EUR expozice:

Měnové forwardy – zajištění peněžních toků

tis. Kč	2022	2021
Dlouhodobá aktiva - deriváty	-	1 484
Krátkodobá aktiva - deriváty	17 444	5 564
Dlouhodobé závazky - deriváty	-	-929
Krátkodobé závazky - deriváty	-	-267

tis. Kč	Reálná hodnota 31. prosince 2022		Nominální hodnota 31. prosince 2022	Reálná hodnota 31. prosince 2021		Nominální hodnota 31. prosince 2021
Datum splatnosti	*Aktiva*	*Závazky*	*Aktiva*	*Aktiva*	*Závazky*	
Do 1 měsíce	1 792	-	19 836	1 021	-	30 686
Od 1 měsíce do 3 měsíců	3 365	-	39 672	1 725	-	61 372
Od 3 měsíců do 1 roku	12 287	-	178 522	2 818	-267	277 018
Nad 1 rok	-	-	-	1 484	-929	238 030
Celkem	17 444	-	238 030	7 048	-1 196	607 106

Měnové forwardy jsou uzavírány ve stejné měně jako vysoce pravděpodobné budoucí prodeje a celkový objem uzavřených forwardů se odvíjí od výše expozice v dané cizí měně. Maximální výše zajištění v poměru k plánované expozici v dané cizí měně je stanovena na 80 %.

Deriváty jsou používány pro účely ekonomického zajištění, a nikoliv pro spekulativní investice. Pokud však deriváty nesplní kritéria zajišťovacího účetnictví, jsou klasifikovány v účetnictví jako držené k prodeji a jsou účtovány v reálné hodnotě do zisku nebo ztráty. Deriváty, u nichž se očekává, že budou vypořádány do 12 měsíců po konci účetního období, jsou vykázány jako krátkodobá aktiva nebo závazky.

V případě, že jsou splněna všechna relevantní kritéria, aplikuje se zajišťovací účetnictví, aby došlo k odstranění účetního nesouladu mezi zajišťovacím nástrojem a zajišťovanou položkou. To pak efektivně vede k vykázání výnosů ve fixním měnovém kurzu u zajištěných prodejů.

Efektivita zajištění je posuzována na začátku zajištění a dále probíhá pravidelné vyhodnocování efektivnosti, aby bylo zajištěno, že mezi zajišťovanou položkou a zajišťovacím instrumentem existuje ekonomický vztah.

U zajištění cizoměnových prodejů Skupina uzavírá derivátové obchody, u nichž datum vypořádání derivátového nástroje odpovídá předpokládané splatnosti zajišťované položky. Skupina proto provádí kvalitativní vyhodnocení efektivnosti. U zajištění cizoměnových prodejů může vzniknout neefektivita, pokud by se změnil okamžik předpokládaných transakcí od původně odhadovaného okamžiku.

V roce 2022 a 2021 nevznikla žádná neefektivita u měnových forwardů.

K 31. prosinci 2022 a k 31. prosinci 2021 má Skupina uzavřené měnové swapy v EUR a USD:

Měnové swapy

tis. Kč	Reálná hodnota 31. prosince 2022		Nominální hodnota 31. prosince 2022	Reálná hodnota 31. prosince 2021		Nominální hodnota 31. prosince 2021
Datum splatnosti	*Aktiva*	*Závazky*		*Aktiva*	*Závazky*	
Do 1 měsíce	-	-104	26 808	-	-192	75 109

30. Cíle a politiky řízení finančních rizik (pokračování)

Měnové riziko – měnová expozice

Níže uvedená tabulka znázorňuje měnovou expozici pro hlavní měny (se zůstatkem vyšším než 10 mil. Kč v některé z kategorií nebo celkem) k 31. prosinci 2022 a k 31. prosinci 2021:

31. prosince 2022 tis. Kč	Obchodní a jiné pohledávky	Obchodní a jiné závazky	Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	Celkem
EUR	534 147	-50 262	16 221	500 106
USD	153 110	-184 423	35 723	4 410
Celkem	687 257	-234 685	51 944	504 516

31. prosince 2021 tis. Kč	Obchodní a jiné pohledávky	Obchodní a jiné závazky	Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	Celkem
EUR	452 690	-38 410	19 661	433 941
USD	260 832	-136 465	27 092	151 459
Celkem	713 522	-174 875	46 753	585 400

Níže uvedená tabulka shrnuje dopad před zdaněním na výkaz zisku nebo ztráty Skupiny z titulu oslabení / posílení funkční měny za každou kategorii finančního nástroje evidovaného k datu účetní závěrky. Na základě historických zkušeností a budoucích očekávání je vzat v úvahu pohyb kurzu koruny o -10 % (znehodnocení Kč) a +10 % (zhodnocení Kč):

31. prosince 2022 tis. Kč		Obchodní a jiné pohledávky	Obchodní a jiné závazky	Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	Celkem
EUR	Zhodnocení CZK o 10 %	-53 415	5 026	-1 622	-50 011
	Znehodnocení CZK o 10 %	53 415	-5 026	1 622	50 011
USD	Zhodnocení CZK o 10 %	-15 311	18 442	-3 572	-441
	Znehodnocení CZK o 10 %	15 311	-18 442	3 572	441

31. prosince 2021 tis. Kč		Obchodní a jiné pohledávky	Obchodní a jiné závazky	Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	Celkem
EUR	Zhodnocení CZK o 10 %	-45 269	3 841	-1 966	-43 394
	Znehodnocení CZK o 10 %	45 269	-3 841	1 966	43 394
USD	Zhodnocení CZK o 10 %	-26 083	13 646	-2 709	-15 146
	Znehodnocení CZK o 10 %	26 083	-13 646	2 709	15 146

Úrokové riziko

Změny v úrokových sazbách ovlivňují Skupinu ve dvou oblastech. V oblasti ukládání dočasně volných peněžních prostředků, kdy Skupina cílí na získání maximálního výnosu při zachování vysoké míry bezpečnosti vložených finančních prostředků. Druhá důležitá oblast je oblast úrokových nákladů – týká se zabezpečení proti rizikům vyplývajícím z očekávaného nebo možného kolísání úrokových sazeb.

Pokud jde o oblast ukládání dočasně volných peněžních prostředků – celý proces je založen na předpokladu, že Skupina investuje do konzervativních nástrojů (zejména tedy v rámci úročení zůstatků na běžných účtech, případně s možností termínovaných vkladů u vybraných prvotřídních bank v České republice).

Skupina je vystavena úrokovému riziku v důsledku fluktuace variabilní úrokové sazby z čerpaného dlouhodobého úvěru. Za účelem snížení tohoto rizika využívá Skupina úrokový swap, kdy dochází k výměně pevné úrokové sazby za pohyblivou úrokovou sazbu, čímž je naplňována strategie Skupiny udržovat částečný objem externího dluhu s pevnou úrokovou sazbou.

30. Cíle a politiky řízení finančních rizik (pokračování)

Kontokorentní úvěr je úročen variabilní sazbou a Skupina má i nadále možnost tuto formu financování využívat.

Aktuálně platné úrokové swapy pokrývají 100 % nesplacené jistiny zůstatku dlouhodobého úvěru s variabilní úrokovou sazbou. Fixní úroková sazba úrokového swapu je 2,999 % a variabilní úroková sazba úvěru je 3M PRIBOR + marže.

K vypořádání čistých úrokových pohledávek nebo závazků z uzavřeného úrokového swapu dochází každé 3 měsíce. Data vypořádání se shodují s datem, kdy jsou splatné úroky z podkladového závazku.

Skupina uzavírá úrokový swap tak, aby odpovídal co nejvíce podmínkám sjednaným v načerpaném úvěru, tedy aby byla zajištěna shoda kritických parametrů se zajišťovanou položkou jako je referenční sazba, data vypořádání swapu a splatnosti úroků z úvěru, odpovídající částka, a tím i vysoká efektivita vzájemného vztahu.

Mezi zajišťovacím nástrojem a zajištěnou položkou existuje ekonomický vztah, neboť všechny podstatné podmínky se shodovaly.

Efekty úrokového swapu na finanční pozici a výkonnost Skupiny jsou následující:

tis. Kč	2022	2021
Účetní hodnota (krátkodobá a dlouhodobá aktiva)	72 904	29 002
Nominální hodnota	900 000	900 000
Datum splatnosti	2023-2027	2022-2027
Poměr zajištění	1:1	1:1

Změna reálné hodnoty úrokového swapu:

tis. Kč	2022	2021
Počáteční zůstatek k 1. lednu	28 883	0
Reálná hodnota odúčtovaná v průběhu roku do výkazu zisku a ztráty	-24 077	-119
Zvýšení (+) / snížení (-) reálné hodnoty	66 286	29 002
Konečný zůstatek k 31. prosinci	71 092	28 883

Analýza citlivosti očekávané změny úrokových sazeb na reálnou hodnotu úrokového swapu

31. prosince 2022 tis. Kč	Reálná hodnota úrokového swapu	Odpovídající fluktuace úrokových sazeb v % p.a.	Roční dopad změny variabilní sazby +/- na Ostatní úplný výsledek hospodaření
Variabilní sazba	72 904	-1,2 %	-36 416

31. prosince 2021 tis. Kč	Reálná hodnota úrokového swapu	Odpovídající fluktuace úrokových sazeb v % p.a.	Roční dopad změny variabilní sazby +/- na Ostatní úplný výsledek hospodaření
Variabilní sazba	29 002	2,4 %	94 280

Analýza citlivosti změny úrokových sazeb na bankovní kontokorentní úvěr

31. prosince 2021 tis. Kč	Zůstatek kontokorentního bankovního úvěru	Odpovídající fluktuace úrokových sazeb v % p.a.	Roční dopad změny variabilní sazby +/-
Variabilní sazba	973 909	2,8 %	13 635

30. Cíle a politiky řízení finančních rizik (pokračování)

Analýza citlivosti změny úrokových sazeb na úročené peněžních prostředky

31. prosince 2022 tis. Kč	Zůstatek peněžních prostředků	Odpovídající fluktuace úrokových sazeb v % p.a.	Roční dopad změny variabilní sazby +/-
Variabilní sazba	181 388	-1,02 %	-1 850

31. prosince 2021 tis. Kč	Zůstatek peněžních prostředků	Odpovídající fluktuace úrokových sazeb v % p.a.	Roční dopad změny variabilní sazby +/-
Variabilní sazba	94 478	2,6 %	2 456

Roční dopad změny je uveden před zdaněním.

Sesouhlasení jednotlivých typů finančních nástrojů podle způsobu ocenění

Následující tabulka ukazuje jednotlivé typy finančních aktiv a závazků podle způsobu ocenění k 31. prosinci 2022 a 31. prosinci 2021:

31. prosince 2022 tis. Kč Finanční aktiva	Finanční aktiva v naběhlé hodnotě	Finanční aktiva v reálné hodnotě s dopadem do zisku / ztráty	Derivátové finanční nástroje použité k zajištění	Celkem	Reálná hodnota
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty:					
Peněžní prostředky v bankách	181 378	-	-	181 378	181 378
Peněžní prostředky v hotovosti	4 080	-	-	4 080	4 080
Peníze na cestě	1 712	-	-	1 712	1 712
Pohledávky:					
Pohledávky z obchodních vztahů - vyfakturované	916 509	-	-	916 509	916 509
Pohledávky z obchodních vztahů - nevyfakturované	242 399	-	-	242 399	242 399
Deriváty – krátkodobé	-	-	53 406	53 406	53 406
Deriváty – dlouhodobé	-	-	36 942	36 942	36 942
Finanční aktiva celkem	1 346 078	-	90 348	1 436 426	1 436 426

Sesouhlasení jednotlivých typů finančních nástrojů podle způsobu ocenění (pokračování)

31. prosince 2021 tis. Kč Finanční aktiva	Finanční aktiva v naběhlé hodnotě	Finanční aktiva v reálné hodnotě s dopadem do zisku / ztráty	Derivátové finanční nástroje použité k zajištění	Celkem	Reálná hodnota
Peněžní prostředky a peněžni ekvivalenty:					
Peněžní prostředky v bankách	94 469	-	-	94 469	94 469
Peněžní prostředky v hotovosti	3 435	-	-	3 435	3 435
Peníze na cestě	2 510	-	-	2 510	2 510
Pohledávky:					
Pohledávky z obchodních vztahů - vyfakturované	791 046	-	-	791 046	791 046
Pohledávky z obchodních vztahů - nevyfakturované	130 862	-	-	130 862	130 862
Deriváty – krátkodobé	-	-	17 384	17 384	17 384
Deriváty – dlouhodobé	-	-	18 666	18 666	18 666
Finanční aktiva celkem	1 022 322	-	36 050	1 058 372	1 058 372

Pro stanovení reálné hodnoty je použita úroveň 3.

30. Cíle a politiky řízení finančních rizik (pokračování)

31. prosince 2022 tis. Kč Finanční závazky	Finanční závazky v naběhlé hodnotě	Finanční závazky v reálné hodnotě s dopadem do zisku / ztráty	Derivátové finanční nástroje použité k zajištění	Celkem	Reálná hodnota
Půjčky a úvěry:					
Bankovní úvěr - dlouhodobý	902 303	-	-	902 303	908 302
Závazky z leasingu:					
Dlouhodobé	256 872	-	-	256 872	127 276
Krátkodobé	11 434	-	-	11 434	3 444
Závazky:					
Obchodní a jiné závazky – krátkodobé	1 448 648	-	-	1 448 648	1 448 648
Jiné závazky - dlouhodobé	100 300	-	-	100 300	100 300
Deriváty – krátkodobé	-	104	-	104	104
Finanční závazky celkem	2 719 557	104	-	2 719 661	2 588 074

31. prosince 2021 tis. Kč Finanční závazky	Finanční závazky v naběhlé hodnotě	Finanční závazky v reálné hodnotě s dopadem do zisku / ztráty	Derivátové finanční nástroje použité k zajištění	Celkem	Reálná hodnota
Půjčky a úvěry:					
Bankovní úvěr – krátkodobý	973 909	-	-	973 909	951 955
Bankovní úvěr - dlouhodobý	900 442	-	-	900 442	908 036
Závazky z leasingu:					
Dlouhodobé	243 656	-	-	243 656	234 042
Krátkodobé	10 310	-	-	10 310	8 347
Závazky:					
Obchodní a jiné závazky – krátkodobé	1 041 546	-	-	1 041 546	1 041 546
Jiné závazky - dlouhodobé	217 103	-	-	217 103	217 103
Deriváty – krátkodobé	-	192	267	459	459
Deriváty - dlouhodobé	-	-	929	929	929
Finanční závazky celkem	3 386 966	192	1 196	3 388 354	3 362 417

Reálná hodnota derivátů vyplývá z rozdílu mezi sjednaným forwardovým měnovým kurzem a aktuálním forwardovým kurzem pro daný termín splatnosti. Rozdíl mezi oběma kurzy je dále diskontován na současnou hodnotu k termínu, ke kterému se reálná hodnota vypočítává.

Reálná hodnota úrokového swapu vyplývá z rozdílu mezi současnou hodnotou peněžních toků s variabilní úrokovou sazbou a současnou hodnotou peněžních toků s pevnou úrokovou sazbou. Současná hodnota peněžních toků s variabilní úrokovou sazbou je vypočítána pomocí forwardové swapové křivky.

Reálná hodnota bankovních úvěrů je vypočítána jako čistá současná hodnota budoucích splátek. Čistá současná hodnota je vypočtena s použitím úrokové křivky pro příslušné následující období.

Reálná hodnota závazků z leasingu je vypočítána jako čistá současná hodnota zbývajících leasingových plateb diskontovaná přírůstkovou výpůjční úrokovou mírou k 31. prosinci 2022 a 31. prosinci 2021.

Pro stanovení reálné hodnoty derivátů, půjček a úvěrů je použita úroveň 2. Pro ostatní závazky je použita úroveň 3.

V roce 2022 a 2021 nedošlo k žádným přesunům mezi úrovněmi stanovení reálné hodnoty.

30. Cíle a politiky řízení finančních rizik (pokračování)

Řízení kapitálu

Hlavním cílem Skupiny při řízení kapitálu je zabezpečit Skupině schopnost neomezeného trvání s tím, aby byla současně zajištěna návratnost zdrojů pro akcionáře a ostatní zainteresované strany a aby byl udržen optimální poměr mezi vlastním a cizím kapitálem s cílem udržení ratingu na vysokém investičním stupni.

Skupina řídí svou kapitálovou strukturu a provádí úpravy s ohledem na změny ekonomických podmínek, investiční potřeby a na požadavky smluvních finančních podmínek úvěrů. K zajištění udržení kapitálové struktury nebo k její změně využívá Skupina primárně dividendovou politiku.

Skupina očekává ve střednědobém až dlouhodobém horizontu významné investice do rozšíření terminálové kapacity a do výstavby paralelní přistávací dráhy. Do doby jejich realizace se Skupina soustředí na minimalizaci dluhové zátěže. Skupina zahrnuje do finančního dluhu úročené úvěry a půjčky a leasingové závazky.

tis. Kč	31. prosince 2022	31. prosince 2021
Finanční dluh	1 170 609	2 128 317
Vlastní kapitál	33 289 575	32 866 041
Ukazatel	3,52 %	6,48 %

V říjnu 2022 Mezinárodní ratingová agentura Moody´s Investors Service potvrdila Společnosti hodnocení úvěrové spolehlivosti Aa3, negativní.

Řízení kapitálu Skupiny klade mimo jiné důraz na zajištění plnění smluvních finančních podmínek vyplývajících ze smlouvy o úvěru, která definuje požadavky na kapitálovou strukturu, viz bod 22. V roce 2022 nedošlo k žádnému porušení smluvních finančních podmínek z úročených úvěrů a půjček.

31. Události po rozvahovém dni

Mateřská společnost podepsala v lednu 2023 dodatek s konsorciem bank Československá obchodní banka, a.s., Všeobecná úverová banka, a.s. a Raiffeisenbank a.s. k úvěrové smlouvě uzavřené v říjnu 2021. Dokument stanoví konkrétní parametry ESG, které se budou pravidelně vyhodnocovat a při jejichž splnění se sníží stávající úvěrová marže financování. Stanovené cíle udržitelnosti jsou:

1. Cíl udržitelnosti zachování současné úrovně akreditace ACA-3 (Airport Carbon Accreditation) v období 2022-2027.

2. Cíl udržitelnosti snížení uhlíkové stopy v absolutní hodnotě na úrovni přímé emise skleníkových plynů z aktivit, které spadají pod Mateřskou společnost, jsou jím kontrolována a při nichž jsou uvolňovány emise přímo do ovzduší a nepřímé emise skleníkových plynů, které jsou spojené se spotřebou energie nakupované Mateřskou společností, které nevznikají přímo v Mateřské společnosti, ale jsou důsledkem jejích aktivit předchozího roku ve srovnání s 3 letým plovoucím průměrem, při použití certifikovaného způsobu výpočtu v souladu s pravidly ACA (Airport Carbon Accreditation).

Dne 10. března 2023 byl s účinností k 31. březnu 2023 odvolán z funkce člena dozorčí rady Mateřské společnosti Ing. Petr Šobotník a novým členem dozorčí rady byl s účinností k 1. dubnu 2023 zvolen Mgr. Pavel Dobeš. Tato změna byla dne 14. dubna 2023 zapsaná do obchodního rejstříku.

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný vliv na konsolidovanou účetní závěrku za rok 2022.

Tato konsolidovaná účetní závěrka společnosti Letiště Praha, a. s., za rok končící 31. prosince 2022, byla schválena k vydání:

31. května 2023

Ing. Jiří Pos
Předseda představenstva

Ing. Pavel Východský, Ph.D.
Člen představenstva

Zpráva nezávislého auditora

akcionáři společnosti Letiště Praha, a. s.

Náš výrok

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz konsolidované finanční pozice společnosti Letiště Praha, a. s., se sídlem K letišti 1019/6, Praha 6 - Ruzyně („Společnost") a jejích dceřiných společností (dohromady „Skupina") k 31. prosinci 2022 a její konsolidované finanční výkonnosti a jejích konsolidovaných peněžních toků za rok končící 31. prosince 2022 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

Předmět auditu

Konsolidovaná účetní závěrka Skupiny se skládá z:

- konsolidovaného výkazu zisku nebo ztráty za rok končící 31. prosince 2022,
- konsolidovaného výkazu o úplném výsledku hospodaření za rok končící 31. prosince 2022,
- konsolidované rozvahy k 31. prosinci 2022,
- konsolidovaného výkazu změn vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2022,
- konsolidovaného výkazu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2022, a
- přílohy konsolidované účetní závěrky, která obsahuje podstatné účetní metody a další vysvětlující informace.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami (společně „auditorské předpisy"). Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Nezávislost

V souladu s Mezinárodním etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky (včetně Mezinárodních standardů nezávislosti) vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních („kodex IESBA") a přijatým Komorou auditorů České republiky a se zákonem o auditorech jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z kodexu IESBA a ze zákona o auditorech.

Ostatní informace

Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Jak je definováno v § 2 písm. b) zákona o auditorech, ostatními informacemi jsou informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s auditem konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s konsolidovanou

účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Skupině získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také jsme posoudili, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti i na postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti.

Na základě provedených postupů v průběhu našeho auditu, do míry, již dokážeme posoudit, jsou dle našeho názoru:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, ve všech významných ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace vypracované v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině a o prostředí, v němž působí, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné nesprávnosti. Žádnou významnou nesprávnost jsme nezjistili.

Odpovědnost představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit Společnosti za konsolidovanou účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti. Za sledování postupu sestavování konsolidované účetní závěrky odpovídá výbor pro audit Společnosti.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s auditorskými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s auditorskými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Shromáždit dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních informacích týkajících se společností nebo podnikatelských činností v rámci Skupiny, abychom mohli vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Jsme odpovědní za řízení auditu Skupiny, za dohled nad ním a jeho provedení. Vyjádření výroku zůstává naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

31. května 2023

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
zastoupená partnerem

Ing. Jiří Zouhar
statutární auditor, evidenční č. 2542