

Obsah projektové dokumentace

1. Projektová dokumentace bude zpracována minimálně v rozsahu přílohy 13 vyhlášky č. 499/2006Sb. o dokumentaci staveb (ve znění vyhlášek č. 62/2013Sb. a č. 405/2017Sb.
2. Požadavky na projektovou dokumentaci uvádí příloha č. 2 Podmínek programu.
3. Projektová dokumentace musí být řádně provedena a potvrzena osobou autorizovanou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
4. Technická zpráva obsahuje zejména (v tomto pořadí):
 - a) Adresa nemovitosti, vč. bližší specifikace, pokud je třeba (např. byt č. XY, podlaží xPP/xNP)
 - b) Charakter nemovitosti (např. rodinný dům – počet bytových jednotek, byt, bytová jednotka v bytovém domě apod.)
 - c) Jméno, příjmení žadatele
 - d) Kontakt na žadatele
 - e) **Datum** vzniku projektové dokumentace
 - f) **Označení verze** projektové dokumentace (změny/doplnění)
 - g) Identifikační údaje projektanta:
 - Jméno odpovědného projektanta
 - Číslo autorizace
 - Otisk autorizačního razítka, podpis autorizované osoby
 - h) **Technický list** instalovaného zařízení
 - i) Počet řešených místností jednotlivě dle použitého řešení
 - j) Bližší popis funkce navrženého řešení
 - k) Dodržení norem a technických požadavků programu – deklarovat jednotlivě splnění technických požadavků Programu, zejm. parametry výměny vzduchu – účinnost rekuperace, kapacita výměny
 - l) Technické řešení (pokud je aktuální):
 - umístění jednotek, rozvody vzduchu, systém ovládání a regulace, pomocné stavební konstrukce (SDK kastlíky apod.)
 - doplnění elektrorozvodů (vlastní přívod, doplnění rozvaděče apod.) – pokud není předmětem, projektant výslovně uvede, že není předmětem řešení a spotřebič je zapojen do stávajících zásuvek
 - doplnění ZTI (odvod kondenzátu apod.) - pokud není předmětem, projektant **výslovně uvede, že není předmětem** řešení, jednotka nepotřebuje odvod kondenzátu
 - zásah do nosných konstrukcí – stropy, nosné stěny - pokud není předmětem, projektant **výslovně uvede, že není předmětem řešení**

5. Výkresová část

Výkresová část obsahuje zejména:

- a) půdorys 1:50, ze kterého je zřejmé horizontální umístění jednotek, trasy vedení vzduchu, umístění výústků, napojení elektro (pokud je relevantní), napojení ZTI (pokud je relevantní), základní rozměry musí být kótovány
- b) tabulku místností, ze které je patrný účel místnosti v souladu s programem a alespoň plocha jednotlivých místností

- c) charakteristické řezy, ze kterých je patrné vertikální umístění instalací, potrubí, jednotek, výústek a výška stropu řešených místností (pro výpočet kubatury větraného prostoru, pokud není uvedeno v tabulce místností)
- d) detaily, ze kterých je patrné provedení stavebních zákrytů a pomocných konstrukcí apod. – např. SDK kastlíky, nosná konstrukce jednotky, revizní otvory, ...
- e) detaily profesí, pokud je relevantní – elektro, ZTI
- f) konstrukční detaily při zásahu do nosných konstrukcí (jádrové vrty, zásahy do stěn, stropů, střechy apod.)
- g) vynucené zásahy – přeložky apod.

6. Oceněný výkaz výměr

- a) Všechny položky důsledně **jednotlivě** ocenit, minimálně používat komplety, z textu položky musí být patrná souvislost s projektem a způsobilost nároku
- b) Při kombinovaném řešení, tedy pokud se vyskytuje kombinace centrálního a lokálního řešení, bude **rozpočet důsledně rozdělen** na systém lokálního řešení a systém centrálního řešení, vč. součtu podle řešení, a nárokovaného paušálu
- c) Pokud je relevantní, ocenit napojení elektro, ZTI apod., stavební úpravy a další stavební konstrukce (SDK apod.)

7. Další nároky dle programu