

**ORIGINAL** *lctc*

## Dodatek č. 4

ke smlouvě ev. č. 43604157



### o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha – Ruzyně

**Letiště Praha, a. s.**

se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08

zastoupená:

IČ: 28244532, DIČ: CZ28244532, plátce DPH

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s., číslo účtu: 801812025/2700

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**McDonald's ČR spol. s r.o.,**

se sídlem Praha 5, Řevnická 170/4 PSČ 155 21

zastoupená:

IČ: 16191129, DIČ: CZ16191129, plátce DPH

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1901

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.,

číslo účtu: 5061623001/2700

(dále jen „**Nájemce**“)(Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

#### Preamble

Vzhledem k tomu že:

- (A) Smluvní strany uzavřely dne 25.01.2007, smlouvu o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha – Ruzyně ev. č. Pronajímatele 436 04 157, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 3. 2007, dodatku č. 2 ze dne 31. 5.2007 a Dodatku č. 3 ze dne 27.12.2007 (dále jen „**Smlouva**“),
- (B) Ke dni 1.12.2008 došlo k privatizační transformaci státního podniku Správa Letiště Praha, s.p. postupem podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění změn a dodatků, s tím, že práva a povinnosti ze Smlouvy přešly od tohoto data ze Správy Letiště Praha, s.p. na společnost Letiště Praha, a. s, která je nadále provozovatelem letiště Praha/Ruzyně.
- (C) Smluvní strany se dohodly na změně předmětu nájmu zřízením **kavárny McCafé** o velikosti 16,92 m<sup>2</sup> v rámci stávajícího pronajatého Předmětu nájmu,

dohodly se Smluvní strany na tomto dodatku č. 4 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 4**“)

#### Článek I.

1.1 Článek II odst. 2.3 Smlouvy se doplňuje takto:

„2.3. Nájemce je dále oprávněn v Předmětu nájmu zřídit a provozovat kavárnu svého konceptu **McCafé** (dále též jen „**McCafé**“ nebo „**Kavárna**“) za podmínek stanovených Smlouvou. Kavárna nabízí sortiment teplých a studených nápojů a zákusků a dalšího sortimentu ze standardní nabídky McDonald's“.

1.2 Článek III. odst. 3.3. Smlouvy v aktuálně platném znění se ruší a nahrazuje novým tohoto znění:



- 1.3. Ustanovení čl. 3.2 odst. (s) Obchodních podmínek, které tvoří přílohu č. 4 Smlouvy se ruší a nově zní takto:

„3.2. (s) Nájemce je povinen provádět shromažďování odpadu podobného komunálnímu odpadu a Pronajímatelem definovaných vytříděných složek v souladu se systémem odpadového hospodářství Pronajímatele, který je uveřejněn na webových stránkách Pronajímatele [www.prg.aero](http://www.prg.aero) a dále dle pokynů Pronajímatele, se kterými byl prokazatelně seznámen. Původcem odpadu podobného komunálnímu odpadu a vytříděných složek uvedených výše, které vznikají při užívání Předmětu nájmu dle Smlouvy, je Pronajímatel. Původcem jiných než výše uvedených odpadů je Nájemce a je povinen s nimi nakládat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zajistit na své náklady jejich odvoz a odstranění z Předmětu nájmu a prostoru letiště Praha/Ruzyně.“

- 1.4 Ruší se Příloha č. 1 a Příloha č. 2 ve znění dodatku č. 3 Smlouvy a nahrazují se Přílohou č. 1/D4 a Přílohou č. 2/D4 tohoto Dodatku č. 4.

## Článek II.

- 2.1 Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem č. 4 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny. Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že Nájemce není v souvislosti s uzavřením tohoto Dodatku č. 4 a se změnami v něm obsaženými povinen předkládat Pronajímateli novou Bankovní garanci (ani dodatek stávající Bankovní garance platné ke dni uzavření tohoto Dodatku č. 4).

2.2

- 2.3 Dodatek č. 4 se vyhotovuje v pěti (5) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží tři (3) vyhotovení a Nájemce dvě (2) vyhotovení.

- 2.4 Dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

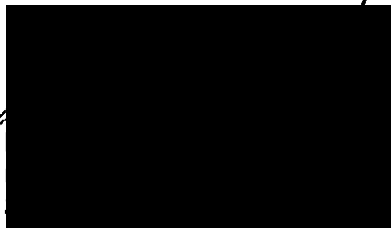
- 2.5 Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 4 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, na důkaz čeho připojují níže své podpisy.

- 2.6 Veškeré přílohy tohoto Dodatku č. 4 tvoří jeho nedílnou součást, přičemž seznam příloh je následující:

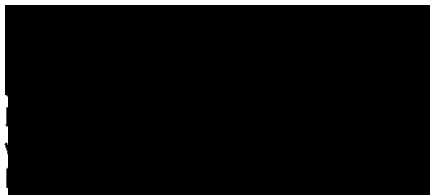
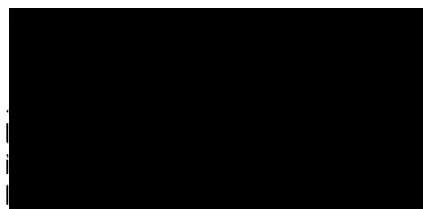
Příloha č. 1/D4 – Splátkový kalendář

Příloha č. 2/D4 – Plánek Předmětu nájmu

V Praze dne 27. dubna 2011



V Praze dne 27. dubna 2011



**Příloha č. 1/D4**

Splátkový kalendář

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ za období 27. - 30. 4. 2011**  
daňový doklad podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. .

**Pronajímatel:** Letiště Praha, a. s., K Letišti 6/1019, 160 08 Praha 6, IČ: 28244532, DIČ: CZ28244532

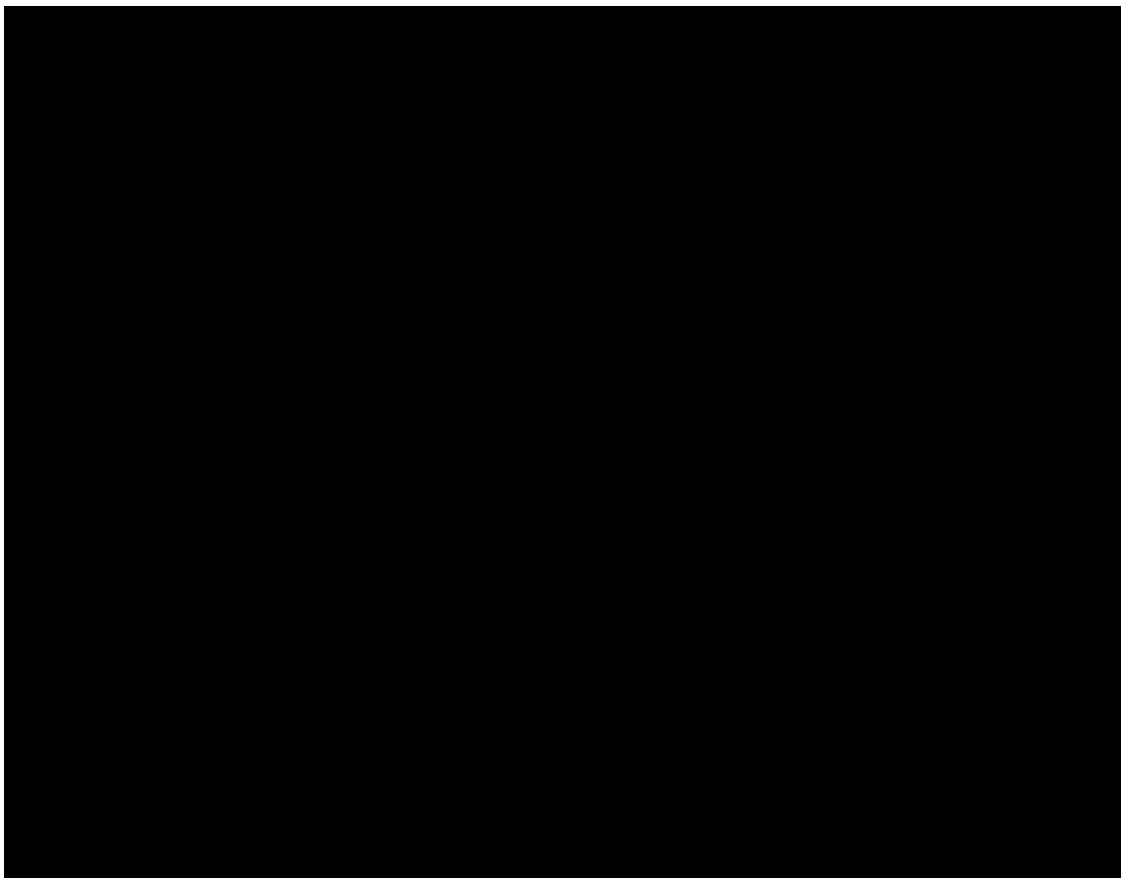
**Nájemce:** McDonald's ČR spol. s r.o., Praha 5, Řevnická 170/4, PSČ 15521, IČ: 16191129, DIČ: CZ16191129

**Objekt:** Terminál 2 - Spojovací objekt

**Cena služeb od:** 27.4.2011 **do:** 30.4.2011 **splatné dne:** 27.4.2011

**nájemné placeno**  
**od:** 27.4.2011 **do:** 30.4.2011 **splatné dne:** 27.4.2011

**Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu za období od 27.4.2011 do 30.4.2011**



16. 4. 2011

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ**  
daňový doklad podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. .

**Pronajímatel:** Letiště Praha, a. s., K Letišti 6/1019, 160 08 Praha 6, IČ: 28244532, DIČ: CZ28244532  
**Nájemce:** McDonald's ČR spol. s r.o., Praha 5, Řevnická 170/4, PSČ 15521, IČ: 16191129, DIČ: CZ16191129  
**Objekt:** Terminál 2 - Spojovací objekt  
**Cena služeb od:** 1.5.2011 poprvé splatné dne: 5.5.2011  
**Základní nájemné  
placeno od:** 1.5.2011 poprvé splatné dne: 5.5.2011

*Handwritten signature*

**Příloha č. 2/D4**

**Plánek Předmětu nájmu**

