

Zveřejnění poskytnuté informace dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Společnost Letiště Praha, a. s., se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO: 282 44 532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 14003 (dále jen „**Povinný subjekt**“) obdržela dne 14. 1. 2021 žádost o poskytnutí informací (dále jen „**Žádost o informace**“) dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o svobodném přístupu k informacím**“), V souladu s úst. § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím povinný subjekt zveřejňuje poskytnutou informaci včetně znění žádosti o její poskytnutí.

Žádost:

„Vycházelo Letiště Praha a.s., při posuzování negativních dopadů epidemie nemoci Covid-19 na nájemce obchodních prostor na Letišti Václava Havla, resp. při posuzování jednotlivých nájemních smluv těchto prostor, z nějakých externích ekonomických či právních analýz či posudků?“

1. *V případě kladné odpovědi na dotaz č. 1 žádáme o poskytnutí uvedených analýz či posudků.*
2. *Zároveň žádáme o informaci, jakým způsobem byl vybrán či vybráni dodavatelé těchto posudků/analýz – konkrétně:*
 - a. *jakým typem zadávacího řízení*
 - b. *s jakými hodnotícími kritérii*
 - c. *kolik uchazečů/zájemců se přihlásilo nebo bylo osloveno ze strany zadavatele*
 - d. *které společnosti či advokátní kanceláře zvítězily a služby pro Letiště Praha a.s. zpracovaly či ještě zpracovávají*
 - e. *jaká byla vítězná cena za takto poskytnuté služby, kterou Letiště Praha a.s. zaplatilo*
3. *Z obecné odpovědi Letiště Praha a.s.: „Povinný subjekt obecně uvádí, že v současné době není smluvní vztah mezi ním a nájemci obchodních prostor na Letišti Václava Havla Praha, z důvodu negativních dopadů pandemie COVID-19, upraven či upravován tím způsobem, že by docházelo k úpravě nájemních smluv spočívající ve změně způsobu úhrady nájemného, a to konkrétně tak, že úhrada fixního nájemného by byla zcela nahrazena úhradou pouze nájemného obrátového.“ vyplývá, že Letiště Praha a.s. nějakým způsobem přistupuje k úpravě nájemních smluv, nikoliv ovšem tím, že by ZCELA nahradilo úhradu fixního nájemného úhradou nájemného obrátového.*

Žádáme tedy o informaci:

- a. *jakým způsobem dochází k úpravám jednotlivých nájemních smluv*
- b. *zda-li trvá Letiště Praha a.s. na plné úhradě fixního nájemného*
- c. *jestli Letiště Praha a.s. částečně nahrazuje úhradu fixního nájemného jiným způsobem – resp. jakým způsobem tak Letiště Praha a.s. činí*

4. *Byla všechna zadávací řízení, která vedla k podpisům nájemních smluv obchodních prostor na Letišti Václava Havla, zadávána či vyhlášována dle zákona o zadávání veřejných zakázek?“*

Povinný subjekt dne 29. 1. 2021 rozhodl o poskytnutí informací, které byly požadovány pod body 1, 3a-3d, 4 a 5 Žádosti o informace. Povinný subjekt současně rozhodl o odmítnutí části žádosti, a to v bodech 2 a 3e Žádosti o informace, dle ustanovení § 15 odst. 1 Zákona o svobodném přístupu k informacím z důvodu ochrany obchodního tajemství (bod 2 a 3e Žádosti o informace) dle ustanovení § 9 odst. 1 Zákona o svobodném přístupu k informacím a z důvodu ochrany práv třetích osob k předmětu práva autorského (bod 2 Žádosti o informace) dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. c) Zákona o svobodném přístupu k informacím.

Žadatel se proti rozhodnutí Povinného subjektu o odmítnutí části žádosti dne 12. 2. 2021 odvolal. Žadatel prostřednictvím svého odvolání rovněž nesouhlasil se způsobem vyřízení bodu 1 a 3a-3d Žádosti o informace. Povinný subjekt odvolání proti rozhodnutí Povinného subjektu o odmítnutí části žádosti ze dne 29. 1. 2021, č. j.: 106/LP/2021/01-3 dne 26. 2. 2021 postoupil v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 Zákona o svobodném přístupu k informacím Úřadu pro ochranu osobních údajů, jakožto svému nadřízenému orgánu v souladu s ustanovením § 20 odst. 5 zákona Zákon o svobodném přístupu k informacím.

Na základě rozhodnutí Úřadu pro ochranu osobních údajů č. j. UOOU-00970/21-2 ze dne 15. 3. 2021 (rozhodnutí nabylo právní moci dne 17. 3. 2021) bylo rozhodnutí Povinného subjektu o odmítnutí části žádosti ze dne 29. 1. 2021, č. j.: 106/LP/2021/01-3 v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 písm. b) Zákona o svobodném přístupu k informacím ve spojení s ustanovením § 90 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, potvrzeno a odvolání Žadatele bylo zamítnuto.

Úřad pro ochranu osobních údajů rovněž rozhodl v souladu s ustanovením § 16a odst. 6 písm. b) Zákona o svobodném přístupu k informacím a přikázal Povinnému subjektu řádně vyřídit body 1, 3a-3e Žádosti o informace ze dne 13. 1. 2021 Žadatele, a to ve vztahu k požadované právní analýze, a to do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí Úřadu pro ochranu osobních údajů. Úřad pro ochranu osobních údajů tak stanovil povinnost, aby Povinný subjekt znovu posoudil body 1 a 3a-3e Žádosti o informace ve vztahu k právní analýze. Povinný subjekt má tak povinnost buď Žadateli požadované informace poskytnout, anebo vydat rozhodnutí o (částečném) odmítnutí žádosti, které bude řádně odůvodněno.

V souladu s pokynem uvedeným v rozhodnutí Úřadu pro ochranu osobních údajů Povinný subjekt znovu posoudil a vyřídil Žádost o informace Žadatele, a to v bodech 1, 3a-3e ve vztahu k požadované právní analýze.

Povinný subjekt po posouzení Žádosti o informace poskytuje Žadateli informace požadované pod body 1 a 3a-3d Žádosti o informace, a to ve vztahu k požadované právní analýze.

Povinný subjekt neposkytuje Žadateli informaci požadovanou pod bodem 3e Žádosti o informace dle ustanovení § 15 odst. 1 Zákona o svobodném přístupu k informacím z důvodu ochrany obchodního tajemství dle ustanovení § 9 odst. 1 Zákona o svobodném přístupu k informacím. O této skutečnosti Povinný subjekt vyhotovil samostatné rozhodnutí.

Poskytnutá informace:

Ad k bodu 1 Žádosti o informace

„Vycházelo Letiště Praha a.s., při posuzování negativních dopadů epidemie nemoci Covid-19 na nájemce obchodních prostor na Letišti Václava Havla, resp. při posuzování jednotlivých nájemních smluv těchto prostor, z nějakých externích ekonomických či právních analýz či posudků?“

Povinný subjekt při posuzování dopadů pandemie nemoci COVID-19 a jejich možných řešení ve vztahu k nájemcům obchodních prostor Letiště Václava Havla Praha vycházel z a využíval jednotný interně vytvořený model posuzování dopadů pandemie COVID-19 na nájemce obchodních prostor. Povinný subjekt však konzultoval některé oblasti daného modelu s externími partnery. Externí analýzy a posudky však byly pouze jedním ze vstupů při tvorbě tohoto jednotného interního modelu, který byl následně aplikován na všechny nájemce obchodních prostor Letiště Václava Havla Praha. Základem tohoto jednotného interního modelu jsou tři pilíře: (1) zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek; (2) právo hospodářské soutěže a (3) výsledky interně provedené ekonomické analýzy. Výstupem tohoto jednotného interního modelu poté bylo, zda nájemcům obchodních prostor Letiště Václava Havla Praha bylo možné upravit podmínky nájemní smlouvy, resp. zda bylo možné nájemcům poskytnout úlevu na nájemném nebo zda bylo nutné trvat na podmínkách příslušné nájemní smlouvy.

Nad výše uvedené Povinný subjekt doplňuje, že základním výchozím bodem ekonomické analýzy je doba trvání nájemní smlouvy mezi Povinným subjektem a nájemcem obchodního prostoru na Letišti Václava Havla Praha, resp. poměr délky jejího trvání v ekonomické konjunkturu a následně pandemii nemoci COVID-19 a srovnání počtu cestujících, které mohl nájemce očekávat v době rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy a počtu cestujících, kteří byli ve skutečnosti na Letišti Václava Havla Praha odbaveni. Mimo délky trvání nájemní smlouvy a počtu cestujících do ekonomické analýzy vstupovaly i další individuální smluvní parametry nájemce. Aplikace jednotlivých řešení, resp. způsob úpravy nájemních smluv se proto může u jednotlivých nájemců obchodních prostor lišit, a to v návaznosti na kombinaci výše uvedených principů a vstupů.

Povinný subjekt však konzultoval některé vybrané oblasti jednotného interního modelu posuzování dopadů pandemie COVID-19 na nájemce obchodním prostor s externími partnery, kteří za tímto účelem vypracovali na základě objednávky Povinného subjektu a pro interní účely Povinného subjektu externí analýzy. Společnost Deloitte Advisory s.r.o., se sídlem Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 275 82 167, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl c, vložka 113225 (dále jen „**Deloitte**“), pro Povinný subjekt vypracovala ekonomickou analýzu posouzení dopadu pandemie COVID-19 a jejich možných řešení na nájemce obchodních prostor Letiště Václava Havla Praha. Povinný subjekt dále konzultoval možná řešení dopadu pandemie nemoci COVID-19 na nájemce, a to po stránce právní, s advokátní kancelář Kocián Šolc Balašík, advokátní kancelář, s.r.o., se sídlem Praha 1, Jungmannova 745/24, PSČ 11000, IČO: 267 39 291, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 181837 (dále jen „**KŠB**“).

Ad k bodu 3a-3c Žádosti o informace - ve vztahu k požadované právní analýze

„Zároveň žádáme o informaci, jakým způsobem byl vybrán či vybrání dodavatelé těchto posudků/analýz – konkrétně:

- a. jakým typem zadávacího řízení*
- b. s jakými hodnotícími kritérii*
- c. kolik uchazečů/zájemců se přihlásilo nebo bylo osloveno ze strany zadavatele“.*

Výběr dodavatele právní analýzy (tj. advokátní kanceláře KŠB) proběhl plně v souladu s vnitřními normami Povinného subjektu. Povinný subjekt zadal zpracování právní analýzy na základě již uzavřené rámcové smlouvy na poskytování právních služeb, a to dodavatel, s nímž měl tuto smlouvu uzavřenu. Povinný subjekt doplňuje, že předmětná smlouva byla uzavřena dne 31. 10. 2016.

Hodnota plnění ve vztahu k právní analýze nedosahuje hodnoty, která vyžaduje konání zadávacího řízení ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a uvedený zákon se tudíž na toto zadání neuplatnil.

Ad k bodu 3d Žádosti o informace - ve vztahu k požadované právní analýze

„Zároveň žádáme o informaci, jakým způsobem byl vybrán či vybráni dodavatelé těchto posudků/analýz – konkrétně: které společnosti či advokátní kanceláře zvítězily a služby pro Letiště Praha a.s. zpracovaly či ještě zpracovávají“.

Externími partnery, kteří vypracovali na základě objednávky Povinného subjektu a pro interní účely Povinného subjektu externí analýzy byla společnost Deloitte, která pro Povinný subjekt vypracovala ekonomickou analýzu posouzení dopadu pandemie COVID-19 a jejich možných řešení na nájemce obchodních prostor Letiště Václava Havla Praha a advokátní kancelář KŠB, která pro Povinný subjekt vytvořila právní analýzu možných právních způsobů řešení dopadů pandemie nemoci COVID-19 na nájemce obchodních prostor Letiště Václava Havla Praha.

Pro Povinný subjekt žádné další společnosti, advokátní kanceláře či třetí osoby nezpracovaly ani nezpracovávají ekonomické či právní analýzy nebo posudky pro účely posouzení dopadu pandemie COVID-19 na nájemce obchodních prostor Letiště Václava Havla Praha.

S pozdravem

Letiště Praha, a. s.