



Program ventilace

Pro rodinné domy a byty
- technické dotazy

Letiště Praha



Základní informace

Cílem Letiště Praha a tohoto programu je **snížit dopad hluku z leteckého provozu** ve vnitřním chráněném prostoru nemovitosti, a to díky instalaci ventilací, tedy systému nuceného větrání se zpětným získáváním tepla (tzv. rekuperace). Podporovány jsou jak **centrální** tak **decentrální jednotky**.

Program je určen pro:

- **100% vlastník nebo 100 % spoluvlastníků nemovitosti** (fyzická i právnická osoba),
- **Je možné žádost s plnou mocí** – (např. mezi dodavatel x majitel nemovitosti)
 - Dohodnuté podmínky plné moci v rámci vyřizování žádostí jsou pouze mezi dodavatelem a majitelem nemovitosti, **Letiště Praha není třetí stranou**
- Jeden žadatel může podat více žádostí.



Vymezené území

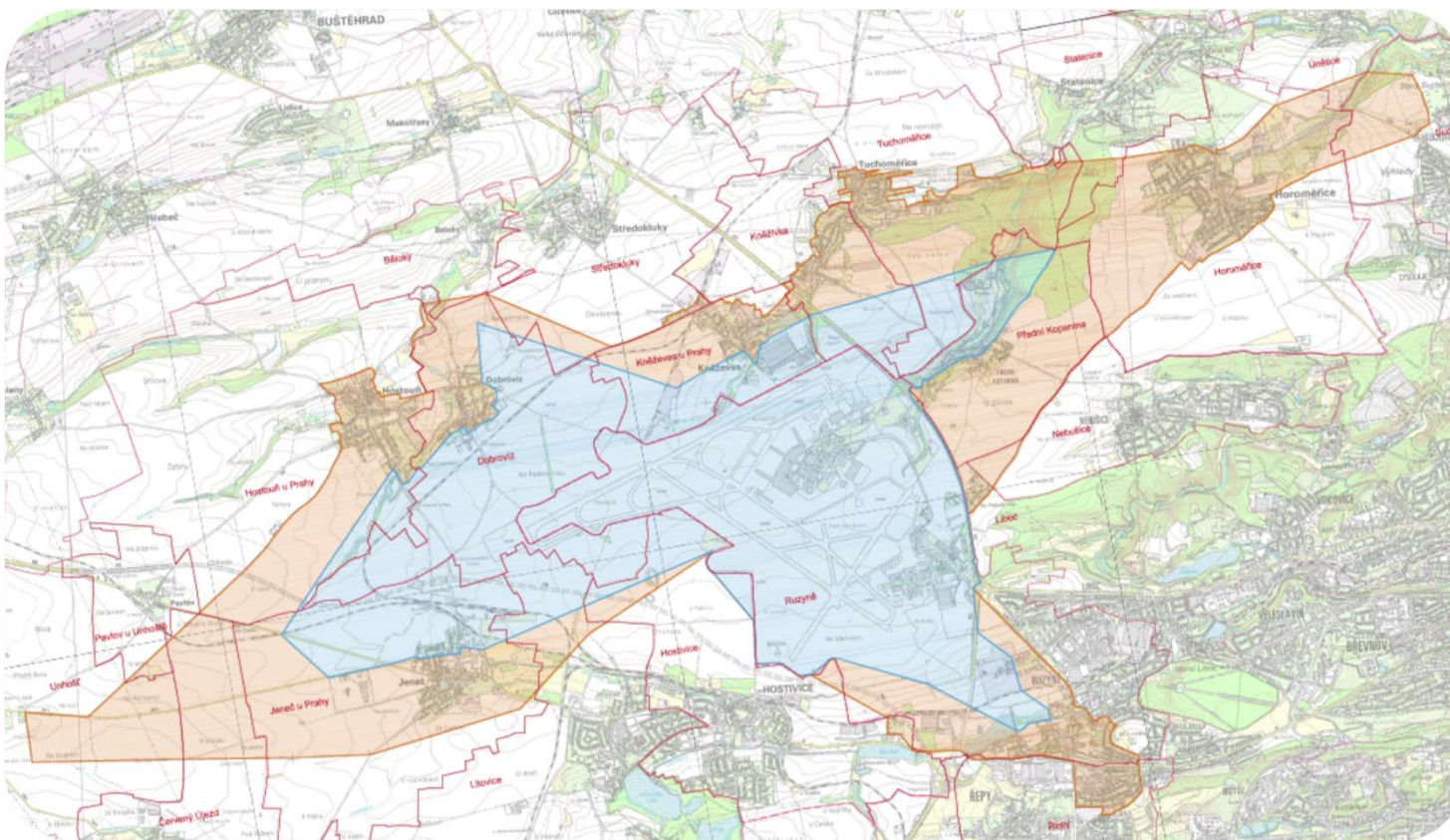
Do programu jsou zařazeny obce **Horoměřice, Jeneč, Kněževes a Dobrovíz a Městská část – Přední Kopanina, protože:**

- ✓ jsou nejvíce zasaženy hlukem z leteckého provozu,
- ✓ nacházejí se v **Ohraném hlukovém pásmu Letiště Praha/Ruzyně,**
- ✓ Části uvedených obcí které se nacházejí **mimo OHP nárok nemají**

Letiště Praha zavádí toto **doplňkové protihlukové opatření**, jenž jde nad rámec legislativních povinností, jako jedno z mála na světě!



Ochranná hluková pásma Letiště Praha



Ochranná hluková pásma Letiště Praha

Ulice T. G. Masaryka
Komenského
- jsou mimo OHP



Výše finančního příspěvku

Letiště Praha proplácí:

- ✓ **100 % uznatelných nákladů** formou příspěvku,
- ✓ do výše od 60 do 245 **tisíc korun, podle dispozice bytu nebo domu.**
- ✓ Příspěvek je poskytován **formou daru**

Příspěvek je proplácen po dokončení realizace instalace ventilací. Žadatel Programu ventilace si tak hradí náklady nejdříve z vlastních finančních zdrojů.

Co jsou uznatelné výdaje?

- Vzduchotechnické jednotky, rekuperační jednotky, kompletní rozvody VZT vzduchotechnického potrubí;
- zpracování projektové dokumentace, vč. hlukové studie a dalších relevantních vyjádření potřebných k stavebnímu povolení;
- správní poplatky v případě stavebního řízení apod.

Co nejsou uznatelné výdaje?

- Náklady na jiná zařízení (klimatizace)
- Náklady na provoz a servis,
- Daňový servis – přiznání daně z příjmu.



Komunikace/marketing

V případě jakékoli propagace dodavatelských firem:

- není možné používat logo Letiště Praha ani logo Programu Ventilace
- není možné propagovat svoji firmu jako výhradní v rámci Programu Ventilace
- možná forma propagace pro firmy ze seznamu schválených dodavatelů:
Naše společnost je zařazena na seznamu schválených dodavatelů
Programu Ventilace vyhlášeného společností Letiště Praha, a. s.



Letiště Praha vždy doporučuje žadatelům oslovit více firem ze seznamu dodavatelů.



Časté dotazy - 1

1. **RD má již nainstalovanou rekuperační jednotku z minulosti (několik let starou) za vlastní náklady a majitel by ji rád vyměnil. Může majitel podat žádost?**
 - Ano, je možné žádat příspěvek, ale rekuperační jednotka musí splňovat podmínky programu ventilace.
2. **Instalace v rodinném domě 5+1, ale majitel chce řešit pouze místnosti na spaní a denní místnost, bude se považovat instalace v rozpočtu za "byt 2+1,,. Kolik bude výše příspěvku?**
 - Dle čl. 2 odst. 5 Podmínek je příspěvek „určen na opatření pro tzv. vybraný chráněný vnitřní prostor staveb, kterým se rozumí obytné místnosti....“, **příspěvek je vázán výhradně na místnosti**, kde bude ventilace instalována a tím dojde k naplnění cíle programu. **Výše příspěvku se stanoví dle reálnému počtu chráněných místností**, kde bude zařízení instalováno, nikoliv dle celkového počtu místností předmětné nemovitosti. Výše uznatelných nákladů bude předmětem kontroly PD a závěrečné kontroly realizace. V případě nesrovnalostí, které nebudou vysvětleny a napraveny se na toto pochybení bude pohlížet jako na nedodržení podmínek Programu.



Časté dotazy - 2

3. RD chce instalovat jak centrální i lokální zařízení. Kolik je maximální výše příspěvku?

- maximální výše příspěvku adekvátní pro danou dispozici domu/bytu. Je nutné, aby projekt dodržel technickou smysluplnost, tedy bude záležet na návrhu projektového inženýra/architekta, který zodpovídá za technickou správnost a funkčnost navrhovaného zařízení.

4. Žadatel chce rekuperační jednotku s klimatizací, znamená to, že zákazník bude mít plně hrazenou rekuperační jednotku i s rozvody a prací a on sám si jen doplatí klimatizační jednotku, která na rekuperační bude napojena?

- Ano je možné instalovat klimatizační jednotku /chladicí jednotku, která umožňuje vyměňovaný vzduch i dochlazovat, ale **musí se jednat o samostatný komponent a musí být projekčně i rozpočtově transparentně oddělen** i v částech např. napájení, řízení ap., pokud to nebude možné, nelze zahrnout systém do uznatelných výdajů.
- Pokud by šlo o samostatnou klimatizační jednotku, není předmětem dotačního titulu.



Upozornění

Příspěvek je poskytnut do obytných místností nemovitost RD a bytů, kterým byl:

- ✓ Vydán kolaudační rozhodnutí nebo souhlas
- ✓ Objekt - určený k trvalému bydlení, a je k tomuto účelu užíván, před dnem vyhlášení Programu.



- ✓ Na nezkolaudované novostavby nebo připravované stavby není příspěvek poskytován



Obytná místnost

Příspěvek je poskytnut do obytných místností nemovitosti:

- ✓ řídí zejména ustanovením článku 2 bodu 5 Podmínek programu
- ✓ vychází z ustanovení §3 písm. i) vyhlášky 268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby. Místnost musí splňovat zejména parametry §10, odst. 5, § 11 odst. 2 a 3 a §40 odst. 2.
- ✓ pracovna a kuchyň při splnění podmínek – součást obytné místnosti



Výjimka – nouzový stav

Po dobu vyhlášení nouzového stavu v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaného jako SARS CoV-2) na území České republiky Letiště Praha dočasně umožňuje:

- ✓ předkládat požadované dokumenty bez ověřeného podpisu
- ✓ bez zápisu ze společenství vlastníků jednotek či bytového družstva.

- ✓ Veškeré požadované dokumenty musí být do okamžiku ukončení realizace opatření následně předloženy k závěrečné kontrole. V opačném případě nedojde k proplacení příspěvku
- ✓ **nevztahuje na výpis z katastru nemovitostí**



Schéma získání příspěvku



Kontaktuje nás prosím



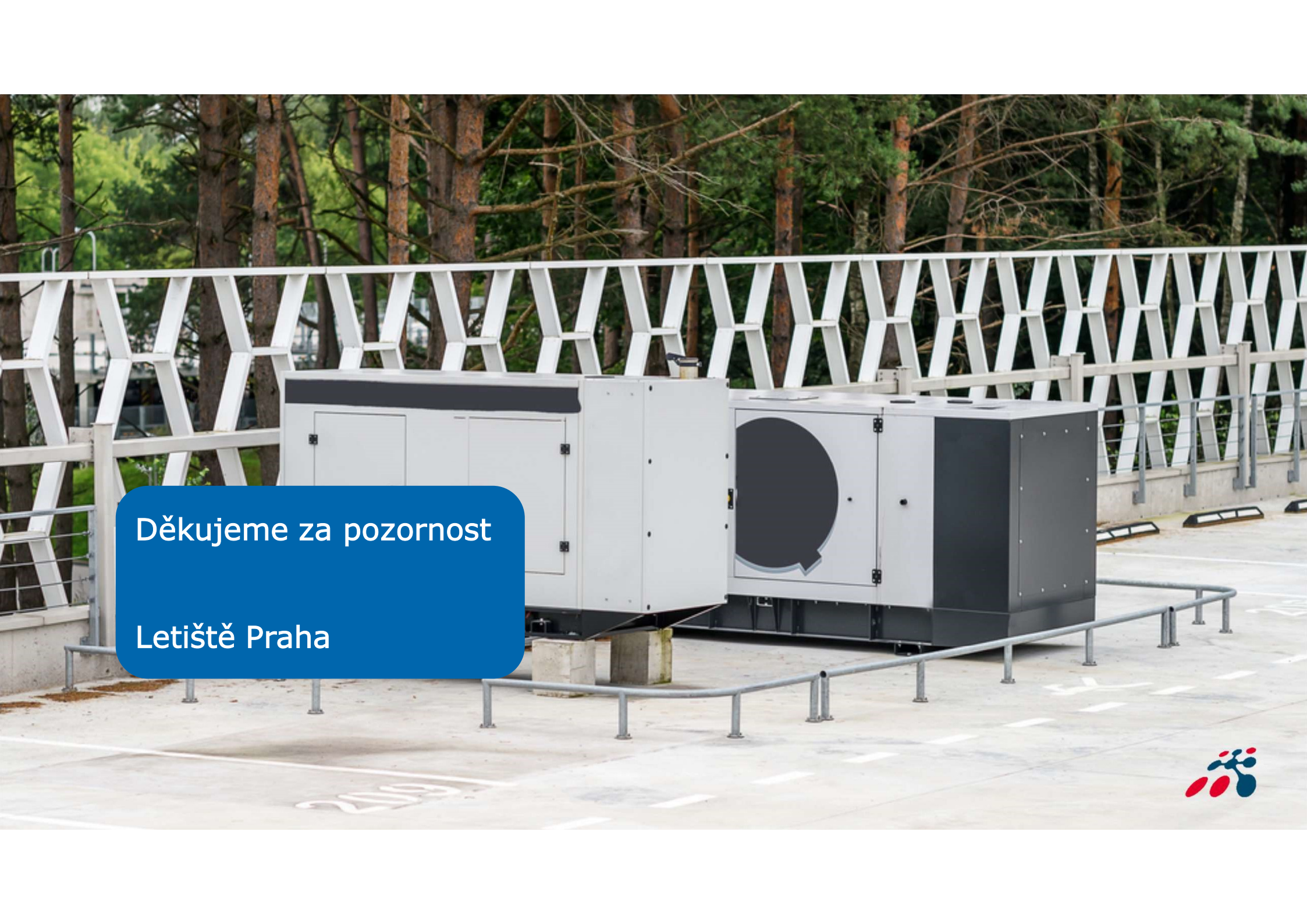
Ilona Emmerová

+420 220 111 158

ventilace@prg.aero

www.prg.aero/program-ventilace





Děkujeme za pozornost

Letiště Praha

